

T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ  
2023 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI II.BİLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

GÜNDEM NO : 22530694/105.02.02-2023/6

TOPLANTI TARİHİ : 07.04.2023

TOPLANTI YERİ : MECLİS SALONU

TOPLANTI SAATİ : 15.00

- I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.
- II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ
- III. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 56.MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2022 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.
- IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.
  1. İlçemiz Ulaşım Mahallesi 244 ada 11 No.lu parsele ilişkin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı belirlenmesi amacıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
  2. İlçemiz Gödençe Mahallesi 132 ada 28 No.lu parselde mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazda belirlenen alanın içme suyu sondajı yapılması amacıyla İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
  3. İlçemiz Düzce Mahallesi 152 ada 1 No.lu parselde "park" alanı içinde bulunan su kuyusunun bölgenin su ihtiyacını karşılaması için mevcut su kuyusunun bulunduğu alan ile ulaşım yolu ve iletim hatları da dahil olmak üzere toplam 388,64 m<sup>2</sup> lik alanın İZSU adına tahsis edilmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
  4. Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak adresinde "İkinci El Eşya Pazarı" kurulması konusunun görüşülmesi. (Gelirler Müdürlüğü)
- V. GÜNDEMDE KALANLAR
  1. İlçemiz Düzce Mahallesinde "Hastane Yeri" olarak ayrılan alanda ve diğer alanlarda 2. Etap Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
  2. Ulaşım Mahallesi 289 Ada 18 No.lu Parsel üzerinde konutları bulunan hak sahiplerine hisse devri yapılması konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- VI. KOMİSYONDAN GELENLER
  1. İlçemiz Atatürk Mahallesi 5946 ada 15 No.lu parselde yer alan, 183,66 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 46,89 m<sup>2</sup> lik belediye hissesinin satılması hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Gelirler Müdürlüğü)
  2. Belediye Meclisimizin 11.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Kalemleri tablosunda maddi hata yapıldığı tespit edildiğinden, anılan kararın iptal edilerek ekli listedeki gelir kalemlerinin 2023 Yılı Bütçesi ve Gelir Tarifesine eklenmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (Fen İşleri Müdürlüğü)
  3. Mülkiyeti Belediyemize ait, ilgili teklifte ada ve parselleri belirtilen "arsa" nitelikli 6 adet taşınmazın kiralanması ile satılması hakkında İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonu Raporu. (Gelirler Müdürlüğü)
  4. Camikebir Mahallesi Sanayi 10. Sokak No:51 adresinde (Karakayalar mevki) semt pazarı kurulması hakkında Hukuk Komisyonu Raporu. (Gelirler Müdürlüğü)
  5. İlçemiz Mersinalanı Mahallesi 5329 ada 13 No.lu parsel ve 5329 ada 14 No.lu parselde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılması hakkında Hukuk Komisyonu Raporu. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
  6. Sığacık ve Batı Akarca 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesinin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onama kararında belirtilen hususlara göre değerlendirilmesi hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
  7. Camikebir Mahallesi 3414 ada 1 No.lu parselde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılması hakkında Hukuk Komisyonu Raporu. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- VI. DİLEK VE TEMENNİLER
- VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
- VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

İsmail YETİSKİN  
Belediye Başkanı