



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.01.2022	Gündem No	7
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10.01.2022	Toplantı Sayısı	2022/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Mersinalanı Mahallesi 5474 ada 27 No.lu parselde kayıtlı 842,26 m² yüzölçümlü “kargir ev ve arsası” nitelikli taşınmazda bulunan 176,20 m² lik belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Mersinalanı Mahallesi 5474 ada 27 No.lu parselde kayıtlı 842,26 m² yüzölçümlü “kargir ev ve arsası” nitelikli taşınmazda bulunan 176,20 m² lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
KATILMADI

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.01.2022	Gündem No	8
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10.01.2022	Toplantı Sayısı	2022/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: Sığacık Mahallesi Gırlen Mevkii' nde bulunan dolgu alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR: İlçemiz Sığacık Mahallesi Gırlen Mevkii' nde bulunan L17C01C4C, L17C06B1B, L17C06B2A ve L17C01C3D No.lu imar paftalarını kapsayan yaklaşık 60.000 m² büyüklüğündeki mevcut dolgu alanındaki planlama alanında; kara ulaşımına yönelik altyapı tesisleri alanı, atık su tesisleri alanı, teknik altyapı alanı, fuar alanı, park alanı, açık spor alanları, iskele ve yaya yollarını içeren öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
KATILMADI

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.01.2022	Gündem No	9
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10.01.2022	Toplantı Sayısı	2022/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Payamlı Mahallesi 5101 ada 8 No.lu parselde kayıtlı 187,01 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 25,68 m² lik belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Payamlı Mahallesi 5101 ada 8 No.lu parselde kayıtlı 187,01 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 25,68 m² lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
KATILMADI

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.01.2022	Gündem No	10
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10.01.2022	Toplantı Sayısı	2022/1
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/4		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK	
	KATILMAYAN	Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Düzce ve Ulaşım Mahallelerinde yeşil alan ve bisiklet yolu düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR: Kapsadığı bisiklet yollarını ilçemiz ulaşım ağına katmak amacıyla Düzce ve Ulaşım Mahallelerinin L17C02A3C, L17C02B4D, L17C02C1A ve L17C02C1D No.lu imar paftalarında değişiklik yapılmasını amaçlayan plan değişikliği ve söz konusu alan içinde kalan L17C02C1A No.lu imar paftasında kamu eline geçmiş park alanının yüzölçümünde azalma olmadan düzenleme yapıldığı görülmüş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
KATILMADI

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI