

**2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

07.02.2023

Sayı: 22530694/105.05/3

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Kazım PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER İsmail BAZAN.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar deprem bölgesi için başlattığımız kampanyalar var amacımız topladığımız yardımları yerine ulaştırabilmek. Bilginiz olsun ikram aracıyla beraber hazır paketlenmiş gıdalardan bir kamyon yola çıkardık dün gece saat 01:00 gibi çıktılar fakat şu an Konya'da sıkışmış durumlar buradan bilgi vermek isterim. Elimizden geldiği kadar Seferihisar Belediyesi olarak yardım ediyoruz. Buradan ben Seferihisar halkına teşekkür etmek istiyorum duyarlılığından ötürü. Deprem olduğu andan itibaren halk giyim mağazamız bir dakika boş kalmadı devamlı insanlar bir şeyler getiriyor, yardım etmek istiyor. Aslında tüm Türkiye'de herkes yardım ediyor herkes büyük bir çaba içerisinde. Ben buradan hem Türkiye halkına hem Seferihisar halkına çok çok teşekkür ederim. Meclisimizi açalım, dilek ve temenniler bölümünde konuşmak isteyen Meclis üyemiz olursa onlara da söz vermek istiyorum. 2023 yılı Şubat Ayı Meclisi 1. Bileşim 1. Oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluk olduğuna göre Meclisimizi açabiliriz.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T ÇINAR: Oylanması uygundur.

S.YERSEL: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yoksa devam edebiliriz.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU : İlgi : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 12.01.2023 Tarihli, 94891 sayılı talepleri üzerine ;

Son dönemlerde Elektrikli Araç kullanımı yaygınlaşmış ve 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler ile yönetmeliğin 3. Sınıf Gayri Mülkeseler Bölümünün 1.2. maddesine Elektrikli Şarj İstasyonları maddesi eklenmiştir. Buna göre 2023 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün İş Yerlerine İlişkin Çeşitli Ücretler tablosuna Şarj İstasyonu Ünite başı 5.000,00 TL (beş bin) olarak Ruhsat Belge Ücreti eklenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T ÇINAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

S.YERSEL: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarihli, 97971 sayılı talepleri üzerine;*

Belediye Meclisimizin 04.06.2018 tarihli ve 88 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Seferihisar Belediyesi Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği" ile "Seferihisar Belediyesi Gönüllü Takımı Yönergesi" nin yürürlükten kaldırılarak ekte sunulu yönetmelik ve yönergenin kabulünün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 77. maddesi ile 18. maddesi (m) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T ÇINAR: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

S.YERSEL: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Hukuk komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarihli, 98164 sayılı talepleri üzerine;*

b) 13.01.2023 tarihli ve 95379 sayılı dilekçe

İlçemiz Doğanbey Mahallesi 6116 ada 1 nolu parselde bulunan Akaryakıt LPG Servis İstasyonuna ilişkin, akaryakıt kanopileri çekme mesafeleri ile ilgili plan notu ilavesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T ÇINAR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : a) 31.01.2023 tarihli ve E-66017023-165.02.03-3444329 sayılı yazı*

b) Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarihli, 98167 sayılı talepleri üzerine

Belediye Meclisimizin 08.10.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi, 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 954 sayılı kararı ile onaylanarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2023 tarih ve 15314 sayılı kararı ile uygun görülmeyle değişiklik yapılmak üzere Belediyemize iade edilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararında belirttiği hususların aktarıldığı paftaların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T ÇINAR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : a) Gelirler Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarihli, 98434 sayılı talepleri üzerine;*

b) 02.02.2023 tarihli ve 206202494 sayılı yazı

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sağlık Bakanlığı'na tahsisli olan, ilçemiz Turabiye Mahallesi 172 ada 52 no.lu parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, ilçemiz Turabiye Mahallesi 1248 ada 1 no.lu parselde kayıtlı olan taşınmazlar, İmar Kanununun 11. , 15. ve 16. maddeleri gereği imar uygulaması görmüş ve uygulama sonucunda Turabiye Mahallesi 3852 ada

14 no.lu parsel oluşmuştur. Uygulama sonucu oluşan 13899,13 m² yüz ölçümlü "Çam Ağaçları Olan Sağlık Tesis Alanı" nitelikli Turabiye Mahallesi 3852 ada 14 parselde bulunan 794,17 m²'lik belediye hissesinin Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

R.T ÇINAR: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Hukuk komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Özel Kalemin 98813 sayılı talepleri üzerine ;*

Almanya'nın Berlin kentinde 07-09 Mart 2023 tarihleri arasında gerçekleşecek "ITB Berlin Uluslararası Turizm Fuarı"na Belediye Başkanı 21446238864 TC Kimlik Numaralı İsmail YETİŞKİN ile Belediye Dış İlişkiler Sorumlusu 58510003462 TC Kimlik Numaralı Candaş BALTA'nın giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak katılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

R.T ÇINAR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 98460 sayılı talepleri üzerine;*

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesinde "(1) 14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." 11. maddesinde de " (1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." denilmektedir. Bu nedenle; Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı boş kadro değişikliklerine ilişkin cetvelde belirtilen kadroların iptal ve ihdası konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

R.T ÇINAR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL : Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU : 04.01.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Camikebir Mahallesi 3397 ada 3, 5 ve 6 No.lu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında parkta ve yolda kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 04.01.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Camikebir Mahallesi 3104 ada 1 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 04.01.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Tepecik Mahallesi 4328 ada 9 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında kısmen Rekreatif alanda kısmen de bisiklet yolunda kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 04.01.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 3638 ada 1 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 04.01.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Camikebir Mahallesi'nde Doğalgaz Regülatörü Alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek; bahse konu Regülatörün zemine uygulanması aşamasında planlanan park alanının küçük bir park olduğu ve üzerinde oyun gruplarının bulunması sebebi ile 20 metre doğusunda bulunan park alanı içerisine koyulması ve 10.07.2020 tarihli 54 sayılı Meclis kararının kapsadığı plan değişikliğinin iptal edilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 04.01.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Akarca Kavşağı kesiminde Karayolları Kavşak Projesine uyulması amaçlı Doğu Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek; İlçemiz Hıdırlık ve Tepecik Mahalleleri için hazırlanan “Doğu Akarca Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışması, Belediye Meclisimizin 05.02.2021 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmış, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu planda Seferihisar – Kuşadası yolunun ilçemiz sınırlarında kalan kesiminde bölünmüş yol çalışması yapılmıştır. Uygulama İmar Planının tatbiki esnasında Akarca Mevkii kavşak düzenlemesinin imar adasına girdiği anlaşıldığından; Karayolları Genel Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılarak Kamulaştırma Projesine uygun olarak imar planı değişikliği düzenlenmiştir. Ayrıca bahse konu plan içerisinde Seferihisar - Kuşadası Karayolu’ nun, Tepecik Mahallesi 4474, 4476, 4478 ve 4479 No.lu adaların ortasında kalan “Spor Alanı” olarak planlı alanın, “Belediye Hizmet Alanı (Spor Tesisi)” olarak kullanım kararı değişikliği yapılması **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dördüncü gündem maddesiyle ilgili İmar Komisyonunu toplayalım 15 dakika ara verelim karara bağlayalım ne dersiniz ? Evet, oy birliği ile kabul edilmiştir.

2023 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.
KATILMAYANLAR: Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, İsmail BAZAN.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: 07.02.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kültür ve Turizm Bakanlığı İzmir 1. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 26.01.2023 tarih ve 15314 sayılı kararına göre; İlçemiz Sığacık ve Hıdırlık Mahallelerinde bulunan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2020 tarih ve 11359 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Başkanlığınca 21.12.2020 tarihinde onanan 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar

planı revizyonu ve ilavesini iptal eden İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 24.06.2022 tarih ve E:2021/462 k:2022/1254 sayılı kararına uyularak anılan Mahkeme kararındaki hususlar doğrultusunda plan teklifinin yeniden hazırlanmasına karar verilen İzmir 1. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.08.2022 tarihli ve 14441 sayılı kararı gereği yeniden hazırlanarak iletilen ve Kurulun 24.01.2022 tarih ve 15313 sayılı kararı ile tadilen uygun olduğuna karar verilen Sığacık Batı Akarca 1. Etap koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi planının; plan notlarında yapılaşma öncesi sondaj kazı süreci, tevhit-ifraz , yola terk , yoldan ihdas gibi imar uygulamalarına yönelik süreç, mevcut yasal yapıların onarım koşulları, altyapı uygulamalarına yönelik süreç, uygulama projelerinin hazırlanmasına esas koşullar ile ticaret turizm kullanımına yönelik uygulama koşullarını tanımlayan uygulama hükümlerinin yer almaması ve içerisinde 4 adet Tümülüs'ün yer aldığı 3.derece Arkeolojik sit alanına ilişkin bölümde Tümülüslerin kısmen öneri yol güzergahında kalması ve öneri yol güzergahları ile Tümülüslerin bütünlüğünün koparılması nedenleri ile uygun olmadığına , plan notlarında belirtilen eksiklikleri giderecek biçimde detaylandırılması ve 4 adet Tümülüs'ün bulunduğu bölümde Tümülüslerin sınırlarını koruyacak ve bütünlüğünü bozmayacak şekilde etüt edilerek plan teklifinin yeniden hazırlanarak iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verildiği görülmektedir. Buna göre, yukarıda belirtilen 1. Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun raporu incelenmiş olup bahse konu eksiklikler ve değişiklikler;

"1. 4.5. Plan onama sınırı dahilindeki alanlarda tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas gibi her türlü imar uygulaması işbu plan hükümlerinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen şartlara uymak koşuluyla Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğunda yapılabilir.

2. 4.11. Plan sınırı içinde yer alan mevcut yasal yapıların zemine müdahale gerektiren onarımları için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması zorunludur. Zemine müdahale gerektirmeyen her türlü onarım ise Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğunda yapılabilir.

3. 4.12. Plan sınırları içinde tüm yeni yapılanmalarda Belediyesi'nce veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, taşınmazda Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin rapor, kültür varlığının bulunması halinde varsa Kazı Başkanı'nın görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğü'nce Koruma Kurulu'na iletilecek ve Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulamaya geçilecektir. Bu aşamadan sonra yeni yapılanmaya yönelik temel kazıları Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilecek; ayrıca uygulama aşamasında temel kazısı yapılırken herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda uygulama durdurulacak ve konu Müze Müdürlüğü ve Koruma Bölge Kurulu'na iletilecek, yapılan değerlendirme sonucuna göre işlem yapılacaktır.

4. 4.13. Koruma Bölge Kurulu'nca sondaj sonucunun uygun bulunması halinde yapılaşmaya esas imar durumuna göre bu planın diğer hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hazırlanacak mimari projesi Belediye'ye iletilecektir. Belediye tarafından onaylanan proje kapsamında, uygulama gerçekleştirilecektir.

5. 4.21. Planlama alanında projelendirilmiş her türlü kentsel altyapı çalışması, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak, uygulama aşamasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda uygulama durdurulacak ve konu Müze Müdürlüğü'nün ve Kazı Başkanlığı'nın görüşleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'na iletilecek, yapılan değerlendirme sonucuna göre işlem yapılacaktır.

6. 5.2.2.2. . Ticaret - Turizm Alanı: Ticaret ve turizm kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin birlikte yer alabileceği, tercihli kullanım alanlarıdır. Bu alanlarda;

- Plan üzerinde belirtilen yapı yoğunlukları, maksimum yapı yükseklikleri ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
- Ticaret tercihi yapılması durumunda; Emsal=0.40, Yençok= 2 Kat'tır.
- Ticaret tercihi yapılması durumunda; işbu plan uygulama hükümlerinin 5.2.2.1 maddesinde belirtilen kullanımlardan çarşı, çok katlı mağazalar ve alışveriş merkezleri yer almaz, geri kalan kullanımlar yer alabilir.
- Turizm tercihi yapılması durumunda; işbu plan uygulama hükümlerinin 5.2.3. maddesinde belirtilen koşullar geçerlidir. "

7. 5.2.2.3. Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer alabileceği, tercihli kullanım alanlarıdır. Bu alanlarda;

- Plan üzerinde belirtilen yapı yoğunlukları, maksimum yapı yükseklikleri ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

- Azami (maksimum) konut oranı %80' i geçemez.

- Sığacık Mahallesi, 3994 ada 9 parselde yer alan Tümüls Alanlarına komşu olan Ticaret-Turizm-Konut Alanlarında;

o Konut tercihi, Ticaret tercihi veya Turizm tercihi yapılması durumunda; Emsal=0.30, Yençok=2 Kattır.

- Diğer Ticaret-Turizm-Konut Alanlarında;

o Ticaret tercihi yapılması durumunda; Emsal=0.40, Yençok=2 Kat'tır.

o Turizm tercihi yapılması durumunda; işbu plan uygulama hükümlerinin 5.2.3 maddesinde belirtilen koşullar geçerlidir.

o Konut kullanımın yer aldığı karma kullanımlı yapılaşmalarda, konut alanları için işbu plan uygulama hükümlerinin 5.2.1. maddesinde belirtilen koşullar geçerlidir." şeklinde plan notları eklemeleri yapılarak ve bahse konu Tümülslerin bütüncül kalma talebine ilişkin değişiklik paftası incelenip **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

R.T. ÇINAR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Rahmi Bey.

R.T. ÇINAR: Başkanım Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu adına Türkiye'nin yaşadığı belki de 100 yılın felaketi olarak adlandırılan deprem felaketi için taziyelerimizi ve üzüntülerimizi dile getirmek istiyoruz. Olayın vahametini kıyaslama adına uzmanların değerlendirmelerinden bir tanesini paylaşmak istiyorum. 2020'de yaşadığımız 6.9'luk deprem şiddet olarak kıyaslandığında bölgede yaşanan iki deprem de yaklaşık bizim yaşadığımızın 6 misli olarak adlandırılıyor. Daha önce deprem yaşamış bir bölgenin hemşerileri olarak yaşanan korkunun ve travmanın çok iyi anlaşıldığını felaket olduğunu paylaşmak istiyorum. İlk şoku atalattıktan sonra Seferihisarlıların ortaya koyduğu seferberlik hali ve hassasiyet için tüm hemşerilerimize teşekkürlerimi iletiyorum. Bu uzun soluklu bir süreç bu hassasiyetin uzun süreçte devam edeceğinden en ufak bir şüphemiz yok teşekkür ederim.

BAŞKAN: Sağolun ben teşekkür ederim. Buyrun Ümit Bey.

Ü. CİNGÖZ: Sayın Başkanım, değerli Meclis. Öncelikle sayın grup başkan vekilinin bahsettiği gibi iki gündür hepimizin yaşadığı ülkecek yaşadığımız bir felaket var. Gerçekten çok ağır bir tabloyla karşı karşıyayız. Hepimizin tüylerini diken diken eden hepimizin yüreğini acıtan bir tablo var karşımızda. Bu süreçte tabii hepimiz elimizden geldiği kadarını muhakkak ortaya koyacağız. Gün dayanışma günü bu millet bütün acılarını hep birlikte dayanışarak yardımlaşarak sarmıştır, saracaktır. Ortadaki tablo yaklaşık 15 milyon insanı etkileyen iki Hollanda bir İngiltere kadar büyüklükte bir alan söz konusu. Bugün şu eksik bu fazla yaptı şöyle böyle denecek durum değil, kaldı ki böyle yapan da yok herkes elbirliği ile canhıraş bütün milletçe gayret gösteriyor. Bu süreç tabii uzun zaman devam edecek. Bu yaraları sarmak uzun zaman alacak. Bütün Seferihisarlıların bugüne kadar göstermiş oldukları hassasiyetin bir tık ötesine geçmesini temenni ediyorum. Bildiğim kadarıyla AFAD, Kaymakamlık, Belediyemiz iş birliği içerisinde üç noktada yardım topluyor. Ayrıca

muhtarlıklarda da yardımlar toplanıyor. Herkes elinden ne geliyorsa ufacak bir katkı bile önemli. Tüm vatandaşlarımızı bütün kurumlarımızın iş birliği içinde yapmış olduğu yardım kampanyasına destek olmaya çağırıyorum. Belediyemiz Kaymakamlığımız, AFAD iş birliği içerisinde yatılı bölgenin orada, belediyemizde, Ürkmez'de hizmet binamızın orada yardım toplanıyor. Buralara herkes karınca kararınca ne katkı koyabiliyorsa, eldivenin bile elzem olduğu durum söz konusu. Milletçe ölenlere baş sağlığı diliyorum. Yaralılarımıza acil şifalar diliyorum. Allah tekrarını yaşatmasın. Hepimizin enkaz altındakilerin sağ sağlim kurtarılması için dua etmesini istiyorum. Tekrar geçmiş olsun diyorum.

BAŞKAN: Amin inşallah hiçbir memlekette yaşanmasın. Burun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Sayın Başkanım , Sayın Meclis Üyeleri. Ben de grup başkan vekilleri gibi ülkemizde yaşanan bu büyük felakette hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet diliyorum, yaralı arkadaşlarımıza acil şifalar diliyorum. Acımız gerçekten çok büyük şu an ne söyleyeceğimizi bilemiyoruz o kadar büyük bir acı yaşadık. Ama sevindirecek bir tarafı 85 milyon insanımız tek yürek bölgedeki yaraları sarmaya seferber oldu bizi umutlandıran budur. Biz de bir çalışma içerisindeyiz, herkes çalışma içerisinde. Kaymakamlığımızdan kömür yardımı alan bir aile bugün üç tane mont alıp bana teslim etti. Bu bizi çok duygulandırdı. Bu milletimizin asaletini gösteriyor. Seferihisar halkına ve Türk milletine teşekkür ediyorum. Bunu güçlü devletimizle, güçlü milletimizle birlikte aşacağımıza inanıyorum. Allah bir daha ülkemize ve hiçbir ülkeye, millete böyle bir acı göstermesin. Hepimize geçmiş olsun.

BAŞKAN: İnşallah. Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Ben de bir ekleme yapmak istiyorum. Üç noktada şu anda yardım kampanyaları devam etmekte. Halkımız duyarlı anlattığım gibi. Şöyle bir şey birden talep edilen gönüllü olarak gitmek isteyenler var AFAD'a yönlendiriyoruz. AFAD kontrolünde gitmeleri gerekiyor. Nakdi yardım yapmak isteyenler var AFAD'ın hesap numaralarını yönlendiriyoruz. Belediyelerde topladığımız yardımlar sadece aynı yardımlar buradan bir kez daha belirtmek istiyoruz. Aynı yardımların her türlüşünü kabul ediyoruz. Şu an özellikle odun sobası ihtiyacı var. Çocuk bezi, bot, mont ihtiyacı da var ama en elzem olan odun sobası ihtiyacı artı çadır ihtiyacı var. Yapabiliyorsa çevrenizdeki iş adamları, tanıdığınız kişiler bu şekilde yönlendirerseniz çok iyi olur. Herkese duyarlılığından ötürü teşekkür ediyorum. Dedğiniz gibi bu işin altından milletçe kalkacağız. Herkesin yüreğinde hissettiği bir acı hep beraber paylaştıkça bir yere vardıracağız kampanyaları. Umarım hep birlikte milletçe ayağa kalkarız tekrar eski günlere döneriz. Bir daha da Allah hiçbir memlekete böyle bir acı yaşatmasın.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Mart Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşimini 7 Mart 2023 Salı Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Şubat Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Aldığımız kararlar Seferihisar adına hayırlı uğurlu olsun.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye