

**2022 YILI ŞUBAT AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/2

08.02.2022

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, , Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, , Serdal YERSEL, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR: Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2022 yılı Şubat Ayı Meclisi 1. Bileşimini açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen Meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz. Buyurun Melike Hanım.

M.BALCIOĞLU: Akarca bölgesi bir bölümü Hıdırlık Mahallesi, bir bölümü de Tepecik Mahallesi sınırları içerisinde kendine özgü doğal sınırları olan coğrafi alanda yer almaktadır. Oysa Akarca; Belediye Kanunundaki 'mahalle' tanımında belirtilen, ihtiyaç ve öncelikleri benzer özellikler gösteren ve sakinleri arasında komşuluk ilişkisi bulunduran kendine özgü bir alandır. Bu bağlamda gerek Tepecik Mahallesi gerekse Hıdırlık Mahallesi ile bir ilişkisi bulunmamaktadır. Her ne kadar 2. Konut bölgesi olarak ortaya çıkmış olsa da günümüzde Akarca' da tüm yıl, tam zamanlı olarak yaşamayı tercih eden bir çok yurttaşımız bulunmaktadır. İkametgah kayıtları, Akarca' da olan bu yurttaşlarımızdan 'seçmen' niteliği olanlar oylarını da Hıdırlık ve Tepecik Mahallesi muhtarlıkları esas alınarak düzenlenen seçim sandıklarında kullanmaktadır.

Özetle Akarca'da yerleşik olarak yaşayanların sayısı 2020-2021 yılları arasındaki dönemlere baktığımızda 500' ün kat kat üzerindedir. Bu sebeple Akarca'da yerleşik olarak yaşayanların, ortak , ihtiyaçlarını doğru belirlemek, en verimli biçimde bu ihtiyaçları karşılamak, kaynakları doğru ve yerinde kullanmak için Akarca'nın ivedilikle mahalle olarak tanımlanması gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 3. ve 9. Maddelerine bannen talebimizin mecliste görüşülerek karara bağlanmasını talep ediyoruz.

BAŞKAN: Bizimde bu konuda büyük bir hassasiyetimiz var. Bu konuda bir çalışma başlattık o yüzden önerge verilmesine gerek yok. Yine de çok teşekkür ederim.

M.BALCIOĞLU: Teşekkürler Başkanım.

BAŞKAN: Önerge vermek isteyen başka Meclis Üyemiz var mı? Buyurun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Sayın Başkan, Sayın Meclis Üyeleri. Aralık 2020 meclisinde Tepecik Mahallesi 3148 ada ve çevresindeki adalara ait hak sahiplerinin hak kayıplarının giderilmesi için bir önerge vermiştim. Önergemiz kabul edilmiş İmar ve Bayındırlık Komisyonuna

gönderilmişti. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.01.2021 tarih ve 22530694/105-04-09 sayılı kararı ile mevcut yapılaşma düzenine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi ve daha önce 5-1-2-3 plan notuna işlenen 3148-3133-3147-392-393-394-395 No.lu adaların plan notuna eklenmesi konusu komisyonda oybirliği ile uygun görülmüştür, ifadeli rapor meclisimizde oybirliği ile kabul edilmiştir. Hal böyle iken, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinde onaylanan ve 2 Şubat 2022 tarihinde askıya çıkarılan Tepecik Mahallesi Doğu Akarca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında adı geçen adalara ait durumun plan notlarına işlenmediği görülmüştür. 2018 yılında bölgede yapılan imar değişikliğinden kaynaklanan sorundan dolayı burada inşaat yapacak vatandaşlarımız inşaatlarına başlayamamış, bireysel olarak yapılan itirazlar sonucu değiştirmemiştir. 2018 yılından günümüze malum enflasyon durumu da göz önünde olacak olursa büyük kayıpların yaşandığı görülecektir. Konunun ivedilikle düzeltilmesi için gerekli hassasiyetin gösterilerek vatandaşlarımızın bu hak kayıplarının bir an önce önüne geçilmesi hususunda gereğini arz ederim.

BAŞKAN: Bu konu ile ilgili tekrar bir inceleme yaptırılmalı ona göre bir çalışma başlatılmalı Ahmet Bey. Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre Başkanlıktan gelen personel şirketi kurulması konulu teklifin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU:İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 06.01.2022 tarihli ve 44170 sayılı talepleri üzerine;

17.12.2021 tarih ve 7344 Kanun Numaralı 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 2. maddesinde yer alan K Cetvelinin III. Maddesi Fazla Çalışma Ücreti maddesinin (B) bendi Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti fıkrasının 1. Maddesine (Ankara, İstanbul, İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindeki için 888 Türk Lirasını geçemez.) istinaden Belediyemiz Zabıta Personeline yıl içinde verilecek olan fazla çalışma ücretinin belirtilen limiti geçmemek üzere tespit edilmesi hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : a) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 10.01.2022 Tarihli ve 44148 sayılı talepleri üzerine;

b) Belediye Meclisinin 13.12.2018 Tarihli ve 142 Sayılı Kararı.

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Ulaşmış Mahallesi 289 ada 18 No.lu parselde yer alan taşınmazın, Belediye Meclisinin 03.12.2018 Tarih 142 Sayılı kararı ile taşınmaz üzerindeki yapı sahiplerince alınmış olan 'Yapı Kayıt Belgeleri' üzerinde belirtilen alanlar oranında satışına karar verilmiştir.

Anılan Meclis kararında Ulaşmış Mahallesi 1420/1 Sokak No: 19/1 adresindeki yapı için Mehmet KALAYCI' nın beyan üzerine malik gösterildiği ancak ekte sunulu Yapı Kayıt Belgesinin Serpil KALAYCI tarafından alındığı tespit edildiğinden; Meclis kararının Serpil KALAYCI adına düzenlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 10.01.2022 Tarihli ve 44629 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 5947 ada 41 No.lu parselde bulunan 218,45 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazda bulunan 50,71 m²'lik belediye hissesinin, diğer hisse sahibine satılması hususunda ekli 04.01.2022 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Ancak anılan Meclis kararında taşınmazın ada bilgisinin sehven 5497 ada olarak yazılması nedeniyle, kararın Atatürk Mahallesi 5947 ada 41 No.lu parsel olarak yenilenmesi gerekmektedir. Konunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir Dördüncü gündem maddemiz.

D.ULU: Yüzde yüz hissesi Belediyemize ait olan, Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık Enerji ve Tarım Ürünleri Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu' nda Seferihisar Belediyesini temsilen; 47032386092 T.C. Kimlik Numaralı İbrahim Gökhan PEHLİVAN' ın yetkili kılınması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Beşinci gündem maddemiz.

D.ULU: Yüzde yüz hissesi Belediyemize ait olan, Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık Enerji ve Tarım Ürünleri Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olağanüstü Genel Kurulu' nda Seferihisar Belediyesini temsilen; 47032386092 T.C. Kimlik Numaralı İbrahim Gökhan PEHLİVAN' ın yetkili kılınması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir Altıncı gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 26.01.2022 Tarihli ve 46687 sayılı talepleri üzerine; Belediyemiz ile İzmir Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (İZMİRGAZ) arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (a) bendine göre hazırlanan ekte sunulu *Doğalgaz Hattı Üzerinde Kilit Parke Döşenmesi* "protokolünün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2022 Tarihli ve 46368 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Tepecik Mahallesi Bahçeköy Mevkii için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 411 Ada, 121, 147, 148, ve 149 No.lu parsellerin bulunduğu kısımda, ruhsatlı yapının imar planında kamuya ait yolda kalması nedeni ile, onaylı uygulama imar planı sınırında düzeltme niteliğinde değişiklik yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekizinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.01.2022 Tarihli ve 47342 sayılı talepleri üzerine;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinde *Belediyelerin, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.* denilmektedir. 2021 yılı genel bütçe vergi gelirlerinden belediyemiz için tahakkuk eden miktar üzerinden hesaplandığında, sporu teşvik etmek amacıyla yapabileceğimiz nakdi yardım toplamı 216.123,00 TL olarak hesaplanmış olup; 2022 yılında Belediyemizin, sporu teşvik etmek amacıyla yapacağı 216.123,00 TL'nin Sakin Şehir (Cit-taslow) Seferihisar Spor Kulübüne nakdi yardım olarak aktarılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuzuncu gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 31.01.2022 Tarihli ve 47545 sayılı talepleri üzerine;

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.06.2021 tarihli ve 680 sayılı meclis kararı ile belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere; **35 BBB 405 plakalı Ford Truck marka NM0KKXTP6KMP94605 şasi No.lu 13+1.5 m3 hacimli çöp kamyonunun** bedelsiz olarak hibe edilmesine karar verilmiş olup; söz konusu çöp kamyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) fıkrası ve 75. maddesi (b) fıkrası maddesi gereğince bedelsiz olarak hibesinin kabul edilmesi ve araç devir tescil işlemlerinin yapılabilmesi için 14549057364 T.C. Kimlik Numaralı Ulaşım Hizmetleri Müdür Vekili İlhan ODABAŞI' na yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.01.2022 Tarihli ve 47396 sayılı talepleri üzerine;

22.05.2016 Tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren *Belediye ve*

Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik"esasları çerçevesinde Belediyemizde 2 adet Ayniyat Saymanı kadrosu açılması hususuna dayanan ilişik listedeki kadro cetvelinin Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

(1) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :SEFERİHİSAR
KURUMU :SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
08.02.2022	

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
219

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
76	94	170

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7525	G.İ.H.	AYNİYAT SAYMANI	1	2	İHTİYAÇ

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2022 Tarih ve 47376 sayılı talepleri üzerine;

2022 yılı içinde düzenlenecek olan etkinlik ve faaliyetlerin listesi ekte sunulmuş olup, tüm etkinliklerin aynen gerçekleştirilmesi, iptal edilecek etkinlikler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ve gerektiğinde ekte sunulan etkinliklerde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (g fıkrası) gereğince şartlı bağış kabul edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ KÜLTÜR SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
2022 ETKİNLİK PROGRAMI**

2022 yılı plaj futbolu ve sportif faaliyetleri

2022 yılı türk halk müziği korusu ve türk sanat müziği korusu konserleri

2022 yılı seferihisar belediye bandosu konserleri ve etkinlikleri

2022 yılı sanatsal kursların dönem sergileri

26 mart 2022 – yerel tohum takas şenliği – ürkmez

2 nisan 2022 – 2 mayıs 2022 ramazan süresince tüm mahalleleri kapsayan iftar yemekleri

23 nisan 2022 – çocuk bayramı – merkez

6 mayıs 2022 – hıdrellez – beyler köyü

12-16 mayıs 2022 – edirne bando festivali
12 haziran 2022 – ata ekmeği ve armola şenliği-ulanış
13-18 haziran 2022- ürkmez kültür sanat merkezi-sanat şenliği
3 temmuz 2022 – lavanta şenliği-turgut
1-3 temmuz 2022 – kamp karavan festivali – doğanbey sakız ağacı kamp alanı
15-17 temmuz 2022 – tiyatro festivali – doğanbey sakız ağacı kamp alanı
30 temmuz 2022 – toplu sünnet
25-28 ağustos 2022 – uluslararası bando festivali
14 ağustos 2022 – deniz ve balıkçılık bayramı – sıgacık gırlen
9-11 eylül 2022 – seferihisar’ın düşman işgalinden kurtuluşunun 100. yılı
9 ekim 2022 – zeytinyağı müzayedesı
1 haziran-15 eylül 2022 tarihleri arasında sıgacık kaleiçi açık hava etkinlikleri
1 haziran-15 eylül 2022 tarihleri arasında ürkmez sanat sahnesi ve bahçesi etkinlikleri
1 haziran-30 eylül 2022 tarihleri arasında mavi bayraklı plajlar sahil etkinlikleri
BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?
K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.
S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.
BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğı ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İçişleri Bakanlığı'na bağı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğı İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiğı gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğ er ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Güzelbahçe İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:495469.22 X:4240410.80) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Çamtepe Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Efemçukuru Mahalle sınırı, Gödense Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Efemçukuru Mahalle sınırı, Beyler Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Efemçukuru, Yeniköy ve Kuyucak Mahalleleri sınırı, Orhanlı Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Kuyucak ve Keler Mahalleleri sınırı, Bengiler Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Keler ve Gümüldür Atatürk Mahalleleri sınırı, Mersin Alanı Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Gümüldür Cumhuriyet Mahalle sınırına kadar olan ve Ege Denizi kesişiminde 305 (Y:497695.76 X:4215844.21) nolu noktada son bulan yaklaşık 32361 metrelik kısım, ilçemiz ile Menderes İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup,

belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 04.02.2022 Tarihli ve 47884 sayılı talepleri üzerine; İlçemiz sınırları içerisinde inşaat faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün her yıl göndermiş olduğu yazı ekinde bulunan 2015/3 sayılı İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden, Belediye Meclisimizce 02.03.2021 tarihli Meclis toplantısında alınan 22 sayılı inşaat çalışma saatleri ve para cezaları ile ilgili düzenlenen kararın 2022 yılı için yeniden görüşülerek karara bağlanması ve Belediyemiz 2022 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.02.2022 Tarihli ve 47815 sayılı talepleri üzerine;

22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Belediyemizde 1 adet Plan ve Proje Müdürlüğü kadrosu açılması hususuna dayanan ilişik listedeki kadro cetvelinin Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**(D) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :SEFERİHİSAR
KURUMU :SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
08.02.2022	

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
219

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BÖŞ	TOPLAM
76	94	170

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11140	G.L.H.	PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ	1	1	İHTİYAÇ.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi :

a) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 04.02.2022 Tarihli ve 47864 sayılı talepleri üzerine;

b) 01.02.2022 tarihli ve 47822 sayılı dilekçe.

S.S Üçüncü Bahar Sitesi Huzur evi Yapı ve İşletme Kooperatifi yönetimi tarafından belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak hibe edilmek istenen 35 BCS 721 plakalı 2021 model Fiat Doblo 1,6 Mjet 105HPSafeline marka NM426300006W12272 şasi No.lu aracın 5393 sayılı Belediye kanununun 18/g maddesi ve 75/b maddesi gereğince bedelsiz hibesinin kabulünü ve araç devir tescil işlemlerinin yapılabilmesi için 14549057364 TC kimlik numaralı Ulaşım hizmetleri Müdür Vekili İlhan ODABAŞI' na yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.02.2022 Tarihli ve 48118 sayılı talepleri üzerine; 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesinin 3. bendinde **Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için tespit edilen statü, unvanlar ve personel grupları arasında aktarma yapılamaz. Ancak, mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak aktarılacak kadro sayısı tespit edilir. Kadro aktarımı yapılan personel grubunda kalan kadro sayısı ile söz konusu gruptan diğer gruplara aktarılan kadro sayısının toplamı ilgili grup için norm kadro standartları cetvellerinden belirlenen sayıdan fazla olamaz. Aktarma yapılacak sayı kadar kadro unvanı, aktarma yapılacak gruba ait listelerden seçilerek ve Yönetmeliğin ekinde yer alan (I) sayılı kütüğe uygun olarak belirlenir. Bu şekilde yapılacak aktarmalara ilişkin ihdas veya boş kadro değişiklik cetvelleri 3 ay içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığına bildirilir.**"denilmektedir. Bu maddeden hareketle ilçemizin artan nüfusu, kentsel değişim ve dönüşüm projeleri çerçevesinde kamu hizmetlerimizin daha etkin ve daha hızlı verimli olarak sunulabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (I) fıkrasına dayanılarak, Yardımcı Hizmetler sınıfında boş bulunan kadroların yüzde ellisi oranında (Belediye Meclisimizin 02.01.2012 tarih ve 2012/4 sayılı meclis kararı ile oluşturulan Hayvan Bakıcısı ve Bahçıvan kadroları ile 04.06.2009 tarih ve 2009/51 sayılı Meclis kararı ile oluşturulan Bekçi kadrosunun) Teknik hizmetler sınıfına aktarılması için düzenlenen ekte sunulu boş kadro değişiklik (İptal-İhdas) cetvellerinin Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :SEFERİHİSAR
KURUMU :SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9410	Y.H.	Hayvan Bakıcısı	8	1	8750	T.H.	Tekniker	5	1	İhtiyaç.
9455	Y.H.	Bahçıvan	8	1	8500	T.H.	Mühendis	5	1	İhtiyaç.
9465	Y.H.	Bekçi	6	1	8595	T.H.	Ekonomist	5	1	İhtiyaç.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.02.2022 Tarihli ve 48432 sayılı talepleri üzerine;

Kurumumuzda mevcutta hali hazırda bulunan Seferihisar Jeotermal A.Ş.' nin kuruluş amacı gereğince bünyesinde birden fazla iştirak bulunması (*Halk Marketler, Lokanta, Anı Evi vs.*) sebebi ile faaliyet amacı aşılmaması, ayrıca 696 sayılı KHK 'nın 126. Maddesi **EK MADDE 20- İl özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir."** hükmüne dayanarak Belediyemizce 5393 sayılı Belediye Kanununun 70. Maddesi uyarınca, mevcut şirketin rahatlatılması ve personellerin amacına uygun şirkette istihdam edilmesi amacı ile yeni bir Seferihisar Belediyesi Personel Şirketi kurulması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Mersinaları Mahallesi 5474 ada 27 No.lu parselde kayıtlı 842,26 m² yüzölçümlü "kargir ev ve arsası" nitelikli taşınmazda bulunan 176,20 m² lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: İlçemiz Sığacık Mahallesi Gırlen Mevkii' nde bulunan L17C01C4C, L17C06B1B, L17C06B2A ve L17C01C3D No.lu imar paftalarını kapsayan yaklaşık 60.000 m² büyüklüğündeki mevcut dolgu alanındaki planlama alanında; kara ulaşımına yönelik altyapı tesisleri alanı, atık su tesisleri alanı, teknik altyapı alanı, fuar alanı, park alanı, açık spor alanları, iskele ve yaya yollarını içeren öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Payamlı Mahallesi 5101 ada 8 No.lu parselde kayıtlı 187,01 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 25,68 m² lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Kapsadığı bisiklet yollarını ilçemiz ulaşım ağına katmak amacıyla Düzce ve Ulaşım Mahallelerinin L17C02A3C, L17C02B4D, L17C02C1A ve L17C02C1D No.lu imar paftalarında değişiklik yapılmasını amaçlayan plan değişikliği ve söz konusu alan içinde kalan L17C02C1A No.lu imar paftasında kamu eline geçmiş park alanının yüzölçümünde azalma olmadan düzenleme yapıldığı görülmüş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

K. PARLAK: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyurun Serdal Bey.

S.YERSEL: İlçemiz Atatürk Mahallesi sınırlarında kalan Ömür Beldesinde Cumhuriyet Mahallesi sınırlarında Karakoç Caddesi-Seferihisar Yolu üzerindeki ikamet eden vatandaşlarımız daha önceki meclis toplantılarımızda dile getirdiğimiz şekilde bir ulaşım problemi yaşıyorlardı. Ulaşım Konusu Büyükşehir yasasına göre İzmir Büyükşehir Belediyesi' nin yetkisinde. Seferihisar Belediyesi' nin sorumluluğu kanunen yoktur. Ancak Belediye Başkanımız İsmail Yetişkin ve Meclis Üyeleri olarak bizlere sorunun olduğu yerde büyük sorumluluk doğar. Meclis üyeleri olarak üzerimize ne düşüyorsa AK Parti Grubu olarak yapmaya hazırız. Bölge sakinlerinin çözümlenemeyen ulaşım problemlerinin giderilmesini temenni ediyoruz.

BAŞKAN: O bölge ile ilgili bizde defalarca görüştük. Öğrenciler yolda kaldılar ama biz yardımcı olmuştuk. Ama taşıma bizde olmadığı için hem İZULAŞ ile hem ESHOT ile görüşmelerimiz devam ediyor. Umarım yakın zamanda bir çözüm bulunacak. İlginize teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Mart Ayı Meclis Toplantısının 7 Mart 2022 Pazartesi Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Ocak Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye