

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2023 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI I. BİLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

GÜNDEM NO : 22530694/105.02.02- 5
TOPLANTI YERİ : MECLİS SALONU

TOPLANTI TARİHİ : 04.04.2023
TOPLANTI SAATİ : 15.00

- I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.
- II. GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ
- III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ
- IV. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 33.MADDESİ (B) BENDİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA ENCÜMEN ÜYELİĞİ SEÇİMİ.
- V. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 24. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA İHTİSAS KOMİSYONLARININ SEÇİLMESİ
- VI. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 25. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 22.MADDESİ GEREĞİ 2022 YILI BELEDİYE DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİ VERİLMESİ.
- VII. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 56.MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2022 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.
- VIII. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.
 1. İlçemiz Atatürk Mahallesi 5946 ada 15 No.lu parselde yer alan, 183,66 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 46,89 m² lik belediye hissesinin satılması konusunun görüşülmesi. (Gelirler Müdürlüğü)
 2. Belediye Meclisimizin 11.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Kalemleri tablosunda maddi hata yapıldığı tespit edildiğinden, anılan kararın iptal edilerek ekli listedeki gelir kalemlerinin 2023 Yılı Bütçesi ve Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun görüşülmesi. (Fen İşleri Müdürlüğü)
 3. Mülkiyeti Belediyemize ait, ilgili teklifte ada ve parselleri belirtilen "arsa" nitelikli 6 adet taşınmazın kiralanması ile satılması konusunun görüşülmesi. (Gelirler Müdürlüğü)
 4. Camikebir Mahallesi Sanayi 10. Sokak No:51 adresinde (Karakayalar mevki) semt pazarı kurulması konusunun görüşülmesi.(Gelirler Müdürlüğü)
 5. İlçemiz Mersinalanı Mahallesi 5329 ada 13 parsel ve 5329 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılması konusunun görüşülmesi.(Plan ve Proje Müdürlüğü)
 6. Sığacık ve Batı Akarca 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesinin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onama kararında belirtilen hususlara göre değerlendirilmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
 7. Camikebir Mahallesi 3414 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılması konusunun görüşülmesi.(Plan ve Proje Müdürlüğü)
 8. İon Kentleri Rotası Projesi' nin destinasyon yönetimi ortak hizmet protokolünün imzalanması için Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN' e yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. (Özel Kalem Müdürlüğü)
- IX. KOMİSYONDAN GELENLER
 1. 2023 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir Kalemleri çeşitli ücretler tablosuna ekli tabloda belirtilen gelir kalemlerinin eklenmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
 2. İlçemiz Düzce Mahallesi' nde "Hastane Yeri" olarak ayrılan alanda ve diğer alanlarda 2. Etap Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
 3. "Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" te değişiklik yapılması hakkında Hukuk Komisyonu Raporu. (Temizlik İşleri Müdürlüğü)
 4. Ulaş Mahallesi 289 Ada 18 No.lu Parsel üzerinde konutları bulunan hak sahiplerine hisse devri yapılması hakkında İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonu Raporu. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
 5. İlçemiz Ulaş Mahallesi 179 ada 9 No.lu parselde yer alan 4358.16 m² yüzölçümlü "Akaryakıt Servis Alanı ve Arsası" nitelikli taşınmazdaki 79,15 m² lik belediye hissesinin satılması hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Gelirler Müdürlüğü)
- X. DİLEK VE TEMENNİLER
- XI. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
- XII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı