

**2022 YILI OCAK AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/1

04.01.2022

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, , Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Halim TEMESE, İsmail BAZAN

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar yeni bir yıla girdik. İnşallah hepimize hayırlı olsun. Aldığımız kararlarında Seferihisarımız için hayırlı olmasını diliyorum. 2022 yılı Ocak Ayı Meclisi 1. Bileşimini açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen Meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz. Buyurun Serdal Bey.

S.YERSEL: Başkanım dört adet yazılı önergemiz var gündeme alınmasını talep ediyoruz.

CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu 9 Aralık 2021 tarihinde Şanlıurfa'da yapmış olduğu açıklamada, "Şanlıurfa'da Büyükşehir, CHP' li olsun elektriği bütün çiftçilerimize bedava vereceğiz " demiştir.

Genel Başkanın bu sözüne istinaden CHP'li İzmir Büyükşehir Belediyesi ile CHP li ilçe belediyemizin ortak çalışması ile ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerimize elektriğin ücretsiz teminini ya da elektrik faturasının ibraz edildiği takdirde tutarının vatandaşımıza verilmesini teklif ediyoruz. Bu hususun gündeme alınıp ilgili komisyonlara havalesini arz ederiz.

İzmir'de ve ilçemizde faaliyet gösteren çiftçilerimiz bu vaadi öncelikle hak edenlerdir. Gereğini arz ederiz.

Mevcut belediye yönetimi ve ekibi yaklaşık 3 yıldan bu yana belediyemizi yönetmektedir. Bu çerçevede;

1.2018 yılı sonu itibari ile belediyemizin ve belediyeye bağlı şirketlerde çalışan personel sayısı ne kadardı?

2.2021 yılı sonu itibari ile belediyemizin ve belediyeye bağlı şirketlerde çalışan personel sayısı ne kadar olmuştur?

3.1 Ocak 2019 tarihi ile 3 Ocak 2022 tarihleri arasında belediyeye ve belediye şirketlerine kaç personel alınmıştır?

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesine göre; 2022 yılı içinde Meclisin tatil edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Ara verilmemesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Ara verilmemesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 07.12.2021 Tarih ve 38217 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden vatandaşlarımızın moloz ve inşaat artığı atıklarının belirli bir tarife karşılığında alınması için "Seferihisar Belediyesi Bütçesi ve Tarifeler Cetvelleri" nde belirtilen tarifelerin tabloda sunulu tarifelerle değiştirilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Tarife	Birim	Ücret
5 m3 lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	250TL
15 m3 lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	500TL

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 14.12.2021 Tarihli ve 41221 sayılı talepleri üzerine;

2022 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosuna aşağıdaki listede bulunan gelir kalemlerinin eklenmesi ve ekli listede bulunan tabloda belirtilen gelir kalemlerinde değişiklik yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir Dördüncü gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.12.2021 tarihli ve 42252 sayılı talepleri üzerine;

İçişleri Bakanlığı' na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle

sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi *Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Güzelbahçe İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:494680.64 X:4241833.32) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Çamtepe Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Kavacık Mahalle sınırına kadar olan ve Menderes İlçe sınırında 12 (Y:495469.22 X:4240410.80) nolu noktada son bulan yaklaşık 1.750 metrelik kısım ilçemiz ile **Karabağlar** İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Beşinci gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.12.2021 Tarihli ve 42734 sayılı talepleri üzerine;

Yatırım ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den veya diğer bankalardan 10.000.000,00 TL (On milyon) TL (Faiz hariç) nakit kredi veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. Tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.' ye veya diğer bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye veya diğer bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye veya diğer bankalara rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı' nın yetkilendirilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir Altıncı gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29.12.2021 Tarih ve 43065 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Mersinaları Mahallesi 5474 ada 27 No.lu parselde bulunan 842,26 m² yüz ölçümlü 'kargir ev ve arsası' nitelikli taşınmazdaki 176,20 m²'lik belediye hissesinin, talepte bulunan diğer hisse sahiplerine hisseleri oranında satılması konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedinci gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2021 Tarih ve 43212 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Sığacık Mahallesi Gırlen Mevkiinde bulunan dolgu alanına ilişkin öneri 1/5000 ölçekli Nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının onaylanması konusunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin c bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekizinci gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29.12.2021 Tarih ve 43070 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Payamlı Mahallesi 5101 ada 8 No.lu parselde bulunan 187,01 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 25,68 m²'lik belediye hissesinin talepte bulunan diğer hisse sahibine satılması konusu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuzuncu gündem maddemiz.

H.KOCAER: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 43284 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Düzce ve Ulaş Mahallelerinde yeşil alan ve bisiklet yolu düzenlenmesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin c bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

H.KOCAER: İlgili : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 43422 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde belirtilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gelir kalemlerinin ekteki gibi güncellenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

H.KOCAER: İlgili : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.01.2022 Tarihli ve 43679 sayılı talepleri üzerine;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkartılan kadrolarda 17 adet tam zamanlı ve 1 adet kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2022 yılı Ocak ayı içerisinde yayınlanacak olan genelgesi ile tam ve kısmi zamanlı çalışan personele; 557 sayılı Kanuna göre memurlara aylıklarında yapılacak olan oran ve/veya miktarda ücret üzerinden yapılmasına' aşağıdaki listede yazılı adet ve unvandaki kadrolarda 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında sözleşmeli personel çalıştırılmasına; Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede

yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonunda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır."denildiğinden 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılabilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

KADRO ADEDİ:

2 Adet

1 Adet

1 Adet

9 Adet

1 Adet

1 Adet

2 Adet

1 Adet

UNVANI:

Mühendis

Mimar

Veteriner Hekim

Tekniker

Ekonomist

Programcı

Eğitmen

Avukat (Kısmi Zamanlı)

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

H.KOCAER: İlgili : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2022 Tarihli ve 43752 sayılı talepleri üzerine;

2021- 2022 yılı çalışma programı kapsamında; İlçemiz Beyler, Çamtepe ve Gödence Mahallelerinde Kadastro güncelleme çalışmaları yapılacağından Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 adet bilirkişi tespit edilmesi istenmiştir. Buna göre aşağıda isimleri bulunan kişilerin kadastro bilirkişisi olarak belirlenmesi hususunun 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/B maddesine düzenlenen Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğe göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mahalle Adı	Ad-Soyad	T.C. Kimlik Numarası	İletişim Numarası
Çamtepe	Süleyman YAVAŞ	50176255810	0 555 849 69 23
Çamtepe	Özcan DÜDÜK	50251253328	0 545 414 43 57
Çamtepe	Erdoğan YARCI	50347250118	0 538 200 25 74
Çamtepe	Yaşar ZEYBEK	50464246292	0 535 811 27 45
Çamtepe	Yaşar ÇATALTAŞ	50662239676	0 535 435 16 52
Çamtepe	Mehmet YAVAŞ	50191255390	0 535 434 61 37
Beyler	Mustafa GÜZELYER	17507370246	0 535 526 51 75
Beyler	Mustafa BÖYÜKÇINAR	16949388840	0 536 419 62 71
Beyler	Hüseyin DERELİ	14582467748	0 536 421 82 39
Beyler	Hüseyin DURLUPINAR	15023453092	0 535 273 70 32
Beyler	Fikret YALÇINÖZ	18815326666	0 533 579 31 53
Beyler	Yılmaz AKYÜZ	13595500626	0 536 377 64 99
Gödence	Halil İbrahim ÖZGÖREN	22289210994	0 537 657 92 40
Gödence	Süleyman HÜRMÜS	21650332214	0 538 866 97 06
Gödence	Hasan Ali HAYTAN	21581234578	0 536 770 48 64
Gödence	Süleyman ÇALIK	22577201376	0 532 578 31 89
Gödence	Mehmet BİLİR	21998220676	0 536 880 62 16
Gödence	Ahmet SIR	22445205734	0 531 377 66 75

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

D.ULU: Belediye Meclisimizin 07.12.2021 tarihli toplantısında Komisyonuna havale edilen Seferihisar Belediyesinin 2022 Yılı Evsel Katı Atık Ücreti tarifesini aşağıda sunulu haliyle komisyonumuzca yeniden değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ		Yıllık	Aylık
1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	27.962,95	2.330,25
2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	22.370,40	1.864,20
3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	18.030,49	1.502,54
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	13.981,48	1.165,12

5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	11.878,74	989,90
1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	18.030,49	1.502,54
2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	13.422,28	1.118,52
3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	10.480,56	873,38
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	8.388,93	699,08
5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	6.990,74	582,56
1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dersane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	11.878,74	989,90
2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	8.948,12	745,68
3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	6.990,74	582,56
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	5.592,55	466,05
5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	4.474,16	372,85
1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dersane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	5.592,55	466,05
2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	4.474,16	372,85
3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	3.355,57	279,63
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	2.796,38	233,03
5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	2.236,98	186,41
1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dersane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	3.355,57	279,63
2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	2.796,38	233,03

3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	1.957,38	163,12
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	1.800,73	150,06
5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	1.398,19	116,52
1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	1.800,73	150,06
2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	1.398,19	116,52
3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	973,04	81,09
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	816,59	68,05
5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	592,91	49,41
1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	592,91	49,41
2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		480,87	40,07
3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		335,52	27,96
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	290,90	24,24
5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	234,98	19,58
KONUT	KENT	219,36	18,28
KONUT	KÖY	170,23	14,19
Fahrettin Coşkun, Mustafa Özyayla		115,33	9,61
Neilson Turizm		52,22	4,35
Neptün Turizm		48,31	4,03
Su abonesi olmayan İşyeri ve konutlardan Evsel Katı Atık ücreti; yukarıda belirlenen Grup ve Dereceye göre belirlenen yıllık ücret, Emlak vergisi ödeme tarihlerinde iki taksit olarak tahakkuk edilerek tahsil edilecektir.			

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Mersinaları Mahallesi 5488 ada 7 No.lu parselde kayıtlı 324,37 m² yüz ölçümlü taşınmazda bulunan 15,82 m²'lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti belediyemize ait eski ada parseli Doğanbey Mahallesi 438 ada 2 No.lu parsel olan, ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6158 ada 2 parsel olarak güncellenen 'Arsa' vasıflı taşınmazın, 07.09.2021 tarih 61 sayılı meclis kararı ile satışına karar verilmiştir. Alınan meclis kararında taşınmazın mahallesi sehven Payamlı mahallesi olarak yazıldığından, kararın;

“Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6158 ada 2 No.lu parselde bulunan 573,25 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e fıkrası gereğince satışa çıkarılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek Meclis üyesi Ümit CİNGÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.” olarak güncellenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Atatürk Mahallesi 5497 ada 41 no.lu parselde bulunan 218,45 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 50,71 m²'lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Atatürk Mahallesi 6388 ada 1 no.lu parselde bulunan 7.919,72 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 104,66 m²'lik belediye hissesinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6035 ada 8 no.lu parselde bulunan 229,04 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 26,32 m²'lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Mersinaları Mahallesi 5479 ada 22 no.lu parselde bulunan 292,51 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 27,26 m²'lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Atatürk Mahallesi 5885 ada 12 no.lu parselde bulunan 502,56 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 125,24 m²'lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6202 ada 16 no.lu parselde bulunan 285,71 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 12,77 m²'lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**2022 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/2

04.01.2022

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, , Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, Serdal YERSEL, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Halim TEMESE, İsmail BAZAN

İ.BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN VEKİLİ. S. K. KARAMAN: Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2022 yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı I. Bileşim 2. Oturumunu açıyorum. Komisyon raporlarına geçiyorum.

D.ULU: Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonuna havale edilen Seferihisar Belediyesi 2022 Yılı Mali Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Temizlik İşleri gelir kalemleri kısmında yer alan Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alım Tarifesinde değişiklik yapılması konusu, komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	Ücret
5 m ³ 'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	250
15 m ³ 'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	500

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonuna havale edilen Seferihisar Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosuna aşağıdaki listede bulunan gelir kalemlerinin eklenmesi ve ekli listede bulunan tabloda belirtilen gelir kalemlerinde değişiklik yapılması konusu, komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.



KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	Birim	2021 Yılı	2022 Yılı
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	90,00	150,00
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	150,00	250,00
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	m	25,00	40,00
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		6.000,00	15.000,00
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	gün	500,00	550,00
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	40,00	100,00
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Kapatılması	m	500,00	1.000,00
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Doldurulması	Adet	1.000,00	2.000,00
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		5.000,00	10.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		12.000,00	25.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		6.000,00	10.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		3.000,00	3.500,00
Muayene Bacaları Menhol Kapakları Vb. İmalatlarının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	Adet	1.000,00	5.000,00
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den küçük kaplamalarda)	Gün		500,00
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den büyük kaplamalarda)	m ²		50,00
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	Birim	2021 Yılı	2022 Yılı
Asfalt Kaplama (12cm)	m ²	87,00	176,00
Kilit Parke Kaplama	m ²	54,00	102,00
Sathi Kaplama	m ²	25,00	50,00
Granit Kaplama	m ²	334,00	701,00
Beton Kaplama (C20/25, 20 Cm)	m ²	60,00	77,00
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştirici Beton Kaplama (C20/25, 15 Cm)	m ²	62,00	79,00
Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	111,00	212,00
Beton Bordür (Prefabrik)	m ²	35,00	91,00
Stabilize Kaplama	m ²	8,00	28,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ	Birim	2021 Yılı	2022 Yılı
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		160,00	175,00

Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		700,00	1.000,00
Kamu Kurum Ve Kuruluşların Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)		1.350,00	2.000,00
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	2,50	3,00
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYASPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ			
İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (yıllık)	metre		2,42
İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (10 yıllık)	metre		7,14
İşletmecinin, İBŞB' ye ait mevcut altyapı göz kullanması (yıllık)	metre		9,45
İşletmecinin, İBŞB' ye ait mevcut altyapı göz kullanması (10 yıllık)	metre		56,75
İşletmecinin İBŞB' ye ait mevcut altyapı tamir edecek göz kullanması (yıllık)	metre		2,42
İşletmecinin İBŞB' ye ait mevcut altyapı tamir edecek göz kullanması (10 yıllık)	metre		4,58
İşletmecinin, 1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (yıllık)	metre		8,66
İşletmecinin, 1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (10 yıllık)	metre		16,48
Havayi hat-İmar planı olan bölge (yıllık)	metre		11,74
Havayi hat-İmar planı olan bölge (10 yıllık)	metre		202,69
Havayi hat-İmar planı olmayan bölge (yıllık)	metre		6,49
Havayi hat-İmar planı olmayan bölge (10 yıllık)	metre		12,16

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonuna havale edilen Seferihisar Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gelir kalemlerinde değişiklik yapılması konusu aşağıda belirtildiği şekliyle, komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2021 Yılı	2022 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	40	60
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacak)	m ²	50	60
İşyeri için m ² Merkez	m ²	50	75
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	50	75
Turistik Tesisler m ²	m ²	100	140

Köy Yerleşik Alanı m ²	m ²	20	45
Tarım Alanı m ²	m ²	40	60
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	70	100
YAPI İNŞAAT RUHSATI HARCİ BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2021 Yılı	2022 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	30	40
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacık)	m ²	50	70
İşyeri için m ² Merkez	m ²	50	70
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	50	80
Turistik Tesisler m ²	m ²	100	120
Köy Yerleşik Alanı	m ²	20	50
Tarım Alanı	m ²	40	50
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	70	100
İMAR İŞLEMLERİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2021 Yılı	2022 Yılı
İmar uygulaması kontrol Ücreti (Encümen)	Dosya	500	750
a)İmar Durumu Harcı (500 m2.'ye kadar)	m2	500	650
b) İmar Durumu Harcı (500 m2'den yukarı)+Tarım Alanı	m ²	0,8	1
İmar Planı (pafta onayı)	pafta başı	50	100
İmar Planı ve Tadilatı Başvuru ve İnceleme Ücreti	m ²	250	500
Meclis Dosya Tetkik Ücreti	Dosya	750	1000
Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti	Dosya	400	700
1/1000 ve 1/5000 ölçekli pafta ozaliti	m ²	15	20
Proje Fotokopisi Renksiz	m ²	1	5
Proje Fotokopisi Renkli	m ²	2	7
Proje Fotokopisi (90'lık) Renksiz	m ²	1,5	20
Proje Fotokopisi (90'lık) Renkli	m ²	3	40
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti Tesisi 2-10 Bağımsız Bölüm (Her Bağımsız Bölüm)	Adet	100	170
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti Tesisi 11-20 Bağımsız Bölüm (Her Bağımsız Bölüm)	Adet	150	220
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti Tesisi 20'den Fazla Bağımsız Bölüm (Her Bağımsız Bölüm)	Adet	200	300
Asansör Kontrol Tescil Onay Vs.	Adet	500	500
Encümen Dosya İnceleme Ücreti			
a)Sadece yola terk işlemi	Dosya	250	300
b) İmarlı arazi ifraz - tevhit işlemleri	Adet+m ²	400+0,10	500+0,10
c) İmarsız arazi (tarla) ifraz - tevhit işlemleri	Adet	250+0,10	350+0,10
Numarataj Ücreti Konut (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	250	300
Numarataj Ücreti Ticaret (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	300	350
Numarataj Ücreti Köy ve Tarım Alanları	Bölüm	140	170
Mimari Proje Ön Onay Ücreti	m ²	2	3

Yapı Ruhsatı Yol Katılım Bedeli	Metre	50	160
Arşivden Alınan her türlü bilgi ve belge	Adet	25	40
Proje Suret Tasdik Ücreti	Adet	250	300
Harita Plan ve Krokilerden	m ²	15	20
Temel Üstü ve su basman kontrol ücreti	Adet	250	300
Yapı Kotu İnceleme (tek kitle için)	Adet	250	300
Yapı kotu İnceleme (fazlası için kitle başı)	Adet	200	250
Yapı Aplikasyon cins değişikliği	Adet		600
Su basman Vizesi Ücreti	Adet	300	400
İrtifak hakkı tesisi işlemi ücreti	Adet	300	400
İsim Değişikliği Ücreti	Adet	500	650
Tadilat Ücreti	m ²	2	3
Numarataj belgesi ve krokisi suret ücreti	Adet	20	25
Aslı Gibidir Ücreti	Adet	20	25
İmar durumu Güncelleme	Adet	200	300
İmar Uygulama Ücreti			
Diğer işlemler (ifraz, ihdas, tevhid vs. tek işlemlerde)	Her Parsel İçin	0,15Xm ² +500	0,30Xm ² +1.000
Bir arada yapılan işlemler	Her Parsel İçin	0,25Xm ² +500	0,50Xm ² +1.500
Düzenleme sahası tespiti ve değişikliği	Her Parsel İçin	1.500	3.000
18. madde uygulaması parselasyon planı	Her Parsel İçin	0,60Xm ² +1.500	0,90Xm ² +3.000
İmarsız alanlarda tevhid, ifraz ve geçiş hakkı	Her Parsel İçin		0,15Xm ² +500

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Olmadığına bir sonraki gündem maddemize geçebiliriz.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN VEKİLİ. S. K. KARAMAN: Şubat Ayı Meclis Toplantısının 8 Şubat 2022 Salı Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Ocak Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye