

**2022 YILI MART AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/3

07.03.2022

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR:, Halim TEMESE, Serdal YERSEL

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2022 yılı Ocak Ayı Meclisi 1. Bileşimini açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen Meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Buyurun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Ben geçen meclis toplantısına katılmamıştım ama Melike Hanımın vermiş olduğu ve gündeme alınmasını talep ettiği önerge gündeme alınmamış. “Akarca bölgesi bir bölümü Hıdırlık Mahallesi, bir bölümü de Tepecik Mahallesi sınırları içerisinde kendine özgü doğal sınırları olan coğrafi alanda yer almaktadır. Oysa Akarca; Belediye Kanunundaki ‘mahalle’ tanımında belirtilen, ihtiyaç ve öncelikleri benzer özellikler gösteren ve sakinleri arasında komşuluk ilişkisi bulunduran kendine özgü bir alandır. Bu bağlamda gerek Tepecik Mahallesi gerekse Hıdırlık Mahallesi ile bir ilişkisi bulunmamaktadır. Her ne kadar 2. Konut bölgesi olarak ortaya çıkmış olsa da günümüzde Akarca’ da tüm yıl, tam zamanlı olarak yaşamayı tercih eden bir çok yurttaşımız bulunmaktadır. İkametgah kayıtları, Akarca’ da olan bu yurttaşlarımızdan ‘seçmen’ niteliği olanlar oylarını da Hıdırlık ve Tepecik Mahallesi muhtarlıkları esas alınarak düzenlenen seçim sandıklarında kullanmaktadır. Özetle Akarca’da yerleşik olarak yaşayanların sayısı 2020-2021 yılları arasındaki dönemlere baktığımızda 500’ ün kat kat üzerindedir. Bu sebeple Akarca’da yerleşik olarak yaşayanların, ortak, ihtiyaçlarını doğru belirlemek, en verimli biçimde bu ihtiyaçları karşılamak, kaynakları doğru ve yerinde kullanmak için Akarca’nın ivedilikle mahalle olarak tanımlanması gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 3. ve 9. Maddelerine binaen talebimizin mecliste görüşülerek karara bağlanmasını talep ediyoruz.” konulu önergemiz var. Bu önergenin gündeme alınmasını talep ediyoruz.

BAŞKAN: Bizde en az sizler kadar bu konu için hassasiyet gösteriyor ve çalışmalarımızı devam ettiriyoruz. Akarcanın mahalle olması ile ilgili önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy çokluğu ile reddedilmiştir.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU: İlgi : a) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 11.02.2022 Tarihli ve 48954 sayılı talepleri üzerine;

b) 10.02.2022 tarihli ve 48933 sayılı dilekçe.

İlçemiz Payamlı Mahallesi 5105 ada 6 No.lu parselde bulunan 223,65 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 23,72 m²'lik belediye hissesinin talepte bulunan diğer hisse sahibine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.02.2022 Tarihli ve 50839 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Turabiye Mahallesi Borkoop Kümeevleri No: 111 adresinde bulunan S.S Üçüncü Bahar Sitesi Huzur Evi Yapı ve İşletme Kooperatifi Yönetimi tarafından belediye-miz hizmetlerinde kullanılmak üzere; **35 BCS 721 plakalı 2021 model Fiat Doblo 1,6Mjet 105HPSafeline marka NM426300006W12272 şasi No.lu kamyonet** ile **35 BDA 616 plakalı 2022 model Fiat Egea 1,3 Mjet 95HP NM435600006W27025 şasi No.lu otomobilin** 1 TL iz bedelle satın alınması ve araç devir tescil işlemlerinin yapılabilmesi için 14549057364 T.C. Kimlik Numaralı Ulaşım Hizmetleri Müdür Vekili İlhan ODABAŞI' na yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı? Buyurun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Başkanım Üçüncü Bahar Sitesine bağışlarından dolayı teşekkür ediyorum ama bunun Belediyemize ne gibi bir hizmet karşılığında yaptıklarına dair Meclisimizi bilgilendirir misiniz?

BAŞKAN: Ben size yazılı olarak bilgi vereyim Ahmet Bey. Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.02.2022 Tarihli ve 50890 sayılı talepleri üzerine;

03.12.2019 tarihli ve 127 sayılı Meclis Kararı ile kurulmasına karar verilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ait ekte sunulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (m) bendine göre kabulü konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir Dördüncü gündem maddemiz.

D.ULU: *İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.03.2022 Tarihli ve 51066 sayılı talepleri üzerine;*

22.05.2016 Gün ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Belediyemizde Plan ve Proje Müdürlüğü' nün kurulması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesine göre Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Beşinci gündem maddemiz.

D.ULU: *İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2022 Tarihli ve 50792 sayılı talepleri üzerine;*

Yeni kurulan Plan ve Proje Müdürlüğünün bütçesinin oluşturulması için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince 1.774.000-TL ödenek aktarması yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir Altıncı gündem maddemiz.

D.ULU: *İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2022 Tarihli ve 51034 sayılı talepleri üzerine;*

Adres ve Numaralama yönetmeliğın 4. maddesi (e) bendinde « Cadde: Yerleşim yeri içindeki geniş ve uzunca sokağı », yine aynı yönetmeliğın 14 . maddesinde, «Her bulvar, cadde, sokak ve küme evlere özel bir ad veya numara verilir. Meydanlara sadece ad verilir. Bir belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme evlere verilemez.» şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu hükümlere göre; belediyemiz numarataj çalışmalarında, İlçemiz Camikebir Mahallesi ile Turabiye Mahallesi sınırları içinde kalan ve mevcut imar planına göre 14.50 metre genişliğe sahip 52/4 Sokağın, niteliğinin «Cadde» olarak güncellenmesi ve söz konusu caddeye isim belirlenmesi konularının Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedinci gündem maddemiz.

D.ULU: *İlgi : a) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.03.2022 Tarihli ve 51186 sayılı talepleri üzerine;*

b) 22.02.2022 tarihli ve 50373 sayılı dilekçe.

İlçemiz Turabiye Mahallesi 3879 ada 40 No.lu parselde bulunan 326,80 m² yüzölçümlü "Kargir ve Kerpiç Ev ve Arsası" nitelikli taşınmazdaki 108,51 m² lik belediye hissesinin talepte bulunan diğer hisse sahibine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e)

fıkrası gereğince satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Sekizinci gündem maddemiz.

D.ULU İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.03.2022 Tarihli ve 51067 sayılı talepleri üzerine;

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkartılan kadrolarda 5 adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2022 yılı Ocak ayı içerisinde yayınlanan genelgesi ile tam zamanlı çalışan personele; « 657 Sayılı Kanuna göre memurlara aylıklarında yapılacak olan oran ve/veya miktarda ücret üzerinden yapılmasına» aşağıdaki listede yazılı adet ve unvandaki kadrolarda 15.03.2022- 31.12.2022 tarihleri arasında sözleşmeli personel çalıştırılmasına; Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır." denildiğinden 15.03.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılabilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

KADRO ADEDİ:	UNVANI:
1 Adet	Mühendis
1 Adet	Ekonomist
1 Adet	Tekniker
1 Adet	Eğitmen
1 Adet	Veteriner Hekim

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuzuncu gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.03.2022 Tarihli ve 51878 sayılı talepleri üzerine;

22.05.2016 Tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Belediyemizde 1 (bir) adet Veteriner Hekim ve 1 (bir) adet Eğitmen kadrosu açılması hususuna dayanan ilişik listedeki kadro cetvelinin Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.03.2022 Tarihli ve 52013 sayılı talepleri üzerine;

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesinin 3. bendinde "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için tespit edilen statü, unvanlar ve personel grupları arasında aktarma yapılamaz. Ancak, mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak aktarılacak kadro sayısı tespit edilir. Kadro aktarımı yapılan personel grubunda kalan kadro sayısı ile söz konusu gruptan diğer gruplara aktarılan kadro sayısının toplamı ilgili grup için norm kadro standartları cetvellerinden belirlenen sayıdan fazla olamaz. Aktarma yapılacak sayı kadar kadro unvanı, aktarma yapılacak gruba ait listelerden seçilerek ve Yönetmeliğin ekinde yer alan (I) sayılı kütüğe uygun olarak belirlenir. Bu şekilde yapılacak aktarmalara ilişkin ihdas veya boş kadro değişiklik cetvelleri 3 ay içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığına bildirilir." denilmektedir.

Bu maddeden hareketle ilçemizin artan nüfusu, kentsel değişim ve dönüşüm projeleri çerçevesinde kamu hizmetlerimizin daha etkin ve daha hızlı verimli olarak sunulabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (I) fıkrasına dayanılarak, Yardımcı Hizmetler sınıfında boş bulunan kadroların yüzde ellisi oranında (Belediye Meclisimizin 02.01.2012 tarih ve 2012/3 sayılı meclis kararı ile oluşturulan Hizmetli ve İhdas edilmemiş iki adet Yardımcı Hizmetlere ait kadro) ve Genel İdari Hizmetler sınıfında boş bulunan kadroların yüzde ellisi oranında (Belediye Meclisimizin 02.01.2012 tarih ve 2012/3 sayılı meclis kararı ile oluşturulan Kameraman, Mali Hizmet Uzman Yardımcısı ve Muhasebeci unvanlı) kadroların Teknik hizmetler sınıfına aktarılması için düzenlenen ekte sunulu boş kadro değişiklik (İptal-İhdas) cetvellerinin Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)**

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : SEFERİHİSAR
KURUMU : SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9400	Y.H.	Hizmetli	5	1		T.H.			1	İhtiyaç.
	Y.H.	İhdas Edilmemiş Kadro		1		T.H.			1	İhtiyaç.
	Y.H.	İhdas Edilmemiş Kadro		1		T.H.			1	İhtiyaç.
6515	G.İ.H.	Kameraman	4	1		T.H.			1	İhtiyaç.
6285	G.İ.H.	MALİ HİZMET UZMAN YARDIMCISI	5	1		T.H.			1	İhtiyaç.
6410	G.İ.H.	MUHASEBECİ	2	1		T.H.			1	İhtiyaç.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 04.03.2022 Tarihli ve 51897 sayılı talepleri üzerine;

Ekli listede belirtilen araç ve iş makinesi alımı İşinde kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş.' den 3.850,680,00 TL - (Üç milyon sekiz yüz elli bin altı yüz seksen Türk Lirası)- TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. Adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

ALINACAK ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİ LİSTESİ

NO	ARAÇ / İŞ MAKİNESİ MARKA MODELİ	ADET
1	5254-K1428 Hidromek HMK 102S Alpha A8 Kazıcı Yükleyici (Klimalı)	2
2	68550-K1428 Hidromek HMK 210W Lastik Tekerlekli Ekskavatör (Klimalı)	1

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

-Meclis üyesi Yelda Celiloğlu toplantıdan ayrılmıştır.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: 17.12.2021 tarih ve 7344 Kanun Numaralı 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 2. maddesinde yer alan K Cetvelinin III. maddesi Fazla Çalışma Ücreti maddesinin (B) bendi Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti fıkrasının 1. Maddesine (*Ankara, İstanbul, İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 888 Türk Lirasını geçemez.*) istinaden Belediyemiz Zabıta Personeline yıl içinde verilecek olan fazla çalışma ücretinin brüt **888,00 TL** olarak belirlenmesi konusu, komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli ve 142 Sayılı kararı ile taşınmaz üzerindeki yapı sahiplerince alınmış olan "Yapı Kayıt Belgeleri" üzerinde belirtilen alanlar oranında satışına karar verilen mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Ulaşmış Mahallesi 289 ada 18 No.lu parselde, 1420/1 Sokak No: 19/1 adresindeki yapı için Mehmet KALAYCI' nın beyan üzerine malik gösterildiği ancak ekte sunulu Yapı Kayıt Belgesinin Serpil KALAYCI tarafından alındığı tespit edildiğinden; Meclis kararının Serpil KALAYCI adına düzenlenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Atatürk Mahallesi 5947 ada 41 No.lu parselde bulunan 218,45 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazdaki 50,71 m² lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması ya da kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: İlçemiz Tepecik Mahallesi Bahçeköy Mevkii için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 411 Ada, 121, 147, 148, ve 149 No.lu parsellerin bulunduğu kısımda, ruhsatlı yapının imar planında kamuya ait yolda kalması nedeni ile onaylı uygulama imar planı sınırında düzeltme niteliğinde değişiklik yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden; ilçemiz sınırları içerisinde inşaat faaliyetlerinin yaz aylarında 15 Mayıs ve 15 Ekim tarihleri arasında durdurulmasına, 16 Ekim ve 14 Mayıs tarihleri arasında ise hafta içi iş günleri ve cumartesi günü dahil sabah 08.30' da başlayıp akşam 18.00' da bitecek şekilde inşaat çalışmasının uygulanmasına ve pazar günleri tam gün tatil olacak şekilde hiç bir inşaat faaliyetine izin verilmemesine; belirtilen çalışma tarih ve saatlerine uymayan inşaat faaliyetine devam eden inşaat sahibine, yüklenici gerçek veya tüzel kişilere ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezalarının:

1. Suç tespitinde 7.500,00 TL (yedi bin beş yüz)
2. Suç tespitinde 22.500,00 TL (yirmi iki bin beş yüz)
3. Suç tespitinde 45.000,00 TL (kırk beş bin)
4. Suç tespitinde 75.000,00 TL (yetmiş beş bin) olmasına ve suçun devamı halinde, bir önceki cezanın iki katı olacak şekilde cezanın artırılarak uygulanması konusu, komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyurun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım bundan beş altı ay önceki Mecliste bir konu dile getirmiştik. Seferihisardaki yollardı. Sizde tüm alt yapı çalışmaları bitmeden yol yapımlarına başlanmayacağını belirtmiştiniz ve bizde defalarca para harcanmaması ile ilgili bu yaklaşımınızdan dolayı size teşekkür etmiştik. Fakat üzerinden zaman geçti ve alt yapı çalışmalarının tamamlandığı sokaklar var. Bu yollar ile ilgili artık çalışmaları başlatmamızın zamanıdır diye düşünüyorum. Daha önce teşekkür ettiğimiz benzeri bir yaklaşımı sizden bekliyoruz. Çünkü sokağa her çıktığımızda bizlerinde, meclis üyesi arkadaşlarımızın da hatta sizin de hatta dün yine basında dün gündeme gelen İZTAŞİT aracının çöken yolda kalması konusu var. Buna benzer birçok şey var. Şuan Seferihisar yolları ağlıyor. Hızlı bir çalışma ile yaz aylarına gelmeden sonuç almamız gerekiyor.

BAŞKAN: Ben öncelikle konuyu açtığınız için teşekkür ediyorum. Bazı bölgelerde çalışmalar bitti ve zaten ekiplerimiz yol çalışmalarına başladı. Sanayi bölgesinde üst kapamaya başladık. Şuanda o bölgeyi bitirmek üzereyiz. Sığacık Gözsüzler bölgesinden gelen yolda asfaltlama çalışması başladı. Oradaki çalışma bittiği takdirde Sığacık yoluna girilecek. Sonra hastane gelişi gidişteki yol ve hükümet caddesi asfalt olacak. Hıdırlık Mahallesinde çok kötü durumda olan sokaklarımız var İZSU ile görüştük evlerin bağlantı boruları bağlandığında orayı da tamamlayacağız. Şu an zaten toplamda 7-8 taş döşeyen ekibimiz var, Bu yaz tüm Seferihisar'ı bitirmemiz mümkün değil ancak ana yolları ve çok

kötü durumda olan sokakları bitireceğiz. Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun Sinem Hanım.

S.K.KARAMAN: İnsan hakları çerçevesinde kadınların sosyal ve siyasi bilinçlerinin geliştirilmesi ekonomik siyasi ve sosyal başarılarının kutlanması günü olan 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Gününü kutluyorum. Tüm kadınları saygıyla selamlıyorum.

BAŞKAN: Buyurun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Yarın kutlanacak olan Dünya Kadınlar Günü münasebetiyle Milliyetçi Hareket Partisi adına, başta şehit anneleri ve şehit eşleri olmak üzere tüm kadınların kadınlar gününü kutluyorum. Teşekkür ederim.

BAŞKAN: Buyurun İsmail Bey.

İ.BAZAN: Sayın Başkanım Ak Parti grubu adına Dünya 8 Mart Kadınlar Gününü kutluyor sevgi ve saygılarımı sunuyorum. Türk toplumu ataerkil gözüke de aslında anaerkil bir toplumuz. Kadınlarımız baş tacıdır. Tokat'ta bir halay var Tokat Halayı. Kadınları halay bitiminde omuzlarda taşıyorlar. Burada bir festivalde örnek olarak gösteririz isterseniz.

BAŞKAN: Biliyorsunuz daha önce hemşeri günleri yapıyorduk. Tekrar yapmayı planlıyoruz. Orada sergilemenizi isteriz. Seferihisar halkına da bunu göstermiş oluruz. Bende bu konu ile ilgili bir şeyler söylemek isterim. Biliyorsunuz ki 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü. Ben buradan tüm kadınlarımız Emekçi Kadınlar gününü kutluyorum. Bugün 100 yıl önce kazanılmış şu an daha kötü durumdayız. İstanbul Sözleşmesi sayesinde kadın cinayetleri ve kadın ölümlerinin önüne geçiliyordu. Ama bir gecede kimseye sorulmadan, sebepsiz yere İstanbul Sözleşmesinden çekildiğimiz duyuruldu. Bu konuda hem kadınların hem de bizlerin büyük bir sancısı var. Çünkü biz kadınların yanında olmamız, emeklerine saygı duymamız gerekiyor. Hep birlikte güçlü olalım. Ben şimdiden 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Gününü kutlarım. Teşekkür ediyorum.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Mart Ayı Meclis Toplantısının 5 Nisan 2022 Salı Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Ocak Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı/ Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye