

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-78
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

Belediyemizin üyesi bulunduğu Uluslararası Cittaslow Birliğinin, 26-28 Kasım 2021 tarihleri arasında İtalya'nın Venedik Kenti, Belluno Kasabasında düzenlenecek olan ; "CittaslowUluslararası Koordinasyon Komitesi Toplantısı" na belediyemizi temsilen belediye Başkanı İsmail Yetişkin ve Belediyemiz personeli Candaş Balta'nın katılması konusu oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Yedek Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Yedek Katip Üye

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-79
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

İlçemiz Düzce Mahallesi 125 ada 1 No.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili alınan Meclis kararı ve dosyası 12.07.2021 tarih ve E-22795 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir. Ancak Düzce Mahallesi 125 ada 1 No.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasında sehven yapılan hataların düzeltilmesi gerektiğinden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Gündemindeki dosyanın geri çekilmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-80
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait Mersinaları Mahallesi Ürkmez Caddesi 6036 Sokak Seferihisar adresinde bulunan Ürkmez Kültür ve Sanat Gençlik Merkezinde kurs merkezi oluşturabilmek için söz konusu taşınmazdaki uygun görülen sınıfların İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsisi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi e fıkrasına göre oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-81
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkartılan kadrolarda 4 adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2021 yılı Temmuz Ayı içerisinde yayınlanan genelgesi ile tam zamanlı çalışan personele; " Aşağıdaki listede belirtilen sözleşme ücretleri ile listede görünen ek ödeme oranlarına göre net ücret ödenmesi" ve 15.11.2021-31.12.2021 tarihleri arasında çalıştırılmasına; Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında "Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır." denildiğinden 15.11.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılması konusu **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

KADRO ADEDİ	UNVANI	NET SÖZLEŞME ÜCRETİ	EK ÖDEME ORANI(BRÜT)
3 adet	Tekniker	4.084,51-TL	%85
1 adet	Mimar	5.147,21-TL	%130

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-82
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik” hükümlerine göre , Belediyemizde 1 adet 1 derecelik Mimar kadrosu ihdas edilmesi ve hazırlanan ilişik listedeki kadro cetvelinin onaylanması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (1) bendine gereğince oybirliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

Ek: Kadro İhdas Cetveli (1 Sayfa)



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :SEFERİHİSAR
KURUMU :SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.11.2021	82

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
219

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
76	94	170

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8505	T.H.	MİMAR	1	1	İHTİYAÇ.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-83
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

“Mülkiyeti Belediyemize ait Ulaş Mahallesi 289 ada 18 No.lu parselde yer alan taşınmazın satışı ile ilgili alınan 03.12.2018 tarihli ve 142 sayılı Meclis kararında;

“İlçemiz Ulaş Mahallesi’nde, mülkiyeti belediyemize ait olan 289 ada 18 no.lu parsel (12.427,66 m²) üzerinde bulunan yapılar için, Havva Yılmaz, Mustafa Yılmaz, Mehmet Kumral, Neziha Karaca, Hatice Karaca (Mehmet Ali Karaca), Mehmet Kalaycı adlı kişiler; 10.09.2018 tarihinde Yapı Kayıt Belgeleri ile birlikte belediyemize hisse satışı için başvuru yapmışlardır. Başvuruya ilişkin olarak 06.06.2018 gün 30443 sayı ile Resmi Gazete’de yayınlanan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” ın 7. Madde 4. bendinde yer alan “Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır” ibaresi yer almaktadır. Söz konusu yapıların 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığı bilinmekle beraber;

1. Mehmet Kalaycı’nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 19/1’de bulunan yapısı için, “F71JE41V” belge numarası ile 01.09.2018 tarihinde 72,00 m²’lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı,
2. Mehmet Kalaycı’nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 21’de bulunan yapısı için, “CVAOP643” belge numarası ile 01.09.2018 tarihinde 114,00 m²’lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı,
3. Neziha Karaca ile Mehmet Ali Karaca’nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 17/1 ve 17/2’de bulunan yapıları için, “YL4K5KNU” belge numarası ile 14.08.2018 tarihinde 160,00 m²’lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı,
4. Hatice Karaca’nın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 19’da bulunan yapısı için, “2ZT966G5” belge numarası ile 14.08.2018 tarihinde 73,26 m²’lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı,
5. Mehmet Kumral’ın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 15’de bulunan yapısı için, “5E7TTDY8” belge numarası ile 03.08.2018 tarihinde 111,60 m²’lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı,
6. Mustafa Yılmaz’ın (Ramazan Yılmaz) Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 18’de bulunan yapısı için, “ONI42ZRD” belge numarası ile 16.08.2018 tarihinde 79,00 m²’lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı,
7. Havva Yılmaz’ın Ulaş Mah. 1420/1 sok. No: 18/1’de bulunan yapısı için, “5JGOY067” belge numarası ile 16.08.2018 tarihinde 94,00 m²’lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı

tespit edilmiş olduğundan, yapı kayıt belgeleri üzerinde bulunan alanlar oranında hisse satışı yapılması komisyonlarımızca uygun görülerek kabul edilmiştir.” İfadesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.” denilmekte olup, yapılan

incelemelerde Ulaşı Mah. 1420/1 sok. No: 21'de bulunan yapısı için, "CVAOP643" belge numarası ile 01.09.2018 tarihinde 114,00 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesinin **Yiğit KALAYCI** tarafından alındığı tespit edildiğinden Meclis Kararının

"2. Maddesinin Yiğit Kalaycı'nın Ulaşı Mah. 1420/1 sok. No: 21'de bulunan yapısı için, "CVAOP643" belge numarası ile 01.09.2018 tarihinde 114,00 m²'lik alan için Yapı Kayıt Belgesi aldığı," şeklinde değiştirilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür." ifadeli Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-84
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

“Bahse konu itiraz dilekçelerinde, 3319 ada 10 No.lu parselin niteliğinin İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak değiştirildiğini, bu nedenle parselin niteliğinin konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.Söz konusu Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3319 ada 10 No.lu parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ortaöğretim Alanı” alan kullanımında belirlenmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 12.07.2021 tarih ve 781 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, Seferihisar Belediyesi’nin 12.08.2021/10.09.2021 tarihleri arasında askı ilanında bulunan Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3319 ada 1, 2, 8, 9, 10, 11 ve 12 No.lu parsellerin yer aldığı Eğitim Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde mevcut kullanım kararı korunarak yine “Ortaöğretim Alnı” olarak belirlenmiştir. Bu nedenle Uygulama İmar Planı değişikliğinde parselin eğitim alanı kararına yönelik herhangi bir değişiklik yapılmadığı için ileri tarihte yapılacak Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında değerlendirilmek üzere, yapılan itirazlar komisyonumuzca değerlendirilerek oybirliği ile reddedilmiştir.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-85
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

“İlçemiz Düzce Mahallesi’nde ‘Hastane Yeri’ olarak ayrılan alanda ve diğer alanlarda; 2.Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan “Sağlık Tesis Alanı”nın yeterli yatak kapasitesine ulaştırılabilmesi için yüzölçümünün arttırılması, Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi etaplarında sosyal donatı alanlarının dengesinin kurulmasına yönelik muhtelif düzenleme sahalarında kısmi değişiklikler yapılması, 2.Etap Uygulama İmar Planı’nda plan değişikliği ile getirilen ve “etaplama sınırı” olarak planlara işlenmiş olan düzenleme saha sınırının kaldırılması” konularını kapsayan plan tadilatı komisyonumuzca değerlendirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür.”İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

KARAR TARİHİ	02.11.2021	KARAR SAYISI	22530694/105.04-86
BİLEŞİMİ	1. BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Berkhan PARLAK, Rahmi Tezel ÇINAR, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU		

KARAR:

“363 hektarlık, Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu’nda; Uygulamaya yönelik sorunların çözülebilmesine ilişkin olarak muhtelif alanlara yönelik kısmi değişiklikler yapılması,Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi etaplarında sosyal donatı alanlarının dengesinin kurulmasına yönelik muhtelif düzenleme sahalarında kısmi değişiklikler yapılması” konuları komisyonumuzca değerlendirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür.” İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye