

**2022 YILI EKİM AYI MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/12

12.10.2022

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Rahmi Tezel ÇINAR, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar 2022 yılı Ekim Ayı Meclisi 2. Bileşim 1. Oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Peki yoksa devam edebiliriz.

BAŞKAN: Başkanlıktan gelen bir tane ek gündem maddesi var ;

1. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde, 24-26 Ekim 2022 tarihlerinde düzenlenecek olan "Cittaslow Eğitim Programı" na Belediyemiz Dış İlişkiler Sorumlusu Candaş BALTA' nın görevli olarak katılması konusu. Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

K. PARLAK : İlgi : Özel Kalem' in 07.10.2022 tarihli, 79975 sayılı talepleri üzerine ; 25-26-27 Kasım 2022 tarihlerinde İtalya'nın Abbiategrosso Şehrinde düzenlenecek olan "Cittaslow Uluslararası Koordinasyon Komite Toplantısı" na Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN (T.C. Kimlik Numarası: 21446238864) ve Belediyemiz Dış İlişkiler Sorumlusu Candaş BALTA' nın (T.C. Kimlik Numarası: 58510003462) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddesine göre giderleri Belediye bütçesinden karşılamak üzere görevli olarak katılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S. YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci gündem maddemiz.

K. PARLAK : İlgi : a) Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.10.2022 Tarihli ve 80114 sayılı talepleri üzerine;

b) 07.10.2022 tarihli ve E-92514122-255.01.03-5873632 sayılı yazı

İlgi (a) yazı ile 16.09.2022 tarihli ve 31955 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığı kararı ekinde sınırları belirtilen Teos- 8 Devlet ormanı sınırları içinde bulunan 3030 ada 1 No.lu parsel ve Teos- 6 Devlet ormanı sınırları içinde bulunan 3032 ada 9 parsel nolu ormanlar ile Teos- 1 Devlet Ormanı sınırları içinde bulunan ve koordinatları belirtilen yerde 7139 sayılı kanunla 6831 sayılı Orman kanununa eklenen Ek-16 Madde uygulaması çalışmalarına 27.10.2022 tarihinden sonra başlanacağından; anılan çalışmalara katılmak üzere bilirkişi belirlenmesi gerektiği belirtildiğinden; 48337342622 T.C. Kimlik Numaralı, Yaşar oğlu, Sığacık Mahallesi 148 Sokak No: 10 Daire: 3 adresinde ikamet eden (Tel No: 05327643415) **Akgün ERÇETİN'** in asil bilirkişi, 49297310690 T.C. Kimlik Numaralı

Münür oğlu Sığacık Mahallesi 139/2 Sokak No: 2 de ikamet eden (Tel No: 05065315347) **Yusuf SÜRÜK'** ün bir yedek bilirkişi olarak belirlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. PARLAK : İlgi : Özel Kalem'in 12.10.2022 tarihli, 80520 sayılı talepleri üzerine; 24-26 Ekim 2022 tarihlerinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde, Cittaslow KKTC ev sahipliğinde düzenlenecek olan "Cittaslow Eğitim Programı" na Belediyemiz Dış İlişkiler Sorumlusu Candaş BALTA' nın (T.C. Kimlik Numarası: 58510003462) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) fıkrası ve 74. maddesine göre giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak katılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: Belediye meclisimizin 05.10.2022 tarihli toplantısında Plan ve bütçe komisyonuna havale edilen Belediyemizin 2023 Mali Yılı Bütçesi, komisyonda oy birliğiyle kabul edilmiştir.

2023 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 12 madde üzerinden madde madde değerlendirilerek Plan Bütçe Komisyonunca uygun görülmüştür .

BAŞKAN: 12 Maddelik 2023 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesini Meclisin oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : GİDER BÜTÇESİ: 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 366.000.000-TL olarak **Plan Bütçe Komisyonunca uygun görülmüştür.**



Gider Kodu	Açıklama	2023 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	288.663.000
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	-
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	5.315.000
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	4.305.000
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	2.005.000
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	42.122.000
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	-
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMET-	21.425.000
09	LERİ	-
10	EĞİTİM HİZMETLERİ	2.165.000
	SOSYAL GÜVENLİK VE SOS.YRD.HİZ.	
	TOPLAM	366.000.000

BAŞKAN: Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre hazırlanan 2023 Gider bütçesini Meclisin oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : GİDER BÜTÇESİ: 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 366.000.000-TL olarak olarak **Plan Bütçe Komisyonunca uygun görülmüştür.**

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2023 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	63.473.000
02	SOS. GÜV. KUR. DEV. PRİMİ GİDERLERİ	10.570.000
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	170.672.000
04	FAİZ GİDERLERİ	3.050.000
05	CARİ TRANSFERLER	3.335.000
06	SERMAYE GİDERLERİ	78.500.000
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	400.000
08	BORÇ VERME	-
09	YEDEK ÖDENEKLER	36.000.000
	TOPLAM	366.000.000

BAŞKAN: Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre hazırlanan 2023 Gider bütçesini Meclisin oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : GELİR BÜTÇESİ: 2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre gelirlerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Gelirler Toplamı teklif edildiği şekliyle 366.000.000-TL olarak, **Plan Bütçe Komisyonunca uygun görülmüştür.**

(Handwritten signatures)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2023 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	194.220.000
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	43.250.000
04	ALINAN BAĞIŞ VE YRD. İLE ÖZEL GELİRLER	20.100.000
05		108.430.000
06	DİĞER GELİRLER	-
08	SERMAYE GELİRLERİ	-
09	ALACAKLARDAN TAHSİLAT RED VE İADELER (-)	-
	TOPLAM	366.000.000

BAŞKAN: 2023 Gelir bütçesini Meclisin oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 366.000.000-TL olarak **Plan Bütçe Komisyonunca uygun görülmüştür.**

KURUM: SEFERİHİSAR BELEDİYESİ (46.35.28)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
1	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
1	PERSONEL GİDERLERİ	158.868.250	25	158.868.250	25	158.868.250	25	158.868.250	25	63.473.000	100
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	2.642.500	25	2.642.500	25	2.642.500	25	2.642.500	25	10.570.000	100
3	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	42.668.000	25	42.668.000	25	42.668.000	25	42.668.000	25	170.672.000	100
4	FAİZ GİDERLERİ	762.500	25	762.500	25	762.500	25	762.500	25	3.050.000	100
5	CARİ TRANSFERLER	833.750	25	833.750	25	833.750	25	833.750	25	3.335.000	100
6	SERMAYE GİDERLERİ	19.625.000	25	19.625.000	25	19.625.000	25	19.625.000	25	78.500.000	100
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	100.000	25	100.000	25	100.000	25	100.000	25	400.000	100
8	YEDEK ÖDENEKLER	9.000.000	25	9.000.000	25	9.000.000	25	9.000.000	25	36.000.000	100
		91.500.000	25	91.500.000	25	91.500.000	25	91.500.000	25	366.000.000	100

BAŞKAN: Ayrıntılı Harcama Programını Meclisin oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

M

Adil

Adil

S.TOPÇU : FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 366.000.000-TL olarak **Plan Bütçe Komisyonunca uygun görülmüştür.**

KURUM: 46.35.28 - SEFERİHİSAR BELEDİYESİ (46.35.28)

Kodu	Açıklama	I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
		Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran
1	VERGİ GE-LİRLERİ	48.555.000	25	48.555.000	25	48.555.000	25	48.555.000	25	194.220.000	100
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİ-YET GELİR-LERİ	10.812.500	25	10.812.500	25	10.812.500	25	10.812.500	25	43.250.000	100
4	ALINAN BA-ĞIŞ VE YARDIMLAR	5.025.000	25	5.025.000	25	5.025.000	25	5.025.000	25	20.100.000	100
5	DİĞER GE-LİRLER	27.107.500	25	27.107.500	25	27.107.500	25	27.107.500	25	108.430.000	100
6	SERMAYE GELİRLERİ	0	25	0	25	0	25	0	25	0	100
	GELİR TOP-LAMI	91.500.000		91.500.000		91.500.000		91.500.000		366.000.000	

BAŞKAN : Finansman Programını Meclisin oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU:

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFESİ

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERLERİNE İLİŞKİN ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Canlı Müzik Belgesi Ücreti	Adet	2.750	3.500
Basılı Evrak ve Dosya Tetkik Ücreti	Adet	75	100
Ruhsat Öncesi Muayene Tetkik Ücreti	Adet	225	300
İşyeri Görme Muayene ve Tetkik Ücreti	Adet	225	300
Mesul Müdürlük Belgesi Sıhhi İşyerleri	Adet	200	300
Mesul Müdürlük Belgesi Umuma Açık İşyerleri	Adet	900	1.500
Mesul Müdürlük Belgesi Süpermarket	Adet	900	1.250
Mesul Müdürlük Belgesi GSM	Adet	250	750
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	275	500
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Umuma Açık İşyerleri	Adet	275	750
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti GSM	Adet	275	500

TAPDK Nargile sunumu belge ücreti	Adet	275	750
Banka Şubeleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Tetkik ücreti	Adet	35.000	50.000
Enerji Santralleri Ruhsat Belge Ücreti	Adet	70.000	100.000

RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m ²	2022 Yılı	2023 Yılı
Sıhhi İşyerleri 1-6 m ² arası	6	240	288
Sıhhi İşyerleri 7 m ²	7	264	317
Sıhhi İşyerleri 8 m ²	8	288	346
Sıhhi İşyerleri 9 m ²	9	312	374
Sıhhi İşyerleri 10 m ²	10	336	403
Sıhhi İşyerleri 11 m ²	11	360	432
Sıhhi İşyerleri 12 m ²	12	384	461
Sıhhi İşyerleri 13 m ²	13	408	490
Sıhhi İşyerleri 14 m ²	14	432	518
Sıhhi İşyerleri 15 m ²	15	456	547
Sıhhi İşyerleri 16 m ²	16	480	576
Sıhhi İşyerleri 17 m ²	17	504	605
Sıhhi İşyerleri 18 m ²	18	528	634
Sıhhi İşyerleri 19 m ²	19	552	662
Sıhhi İşyerleri 20 m ²	20	576	691
Sıhhi İşyerleri 21 m ²	21	600	720
Sıhhi İşyerleri 22 m ²	22	624	749
Sıhhi İşyerleri 23 m ²	23	648	778
Sıhhi İşyerleri 24 m ²	24	672	806
Sıhhi İşyerleri 25 m ²	25	696	835
Sıhhi İşyerleri 26 m ²	26	720	864
Sıhhi İşyerleri 27 m ²	27	744	893
Sıhhi İşyerleri 28 m ²	28	768	922
Sıhhi İşyerleri 29 m ²	29	792	950
Sıhhi İşyerleri 30 m ²	30	816	979
Sıhhi İşyerleri 31 m ²	31	840	1.008
Sıhhi İşyerleri 32 m ²	32	864	1.037
Sıhhi İşyerleri 33 m ²	33	888	1.066
Sıhhi İşyerleri 34 m ²	34	912	1.094
Sıhhi İşyerleri 35 m ²	35	936	1.123
Sıhhi İşyerleri 36 m ²	36	960	1.152
Sıhhi İşyerleri 37 m ²	37	984	1.181
Sıhhi İşyerleri 38 m ²	38	1.008	1.210
Sıhhi İşyerleri 39 m ²	39	1.032	1.238
Sıhhi İşyerleri 40 m ²	40	1.056	1.267
Sıhhi İşyerleri 41 m ²	41	1.080	1.296
Sıhhi İşyerleri 42 m ²	42	1.104	1.325
Sıhhi İşyerleri 43 m ²	43	1.128	1.354
Sıhhi İşyerleri 44 m ²	44	1.152	1.382

M

Chf. Gül

Sihhi İşyerleri 45 m ²	45	1.176	1.411
Sihhi İşyerleri 46 m ²	46	1.200	1.440
Sihhi İşyerleri 47 m ²	47	1.224	1.469
Sihhi İşyerleri 48 m ²	48	1.248	1.498
Sihhi İşyerleri 49 m ²	49	1.272	1.526
Sihhi İşyerleri 50 m ²	50	1.296	1.555
Sihhi İşyerleri 51-55 m ² arası	55	1.320	1.584
Sihhi İşyerleri 56-60 m ² arası	60	1.380	1.656
Sihhi İşyerleri 61-65 m ² arası	65	1.440	1.728
Sihhi İşyerleri 66-70 m ² arası	70	1.500	1.800
Sihhi İşyerleri 71-75 m ² arası	75	1.560	1.872
Sihhi İşyerleri 76-80 m ² arası	80	1.620	1.944
Sihhi İşyerleri 81-85 m ² arası	85	1.680	2.016
Sihhi İşyerleri 86-90 m ² arası	90	1.740	2.088
Sihhi İşyerleri 96-100 m ² arası	100	1.800	2.160
Sihhi İşyerleri 101-125 m ² arası	125	1.920	2.304
Sihhi İşyerleri 126-150 m ² arası	150	2.100	2.520
Sihhi İşyerleri 151-200 m ² arası	200	2.520	3.024
Sihhi İşyerleri 201-250 m ² arası	250	2.940	3.528
Sihhi İşyerleri 251-300 m ² arası	300	3.360	4.032
Sihhi İşyerleri 301-400 m ² arası	400	3.780	4.536
Sihhi İşyerleri 401-500 m ² arası	500	4.200	5.040
100-150 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	150	21.000	25.200
151-200 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	200	28.000	33.600
201-250 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	250	35.000	42.000
251-300 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	300	42.000	50.400
301-350 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	350	49.000	58.800
351-400 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	400	56.000	67.200
401-450 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	450	63.000	75.600
451-500 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	500	70.000	84.000
Umuma Açık İşyerleri 25 m ²	25	575	690
Umuma Açık İşyerleri 26 m ²	26	598	718
Umuma Açık İşyerleri 27 m ²	27	621	745
Umuma Açık İşyerleri 28 m ²	28	644	773
Umuma Açık İşyerleri 29 m ²	29	667	800
Umuma Açık İşyerleri 30 m ²	30	690	828

44

44

Umuma Açık İşyerleri 31 m ²	31	713	856
Umuma Açık İşyerleri 32 m ²	32	736	883
Umuma Açık İşyerleri 33 m ²	33	759	911
Umuma Açık İşyerleri 34 m ²	34	782	938
Umuma Açık İşyerleri 35 m ²	35	805	966
Umuma Açık İşyerleri 36 m ²	36	828	994
Umuma Açık İşyerleri 37 m ²	37	851	1.021
Umuma Açık İşyerleri 38 m ²	38	874	1.049
Umuma Açık İşyerleri 39 m ²	39	897	1.076
Umuma Açık İşyerleri 40 m ²	40	920	1.104
Umuma Açık İşyerleri 41 m ²	41	943	1.132
Umuma Açık İşyerleri 42 m ²	42	966	1.159
Umuma Açık İşyerleri 43 m ²	43	989	1.187
Umuma Açık İşyerleri 44 m ²	44	1012	1.214
Umuma Açık İşyerleri 45 m ²	45	1035	1.242
Umuma Açık İşyerleri 46 m ²	46	1.058	1.270
Umuma Açık İşyerleri 47 m ²	47	1.081	1.297
Umuma Açık İşyerleri 48 m ²	48	1.104	1.325
Umuma Açık İşyerleri 49 m ²	49	1.127	1.352
Umuma Açık İşyerleri 50 m ²	50	1.150	1.380
Umuma Açık İşyerleri 51-55 m ² arası	55	1.265	1.518
Umuma Açık İşyerleri 56-60 m ² arası	60	1.380	1.656
Umuma Açık İşyerleri 61-65 m ² arası	65	1.495	1.794
Umuma Açık İşyerleri 66-70 m ² arası	70	1.610	1.932
Umuma Açık İşyerleri 71-75 m ² arası	75	1.725	2.070
Umuma Açık İşyerleri 76-80 m ² arası	80	1.840	2.208
Umuma Açık İşyerleri 81-85 m ² arası	85	1.955	2.346
Umuma Açık İşyerleri 86-90 m ² arası	90	2.070	2.484
Umuma Açık İşyerleri 96-100 m ² arası	100	2.300	2.760
Umuma Açık İşyerleri 101-125 m ² arası	125	2.875	3.450
Umuma Açık İşyerleri 126-150 m ² arası	150	3.450	4.140
Umuma Açık İşyerleri 151-200 m ² arası	200	4.600	5.520
Umuma Açık İşyerleri 201-250 m ² arası	250	5.750	6.900
Umuma Açık İşyerleri 251-300 m ² arası	300	6.900	8.280
Umuma Açık İşyerleri 301-400 m ² arası	400	9.200	11.040
Umuma Açık İşyerleri 401-500 m ² arası	500	11.500	13.800
Umuma Açık İşyerleri 501-1000 m ² arası	1000	23.000	27.600
Umuma Açık İşyerleri 1001-2000 m ² arası	2000	46.000	55.200
Umuma Açık İşyerleri 2001-3000 m ² arası	3000	69.000	82.800
Umuma Açık İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4000	92.000	110.400
Umuma Açık İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5000	115.000	138.000
GSM İşyerleri 25 m ²	25	300	360
GSM İşyerleri 26 m ²	26	312	374
GSM İşyerleri 27 m ²	27	324	389

19

Chd. D

GSM İşyerleri 28 m ²	28	336	403
GSM İşyerleri 29 m ²	29	348	418
GSM İşyerleri 30 m ²	30	360	432
GSM İşyerleri 31 m ²	31	372	446
GSM İşyerleri 32 m ²	32	384	461
GSM İşyerleri 33 m ²	33	396	475
GSM İşyerleri 34 m ²	34	408	490
GSM İşyerleri 35 m ²	35	420	504
GSM İşyerleri 36 m ²	36	432	518
GSM İşyerleri 37 m ²	37	444	533
GSM İşyerleri 38 m ²	38	456	547
GSM İşyerleri 39 m ²	39	468	562
GSM İşyerleri 40 m ²	40	480	576
GSM İşyerleri 41 m ²	41	492	590
GSM İşyerleri 42 m ²	42	504	605
GSM İşyerleri 43 m ²	43	516	619
GSM İşyerleri 44 m ²	44	528	634
GSM İşyerleri 45 m ²	45	540	648
GSM İşyerleri 46 m ²	46	552	662
GSM İşyerleri 47 m ²	47	564	677
GSM İşyerleri 48 m ²	48	576	691
GSM İşyerleri 49 m ²	49	588	706
GSM İşyerleri 50 m ²	50	600	720
GSM İşyerleri 51-55 m ² arası	55	660	792
GSM İşyerleri 56-60 m ² arası	60	720	864
GSM İşyerleri 61-65 m ² arası	65	780	936
GSM İşyerleri 66-70 m ² arası	70	840	1.008
GSM İşyerleri 71-75 m ² arası	75	900	1.080
GSM İşyerleri 76-80 m ² arası	80	960	1.152
GSM İşyerleri 81-85 m ² arası	85	1020	1.224
GSM İşyerleri 86-90 m ² arası	90	1080	1.296
GSM İşyerleri 91-95 m ² arası	95	1.140	1.368
GSM İşyerleri 96-100 m ² arası	100	1.200	1.440
GSM İşyerleri 101-125 m ² arası	125	1.500	1.800
GSM İşyerleri 126-150 m ² arası	150	1.800	2.160
GSM İşyerleri 151-200 m ² arası	200	2.400	2.880
GSM İşyerleri 201-250 m ² arası	250	3.000	3.600
GSM İşyerleri 251-300 m ² arası	300	3.600	4.320
GSM İşyerleri 301-400 m ² arası	400	4.800	5.760
GSM İşyerleri 401-500 m ² arası	500	6.000	7.200
GSM İşyerleri 501-1000 m ² arası	1.000	12.000	14.400
GSM İşyerleri 1001-2000 m ² arası	2.000	24.000	28.800
GSM İşyerleri 2001-3000 m ² arası	3.000	36.000	43.200
GSM İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4.000	48.000	57.600
GSM İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5.000	60.000	72.000

ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Seferihisar sınırları içinde ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyece izne bağlı olup, işyerlerine ruhsat verilebilmesi için aşağıda tatil günleri ruhsat harç miktarları çıkarılmıştır.

İşyerleri	En az	En çok	Kabul edilen
Bakkal, Tekel Bayii, Kasap, Berber, Kuaför, Terzi, Çiçekçi, Kuru Yemişçi, Aktar, Kantin, Ekmek Bayii, Parfümeri, vb.	20	800	100
Konfeksiyon, Giyim, Ayakkabı, Züccaciye, Hediyeelik Eşya, vb. Satış Yerleri ve Mağazaları	20	800	100
Mobilya, Mefruşat, Beyaz Eşya, Ev Eşyası Satış ve Teşhir Yerleri, Show Roomlar.	20	800	300
Küçük Tamirciler (Ayakkabı, Bisiklet, Tenekeci, vs.),Camcılar.	20	800	50
Büfeler, Bürolar, Yazıhaneler, İrtibat bürosu, Acente, vb.	20	800	100
Tüp Bayiiileri	20	800	100
Su Satış Yerleri	20	800	100
Manavlar	20	800	100
Balıkçılar, Kasaplar, Tavuk Ürünleri Satış Yerleri, vb.	20	800	100
Süt ve Süt Ürünleri Parakende Satış Yerleri, Şarküteriler, vb.	20	800	100
Hırdavat, Elektrik Malzemeleri, Nalburiye Satış Yerleri	20	800	200
Süpermarketler	20	800	800
Pastaneler, Dondurmacı, Tatlıcı, vb.	20	800	250
Torba Kömür Satış Yerleri, Kömür Depoları	20	800	200
Odun Satış Depoları	20	800	200
Motor Gücü Kullanmadan imalat yapan işyerleri (Alçı, Alçıpan, Dekorasyon)	20	800	200
Oto Yedek Parça Satıcıları, Lastik Bayiiileri	20	800	150
Tamirhaneler, Oto Yıkama Yerleri, Lastikçiler, Mermer Atölyeleri	20	800	200
Kuru Temizleme Yerleri	20	800	100
Halı Yıkama Yerleri,	20	800	200
Plastik, PVC Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200
Sıcak Soğuk Demir Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200
Marangozhaneler, Keresteciler	20	800	200
İnşaat Malzemesi Satış Yerleri, Hafriyatçılar	20	800	300
İnternet Kafe	20	800	150
Piknik Alanı	20	800	150

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	60	100
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacık)	m ²	60	150

İşyeri için m ² Merkez	m ²	75	120
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	75	120
Turistik Tesisler m ²	m ²	140	200
Köy Yerleşik Alanı m ²	m ²	45	120
Tarım Alanı m ²	m ²	60	120
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	100	150

YAPI İNŞAAT RUHSAT BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	40	80
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacık)	m ²	70	150
İşyeri için m ² Merkez	m ²	70	120
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	80	120
Turistik Tesisler m ²	m ²	120	200
Köy Yerleşik Alanı	m ²	50	120
Tarım Alanı	m ²	50	120
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	100	150

İMAR İŞLEMLERİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
İmar uygulaması kontrol Ücreti (Encümen)	Dosya	750	1.200
a) İmar Durumu Ücreti (500 m ² .ye kadar)	m ²	650	1.200
b) İmar Durumu Ücreti (500 m ² 'den yukarı)+Tarım Alanı	m ²	1	1
Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti	Dosya	700	1.200
1/1000 ve 1/5000 ölçekli pafta ozaliti	m ²	20	40
Proje Fotokopisi Renksiz	m ²	5	10
Proje Fotokopisi Renkli	m ²	7	10
Proje Fotokopisi (90' lık) Renksiz	m ²	20	25
Proje Fotokopisi (90' lık) Renkli	m ²	40	60
Kat Mülkiyeti Tesisi 2-10 Bağımsız Bölüm	Adet	170	250
Kat Mülkiyeti Tesisi 11-20 Bağımsız Bölüm	Adet	220	300
Kat Mülkiyeti Tesisi 20'den Fazla Bağımsız Bölüm	Adet	300	400
Asansör Kontrol Tescil Onay ve Engelli platform	Adet	500	2.000
Numarataj Ücreti Konut (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	300	450
Numarataj Ücreti Ticaret (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	350	600
Numarataj Ücreti Köy ve Tarım Alanları	Bölüm	170	600
Mimari Proje Ön Onay Ücreti	m ²	3	5
Yapı Ruhsatı Yol Katılım Bedeli	Metre	160	400
Arşivden Alınan her türlü bilgi ve belge	Adet	40	60
Proje Suret Tasdik Ücreti	Adet	300	500
Temel Üstü ve su basman kontrol ücreti	Adet	300	600
Yapı Kotu İnceleme (tek kitle için) (TUS)	Adet	300	1.000
Yapı kotu İnceleme (fazlası için kitle başı)	Adet	250	750
Yapı Aplikasyon cins değişikliği	Adet	600	1.500
Proje Tadilat Ücreti	m ²	3	3 x m ² +2.000

Aslı Gibidir Ücreti	Adet	25	50
İmar durumu Güncelleme	Adet	300	500
İş bitirme ve iş deneyim belgesi	Adet	1500	5.000
İsim Değişikliği Ücreti Her Kitle İçin	Adet	1000	2.000
Parsel Kitle taşı	Adet		1.000
Konut Dışı verici ve montaj	Adet		1.000
Su ve Elektrik Bağlantı Belgesi	Adet		3.000
Yerinde İnceleme ve Tespit Bedeli	Adet		1.500
Baca uygunluk yazısı	Adet		500
GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) uygunluk belgesi (Panel)	Adet		100
Hidrofor Tetkik Ücreti	Adet		2.000
Sıhhi Tesisat Tetkik Ücreti	m ²		20
Toplu vaziyet plan onay ücreti (Her parsel için)	Adet		5.000

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
İmar Hattı Tapu m ² ' si için	m ²		4
Pafta ve İmar Planı Onay Sureti	Adet	500	500
Meclise İmar Planı Tadilatı ve İmar Planı Başvurusu İnceleme ücreti	Adet		7.000
Meclis Dosya Tetkik Ücreti	Dosya	1.000	3.000
İlgilisince talep edilen Uygulama İmar Planı tekliflerinde, Büyükşehir belediyesi tarafından onaylandıktan sonra, parsel alanı üzerinden her metrekare için ücret alınır	m ²		5
İrtifak hakkı Tesisi İşlem Ücreti + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	400	1.000+3.000
Yalnız Yola Terk İşlemi + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	1.000	3.000
Yalnız İfraz, Tevhit işlemleri + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 0,30 +1.000	m ² x 0,30 +3.000
Bir arada Yapılan İşlemler (Yola terk, Tevhid, İfraz, ihdas vs. Birlikte) + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 0,50 +1.500	m ² x 0,50 +3.000
18. Madde Uygulaması Parselasyon Planı + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 0,90 +3.000	m ² x 1,50 +5.000
Düzenleme Sahası Tespiti ve Değişikliği	Her Parsel İçin	3.000	3.000

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NİKÂH İŞLEMLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Evlendirme Cüzdanı Ücreti (Mal Müdürlüğü alış ücreti)	Adet		
Hafta İçi Belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	250	250
Tatil günleri belediye binası yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	400	500

Tatil günleri belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	400	750
İlçe dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	750	1.000

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	1.250	1.250
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nikah Kokteyl vb.	Gün	600	600
Ürkmez Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	1.250	1.250
Ürkmez Kültür Merkezi Nikah Kokteyl vb.	Gün	600	600
Lebedos Ürkmez Açık Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	1.250	1.250
Lebedos Ürkmez Açık Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	600	600
Ulamış Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	750	750
Ulamış Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	375	375
Tepecik Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	750	750
Tepecik Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	375	375
Dernek, Kurum, Kuruluşların faaliyetlerinde	Gün	10	10
Sığacık Kaleiçi Etkinlik alanı günlük ücreti	Gün	5.000	5.000

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

BARAJ SULAMA SUYU	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Abone kaydı dönüm başı	Dönüm	170	200
Baraj Suyu Bedeli	Ton	0,17	0,30
Baraj Suyu Bedeli minimum 100,00 TL yükleme yapılacaktır.			

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Bozulan Yol Tamir Bedeli Asfalt	m ²	400	400
Bozulan Yol Tamir Bedeli Parke	m ²	350	350
Bozulan Yol Tamir Bedeli Bordür	m ²	150	150
Bozulan Yol Tamir Bedeli Granit Küp	m ²	500	500

GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (1 Yıl, TL/m)	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Seferihisar Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerler için geçiş hakkı bedeli	Metre	2,00	2,00
Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	Metre	0,85	0,85

(Handwritten signatures)

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	150	150
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	250	250
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	m	40	40
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		15.000	15.000
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	gün	550	550
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	100	100
Sırası Sistem Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaraların Kapatılması	m	1.000	1.000
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Doldurulması	Adet	2.000	2.000
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		10.000	10.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		25.000	25.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		10.000	10.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		3.500	3.500
Muayene Bacaları Menhol Kapakları Vb. İmalatlarının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	Adet	5.000	5.000
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den küçük kaplamalarda)	Gün	500	500
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den büyük kaplamalarda)	m ²	50	50
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Asfalt Kaplama (12cm)	m ²	176	280
Kilit Parke Kaplama	m ²	102	140
Sathi Kaplama	m ²	50	95
Granit Kaplama	m ²	701	950
Beton Kaplama (C20/25, 20 Cm)	m ²	77	195
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştirici Beton Kaplama (C20/25, 15 Cm)	m ²	79	160
Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	212	275
Beton Bordür (Prefabrik)	m ²	91	96
Stabilize Kaplama	m ²	28	35
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VEİRLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		175	175
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		1.000	1.000
Kamu Kurum Ve Kuruluşların Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)		2.000	2.000
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	3	3
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYASPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ			
İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (yıllık)	metre	2,42	2,42

İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (10 yıllık)	metre	7,14	7,14
İşletmecinin, İBŞB' ye ait mevcut altyapı göz kullanması (yıllık)	metre	9,45	9,45
İşletmecinin, İBŞB' ye ait mevcut altyapı göz kullanması (10 yıllık)	metre	56,75	56,75
İşletmecinin İBŞB' ye ait mevcut altyapı tamir edecek göz kullanması (yıllık)	metre	2,42	2,42
İşletmecinin İBŞB' ye ait mevcut altyapı tamir edecek göz kullanması (10 yıllık)	metre	4,58	4,58
İşletmecinin, 1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (yıllık)	metre	8,66	8,66
İşletmecinin, 1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (10 yıllık)	metre	16,48	16,48

Havayi hat-İmar planı olan bölge (yıllık)	metre	11,74	11,74
Havayi hat-İmar planı olan bölge (10 yıllık)	metre	202,69	202,69
Havayi hat-İmar planı olmayan bölge (yıllık)	metre	6,49	6,49
Havayi hat-İmar planı olmayan bölge (10 yıllık)	metre	12,16	12,16

BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

REKLAM ÜCRETLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Belediye Web sayfasında yayınlanacak ilanların günlük piksel başına ücret	Piksel	10	10
LED Ekranda yayınlanacak reklamlardan aylık ücret	Aylık	1.000	1.000
Reklamlar en az 30 günlük, reklam süreleri ise en az 1 dakika en çok 10 dakika olabilir.			

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
5 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	250TL	500
15 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	500TL	1000

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PAZAR YERİ DEVİR TAHSİS ÜCRETLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Seferihisar Pazar Yeri Kapalı Dükkan	Metre	15.000	15.000
Seferihisar Pazar Yeri 1. Grup	Metre	10.000	10.000
Seferihisar Pazar Yeri 2. Grup	Metre	5.000	5.000
Ürkmez Pazar Yeri	Metre	4.000	4.000
Doğanbey Pazar Yeri	Metre	2.000	2.000

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

	İLAN VE REKLAM VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
1	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli Yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	20	100	98
2	Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	8	40	40
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	2	10	10
4	Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;	30	150	150
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için;			
	Broşür	0,01	0,25	0,22
	Katalog (Sayfa başına)	0,01	0,25	0,11
	Duvar ve Cep Takvimleri, biblo vb.	0,01	0,25	0,11
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,02	0,50	0,50
26.05.1981 tarihli ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. maddesinde yer alan İlan ve Reklam Vergisi tarifeleri 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 / 3. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan şekline göre hazırlanmıştır.				

	EĞLENCE VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
	Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Yerlerden			
	Bar ve Pavyonlardan			
1	a- Turistik, Lüks üstü ve lüks tarifeye çalışanlardan	5	100	87
	b- 1. sınıf olanlardan	5	100	22
	c- 2. sınıf olanlardan	5	100	17
	d- Diğer bar ve pavyonlardan	5	100	11
2	Müzikli Gazino, taverna, kokteyl salonlarından			
	a- Turistik, lüks üstü, tarifeyle çalışanlardan	5	100	65
	b- 1.sınıf olanlardan	5	100	22
	c- 2. sınıf olanlardan	5	100	11
3	Gece kulübü, kabare, dansingler, diskotekler	5	100	11
4	Oyun salonu olarak faaliyet gösteren atari Bilardo ve masa futbolu ile benzerlerini oynatan ve işleten yerlerden aşağıda gösterildiği gibi günlük olarak;			
	a- 1 ile 3 dahil oyun alet ve masası işletenler	5	100	11
	b- 4 ile 6 dahil	5	100	22
	c- 7 ve daha fazla	5	100	22
	d- Turistik belgeli işletmeler	5	100	22
5	Turistik tarifeyle işletilen yerlerde çalıştırılmakta olan her şans ve talih oyunu ve makineler için;	5	100	11

6	1. ve 2. maddede yazılı olup bir kısım biletle girilen, bir kısım yerlerine fiks menü tarifesi uygulanan çalgılı bahçe ve gazinolara biletle girilen yerler haricindeki yerler içi günlük tarife uygulanır.	5	100	11
26.05.1981 tarihli ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. maddesinde yer alan Eğlence Vergisi tarifeleri 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 / 3. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan şekline göre hazırlanmıştır.				

	İŞGAL HARCİ	En az	En çok	Kabul edilen
1	(1) Pazar ve Panayır kurulan yerlerin meydanları, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali beher (m ²) için günde	0,50	2,50	2,50
	(2) Yol, meydan ,Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher (m ²) için günde	0,50	2,50	0,50
2	Hayvan satıcılarının işgalinde			
	a- Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	0,50
	b- Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	1,00
3	Motorlu kara taşıtlarının işgali halinde trafik komisyonunun görüşü alınarak			
	a- Her taşıttan beher saat için;	0,25	1,25	1,00
	b- Parkmetre çalıştırılan yerlerde ve her saat için harç alınır.	0,50	2,50	1,00
Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekares kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.				

KAYNAK SULARI HARCİ (Kap Başına)	Birim	TL
1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	Adet	0,018
1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan(1 litre dahil)	Adet	0,011

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ	Birim	TL
Tartı ağırlıklarının her birinden	Adet	1,25
Uzunluk ölçülerinin her birinden	Adet	1,25
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	Adet	2,75
El terazilerinden	Adet	5,5
Normal masa terazilerinden	Adet	8
Otomatik (ibrelili) terazilerinden	Adet	11
Elektronik terazilerinden	Adet	14
Kantar ve basküllerden	Adet	22

HİZMET BEDELLERİ	Birim	2022 Yılı	2023 Yılı
Akkum Plajı WC Ücreti	Kişi	2	3
Akkum Plajı Şezlong-Şemsiye Ücreti	Kişi	25	40
Ürkmez Doğanbey Sahilleri Mısır Satış Ücreti (8 Bölge)	1 Bölge	5.000	7.500
Sığacık Merkez Gece Pazarı	1 Stand	12.500	17.000
Sığacık Akkum Caddesi üzeri Gece Pazarı Gıda	2 Stand	30.000	50.000

Sıgacık Akkum Caddesi üzeri Gece Pazarı Büfe	1 Stand	50.000	50.000
Sıgacık girişi Branda Asım ücreti (Haftalık)(1x4 Metre)	Adet	100	500
Basılı Evrak ve Suret Ücreti	Adet	25	50
Seferihisar Pazaryeri	m ²	2,50	5
Sıgacık Pazaryeri	m ²	2,50	5
Ürkmez Pazaryeri	m ²	2,50	5
Üretici Pazarı	m ²	2,50	5
Doğanbey Pazaryeri	m ²	2,50	5

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ			Yıllık	Aylık
1	1- Öğrenci sayısı: (Okul, yurt ,kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	40.266,65	3.355,55
2	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	32.213,38	2.684,45
3	3- Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	25.963,90	2.163,66
4	4- Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	20.133,33	1.677,78
5	5- Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	17.105,39	1.425,45
6	1- Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	28.127,56	2.343,96
7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	20.938,76	1.744,90
8	3- Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	16.349,67	1.362,47
9	4- Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	13.086,73	1.090,56
10	5- Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	10.905,55	908,80
11	1- Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	19.956,29	1.663,02
12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	15.032,84	1.252,74
13	3- Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	11.744,44	978,70
14	4- Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	9.395,48	782,96
15	5- Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	7.516,59	626,38
16	1- Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	10.066,59	838,88
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	8.053,49	671,12
18	3- Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	6.040,03	503,34

My

Osman

19	4- Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	5.033,48	419,46
20	5- Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	4.026,56	335,55
21	1- Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	6.442,70	536,89
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	5.369,04	447,42
23	3- Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	3.758,17	313,18
24	4- Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	3.457,39	288,12
25	5- Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	2.684,52	223,71
26	1- Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	3.673,48	306,12
27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	2.852,30	237,69
28	3- Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	1.985,00	165,42
29	4- Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	1.665,84	138,82
30	5- Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	1.209,54	100,79
31	1- Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	1.280,68	106,72
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		1.038,67	86,56
33	3- Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		724,71	60,39
34	4- Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	628,35	52,36
35	5- Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	507,57	42,30
36	KONUT	KENT	473,82	39,48
37	KONUT	KÖY	367,69	30,64

Su aboneli olmayan İşyeri ve konutlardan Evsel Katı Atık ücreti; yukarıda belirlenen grup ve dereceye göre belirlenen yıllık ücret, emlak vergisi ödeme tarihlerinde iki taksit olarak tahakkuk edilerek tahsil edilecektir.

SONUÇ: Seferihisar Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla 366.000.000-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı

üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2024-2025) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri Seferihisar Belediyesince teklif edildikleri şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince Meclisin oylarına sunuyorum.

BAŞKAN : Kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : Meclisimizin 05.10.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ; İlçemiz sınırları içerisindeki “*Yangına Maruz Alan*” ların belirlenmesi ile ilgili 23.09.2022 tarihli ve 78102 sayılı Başkanlık Teklifi ve ekindeki komisyon raporu tarafımızdan incelendi. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; anılan raporda belirtildiği şekliyle, **ilçemiz sınırları içerisinde kalan tüm kara alanlarının** 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. Maddesine göre “*Yangına Maruz Alan*” olarak belirlenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. TOPÇU : Meclisimizin 05.10.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ; 2022 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde imar işlemleri çeşitli ücretler tablosuna 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 11. maddesine istinaden istenilen resmi evrak için aşağıdaki tabloda belirtilen gelir kaleminin eklenmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Gelir Kalemi	Birim	2022 Yılı Ücreti
Yerinde İnceleme ve Tespit Bedeli	Adet	1.500,00 TL

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S. YERSEL : Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : Meclisimizin 05.10.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ; Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarihli ve 72 sayılı kararında *sehven "1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"* şeklinde geçen plan başlığının " *Düzce Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı* " şeklinde düzeltilmesi ve plan bütününe yeniden değerlendirme yapılması gerekliliğinden dolayı 06.06.2022 tarihli ve 72 sayılı Meclis kararının iptal edilerek, yeniden hazırlanan "*Düzce Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı*" nın onaylanması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.K.KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL : Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Ahmet Bey.

A.MİRZE : Milliyetçi Hareket Partisi adına belediyemizin 2023 Mali Yılı Bütçesinin hayırlı olmasını diliyorum. Sayın Başkan daha önce belirli aralıklarla ilçe mezarlıkları ile ilgili konuyu gündeme getirmiştik fakat herhangi bir ilerleme görülmedi. Biliyorum diyeceksiniz ki mezarlıklar Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda ama bizim de belediye olarak bir koordinasyon sağlama görevimiz var. Mezarlıklarımızda yer kalmadı vatandaşlarımızın sorularına muhatap oluyoruz gündeme getirmek zorundayım. Daha önce mezarlık alanı olarak ayrılan bölgenin imar ve diğer resmi prosedürlerinin ne aşamada olduğunu açıklarsanız memnun olurum. Teşekkür ederim.

BAŞKAN: 197 dönüm Büyükşehir Meclisinden geçti konuyu takip ediyorum. Biz de en az sizin kadar hassasız. Bu konuyla ilgili Büyükşehir Belediye Başkanımızla olsun Planlama Müdürlüğüyle ilgili olsun görüşüyoruz. Fakat dediğim gibi sadece 197 dönüm şu anda Büyükşehir Belediye Meclisinden geçti çok kısa bir süre sonra da kullanmaya başlayabiliriz.

A.MİRZE : Teşekkürler

BAŞKAN: Ben teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı ? Peki devam edebiliriz.

VI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Kasım Ayı Meclis Toplantısı I. Bileşimi 3 Kasım 2022 Perşembe günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Ekim Ayı Meclis Toplantısı II. Bileşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Herkese iyi günler diliyorum.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Sefer TOPÇU
Katip Üye

Kazım PARLAK
Yedek Katip Üye