



**T.C.**  
**SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORU**

<b>KOMİSYON ADI</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU</b>		
<b>İLGİLİ MECLİS TARİHİ</b>	04.07.2022	<b>Gündem No</b>	3
<b>KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ</b>	08.07.2022	<b>Toplantı Sayısı</b>	2022/8
<b>RAPOR KARARI SAYISI</b>	22530694/105.06.02.02/I		
<b>KOMİSYON ÜYELERİ</b>	<b>KATILAN</b>	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Kazım PARLAK	
	<b>KATILMAYAN</b>	Ümit CİNGÖZ	

**KONUNUN ÖZÜ:** İlçemize bağlı Orhanlı, Kavakdere, Beyler, Turgut, Ulaş, Düzce, İhsaniye, Gölcük, Gödençe ve Çamtepe Mahallelerinin "Kırsal Mahalle" olma talepleri.

**KARAR:** 16 Ekim 2020 tarihli ve 31276 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 7254 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10. Maddesi ile 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa ek 3. maddede; "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup sosyoekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili İlçe Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç 90 gün içerisinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir." denilmektedir. Söz konusu kanun maddeleri uyarınca konu Meclis gündemine alınmış, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Buna göre; İlçemize bağlı köy statüsünden mahalleye dönüşen Orhanlı, Kavakdere, Beyler, Turgut, Ulaş, Düzce, İhsaniye, Gölcük, Gödençe ve Çamtepe Mahallelerimizin Kırsal Yerleşik Alanı sınırı belirlenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirme ve incelemeler yapılmıştır. İzmir Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğüne onaylanan Köy Yerleşik Alan paftalarına sadık kalınmıştır. Parselin bir kısmının köy yerleşik alanında kaldığı durumlarda ekteki paftalarda gösterildiği şekilde parsellerin yol durumları da değerlendirilerek karar verilmiştir. Karar eki paftada belirlenen alan içerisindeki taşınmazlar Kırsal Mahalle alanında kaldığı, dışındakilerin Kırsal Mahalle statüsüne alınmadığı, komisyon üyelerince **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU  
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN  
Üye

Hüseyin KOCAER  
Üye

Kazım PARLAK  
Üye

Ümit CİNGÖZ  
KATILMADI