

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ  
2022 YILI MART AYI TOPLANTISI I. BİLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

GÜNDEM NO : 22530694/105.02.02-2022/3  
TOPLANTI YERİ : MECLİS SALONU

TOPLANTI TARİHİ : 07.03.2022  
TOPLANTI SAATİ : 15.00

- I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.
- II. GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ
- III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ
- IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.
  1. İlçemiz Payamlı Mahallesi 5105 ada 6 No.lu parselde bulunan 223,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 23,72 m<sup>2</sup> lik belediye hissesinin diğer hisse sahibine satılması konusunun görüşülmesi.
  2. Bir adet 35 BCS 721 plakalı 2021 model Fiat Doblo 1,6 Mjet 105HPSafeline marka araç ile bir adet 35 BDA 616 plakalı 2022 model Fiat Egea 1,3 Mjet 95HP marka aracın belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere S.S Üçüncü Bahar Sitesi Huzur evi Yapı ve İşletme Kooperatifi yönetiminden 1 TL iz bedelle satın alınması konusunu görüşülmesi.
  3. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin kabulü konusunun görüşülmesi.
  4. Plan ve Proje Müdürlüğünün kurulması konusunun görüşmesi.
  5. Plan ve Proje Müdürlüğüne ödenek aktarılması konusunun görüşülmesi.
  6. İlçemiz Camikebir ile Turabiye Mahalle sınırları içinde kalan ve mevcut imar planına göre 14.50 metre genişliğe sahip 52/4 Sokağın niteliğinin "Cadde" olarak güncellenmesi ve söz konusu cadde için isim belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
  7. İlçemiz Turabiye Mahallesi 3879 ada 40 No.lu parselde kayıtlı 326,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü " Kargir ve Kerpiç Ev ve Arsası" nitelikli taşınmazda bulunan 108,51 m<sup>2</sup>lik belediye hissesinin diğer hisse sahibine satılması konusunun görüşülmesi.
  8. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre tam zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması konusunun görüşülmesi.
  9. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Belediyemizde 1 (bir) adet "Eğitmen Kadrosu", 1 (bir) adet "Veteriner Kadrosu" ihdas edilmesi konusunun görüşülmesi.
  10. Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesinin 3. bendine göre Yardımcı Hizmetler sınıfında boş bulunan kadrolardan Teknik Hizmetler Sınıfına kadro aktarılması için düzenlenen boş kadro değişiklik (İptal-İhdas) cetvellerinin görüşülmesi.
  11. Araç ve iş makinesi alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası'ndan kredi kullanmak için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- V. KOMİSYONDAN GELENLER
  1. Belediyemiz zabıta personeline 2022 yılı içinde verilecek olan fazla çalışma ücretinin bürüt olarak tespit edilmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
  2. İlçemiz Ulamış Mahallesi 289 ada 18 No.lu parselde yer alan taşınmazın satışı ile ilgili alınan 03.12.2018 tarihli ve 142 sayılı Meclis Kararında isim değişikliği yapılması konusunda Hukuk Komisyonu Raporu
  3. Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararında satılması talep edilen taşınmazın ada bilgisi sehven 5497 ada olarak yazıldığından, söz konusu kararın *Atatürk Mahallesi 5947 ada 41 No.lu parsel* olarak yenilenmesi konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
  4. İlçemiz Tepecik Mahallesi Bahçeköy Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 411 ada, 121, 147, 148, ve 149 No.lu parsellerin bulunduğu kısımda, ruhsatlı yapının imar planında kamuya ait yolda kalması nedeni ile, onaylı uygulama imar planı sınırında düzeltme niteliğinde değişiklik yapılması İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
  5. 2015/3 sayılı İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden, Seferihisar Belediye Meclisince alınan 02.03.2022 tarihli ve 22 sayılı inşaat çalışma saatleriyle ilgili düzenlenen kararın 2022 yılı için yeniden alınması hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- VI. DİLEK VE TEMENNİLER
- VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
- VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Hüseyin KOCAER  
Belediye Başkanı V.