

**2021 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.02.02-2021/14

08/10/2021

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, , Yelda CELİLOĞLU, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Berkhan PARLAK, Halim TEMESE

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2021 yılı Ekim Ayı Meclis toplantısı 2. Bileşimini açıyorum. Yoklama yapacağım. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Başkanlık tarafından dört tane ek gündemimiz var arkadaşlar.

1. Belediyemizin Kentler Arası Ağ Geliştirme Hibe Programında iştirakçi olarak projede rol alması, proje hazırlığı ve sunumunda yer alması konusunun görüşülmesi.
2. İlçemiz Tepecik Mahallesi 411 Ada,118, 119, 120,121, 147, 148, ve 149 parsellerin bulunduğu kısımda plan sınırında düzeltme yapılması konusunun görüşülmesi.
3. İlçemiz Düzce Mahallesinde hastane yeri olarak ayrılan alanda ve diğer alanlarda plan tadilatı yapılması konusunun görüşülmesi.
4. İlçemiz merkez mahallelerinde Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması konusunun görüşülmesi.

Bu konuların gündeme alınması konusunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği kabul edilmiştir.

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

S.TOPÇU: İlgil : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2021 Tarihli ve 31548 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemiz Meclisinin 08.06.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3319 Ada 1-2-8-9-10-11 ve 12 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 781 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca onandığı bildirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda 11.08.2021 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Namık Kemal Gülpınar 06.09.2021 tarih ve E.28903 sayılı dilekçe, Mehmet Ali Ulus 06.08.2021 tarih ve E28905 sayılı dilekçe, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü 03.09.2021 tarih ve E.28640 sayılı yazı ile itirazda bulunmuştur. Bahse konu itirazların Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

S.TOPÇU: İlgil : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.10.2021 Tarihli ve 32787 sayılı

talepleri üzerine;

İlçemiz Ulamış Mahallesi 289 ada 18 No.lu parselde yer alan, mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazın, Belediye Meclisi' nin 03.12.2018 Tarih 142 Sayılı kararı ile taşınmaz üzerindeki yapı sahiplerince alınmış olan Yapı Kayıt Belgeleri üzerinde belirtilen alanlar oranında satışına karar verilmiştir. Ancak Ulamış Mahallesi 1420/1 Sokak No:21 adresindeki yapı için Mehmet KALAYCI sehven malik gösterilmiştir.

Yapılan incelemelerde Yapı Kayıt Belgesinin "Yiğit KALAYCI" tarafından alındığı tespit edilmiştir. Alınan Meclis Kararının Yiğit KALAYCI adına düzenlenmesi hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

S.TOPÇU: Seferihisar Belediyesi ve Unisana_Bologna arasında Tarımsal ve Kırsal Kalkınma içerikli danışmanlık faaliyetlerinin, işletiminde ve yürütülmesinde tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi; Belediyemiz arasında ekte sunulu işbirliği protokolünün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

Ü.CİNGÖZ: Başkanım bu konu ile ilgili detaylı bilgi verebilir misiniz?

A.M.O.KIRAR: Unisana_Bologna uluslararası bir dernek aslında. Yurtdışındaki kooperatifler Türkiye'den ürün almak istediğinde bu derneğe gidiyor. Seferihisar' da kooperatifler tarafından üretilen yerel ürünlerin yurtdışına çıkışında kolaylık sağlama adına bu dernek ve Belediyemiz arasında bir işbirliği protokolü yapılacak. Aynı zamanda ihracat noktalarında birçok konuda kooperatiflerin önüne gelecek sorunları aşmış olacaktır.

Ü.CİNGÖZ: Seferihisar'daki yerel ürünlerin yurtdışına çıkması ile ilgili destek sağlayacak yani. Anladım teşekkürler.

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Ek gündem maddelerine geçebiliriz.

S.TOPÇU: AB tarafından finanse edilen CULTURE CIVIC Kültür Sanat Destek Programı çerçevesinde Kentler Arası Ağ Geliştirme Hibe Programına maksimum 20.000 Euro hibe başvurusu yapacak olan Kalkınma, Göç ve Sosyal Politikalar Derneği (DEMİS) ile Seferihisar Belediyesinin iştirakçi olarak projede rol alması, proje hazırlığı ve sunumunda yer alması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2021 Tarihli ve 32870 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Tepecik Mahallesinde hazırlanan İzmir İli Seferihisar İlçesi Bahçeköy Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 411 Ada,118 ,119, 120,121, 147,1 48, ve 149 parsellerin

bulunduğu kısımda plan sınırında düzeltme yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2021 tarihli ve 33390 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Düzce Mahallesiinde uygulama imar planında hastane yeri olarak ayrılan alanda ve diğer alanlarda plan tadilatı yapılması suretiyle değişiklik ve düzenleme yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2021 Tarihli ve 33395 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz merkez mahallelerinde Uygulama İmar Planında revizyon yapılması konusunun Meclisçe

değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

D. ULU: Sonuç: Seferihisar Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (on iki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla 140.000.000-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2023-2024) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri teklif edildikleri şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş ve geldiği şekliyle Meclis Üyesi Melike BALCIOğLU' nün red oyuna karŐılık komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım grubum adına bütçe ile ilgili konuşmak istiyorum. Öncelikle 2022 yılı bütçemiz hayırlı olsun. Bütçeniz 140 milyona çıkmıŐ geçen yıl 137 milyon tahmini bir bütçemiz vardı. Tabii gerçekleşeni ne kadar onu mart ayında göreceğiz. Önceki yıllarda gerçekleşme oranlarına baktığımızda 125 milyon bütçe, 106 milyon gider 67 milyon gelir

olarak kaydedildi. 37 milyon eksi vardı. 2019 yılında bütçede ise 20 milyon kadar bir eksi vardı. Bizim görev süremiz içerisinde 57 milyon açık vardı.2021 yılını göreceğiz. Bütçelerle ilgili her zaman tasarruf demiştik. Bu arada pandemi dönemini yaşadık gelir kaybının da farkındayız. 2022 yılı ile ilgili umarım bütçe ile ilgili doğru tahminler yapılmıştır. Genelde giderleri yakalamışız. Ama gelirler konusunda sıkıntı var. Buradan çıkan şu giderler konusunda, mesela personel giderleri 2019 yılında 25 milyon bu yıl 27 milyon. Aradan geçen üç yılda 2 milyon bir artış var. Demek ki bir çalışma yapılmış. Diğer kalemlerde yine yaklaşık 70 milyon mal ve hizmet alımı gideri var. Mesela mal ve hizmet alımlarındaki yükseklik geçen yıl denetim komisyonunda da yer almıştı. Onun dışında 2022 için planlanmış bir proje veya yatırıma dönük bir kalem göremedim. Bu eksikliği söylemek istedim. 140 milyon liralık bütçemiz 2021 yılı içerisinde de bu şekilde giderse borcumuz yine 30-40 milyon lira açık verirse 180 milyon liralara çıkıyor. Geçen yıl 160 milyon liraydı 20 milyon vergi borcumuzu kapattık. 140 milyon borcumuz kalmıştı. Bu yıl yine 40 milyon gibi bir açık verirsek borcumuz 180 milyona çıkar ve son kalan iki yılda yönetmesi sizin adınıza da zor olacak. Peki ne yapmak lazım? Önümüzdeki yıllarda da öneriniz var mı diye sormuştunuz. Yani gelir getirici projeler yapmak lazım. Bunun en temeli imar düzenlemeleri olabilir. Bununla ilgili gelişim planı oluşturabiliriz. Seferihisar'da 25.000 lik ilave öneri imar planları oluşturabiliriz. Böyle bir çalışma yapılabilir. Hastane yeri ile ilgili daha önce meclis kararı almışız ama galiba göndermemişiz. Sizin geçen mecliste söylediğiniz gibi kalmış. Şimdi hızlı bir şekilde adım atmışsınız onun için teşekkür ediyorum. O bölgede oluşacak olan yeni gelir getirici şeyler olacaktır. Bununla beraber tasarruf ile ilgili ciddi adımlar atılması lazım. Mal ve hizmet alımları ile ilgili bütçede en yüksek kalem olduğu için söylüyorum. Mal ve hizmet alımları ile ilgili daha önceki denetim komisyonunda her iki partinin ortak imza attığı kararda mal ve hizmet alımları ile ilgili bazı eksiklikler ve çelişkiler vardı. Bunlara titizlikle dikkat edilirse ve gelir kalemleri artırılmak şartı ile bütçemizin borç yükünün arttığını görüyoruz. O yüzden bütçeye ret veriyoruz. İyi niyetli ama eksik buluyoruz. Bütçemizin hayırlara vesile olmasını diliyoruz.

BAŞKAN: Önerilerinizi dikkate alacağız. Sağ olun. Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. İkinci rapora geçelim.

D. ULU: İlçemiz Sığacık ve Hıdırlık Mahallerinde için hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli ve 987 sayılı kararı ile onaylanmış ve 30.12.2020 -28.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde taşınmaz sahiplerince yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu hazırlanan öneri 1. Etap 1/1000 ölçekli Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1.Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanlarına İlişkin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi teklifi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü rapora geçelim.

D. ULU: İlçemiz Sığacık ve Hıdırlık Mahalleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2019 tarihli ve 669 sayılı kararı ile onaylanmış ve 30.12.2020 - 28.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde taşınmaz sahiplerince yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Sığacık ve Batı Akarca Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi teklifi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Komisyon raporu üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekliyle uygundur.

BAŞKAN: Komisyon raporunun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. DİLEK VE TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Dilek ve temennide bulunmak isteyen Meclis Üyemiz var mı? Olmadığına göre bir sonraki maddemize geçebiliriz.

VI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN: Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02 Kasım 2021 Salı Günü saat 11.00' de Ürkmez Gençlik Merkezinde yapılmak üzere kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı /Meclis
Başkanı

Sefer TOPÇU
Katip Üye

Duygu ULU
Katip Üye