

**2022 YILI EKİM AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/11

05.10.2022

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Hüseyin KOCAER, İsmail BAZAN, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Sefer TOPÇU, Duygu ULU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2022 yılı Ekim Ayı Meclisi 1. Bileşim 1. Oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur.

İ. BAZAN: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Peki yoksa devam edebiliriz.

BAŞKAN: Başkanlıktan gelen iki tane ek gündem maddesi var ;

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması konusunun görüşülmesi.
Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir
2. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde ekli listede belirtilen kadroların ihdas edilmesi konusunun görüşülmesi.
Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

K.PARLAK : İlg: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2022 Tarihli, 78189 sayılı talepleri üzerine;

Seferihisar Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Gider Bütçesi ve Gelir Bütçesi toplamı 366.000.000-TL üzerinden denk olarak hazırlanmıştır. 14.09.2022 tarihli ve 1119 sayılı Encümen kararıyla Belediye Meclisine havale edilen Belediyemiz 2023 yılı Bütçesi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN : Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

K. PARLAK : İlgi : a) 05.09.2022 tarihli ve 93 sayılı Meclis kararı.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2022 tarihli ve 77885 sayılı talepleri üzerine;

Belediye Meclisimizin 05.09.2022 tarihli toplantısında alınan 93 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (g) bendine göre (Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.) sehven hatalı alındığı anlaşıldığından; bahse konu Meclis kararının iptal edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

K.PARLAK: İlgi : a) Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2022 tarihli ve 78108 sayılı talepleri üzerine;

b) 23.09.2022 tarihli, 78102 sayılı ve "Yangına Maruz Alanların Belirlenmesi" konulu yazı

7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. maddesinde ".....Mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan sahalar, şehir ve kasabalarda belediye meclisleri, köylerde ihtiyar heyetleri tarafından tespit ve kaymakamların mütalaası alındıktan sonra valilerin tasvibi üzerine ilgili bölgelerde ilan olunur." denildiğinden ilçemiz sınırları içerisinde bulunan "Yangına Maruz Alan " ların belirlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur başkanım.

BAŞKAN : Önergenin İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü gündem maddemiz.

K. PARLAK: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2022 Tarihli, 78070 sayılı talepleri üzerine ;

2022 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde imar işlemleri çeşitli ücretler tablosuna 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 11. maddesine istinaden istenilen resmi evrak için aşağıdaki tabloda belirtilen gelir kaleminin eklenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Gelir Kalemi	Birim	2022 Yılı Ücreti
Yerinde İnceleme ve Tespit Bedeli	Adet	1.500,00 TL

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

K.PARLAK : İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2022 Tarihli ve 79029 sayılı talepleri üzerine;

Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarihli ve 72 sayılı kararında sehven "1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" şeklinde geçen plan başlığının " Düzce Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı " şeklinde düzeltilmesi ve plan bütününde yeniden değerlendirme yapılması gerekliliğinden dolayı 06.06.2022 tarihli ve 72 sayılı Meclis kararının iptal edilerek, yeniden hazırlanan "Düzce Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" nın onaylanması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. PARLAK : İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.10.2022 Tarihli, 79307 sayılı talepleri üzerine ;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkarılan kadroda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2022 yılı Temmuz ayı içerisinde yayınlanan genelgesi ile tam zamanlı çalışan personele; " 657 Sayılı Kanuna göre memurlara aylıklarında yapılacak olan oran ve/veya miktarda ücret üzerinden yapılmasına" aşağıdaki listede yazılı adet ve unvandaki kadroda 15.10.2022-31.12.2022 tarihleri arasında sözleşmeli personel çalıştırılmasına; Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında "Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır." Denildiğinden 15.10.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılabilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

KADRO ADEDİ	UNVANI
1 Adet	Kameraman

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.10.2022 Tarihli, 79300 sayılı talepleri üzerine ;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine istinaden Belediyemizde aşağıda listesi çıkarılan kadroda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2022 yılı Temmuz ayı içerisinde yayınlanan genelgesi ile tam zamanlı çalışan personele; " 657 Sayılı Kanuna göre memurlara aylıklarında yapılacak olan oran ve/veya miktarda ücret üzerinden yapılmasına" aşağıdaki listede yazılı adet ve unvandaki kadroda 15.10.2022-31.12.2022 tarihleri arasında sözleşmeli personel çalıştırılmasına; Ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin (b) fıkrasında "Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare Birliklerinde 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası, 22.05.2005 tarihli ve 5302 sayılı Kanunun 36. Maddesinin 3.Fıkrası ve 26.05.2005 tarihli ve 5355 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 5.Fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenecek oranların en yüksek Devlet Memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması sureti ile hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır." Denildiğinden 15.10.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede belirlenen esas ve usule uygun olarak ekli (II) sayılı cetvelde tespit edilen oranlarda ek ödeme yapılabilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

İ.BAZAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

H.KOCAER: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Turabiye Mahallesi 3880 ada 10 No.lu parselde kayıtlı 207,24 m² yüzölçümlü " Bahçeli Kerpiç Ev ve Arsası" nitelikli taşınmazda bulunan 5,82 m² lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

H.KOCAER: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Atatürk Mahallesi 5869 ada 4 No.lu parselde kayıtlı 1263,44 m² yüzölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satılması veya kat karşılığı protokol yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek Meclis Üyesi Ümit CİNGÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

H.KOCAER : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Mersinaları Mahallesi 5474 ada 29 No.lu parselde kayıtlı 119,26 m² yüzölçümlü "Üç Katlı Betonarme Apartman ve Arsası" nitelikli taşınmazda bulunan 61,98 m² lik belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

H.KOCAER: İlçemiz Camikebir Mahallesi 3084 ada 1 No.lu parselin kuzeyinde kalan park alanında Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Peki, yoksa devam edebiliriz.

VI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Ekim Ayı Meclis Toplantısı II. Bileşimi 12 Ekim 2022 Çarşamba Günü saat 15.00' de Şeferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Ekim Ayı Meclis Toplantısı I. Bileşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Herkese iyi günler diliyorum.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı Meclis
Başkanı

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

Kazım PARLAK
Yedek Katip Üye