2022 YILI NİSAN AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/**4** **05.04.2022**

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE

KATILMAYANLAR:, Halim TEMESE, Serdal YERSEL

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2022 yılı Nisan Ayı Meclisi 1. Bileşimini açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?
R.T. ÇINAR: Oylanması uygundur.
Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.
BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre Başkanlıktan gelen Samos gezisi ve plan notları ile ilgili iki tane ek gündemimiz var. Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 33.MADDESİ (B) BENDİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 20.MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA ENCÜMEN ÜYELİĞİ SEÇİMİ.

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.03.2022 Tarihli ve 54495 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanunun 33. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince bir yıllığına gizli oyla Belediye Meclis Üyelerinden 2 (iki) kişinin Encümen Üyesi olarak seçilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN :Görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına Rahmi Tezel ÇINAR ve Reşat GÜLTEKİN Meclis Üyesi arkadaşlarımız aday gösteriyoruz.
BAŞKAN : Yapılan gizli oylama sonucunda Rahmi Tezel ÇINAR 14 oy, Reşat Gültekin 13 oy alarak bir yıllığına Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir.

V. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 24.MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 21.MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA İHTİSAS KOMİSYONLARININ SEÇİLMESİ

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.03.2022 Tarihli ve 54502 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanunun 24. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği bir yıllığına İhtisas Komisyonlarının seçilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.
BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.
S.K.KARAMAN: CHP grubu adına İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER'i öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Ümit CİNGÖZ' ü öneriyoruz.
BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Plan Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

***S. K. KARAMAN*:** CHP grubu adına Plan Bütçe Komisyonuna Rahmi Tezel ÇINAR, Berkhan PARLAK, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER' i öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Plan Bütçe Komisyonuna Melike BALCIOĞLU öneriyoruz.
BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Hukuk Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

***S. K. KARAMAN*:** CHP grubu adına Hukuk Komisyonuna Sinem Koç Karaman, Berkhan Parlak, Kazım PARLAK ve Yelda Celiloğlu'nu öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Hukuk Komisyonuna Serdal YERSEL' i öneriyoruz.
BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

***S. K. KARAMAN*:** CHP grubu adına Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna Reşat Gültekin, Berkhan Parlak, Duygu Ulu ve Halim Temese'yi öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna Ahmet MİRZE' yi öneriyoruz.
BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Çevre Sağlık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

***S. K. KARAMAN*:** CHP grubu adına Çevre Sağlık Komisyonuna Duygu Ulu, Sinem Koç Karaman, Yelda Celiloğlu ve Berkhan Parlak'ı öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Çevre Sağlık Komisyonuna İsmail BAZAN' ı öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına İsmail BAZAN.
BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

***S. K. KARAMAN*:** CHP grubu adına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna Duygu Ulu ve Yelda Celiloğlu'nu öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna Ahmet MİRZE' yi öneriyoruz.
BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

S. K. KARAMAN: CHP grubu adına Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonuna Kazım Parlak ve Halim Temese' yi öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Milli Müdafaa Mükellefiyet Komisyonuna Serdal YERSEL' i öneriyoruz.
BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

S. K. KARAMAN: CHP grubu adına Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna Berkhan Parlak ve Duygu Ulu'yu öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna Melike Balcıoğlu'nu öneriyoruz.
BAŞKAN :Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Engelsiz Seferihisar Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

S. K. KARAMAN: CHP grubu adına Engelsiz Seferihisar Komisyonuna Sinem Koç Karaman ve Rahmi Tezel Çınar'ı öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Engelsiz Seferihisar Komisyonuna İsmail BAZAN' ı öneriyoruz.
BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Kültür, Turizm ve Fuarcılık Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

S. K. KARAMAN: CHP grubu adına Kültür, Turizm ve Fuarcılık Komisyonuna Hüseyin KOCAER, Berkhan PARLAK, Halim TEMESE ve Yelda CELİLOĞLU' nu öneriyoruz.
Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Kültür, Turizm ve Fuarcılık Komisyonuna Melike BALCIOĞLU' nu öneriyoruz.
BAŞKAN :Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VI. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 25.MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 22.MADDESİ GEREĞİ 2019 YILI BELEDİYE DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİ VERİLMESİ.

D.ULU: Seferihisar belediyesi denetiminde İhale dosyaları, tahsilat evrakları ve ödeme belgeleri örnekleme yöntemiyle incelenmiştir. Mali tablolar bilançolar incelenmiştir. İnceleme sırasında iş ve işlemlerle ilgili olarak bilgisine ihtiyaç duyulan birim amir ve müdürleriyle görüşmeler yapılmış ayrıntılı bilgi alınmıştır. Yapılan mali incelemelere göre 2021 yılı belediye gelirlerinin, gerçekleştirilen tahsilat enstrümanları ve ortaya konulan yönetim iradesi ile olumlu yönde arttığı görülmüştür. Pandemi sürecinin tamamlanmasına istinaden 2022 yılında da belediyemiz ve bağlı bulunan kuruluşların gerçekleştirilen projeler kapsamında mali disiplinin sürdürülebilir kılınması komisyonumuzun temennisidir. Belediyemize fatura edilen ciddi sayıda elektrik ve su aboneliği olduğu gözlenmiştir. Günümüzde artan enerji ve su tüketim bedelleri dikkate alındığında aylık olarak belediyemiz yüksek fatura meblağları ile karşı karşıya kalmaktadır. İlgili aboneliklerin inceleme altına alınıp, su ve elektrik sarfiyatının kontrol edilmesi ve sorumluluğumuz dışındaki aboneliklerin varsa tespit edilip iptal edilmesi yoluyla tasarruf edilebileceği öngörülmektedir. Yapılan denetimlerde yasal mevzuata aykırı bir işleme rastlanmamıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince Seferihisar Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen sonuçları yukarıda bölümlerinde değerlendirilmiş olup, Belediye Meclisi'ne arz olunur.

BAŞKAN: Detaylı bilgi isteyen Meclis üyesi arkadaşımız olursa Yazı İşleri Müdürlüğümüzden bilgi alabilir. Denetim Komisyonumuz hakkında meclisimizi bilgilendirdik. Görüş bildirmek var mı? Olmadığına göre bir sonraki gündem maddemize geçebiliriz.

VII. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 56.MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2021 YILI FAALİYET RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ.

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.03.2022 Tarihli ve 54519 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanunun 56. maddesi gereği Seferihisar Belediyesi 2021 Yılı Faaliyet Raporunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ S. K. KARAMAN: Değerli Başkanım ve Sayın Meclis Üyesi arkadaşlarım bugün burada 5393 sayılı belediye kanunun 56.maddesi gereğince belediye başkanlığının 2021 yılı faaliyet raporlarının görüşülmesi için geçici başkanlık yapıyorum. Görüş bildirmek isteyen var mıdır?

K.PARLAK: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Geçtiğimiz yıllarda tutanaklarda da sabit olduğu üzere hep ikinci birleşimde faaliyet raporu üzerinde konuşmalar yapılıyordu. Biz o yüzden 2. Birleşimin yapılması taraftarıyız. Ama yine de Meclis çoğunluğu sizde olduğundan nasıl uygun görürseniz o şekilde olsun. Bizler 2021 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili ikinci birleşimde konuşma yapmayı planlamıştı. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN VEKİLİ S. K. KARAMAN:2021 Yılı Faaliyet Raporunu kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Buyurun Başkanım.

BAŞKAN: Diğer gündem maddelerine geçebiliriz.

VIII. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU: İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2022 Tarihli ve 54075 sayılı talepleri üzerine;

b) 28.12.2021 tarihli ve 43156 sayılı dilekçe.

İlgi (b) yazıda kayıtlı dilekçe ile S.S. Üçüncü Bahar Sitesi Huzurevi adreslerinde sıkıntı yaşadıklarını, adreslerinin gerçekte var olmayan Borkoop Küme Evleri olarak adlandırıldığını, sokağın bir ismi olmadığını ve arayanların çoğunlukla ulaşım sağlayamadıklarını, bu sebeple adreslerinden Borkoop Küme Evleri ibaresinin kaldırılmasını ve Beyler Caddesinden ayrılan sokağa "Üçüncü Bahar Sokağı" adı verilmesini talep etmektedir. Ekte bulunan krokide işaretlenmiş olan yol numarataj kayıtlarına göre "Borkop Küme Evleri" olarak işlem görmekte olup, tüm adres verilerinin tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sisteminde de (MAKS) kayıtlı bulunmaktadır. Bu bilgilerden hareketle adreslerinden Borkoop Küme Evleri ibaresinin kaldırılması ve Beyler Caddesinden ayrılan sokağa "Üçüncü Bahar Sokağı" adı verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Özel Kalem Biriminin 29.03.2022 Tarihli ve 55338 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemiz ile S.S. Gödence Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında Gödence Köy Kenarı 155 No.lu 6.78 hektarlık bölmede (101 ada 9 No.lu ve 101 ada 20 No.lu parsellerde) "Damla Sakızı Plantasyonu Kurma Projesi" ni gerçekleştirmek üzere için ekte sunulan iş birliği protokolünün yapılması ve anılan protokolle ilgili imzaya konu her türlü iş-

lemde Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN' e yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Gündemde kalması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Gündemde kalması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin gündemde kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Üçüncü gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Özel Kalem Biriminin 28.03.2022 Tarihli ve 54827 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemizin kırsal kalkınma projeleri kapsamında S.S. Seferihisar Tarımsal Kalkınma Kooperatifi' ne 1 pay karşılığı 100,00 TL olmak üzere 5.000 pay ile ortak olması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir Dördüncü gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2022 Tarihli ve 54535 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre " Yol " olarak ayrılmış ve ekte işaretlenmiş sokakların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) fıkrası gereğince 195 Sokak, 196 Sokak ve 197 Sokak olarak onaylanması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Beşinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.03.2022 Tarihli ve 54850 sayılı talepleri üzerine;

07.03.2022 tarihli ve 36 sayılı Meclis Kararı ile kurulmasına karar verilen Plan ve Proje Müdürlüğüne ait ekte sunulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (m) bendine göre kabulü konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir Altıncı gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.03.2022 Tarihli ve 54799 sayılı talepleri üzerine;

Doğu Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.02.02021 tarihli ve 19 sayılı kararı ile, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin de 13.12.2021 tarihli ve 97509404.301.051430 sayılı kararı ile uygun bulunarak onanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu gereği 30 gün (1 Ay) süre ile 02.02.2022 ve 03.03.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar yazımız ekinde sunulmuş olup itirazların Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.
Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.
BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedinci gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Özel Kalem Biriminin 29.03.2022 Tarihli ve 55123 sayılı talepleri üzerine;

İsveç' in Malmö Kentinde 10-14 Mayıs 2022 tarihleri arasında gerçekleşecek olan " ICLEI Dünya Kongresi" ne Belediyemizi temsilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddesine göre giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere; Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN (T.C. Kimlik Numarası: 21446238864) ve Belediyemiz Dış İlişkiler Sorumlusu Candaş BALTA' nın (T.C: Kimlik Numarası: 58510003462) katılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.
Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.
BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Ek gündem maddemizin görüşülmesine geçiyorum.

D.ULU İlgi : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 04.04.2022 Tarihli ve 56174 sayılı talepleri üzerine;

Seferihisar Belediyesi olarak kültür odaklı turizm vizyonumuz ile özellikle Avrupa' dan gelen turistlerin Seferihisar' a gelmesini hedefleyen bir turizm destinasyonu projesi geliştirmek için projenin partnerlerinden biri olan Samos Belediyesi ile protokol görüşmeleri gerçekleştirilecektir. Bu bağlamda; ekli listede bilgileri bulunan Belediye Başkanımız İsmail YETİŞKİN, konu ile ilgili belediye personellerimiz ve İzmir Yerel Basın Kuruluşlarında çalışan basın mensuplarının 7-8 Mayıs 2022 tarihleri arasında Yunanistan' ın Samos Adası 'na iki belediye arasındaki işbirliği çalışmalarını gözlemlemek amacı ile düzenleyeceği basın gezisine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddesine göre giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere katılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.
Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.
BAŞKAN: Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci ek gündem maddemiz.

D.ULU: İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.04.2022 Tarihli ve 55817 sayılı talepleri üzerine;
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli ve 05.1430 sayılı kararı ile uygun bulunarak onanan ilçemiz Tepecik Mahallesi Doğu Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği yapılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.
BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.
Ü.CİNGÖZ: Komisyona havalesi uygundur Başkanım.
BAŞKAN: Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Payamlı Mahallesi 5105 ada 6 No.lu parselde kayıtlı 223,65 m² yüzölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazda bulunan 23,72 m²' lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 01.02.2016 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün ekte sunulan Örgütlenme, Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin yürürlüğe konulması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Yeni kurulan Plan ve Proje Müdürlüğünün bütçesinin oluşturulması için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince 1.774.000-TL ödenek aktarması yapılması konusunu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?
S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Turabiye Mahallesi 3879 ada 40 No.lu parselde kayıtlı 223,65 m² yüzölçümlü "Kargir ve Kerpiç ev ve arsası " nitelikli taşınmazda bulunan 108,51 m²' lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyurun Ümit Bey.
Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım az önce Faaliyet Raporu okundu okunmadı, bahsedildi oy çokluğu ile geçti. Şimdi Faaliyet Raporu senede bir kez sizin yıllık faaliyetlerinizin değerlendirildiği bir rapor. Bu rapor üzerine lehte ve aleyhte konuşmalar olması gerekir. Bizde de bu yıla kadar hep 2. Birleşim yapılıyordu ve faaliyet raporu ile ilgili konuşmalar oluyor bilgilendirmeler yapılıyordu. Bu yıl Whatsapp üzerinden faaliyet raporu gönderildi diye böyle bir uygulama yapıldı. Bunun doğru olmadığını düşünüyorum. Bu çalışmalar ile ilgili belki size teşekkür etmek isteyen olacaktır, belki eleştirenler olacaktır. Eksikleri halkımız adına dile getirmek isteyen Meclis Üyeleri olacaktır. Biz Faaliyet Raporu ile ilgili Başkan ve Başkan Vekili yer değiştirdi oyladık bitti. Ben sizin bugüne kadar ki yaklaşımınıza da yakıştıramadım. Normalde 2. Birleşim yaparken bu yıl neden böyle bir uygulamaya geçtik. Bu kararınızı belki bir gözden geçirirsiniz 2. Birleşimi yapmak istersiniz. Bu yılda bir gündeme gelen bir konu oldubittiye getirilmesini doğru bulmuyorum. Bir daha bu şekilde yaklaşılmamasını temenni ediyorum. Teşekkür ederim.
BAŞKAN: Ben teşekkür ederim. Faaliyet Raporu ile ilgili ne Meclisten ne halkımızdan saklayacak hiçbir şeyimiz yok. Tabii ki övülecek işlerimizde, eleştirilecek işlerimizde vardır. Yapıcı eleştirilere her zaman açığız. Faaliyet Raporunu sizlere de önceden gönderdiğimiz için 2. Birleşimi yapmaya başvurmadık. Ayrıca hem Seferihisar Merkezde Hem de Ürkmez de halka açık şekilde bu konuları konuşmak üzere program düzenleyeceğiz. Oldubittiye getirdiğimiz bir şey yok. Konuşmak isteyen varsa tabii ki konuşabilir. Buyurun Ümit Bey.
Ü.CİNGÖZ: Başkanım oldu bitti amacınız olmadığını biliyorum. Mecliste bunun tartışılması için önceki yıllar 2. Birleşimi de yapmışız. Bu yıl bunu birden değiştirmenin sağlıklı bir yaklaşım olmadığını söylüyorum. Belki iyi niyetle bir teamül ortaya koyuyorsunuz bunu çok doğru olmadığını söylüyorum.
BAŞKAN: Anladım Ümit Bey. İnceledikten sonra bir sonraki mecliste tekrar gündeme getirebilirsiniz.
Ü.CİNGÖZ: Peki bir sonraki Nisan ayında Faaliyet Raporu konusu ne olacak? Bunu soruyoruz. Oylanmış bir konunun yeniden oylanması gibi bir talebimizde yok. Benim söylemek istediklerim uygulamanın birden değişmesi ile ilgili. Teşekkür ederim.
BAŞKAN: Bir sonraki yıllarda bunu tekrar değerlendirelim. Teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun Sinem Hanım.
S.K.KARAMAN: Başkanım bu yıl beklenen gider tablomuz 138 milyon TL, gelir tablomuzda 138 milyon TL olarak planlanmıştı. Ancak bizim gelir tablomuz 155 milyon TL olmuş, gider tablomuz ise 106 milyon TL olarak değişmiş. Bu belediyemizin büyük başarısıdır. Hem size hem de ekibinize teşekkür ediyorum. Çok büyük bir kar oranı gözüküyor. Teşekkür ediyoruz.
BAŞKAN: Ben teşekkür ediyorum. Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

VI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 6 Mayıs 2022 Cuma Günü saat 11.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Nisan Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

İsmail YETİŞKİN	**Duygu ULU**	**Sefer TOPÇU**
Belediye Başkanı/ Meclis Başkanı	**Katip Üye**	**Katip Üye**