

**2023 YILI MART AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/4

07.03.2023

HAZIR BULUNANLAR: Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Hüseyin KOCAER

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Mart ayı Meclis toplantısının I. Bileşimini açıyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ H.TEMESE: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur.

S.YERSEL: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ H.TEMESE: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yoksa devam edebiliriz.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU : İlgili : Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.02.2023 Tarihli, 100736 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Çolak İbrahim Mahallesi 3301 ada 70 no.lu parselde Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmaz, Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü tarafından "Öğrenci Yurdu" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmiştir. Ancak; halihazırda Çolak İbrahim Mahallesi 3301 ada 70 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0,30 Kaks; 0,90 "konut" imarlı olup, öğrenci yurdu olarak kullanılması için imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE : Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: İmar ve Bayındırlık komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgili : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2023 Tarihli, 100858 sayılı talepleri üzerine;

17.04.2022 Tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Belediyemizde 1 adet 1 derecelik Başkan Yardımcısı kadrosu açılması hususuna dayanan ilişik listedeki kadro ihdas cetvelinin 5393 sayılı Belediye Ka-

nununun 18. maddesi (1) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ H.TEMESE: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Buyrun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Öncelikle başkan yardımcısı kadrosu herhalde nüfus elli bini geçtiği için açılıyor. Üç kadro hatta dört kadroya kadar Meclise veriliyor bu yetki. Üçüncü başkan yardımcılığı dörde ihtiyaç yok üç var gibi gözüküyor. Gördüğümüz kadarıyla yeni bir başkan yardımcısı yeni bir makam aracı yeni bir şoför diyebiliriz ki şu anki başkan yardımcılarımız bunu pek kullanmıyor olanbilir ama yeni gelecek arkadaş kullanmak isteyebilir, bu hakkı da var. Şu anda Seferihisar'ın mali şartları göz önüne alındığında, müki olarak içinden çıktığımız afet durumu göz önüne alındığında böyle bir kadroya çok ihtiyaç olduğunu düşünmüyoruz açıkçası. Elli bin nüfusa geçeli daha üç dört ay oldu acil ve elzem olduğunu düşünmüyoruz. Bu konunun gündemde bırakılmasını daha sonra değerlendirilmesini istiyoruz. Başkan da burda olsaydı keşke hep birlikte tartışabilseydik. Bundan ziyade depreme dönük ilçemizle ilgili alabileceğimiz tedbirlere bütçe ayırılım buralara sarfiyatlar yapalım. Her bir makam yeni bir harcama demek. Belediye bütçesinin durumu göz önüne alındığında bu konunun gündemde tutulmasını bu bütçeyle kaçak yapılarla mücadele etmeyi depreme ilgili afet alt yapısı oluşturmayı istiyoruz grup olarak saygılarımızı sunuyorum.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE : Teşekkür ederim. Zaten bizim açık bir kadromuz var bu açıldığında da dolacak diye bir şey yok. Sadece uygulamaya geçiyoruz bunu. Oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2023 Tarihli, 94480 sayılı talepleri üzerine;

Belediye Meclisimizin 12.10.2022 tarihli 105 sayılı kararıyla kabul edilen 2023 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde imar işlemleri çeşitli ücretler tablosuna, ekli listede belirtilen gelir kalemlerinin eklenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ H.TEMESE: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H.TEMESE: Plan ve Bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2023 Tarihli, 101258 sayılı talepleri üzerine;

Tepecik Mahallesi 4142 ada 3, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parsel maliki 20.04.2022 tarih 04895 no.lu noter onaylı muvafakatnamesi, Tepecik Mahallesi 4544 ada 17 no.lu parsel maliki 07.07.2022 tarih 09726 no.lu noter onaylı muvafakatnamesi ve Tepecik Mahallesi 4544 ada 16 no.lu parsel maliki 24.05.2022 tarih 08500 no.lu noter onaylı muvafakatnamesi ile kamusal alanları Belediyemize bağışlayacaklarını taahhütname ile belirtmişlerdir.

Buna göre; Belediye Meclisimizin 03.08.2022 tarihli ve 84 sayılı maddi hatalı Meclis Kararının iptal edilerek, ilçemiz Tepecik Mahallesi'nde aşağıda ada ve parselleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (i) bendi ile 18. maddesinin (e) bendi gereğince Seferihisar Belediyesi'ne bedelsiz bağış olarak kabul edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

TAPU BİLGİLERİ

MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLCÜMÜ	İMAR DURUMU
TEPECİK	6391	1	1300.33 m2	BELEDİYE HİZMET ALANI
TEPECİK	6396	1	1335.35 m2	ANAOKULU
TEPECİK	6401	1	4939.18 m2	BELEDİYE HİZMET ALANI
TEPECİK	6406	2	2231.79 m2	SOSYAL TESİS ALANI
TEPECİK	6407	2	40.00 m2	TRAFO ALANI
TEPECİK	6412	1	42.24 m2	TRAFO ALANI
TEPECİK	6413	1	752.71 m2	TEKNİK ALT YAPI ALANI

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Hukuk Komisyonuna acil kaydıyla havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.02.2023 Tarihli, 101399 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Düzce Mahallesi'nde 2. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan "Sağlık Tesis Alanı"nın yeterli yatak kapasitesine ulaştırılabilmesi için yüz ölçümünün artırılması, Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi etaplarında sosyal donatı alanlarının dengesinin kurulmasına yönelik kısmi değişiklikler yapılması, Karayolları Bölge Müdürlüğü'nce yapılan kamulaştırma hattının imar adalarına uyarlanması ve plan yerlerinin 2. Etap Uygulama İmar Planına aktarılması gerektiğinden plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Bahsedilen imar planı değişikliklerinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (c) bendine göre, Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28.02.2023 Tarihli, 101112 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait "Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" teki değişiklikler ekte sunulmuş olup; yürürlükte olan yönetmeliğin kaldırılarak yeniden düzenlenen "Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" in kabul edilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.03.2023 Tarihli, 101703 sayılı talepleri üzerine ;

İlçemiz Ulaş Mahallesi 289 ada 18 parsel köy tüzel kişiliğinden Belediyemize devredilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde konutu bulunan hak sahipleri Havva YILMAZ, Mustafa YILMAZ, Mehmet KUMRAL, Hatice KARACA, Yiğit KALAYCI, Mehmet Ali KARACA, Neziha KARACA ve Serpil KALAYCI' ya geçmiş dönemde satış yapılmış olup, hak sahipleri tarafından tüm kullanım alanlarının devredilmesi talep edilmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Özel Kalem Müdürlüğünün 01.03.2023 Tarihli, 101874 sayılı talepleri üzerine ;

14-16 Nisan 2023 tarihleri arasında Polonya'nın Reszel kentinde gerçekleşecek "Uluslararası Cittaslow Koordinasyon Komitesi" toplantısına Belediye Başkanı 21446238864 TC kimlik numaralı İsmail YETİŞKİN ile Belediyemiz Dış İlişkiler Sorumlusu 58510003462 TC kimlik numaralı Candaş BALTA'nın giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak katılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Özel Kalem Müdürlüğünün 01.03.2023 Tarihli, 101878 sayılı talepleri üzerine;

23 - 25 Haziran 2023 tarihleri arasında İtalya'nın Parma kentinde gerçekleşecek "Uluslararası Cittaslow Genel Kurul" toplantısına Belediye Başkanı 21446238864 TC kimlik numaralı İsmail YETİŞKİN ile Belediye Dış İlişkiler Sorumlusu 58510003462 TC kimlik numaralı Candaş BALTA'nın giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak katılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Özel Kalem Müdürlüğünün 01.03.2023 Tarihli, 101880 sayılı talepleri üzerine;

Seferihisar Belediyesi proje ortaklığıyla Avrupa Komisyonu'na başvurusu yapılan ve Komisyon tarafından başarılı bulunarak imzalanmaya hak kazanan Avrupa Birliği Horizon 2020-Shelter projesi kapsamında 26 - 28 Nisan 2023 tarihleri arasında İtalya'nın Venedik kentinde gerçekleşecek "Final Konferansı" na Belediye Başkanı 21446238864 TC kimlik numaralı İsmail YETİŞKİN ile Belediye Dış İlişkiler Sorumlusu 58510003462 TC kimlik numaralı Candaş BALTA'nın giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak katılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 102187 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Ulaş Mahallesi 179 ada 9 No.lu parselde yer alan, 4.358,16 m² yüz ölçümlü "Akaryakıt Servis Alanı ve Arsası" nitelikli taşınmazdaki 79,15 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Arkadaşlar bir ve dördüncü gündem maddeleri için meclise ara verip İmar ve Hukuk Komisyonunu toplayalım istiyorum ne dersiniz? Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

2023 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM

HAZIR BULUNANLAR: Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Hüseyin KOCAER

V. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU : 07.02.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; 2023 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İş Yerlerine İlişkin Çeşitli Ücretler tablosuna Şarj İstasyonu Ünite başı 5.000,00 TL (beş bin) olarak Ruhsat Belge Ücreti eklenmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendi gereği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S. KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : 07.02.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; "Seferihisar Belediyesi Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği" ile "Seferihisar Belediyesi Gönüllü Takımı Yönergesi" nde değişiklik yapılması ve 04.06.2018 tarihli 88 sayılı Meclis kararıyla yürürlüğe giren yönetmeliğin ve yönergenin yürürlükten kaldırılarak ekte sunulu "Seferihisar Belediyesi Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği"nin kabul edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Ek: Yönetmelik

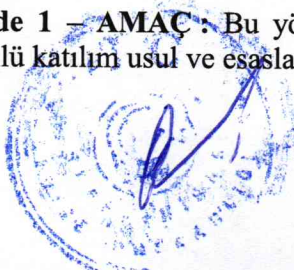
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ HİZMETLERİNE

GÖNÜLLÜ KATILIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Madde 1 – AMAÇ : Bu yönetmelik, Seferihisar Belediyesi hizmetlerinin yürütülmesine gönüllü katılım usul ve esaslarını düzenler.



Madde 2 – KAPSAM : Bu yönetmelikte , Seferihisar Belediyesi'nin sınırları içinde ve Türkiye'nin diğer illerinde uygulayacağı, sağlık, eğitim, spor, çevre, iklim değişikliği, temizlik, park, trafik, itfaiye, afet; kütüphane, kültür, turizm ve sosyal dayanışma, yardımlaşma gibi konularda yaşlılar, kadınlar, gençler, çocuklar, engelliler, yoksul ve düşkünler, Sosyal Hizmetler kapsamında olan insan, çevre, doğa ve hayvanlara yönelik gerçekleştirilecek olan belediye hizmetlerinin uygulanmasında gönüllü olarak katılım ve çalışmaya ilişkin hususları kapsar.

Madde 3 – DAYANAK : Bu yönetmelik; 3 Temmuz 2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 77. Maddesine ve 09 Ekim 2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği" dayanılarak hazırlanmıştır.

Madde 4 – TANIMLAR: Bu yönetmelikte geçen:

Başkan : Seferihisar Belediyesi Başkanını,

Müdürlük : Projenin bağlı olduğu müdürlüğü ifade eder.

Koordinasyon Kurulu : İlgili Müdürlüğün belirlediği temsilcilerden oluşan kurulu

Kent Gönüllüsü: Belediye hizmetlerine hiçbir maddi çıkar beklemeden iyi niyet esasına dayalı olarak gönüllü olarak katılan gerçek kişi

Gönüllü Takımı: Kent Gönüllülerinden oluşan gruba,

Proje Yönetim Kurulu: Projelerde filen görev alan gönüllülerden oluşan kurulu.

Proje Yürütme Kurulu: İlgili projeden sorumlu ve gönüllülerden oluşan gruba,

İKİNCİ BÖLÜM

Çalışma Alanları, Usul ve Esasları

Madde 5 – ÇALIŞMA ALANLARI :

Çalışma konuları;

5.1 Engellilere, çocuklara, kadınlara, gençlere, yaşlılara, yoksullara, kimsesizlere ve düşkünlere, dezavantajlı gruplara, madde bağımlılarına yönelik eğitim, kültür, sağlık ve sosyal hizmetleri,

5.2 Kütüphane tiyatro sinema gibi kültür hizmetleri,

5.3 Bilişim, meslek edinme kursları kreş ve eğitim merkezleri;

5.4 İklim Değişikliği, Sıfır Atık, küresel ısınma, doğa, park, bahçe, çevre düzenlemeleri ile katı atık gibi çevre kirlenmesinin önlenmesine yönelik kent estetiği hizmetleri,

5.5 Sahipsiz sokak hayvanlarına yönelik hizmetleri,

5.6 Trafik, İtfaiye, arama kurtarma gibi denetim ve acil yardım hizmetleri

5.7 Tüm yaş gruplarını içen alan her türlü spor hizmetleri,

5.8 Tarihi, kültürel mirasın ve tabiat varlıklarının yaşatılarak korunması hizmetleri ve bunun gibi diğer Belediye hizmetlerine çalışma konularını oluşturur.

Madde 6 – KURULUŞ VE ORGANLAR: Seferihisar Belediyesi Kent Gönüllüleri örgütlenmesinin yönetim organları şunlardır;

1. Koordinasyon Kurulu

Koordinasyon Kurulu Başkanlığı ve Sekreteryaya görevini proje sahibi Müdürlük yürütür. Koordinasyon Kurulu Kent Gönüllüsü çalıştıracak olan Müdürlüğün ve ilgili müdürlüklerin temsilcileriyle 3 ve ya 5 kişiden oluşur. Koordinasyon Kurulu ihtiyaç üzerine Koordinasyon Kurulu Başkanın çağrısıyla toplanır.

a. Koordinasyon Kurulunun Görevleri :

a.1- Kent Gönüllüleri tarafından yazılı olarak sunulan projeleri değerlendirir,



- a.2 - Proje Kurallarını oluşturur,
- a.3 Proje çalışmaları ve işleyişleriyle ilgili Proje Yürütme Kurullarıyla toplantılar yapar,
- a.4 Kurumsal işbirliklerini belirler,
- a.5 Kent Gönüllüsü çalışmalarını duyurur,
- a.6 Kent Gönüllüsü başvurularını kabul eder,
- a.7 Kent Gönüllüsü ilişkisini sonlandırır,
- a.8 Gönüllü sayısının artırılmasıyla ilgili çalışma yapar, kampanyalar düzenler,
- a.10 Yıllık Çalışma Raporu hazırlar,
- a.11 Bir sonraki dönem Gönüllü Projeleri'ni hazırlar
- a.12 Oluşturduğu Proje Kurullarının, Proje Yürütme Kurullarını seçmesi için gerekli toplantıları düzenler,
- a.13 Alınan kararları Karar Defteri'ne işler,
- a.14 Üye Kayıt Defteri tutar.

b. Proje Yürütme Kurulları

Proje Kurulları ilgili Müdürlüğün belirlediği projelerde çalışmak isteyen en az 3 kişilik gönüllü ekibinden oluşur. Projelerde görev alacak Kent Gönüllüsünü her Müdürlük kendisi belirler.

c. Proje Yürütme Kurulunun görevleri şunlardır;

- c.1 Proje İş Planının hazırlamak,
- c.2 Gönüllüler arasında görev paylaşımını ve koordinasyonu sağlamak,
- c.3 Yönetim Kurulu ile ilişkileri yürütmek,
- c.4 Proje ile ilgili raporları hazırlamak.

d. Disiplin Kurulu

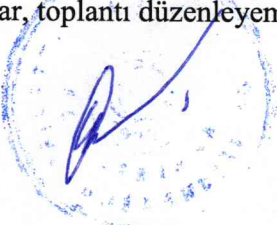
Disiplin Kurulu, Koordinasyon Kurulunun belirlediği 3 kişiden oluşur. Disiplin kurulu kararları oy çokluğu ile alınır ve ilgili Müdürün onayından sonra uygulamaya konulur

Disiplin Kurulunun Görevleri şunlardır;

Seferihisar Belediyesi'nin uyguladığı projelerde gönüllü olarak görev alan bireylerin teşebbüs ettiği ve/veya gerçekleştirdiği eylemler ile ilgili savunma alma soruşturma yapma yetkisine sahiptir. Suç teşkil eden durumlarda ilgili Makamlara bildirilir.

Madde 7 - CALISMA, USUL VE ESASLARI

- 7.1 Gönüllü Projeleri yasal mevzuat gerektirdiği durumlarda Koordinasyon Kuruluna sunulur.
- 7.2 Onay alınmış ve devam eden projeler, proje bazında isteğe bağlı olarak, asgari 3 gönüllü tarafından yürütülür. Proje Yürütme Kurulları is planlarını Koordinasyon Kurulu'nun bilgisine sunar.
- 7.3 Çalışma takvimi; her yıl Ocak ayında proje tekliflerinin alınması ile başlar,
- 7.4 Seferihisar Belediyesi bünyesinde görev yapmakta olan ve Kent Gönüllüsü çalıştıracak olan ilgili Müdürlük, gerekli gördüğü takdirde, Gönüllülere çalışma alanlarına göre fiili olarak görev yaptığı süre boyunca kıyafet, araç, gereç, mekan, ulaşım, iâşe ve profesyonel eleman sağlar.
- 7.5 Gönüllülerin çalışacağı alan, Seferihisar ilçesine bağlı mahalle sınırlarında ise, bu çalışma ilgili mahalle muhtarlıkları ile eşgüdüm ile birlikte yürütülür.
- 7.6 Kent Gönüllüsü, Koordinasyon Kurulundan onay almadan basın açıklaması yapamazlar, toplantı düzenleyemezler.



7.7 Sonuçlandırılan projelerin ardından, o projede görev alan gönüllülere katılım ve teşekkür belgesi verilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kent Gönüllülerinde Aranacak Nitelikler, Ortaklık Belgesi ve Kimlik Kartları

Madde 8 - KENT GÖNÜLLÜSÜNDE ARANACAK ÖZELLİKLER

- 8.1 Reşit olması, 18 yaşından küçük ise ailesinin izni olması(Muvafakatname)
- 8.2 Ailesi ve/veya kendisinin Seferihisar sınırları içerisinde ikamet etmesi.
- 8.3 Çalışma alanlarına bağlı olarak, gerektiğinde yetkili sağlık kuruluşlarından sağlık raporunun alınmış bulunması,
- 8.4 Yabancı uyruklu gönüllüler için 4817 Sayılı yasa ve yönetmeliklerine aykırı olmamak kaydıyla Kaymakamlığa bildirilmiş olması.
- 8.5 Kent Gönüllüsü formu, 2 adet fotoğraf ve kimlik belgesinin fotokopisi ile başvurusu yapması,

Madde 9 - ORTAK CALISMA ve İŞBİRLİĞİ

Seferihisar Belediyesi; işbu yönetmelikte amaç ve kapsamında Belediye Kanunu' na uygun olarak yapacağı protokol çerçevesinde kamu kurum ve kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, dernekler, vakıflar, meslek odalar ve diğer yerel yönetim birimleri ile ortak çalışma ve işbirliği yapılabilir.

Madde 10 - KİMLİK KARTLARI

Seferihisar Belediyesi Kent Gönüllülerine; Seferihisar Belediyesi Başkanlığınca ya da yetki verdiği birim amirince imzalanmış resimli Gönüllü Kimlik Kartı, proje sahibi müdürlük tarafından Taahhütname karşılığı verilir. Gönüllü Kimlik Kartlarının kimlere verileceği, ilgili Müdürlükçe belirlenir.

Kimlik kartlarında, Gönüllünün adı, soyadı, çalışma alanı, kan grubu, T.C. Kimlik Numarası yazar ve Seferihisar Belediyesi Başkanlığınca ya da yetki verdiği birim amirince onaylanır.

Kent gönüllüsünü bilgilerinde değişiklik olduğu takdirde, yetkili birimlerce güncellemelerin yapılması.

Kent Gönüllüleri aktif çalışma sürelerinde Kimlik Kartlarını yanlarında bulundurlar. Gönüllü katkısı, sona erenlerin veya Koordinasyon Kurulu'nca sona erdirilenlerin kimlik kartlar veren makamca geri alınır. Kimlik kartı görev süresi sona erdikten sonra yetkili birimlere teslim etmedikleri takdirde disiplin talimatlar uygulanacaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Diğer ve Son Hükümler

Madde 11 - SORUMLULUK

Gönüllülerin katılımı ile yapılan hizmetlerden doğan sorumluluk, Seferihisar Belediyesi' ne aittir. Bu sorumluluğun kapsamı ile ilgili detaylar Belediye ile Gönüllüler arasında yapılacak protokol ve Ekte sunulu Disiplin Talimatı çerçevesinde düzenlenir. Protokol kapsamındaki çalışma alanları ile ilgili tedbirler, Seferihisar Belediyesi tarafından alınır.

Madde 12 - KENT GÖNÜLLÜLERİNİN ORYANTASYONU ve EĞİTİMİ

Gönüllüler gerekli görülen alanlarda detayları Seferihisar Belediyesi ya da yetki verilen Müdürlük tarafından belirlenecek oryantasyon ve yeterlilik eğitimine tabi tutulurlar.

Madde 13 - GÖNÜLLÜLÜĞÜN SONA ERMESİ

Gönüllüğün sona ermesi;

13.1 Gönüllünün isteğe bağlı olarak,

13.2 Gönüllünün yönetmeliğe, ortaklık belgesine, disiplin talimatına uygun usul esaslara aykırı davranış ve tutumları nedeniyle Disiplin Kurulu'nun kararıyla gerçekleşir ve Gönüllü Kimlik Kartı geri alınır.

Madde 14- DENETLEME ve KOORDINASYON HİZMETLERİ

Gönüllüler tarafından yapılacak hizmetleri izleyip, sonuçlarını takip etmek ve eğitimlerini yürütmek ve gerekli kayıtlar tutmak üzere ilgili Müdürlük görevlendirilir.

Madde 15- DEĞİŞİKLİK

Bu yönetmelik ve eklerinde değişiklik yapma yetkisi Seferihisar Belediye Meclisi yetkisi dahilindedir.

Madde 16 - YÖNETMELİKTEKİ HÜKÜM EKSİKLİKLERİ

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 3 Temmuz 2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 77. Maddesine ve 09 Ekim 2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği hükümlerine bakılır.

**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
KENT GÖNÜLLÜSÜ DİSİPLİN TALİMATI**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Madde 1 – AMAÇ

Bu talimat, Seferihisar Belediyesi hizmetlerinin yürütülmesinde gönüllü katılım süreçlerinde gönüllülerin görev yetki ve sorumlulukları açısından disiplin suçu oluşturan eylemlerin ve bu eylemlere ilişkin yaptırımların belirlenmesi, yürütülmesi ile ilgili usul ve esasların belirlenmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Madde 2 - KAPSAM

Bu talimat, Seferihisar Belediyesi'nin sınırları ve Türkiye'nin diğer illerinde uygulayacağı, sağlık, eğitim, spor, çevre, doğa, küresel ısınma, park, trafik, itfaiye, afet, kütüphane, kültür, turizm ve sosyal hizmetler, yaşlılar, kadınlar, gençler, çocuklar, engelliler, yoksul ve düşkünler, Sosyal Hizmet kapsamında olan kimseler gibi insana, çevre ve hayvanlar gibi doğaya yönelik belediye hizmetlerinin uygulanmasında gönüllü olarak görev alan bireyleri kapsar.

Madde 3 – DAYANAK

Bu talimat, 3 Temmuz 2005 tarih ve 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 77. Maddesine ve 09 Ekim 2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği" ne dayanılarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - TANIMLAR

Bu talimatta geçen;

Başkan : Seferihisar Belediyesi Başkanı,

İlgili Müdürlük : Proje Sahibi müdürlüğü ifade eder.

Koordinasyon Kurulu : İlgili Müdürlüğün belirlediği temsilcilerden oluşur.

Kent Gönüllüsü : Belediye hizmetlerine gönüllü olarak katılan gerçek kişiyi temsil eder.
Gönüllü Takımı : Gönüllülerden oluşur
Proje Yönetim Kurulu : Projelerde fiilen görev alan gönüllülerden oluşan kurulları,
Disiplin Kurulu : Gönüllü Yönetimi disiplin kurulunu ifade eder.
Ortaklık Belgesi : Kent Gönüllüsü ile Seferihisar Belediyesi arasında imzalanan belgeyi ifade eder.

Disiplin Kurulunun Oluşturulması ve İşleyişi

Madde 5 - Disiplin Kurulu Koordinasyon Kurulunun belirleyeceği 3 kişiden oluşur. Disiplin Kurulu kararları oy çokluğu ile alınır ve ilgili Müdürlüğün onayından sonra uygulamaya konulur. Verilen karar ilgili birim tarafından aynen uygulanır. Gönüllünün disiplin kuruluna sevk yetkisi ile ilgili müdürlüğe ve/veya yetki verdiği müdüre aittir. Disiplin kurulunca karar verilinceye kadar gönüllünün Seferihisar Belediyesi hizmetlerine katılım süreçlerinde bir sakınca görülüyorsa, disiplin kurulu teklifi ve/veya yetki verdiği müdürün onayı ile gönüllünün faaliyetlere katılması yasaklanır.

Madde 6 - Bu talimat, Seferihisar Belediyesi'nin sınırları ve Türkiye'nin diğer illerinde uygulayacağı, sağlık, eğitim, spor, çevre, doğa, küresel ısınma, iklim değişikliği, park, trafik, itfaiye, afet, kütüphane, kültür, turizm ve sosyal hizmetlerde; yaşlılar, kadınlar, gençler, çocuklar, engelliler, yoksul ve düşkünler, Sosyal Hizmet kapsamında olan kimseler gibi insana, çevre ve hayvanlar gibi doğaya yönelik belediye hizmetlerinin uygulanmasında gönüllü olarak görev alan bireylerin teşebbüs ettiği ve/veya gerçekleştirdiği disiplin talimatında belirtilmiş eylemler ile ilgili soruşturma yapma ve yetkili birimlere sonuç bildirmektir.

Disiplin Kurulunun Toplanması

Madde 7 - Disiplin kurulu gerek duyulduğunda ilgili müdürlüğün çağrısı ile toplanır.

Disiplin Kuruluna Verilmeyi Gerektiren Durumlar ve Cezalar

Madde 8 - Gönüllülerin disiplin kuruluna verilmesini gerektiren durumlar şunlardır;

1. Müdürlük tarafından verilen görevleri mazeretsiz olarak gerçekleştirmemek,
2. Gönüllü hizmet süreçlerini ve çalışmalarını engelleyici ve huzuru bozucu davranışlarda bulunmak, .
3. Yetkili makamlardan izin almadan Seferihisar Belediyesi hizmetlerinin yürütülmesinde gönüllü katılım süreçleri ile ilgili faaliyetler düzenlemek, gönüllü kimlik kartını amacı dışında çıkar elde etmek için kullanmak,
4. Toplum hoşgörüsüne aykırı ve taşkın davranışlarda bulunmak,
5. Devlet mallarına ve demirbaşlara zarar vermek,
6. Seferihisar Belediyesi hizmetlerinin yürütülmesinde gönüllü katılım süreçleri ile ilgili faaliyetlerin uygulanmasında sürekliliğine engel olmak,
7. Zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma gibi yüz kızartıcı suçlardan birini işlemek,
8. Seferihisar Belediyesi hizmetlerinin yürütülmesine gönüllü katılım süreçleri ile ilgili faaliyetler esnasında zararlı madde kullanmak (Alkol, Uyuşturucu vb.)
9. Seferihisar Belediyesi hizmetlerinin yürütülmesinde gönüllü katılım süreçleri amaç ve kapsamı dışında politik ve ideolojik faaliyette bulunmak.

Yukarıda belirtilen davranışlarda (1) ve (2) bendinde bulunan gönüllülere "Uyarma Cezası" diğer bentlerinde belirtilen davranışlarda bulunan gönüllülere Seferihisar Belediyesi hizmetlerinin yürütülmesine gönüllü katılım süreçleri ile ilgili faaliyetlerde " İlişik Kesme Cezası " verilir.



Ayrıca Gönüllünün proje faaliyetleri esnasında gerçekleştirmiş olduğu etkinlikler çerçevesinde, Kent Gönüllüsü protokol ve ekleri dışında ve konusu suç teşkil eden hallerden/fiillerden dolayı idare, ilgili kanun hükümleri gereğince gerekli mercilere bildirimde bulunur.

Soruşturma Yapılması ve Sonuçlandırma

Madde 9 - Disiplin kurulu gerekli durumlarda, ilgili gönüllüden 7 gün içinde savunma alınır ve disiplin kuruluna sunulur. Disiplin kurulu kararını ilgili müdürlüğe sunar. Karar müdürün onayından sonra geçerlilik kazanır.

Yürürlük

Madde 10 - Bu talimat Seferihisar Belediyesi meclisi onayı sonrasında yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 11 - Bu talimatı Seferihisar Belediyesi ve görevlendirilen Müdürlük yürütür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 07.02.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Doğanbey Mahallesi 6116 ada 1 nolu parselde bulunan Akaryakıt LPG Servis İstasyonuna ilişkin, akaryakıt kanopileri çekme mesafeleri ile ilgili plan notu ilavesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sağlık Bakanlığı'na tahsisli olan, ilçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 52 no.lu parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, ilçemiz Turabiye Mahallesi 1248 ada 1 no.lu parselde kayıtlı olan taşınmazlar, İmar Kanununun 11. , 15. ve 16. maddeleri gereği imar uygulaması görmüş ve uygulama sonucunda Turabiye Mahallesi 3852 ada 14 no.lu parsel oluşmuştur. Uygulama sonucu oluşan 13899,13 m² yüz ölçümlü "Çam Ağaçları Olan Sağlık Tesis Alanı" nitelikli Turabiye Mahallesi 3852 ada 14 parselde bulunan 794,17 m²'lik belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre sağlık tesisi olarak kullanılmak şartıyla 29 yıllıkına Sağlık Bakanlığı adına tahsisi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 07.03.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Çolak İbrahim Mahallesi 3301 ada 70 No.lu parselde Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazın, Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü tarafından "Öğrenci Yurdu" olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği, ancak halihazırda Çolak İbrahim Mahallesi 3301 ada 70 No.lu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0,30 Kaks; 0,90 "konut" imarlı olduğundan, öğrenci yurdu olarak kullanılması için imar planında "Sosyal Tesis Alanı " olarak plan değişikliğinin yapılması gerektiği görüldüğünden; söz konusu ada ve parselde plan değişikliği yapılması konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S. KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 07.03.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Tepecik Mahallesinde bulunan aşağıda listelenmiş taşınmazların Belediyemize bedelsiz, bağış olarak devri ile ilgili; Belediye Meclisimizin 03.08.2022 tarihli ve 84 sayılı maddi hatalı Meclis Kararının iptal edilerek, Tepecik Mahallesi 4142 ada 3, 9, 10, 11 ve 12 No.lu parsel malikinin 20.04.2022 tarih 04895 No.lu noter onaylı muvafakatnamesi, Tepecik Mahallesi 4544 ada 17 No.lu parsel malikinin 07.07.2022 tarih 09726 No.lu noter onaylı muvafakatnamesi ve Tepecik Mahallesi 4544 ada 16 No.lu parsel malikinin 24.05.2022 tarih 08500 No.lu noter onaylı muvafakatnamesi ile kamusal alanları Belediyemize bağışlayacaklarını taahhütname ile belirttikleri görüldüğünden; ilçemiz Tepecik Mahallesi'nde bulunan aşağıda ada ve parselleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (i) bendi ile 18. maddesinin (e) bendi gereğince Seferihisar Belediyesi'ne bedelsiz bağış olarak kabul edilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

<u>MAHALLE</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>YÜZÖLÇÜMÜ</u>	<u>İMAR DURUMU</u>
TEPECİK	6391	1	1300.33 m ²	BELEDİYE HİZMET ALANI
TEPECİK	6396	1	1335.35 m ²	ANAOKULU
TEPECİK	6401	1	4939.18 m ²	BELEDİYE HİZMET ALANI
TEPECİK	6406	2	2231.79 m ²	SOSYAL TESİS ALANI
TEPECİK	6407	2	40.00 m ²	TRAFO ALANI
TEPECİK	6412	1	42.24 m ²	TRAFO ALANI
TEPECİK	6413	1	752.71 m ²	TEKNİK ALT YAPI ALANI

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Sinem Hanım.

S. KOÇ KARAMAN: Tüm kadınlarımızın 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü'nü kutluyorum ve böyle bir günde özgürlüğümüzü haklarımızı ifade etmemiz ve cinsiyet ayrımcılığının ortadan kalkması için bir arada olmayı her zaman temenni ediyorum. Tekrardan kadınlarımızın Emekçi Kadınlar Günü'nü kutluyorum.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Teşekkür ederim. Buyrun Ümit Bey.

Ü. CİNGÖZ: Sayın Başkanım, değerli Meclis. Ben de öncelikle 8 Mart Emekçi Kadınlar Günü'nü kutluyorum. Kadınlarımız başımızın tacı onların haklarına her zaman saygılıyız. Geçelim diğer konulara. Öncelikle yaşadığımız bir deprem felaketi var. Bu noktada bütün milletimizin seferber olduğu Seferihisar'da hiç ayırım yapmadan belediye, kaymakamlık, STK'lar, siyasi partiler bir araya gelerek can hıraş elinden geleni yaptığı bir süreç yaşadık. Çok ciddi birlik ve beraberlik gördük. Bu anlamda hepimiz adına sevindirici bir durum söz konusu. Bu afetlerle karşılaşmamak adına yapılması gerekenler var tabii. Geçenlerde Sayın Başkanımız İsmail YETİŞKİN'in konuşmasına denk geldik. Gerçekten içtenlikle samimiyetle söylenmiş bir cümle. Sayın Başkan diyor ki kağıt üzerinde her şeyimiz tamam ama diyor kendimizi aldatmayalım ortada bir durum yok. Bunu asla Sayın Başkan ya da kimseyi suçlamak adına söylemiyor genel durum da bu aslında. Genel olarak baktığımızda ülkemizdeki tablo bu şekilde. Seferihisar adına belediye meclisi adına bir afet koordinasyon merkezi ama kağıt üzerinde değil gerçek anlamda meclis üyelerinin ve Seferihisar'da en çok personel istihdam eden kurum olan Seferihisar Belediyesi'nin personelinin kuracağımız arama kurtarma ekipleri, üniversitelerden arama kurtarma faaliyetlerine dönük aldıracağımız birtakım eğitimler bunlara tam hazırlık anlamında vücut bulmuş bir afet koordinasyon merkezi. AFAD ve Kaymakamlıkla entegre şekilde kurmamız gerektiğini ve çok hızlı kararlar almamız gerektiğini düşünüyorum. Seferihisar'ın içinden geçen bir fay hatları bölgesi, daha önce depremler yaşadık ve bilim adamlarının dikkatle üzerine işaret ettiği bölgede yaşıyoruz. Bu yüzden bu farkındalığı Seferihisar Belediye Meclisi olarak her birimizin bir mecliste söz alarak milletimize ve kendimize unutturmadan bu konuda duyarlılığı hep diri tutmamız gerekiyor. İkinci bir konu kaçak yapılar. Geçenlerde yine bir yerde benzeri Erzin Hatay Belediye Başkanının ilçede hiç yıkım olmaması ile ilgili kaçak yapılara hiç müsaade etmemesi ve benden öncekiler de hiç müsaade etmedi diye açık yürekli ortaya koyduğu bir tavır vardı. Sayın Başkanımız da bugünlerde bir açıklama yaptı. Ben Sayın Başkanın bu konuda hassas davranacağına inanıyorum ama tablo gerçekler böyle mi maalesef değil. Mesela ilçemizde 8 katlı imar var mı ben bilmiyorum. 7 buçuk kat yapı yapılmış böyle bir ucube. İlçemizde en uzun kat benim bildiğim kadarıyla 5 kat. Etrafındaki diğer arkadaşlar herhalde saf onlar 4 kat yapmışlar bu arkadaş 7 buçuk kat yapı yapmış. Baktığımız zaman yine benzeri bir sürü şey var. İlçemizde 5 kat olan bölgeye gidip bakıyorsunuz birçoğu 6 kat. Müteahhitlerimiz burada tek suçlu değil. Müteahhitler depremden dolayı göz altına alınıyor falan çok doğru bulmuyorum. Bu işte sadece müteahhitlerin sorumluluğu yok belki en son kişi müteahhitler. Bir kere buna göz yuman, ahabap çavuş ilişkileriyle çanak tutan bir şekilde gerekli müdahaleyi ve yıkımı yapmayan hepimiz bizler, öz eleştiri olarak da söyleyeyim kendi adıma da söyleyeyim yeri geldiğinde bir arkadaşımız geliyor ben şöyle bir şey yapmıştım belediye ceza yazdı buna yardımcı olur musun evet buna ben de dahil siyaset kurumunu maalesef bu işe zorlayan insanlar var bu tabii arz talep meselesi bu arza talep eden vatandaşlar var. Sevgili vatandaşlarımıza da buradan hassasiyeti belirtmek istiyorum. Bunu alırsan kardeşim yarın depremde sen de bu işte sorumlusun depremde çocuğun, annen, kardeşin, kendin ölebilirsin. Müteahhitler bu noktada bir kat iki kat fazladan yapacağım diye bu memleketteki acılara sonra kimse duyarlılık kasmaması gerekiyor. Hepimiz bu işten sorumluyuz. Bu anlamda daha çok örnekleri var hepsini sunabilirim. Maalesef bu noktada bugün bu deprem hepimize milat



olsun. Ne kadar büyük bir fay hattının üzerinde yaşadığımızı unutmadan bu kaçak yapılarla mücadelede yeni gelecek imar müdürümüz hatta demin karar geçti yeni gelecek başkan yardımcısı imardan sorumlu olursa şimdiden onlara bir brifing olsun bu. Kaçak yapılarla mücadele mi edilecek imar müdürümüzün motivasyonu kaçak yapılar mı olacak başka şeyler mi olacak bu noktada Sayın Başkanın ve Sayın Meclisin duyarlılığı önemli. Böyle şeyleri takip etmemiz lazım yarın öbür gün olası bir depremde enkazda canlı kalmamak da siyasi sorumlusu olarak kalırız. Maalesef ilçemizde ciddi sayıda kaçak yapı var kat ihlali var. Bunlarla ilgili bir komisyon kuralım çalışma yapalım. Bunlarla ilgili etkin bir mücadele yapalım önümüze kim çıkarsa kendim ve grubum adına taahhüt ediyorum. Bu noktada gerekli mücadeleyi Belediye Başkanımıza sonuna kadar vereceğimizi ilan ediyorum. Hiç kimseye ayrıcalık tanınmaksızın kim olursa olsun. Bu noktada size her türlü desteği vereceğimizi ilan etmiş olalım. Diğer bir konu taksiciler meydana bir taksi durağı var hastanenin geliş yolunda bir depolama alanı var. Fakat bu depolama alanındaki taksilerin bulunduğu alan trafik sıkışıklığına yol açıyor. Kendilerine Migros'un orada zaten herhalde iki taksilik hakları var orada beş taksi taksiyeye çıkarılmasını belediyemizden talepleri var bunu da Sayın Başkanın dikkatine sunuyorum. Meclisimizin hayırlara vesile olmasını temenni ediyorum.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Teşekkürler. Başka söz almak isteyen var mı ? Buyrun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Başta şehit anneleri ve eşleri olmak üzere bütün kadınlarımızın 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nü kutluyorum. Eli öpülesice emekçi kadınlarımızın her türlü haklarına saygı ve sevgimizi bildiriyorum. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun Sefer Bey.

S.TOPÇU: Ümit Bey yine güzel bir konuya değindi. Bu kaçak yapılarla ilgili. Evet bu kaçak yapılar sadece Seferihisar'ın değil bütün Seferihisar'ın değil, bütün ülkemizin ana konusu. İşte bu kaçak yapıların yapılaşması önümüzdeki beş on yılda oluşagelen bir şey değil. İzmir bildiğiniz gibi elli altmış yıldır göç alan bir şehir. Genellikle bu kaçak yapıların yapılması hazine arazilerinin üzerine oldu ve önce bir kat yaptı vatandaş sonra ikinci katı çıktı genelde doğudan İzmir'e göç olduğu için doğudan ve Anadolu'dan bu insanların çocukları çocukları oldu işte kızına, oğluma bir kat daha yapayım şeklinde barınma sorununu çözmeye çalıştı. Merkezi hükümetler de buna çanak tuttu aslında. 1980li yıllarda ben hatırlarım 83 - 84 yıllarında teknik bürolar vasıtasıyla çarpık yapılaşmış olan gecekondu semtlerinde ıslah imar planlarıyla mevcut yapılmış olan o binalar bıraktıkları yol yeşil alan artık neyse vatandaşın binasını koruma adına iyi niyetle yapıldığı söylenen bir işlemle ıslah imar planları kabul edildi. Bu ıslak imar planlarıyla yapı tahsis belgeleri verildi vatandaşlara o yapı tahsis belgeleriyle vatandaşlar tapularını aldılar. Sadece Seferihisar'dan bahsetmiyorum, İzmir'in geneli gecekondu semtlerinde Çiğli olsun Gültepe olsun, Narlıdere olsun. Bu gecekondulaşma hat safhada oldu. Ondan sonra bu yapıları affetme adına merkezi hükümetimiz maalesef imar affi çıkarmak zorunda kaldı. Çünkü bir problemdi bu herkes tapusunu almak istedi ama binalar çürüktü maalesef buna merkezi hükümet bir anlamda çanak tuttu vatandaşların bu sorunlarını halletme adına ve müjde olarak sunuldu, sizin de bildiğiniz gibi genel başkanlar olsun hükümetinizin merkezi idare yetkilileri müjde olarak sundu. Bu olmamalıydı. Buna hep başından beri karşıydık. Şimdi şu deprem felaketi olmamış olsaydı yine bir imar barışı çıkıyordu torba yasanın içinde vardı bu konu. Haklısınız size katılıyorum, siz bunun olmamasını istiyorsunuz, karşı olduğunuzu ifade ettiniz evet biz de karşıyız bu tür çarpık yapılaşmalar şehrin silüetini de bozuyor belediyenin çalışma sistemini de bozuyor aslında belediyeler de zorda kalıyor. İşte belediyeler de ne yapıyor sadece bizim belediye için söylemiyorum Ak Partili, MHP'li, İyi Partili belediyeler de olabilir oy uğruna vatandaşa daha şirin gözükmek uğruna maalesef bunlara göz yumuluyor. Dediğiniz gibi bu konuya son vermek gerekiyor. Artık sağlam yapıları oluşturmamız gerekiyor. Bu konuda ben de sizle hemfikirim yapılmış olan yanlıştır. Yapılmış olan imar planları boşuna yapılmıyor. Oradaki jeolojik etüdler yapıldıktan sonra



Handwritten signatures in blue ink.

olması gereken kat adeti zaten belirtiliyor ama maalesef bizim vatandaşımız da işte bu son deprem olayı olmasaydı yüzde doksanimiz imar barışından yanaydı ama deprem oldu şimdi yine vatandaşımızın yüzde doksanı imar barışına karşı. Böyle bir yelpaze var ülkemizde maalesef belediyeler bu işe artık önlem almalı. Yüksek katlar değil rezerv alanlarının da kullanılarak yani çünkü genç bir çocuk hesap yapmış internette tesadüf ettim. Bütün Türkiye çapında yapılaşma olan bölgelerin toplamı Muş'un alanı kadarmış yani toplu yapılaşma var bunu yaymak lazım. Avrupa bunu yapmış Amerika yapmış bu şekilde az katlı yapıları özendirmek gerekiyor imar planlarımızı da ona göre düzenlemek gerekiyor öyle bir bilgi olarak söyledim sadece.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Buyrun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Şimdi çok net ifade edeyim şahsi olarak imar barışına karşıyım. Bu noktada şunu da belirtmek isterim imar barışı neden çıkar bir kere imar barışı sadece maliye hazinelerinde değil bunu kabul etmiyorum hazine arazilerinin minimal bir kısmı vardır. Vatandaş kaçak yapı yapar belediyeler buna göz yumar veya işlem yapar ama yıkmaz, dozerim yok kepçem yok diye sonra artık vatandaş beş on senedir orada oturuyor hale gelir artık içinden çıkılmaz bir soruna dönmüştür milyonları ilgilendiren bir probleme dönüşmüştür. Bu sefer de siyasi partiler arz talep dengesine yani seçmen parti ilişkisi içerisinde dönerler derler ki evet imar barışı hem hükümetimiz hem de ana muhalefet ve diğer partilerin programlarında var olan şekliyle söylüyorum tüm partiler bu imar barışını vadede hükümetteki de yapar. Şimdi en temel problem olan şu konuya geliyoruz. Belediyelerin bu işe göz yumması ve gereğini yapmaması. Bunu sadece Seferihisar Belediyesi olarak söylemiyorum. Burada kimsenin samimiyetini de sorgulamıyorum ama tablo bu öncelikle belediye olarak biz etkin mücadele yaparsak bu mecliste görev alan bütün arkadaşlarımız bu konuda ben şahsım adına da öz eleştiri yaptım. Kaçak yapıyla bana yardımcı ol diye geleni reddedersem kimse bu konuda göz açtırmazsa kaçak yapıyla en etkin mücadele böyle olur ama sonrasında oluşturacağımız bir komisyonla bu kaçak yapılarla mücadeleyi sağlayabiliriz. Sadece maliye arazileri sadece imar barışı dersek meseleye yanlış yerden bakarız. Turabiye Mahallemize gidelim hazine arazisi falan değil hepsi şahıs korkunç beş kat altı kat çok uzağa gitmeyelim şurada bir yapı var böyle bir kitle nasıl oturtuldu nasıl oldu nasıl buna mecbur kalındı o da ayrı bir mevzu. Şimdi bütün bunlarla biz mücadelemizi yapalım gerisini sonra bakalım. Zaten şu saatten sonra kimsenin imar barışı falan çıkaracağı yok tablo ortada ben şunun için söyledim bu sözü bütün samimiyetimle sizin kaçak yapıyla yapacağınız mücadeleye biz grup olarak sonuna kadar varız. Ben şahsım ve grubum adına söylüyorum bu işlerin takipçisi olacağız. Her türlü mücadelenin sonuna kadar destekçisiyiz. Teşekkür ediyorum saygılar sunuyorum.

A.MİRZE: Sayın Başkanım.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Buyrun Ahmet Bey

A.MİRZE: Grup sözcümüzün ağzına sağlık çok güzel açıklamalar yaptı teşekkür ederim kensine. Ben bir soru soracağım şu Mektep Caddesi'nde bir inşaat yapılıyor üç dört katlı bir inşaat benim bildiğim orası 10 metrelik bir yoldur ama inşaat iki üç metre yolun içerisine girmiş. Yani şimdiden önlem alınsa ileride sorun olmayacak mı.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Bilgim dışında şu anda Seferihisar'daki her binayı da bilemem. Şunu biliyorum arkadaşlarım yönlendirdi şu an beni bekleyen otuz kırk tane dosya var buradan çıktığımda onlara cezai işlem uygulayacağım. Bizzat ben imza atacağım. Bunu yaptığımda imzayı atan altında Halim TEMESE olacak. Bunu konuşmak kolay ama cezai işlem uygulamak zordur. Herkes şöyle olsa böyle olsa diyebilir. Ama küçük bir yerde yaşıyoruz o cezayı uyguladığımda çarşıda, kahvede, bahçede senin karşına geçip sen nasıl böyle bir şey yaparsın diyorlar. Yeri geliyor tehdit ediliyor. İlk önce insanlarımızın bunun bilincinde olması lazım. Tabi ben şimdi görevimi yapacağım bana gelirse de keşke yapmadaydın diyeceğim ama insanlar bana düşmanlık besleyecek ben de Allah'a havale edeceğim. Aslında herkes kendine batırsa iğneyi hiçbir sorun çıkmayacak. Onun için en önemlisi biraz eğitim insanlar kendi hayatını düşünmeden yapıyor.



A.MİRZE: Tamam Allah'a havale edelim de yolun ortasına ev yapmış adam. Cezayla bitmiyor bu iş önceden oraya önlem alınmalıydı.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Tamam da yani dediğiniz yeri bilmiyorum o yüzden bir şey diyemiyorum. Sonuçta ben de vekilim

A.MİRZE: Tamam teşekkür ederim.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Ben teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı?. Peki devam edebiliriz.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN VEKİLİ H. TEMESE: Nisan Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşimini 4 Nisan 2023 Salı Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Mart Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Halim TEMESE
Belediye Başkanı V. Meclis
Başkanı



Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye