

İHALE İLANI

SEFERİHİSAR (İZMİR) BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KARAKAYALAR PAZAR YERİ TEZGAH YERLERİ KİRAYA VERİLECEKTİR.

Madde 1. Belediye Meclisimizi 07.04.2023 tarihli ve 51 sayılı kararı ile haftanın her Pazartesi günü kurulmasına karar verilen Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi Sanayi 10 Sokak No:51 adresinde bulunan taşınmaz üzerinde yapılan Karakayalar Pazar Yeri' nde bulunan tezgah yerleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü 5 (beş) yıl süre ile kiralanacaktır.

Madde 2. İhaleler Ek 1 ve Ek 2' de bulunan tablolarda belirtilen sıra numarası ile 24/05/2023 Çarşamba ve 25/05/2023 Perşembe günü saat 10.30 da başlayacak şekilde Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No.14 Seferihisar/ İZMİR adresindeki Seferihisar Belediye Başkanlığı binasında bulunan Yeni Kültür Merkezi' nde Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Mesai saati sonuna yetismeyen ihaleler ihale tarihinin ertesi günü saat 10:30' da başlayacak şekilde gerçekleştirilecektir. Komisyon gerekçesini kararda belirtmek üzere ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 3. İhalelerin muhammen bedelleri ve geçici teminatları Ek 1 ve Ek 2' de bulunan tablolarda belirtilmiş olup, her satış yeri ihalesi için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması zorunludur.

Madde 4. İhale yıllık kira bedeli üzerinden arttırma şeklinde yapılacak olup; kira bedelleri gerçekleşen ihale bedeli üzerinden 5 (beş) yıllık peşin olarak alınacaktır.

Madde 5. İhaleye ilişkin şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve temin edilebilir.

Madde 6. Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No.14 Seferihisar/ İZMİR' dir.

Madde 7. Telgraf, faks ve posta yoluyla yapılacak müracaatlarda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Gecikmelerden idaremiz sorumlu değildir.

Madde 8. Seferihisar Belediyesi Karakayalar Pazar Yerinde bulunan tezgah yerleri ekte sunulu yerleşim planında (Ek 3) sunulduğu şekilde tekli, çiftli ve üçlü gruplar halinde kiraya verilecek olup, bir kişi anılan pazar yerinden en fazla 2 (iki) adet satış yeri kiralayabilecektir ancak; A Grubunda bulunan satış yerlerinden bir kişi birden fazla tezgah yeri kiralayamaz. İhalede bir kişinin ikiden fazla satış yeri kiraladığının tespiti durumunda ikiden fazla olan kısmı derhal iptal edilir ve herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın isteklinin geçici teminatı gelir kaydedilir. (Satış yerleri listeleri Ek 1 ve Ek 2' de sunulmuştur.)

Madde 9. "Son teklifler ihalede hazır bulunan isteklilerden" alınacağı için isteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 10. İhaleye katılma şartları;

A. İhaleye Katılacak Pazarcılarda Aranacak Şartlar:

A.1. Sebze, meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek,

A.2. İsteklinin Esnaf ve Sanatkarlar Odasına pazarcı olarak kayıtlı olduğuna dair ilgili odadan yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,

A.3. Vergi mükellefi olmak,

A.4. Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde Seferihisar Belediyesinde hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş ve Belediyemizce yapılan ihalelere katılımdan yasaklanmamış olmak,

A.5. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere sahip olmak ve kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

B. İhaleye Katılacak Üreticilerde Aranacak Şartlar:

B.1. Sebze veya meyve üreticisi olmak,

B.2. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğuna dair yılı içerisinde alınmış Çiftçi Kayıt Belgesi, (Bu kısımda Seferihisar sınırları içerisinde üretim yapacak üreticilere öncelik verilecek olup, ihalesi gerçekleşmeyen tezgah yerleri ayrıca ihale edilecektir.)

B.3. Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde Seferihisar Belediyesinde hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş ve Belediyemizce yapılan ihalelere katılımdan yasaklanmamış olmak,

B.4. İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak, (*Pazar Yerleri Yönetmeliği, Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği*)

Madde 11. Madde 10' da belirtilen şartlara ilişkin bilgi ve belgeler ihalesi üzerinde kalan kişiden sözleşme aşamasında talep edilecek olup, belirtilen şartlara ilişkin bilgi ve belgelere sahip olmamasına rağmen ihaleye katılması halinde ayrıca bir bildirim gerek kalmaksızın ihale iptal olur ve isteklinin geçici teminatı gelir kaydedilir.

Madde 12. İsteklilerin ihaleye katılımında hazırlanacak ihale dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Kanuni ikametgâh sahibi olmak (İkametgâh ilmhâberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı)
- b) T.C. Kimlik Belgesi fotokopisi
- c) **Muhammen** bedelin %3' ü oranında, teminat mektubu veya geçici teminat yatırıldığına dair belge, (*Geçici teminat bedelleri Ek 1 ve Ek 2 ' de belirtilmiştir.*)
- d) Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
- e) Tüzel Kişiler (şahıs şirketleri dahil) ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,
- f) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, şahıs şirketleri için imza beyanı,
- g) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi. Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten, son durumu gösteren Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- h) İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanan ihale dokümanı ibrazı zorunludur.
- i) Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (Seferihisar Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacaktır).

Madde 10. İsteklilerin; ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeleri **23.05.2023 Salı Günü Saat 16 :00' ya kadar Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Bu saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.**

İlan olunur.

Rahmi Tezel ÇINAR
Belediye Başkanı Vekili



Ek 1: 24.05.2023 Çarşamba Günü İhalesi Yapılacak Olan Satış Yerleri Listesi

Ek 2: 25.05.2023 Perşembe Günü İhalesi Yapılacak Olan Satış Yerleri Listesi

Ek 3: Pazar Yeri Kroki

EK 1: İhalesi 24/05/2023 Çarşamba Günü Saat 10:30' da Başlayacak Olan Tezgah Yerleri Listesi

SARKÜTERİ (PEYNİR, ZEYTİN, YUMURTA VE YUFKA), KURUYEMİŞ, BAHARAT VE BALIK GRUBU

İhale Sıra No	Tezgah No	Tezgahın Ebatı	Faaliyet Konusu	İhale Bedeli	Geçici Teminat
1	A-1	6 m ²	Yumurta Satışı	15.000TL/Yıl x5=75.000,00 TL	2.250,00 TL
2	A-2	6 m ²	Yumurta Satışı	15.000TL/ Yıl x5=75.000,00 TL	2.250,00 TL
3	A-3	12 m ²	Peynir ve Süt Ürünleri Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
4	A-4	12 m ²	Bakliyat ve Bakkaliye Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
5	A-5	12 m ²	Peynir ve Süt Ürünleri Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
6	A-6	6 m ²	Yufka Satışı	15.000TL/ Yıl x5=75.000,00 TL	2.250,00 TL
7	A-7	12 m ²	Peynir ve Süt Ürünleri Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
8	A-8	6 m ²	Yufka Satışı	15.000TL/ Yıl x5=75.000,00 TL	2.250,00 TL
9	A-9	12 m ²	Zeytin Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
10	A-10	6 m ²	Balık Satışı	15.000TL/ Yıl x5=75.000,00 TL	2.250,00 TL
11	A-11	6 m ²	Balık Satışı	15.000TL/ Yıl x5=75.000,00 TL	2.250,00 TL
12	A-12	12 m ²	Kuruyemiş Satışı	30.000,00 TL/ Yıl 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
13	A-13	12 m ²	Baharat Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
14	A-14	12 m ²	Kuruyemiş Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL
15	A-15	12 m ²	Baharat Satışı	30.000,00 TL/ Yıl x 5=150.000,00 TL	4.500,00 TL

YEREL ÜRETİCİ YAŞ SEBZE MEYVE GRUBU(Yerel Üretici Grubu):

İhale sıra No	Tezgah No	Tezgahın Ebatı	Faaliyet Konusu	İhale Bedeli	Geçici Teminat
16	C-5	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
17	C-6	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
18	C-11	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
19	C-12	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
20	C-17	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
21	C-18	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
22	C-23	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
23	C-24	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
24	C-31	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
25	C-32	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
26	C-39	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
27	C-40	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL

Rahmi Tezel ÇINAR
Belediye Başkan Vekili

EK 2: İhalesi 25/05/2023 Perşembe Günü Saat 10:30' da Başlayacak Olan Tezgah Yerleri Listesi

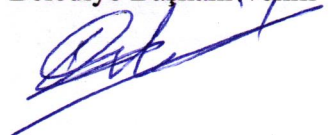
YAŞ SEBZE VE MEYVE GRUBU

İhale Sıra No	Tezgah No	Tezgahın Ebatı	Faaliyet Konusu	İhale Bedeli	Geçici Teminat
1	C-1	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
2	C-2	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
3	C-3	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
4	C-4	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
5	C-7	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
6	C-8	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
7	C-9	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
8	C-10	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
9	C-13	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
10	C-14	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
11	C-15	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
12	C-16	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
13	C-19	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
14	C-20	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
15	C-21	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
16	C-22	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
17	C-25	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
18	C-26	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
19	C-27	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
20	C-28	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
21	C-29	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
22	C-30	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
23	C-33	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
24	C-34	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
25	C-35	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
26	C-36	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL
27	C-37	12 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
28	C-38	6 m ²	Yaş Sebze ve Meyve Satışı	10.000,00TL/Yıl x5 = 50.000,00 TL	1.500,00 TL

GIYIM, TEKSTİL, PLASTİK VE HIRDAVAT GRUBU

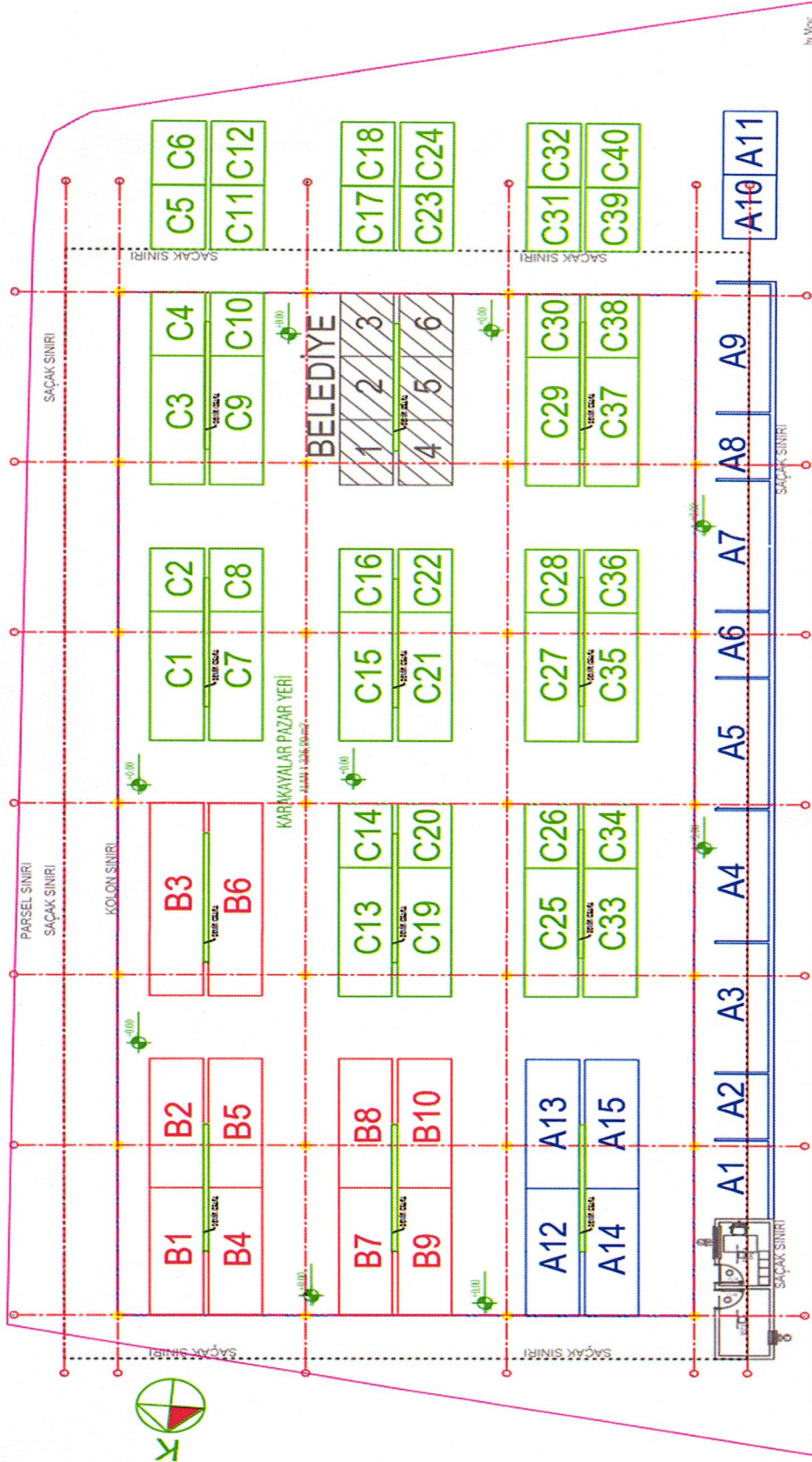
İhale Sıra No	Tezgah No	Tezgahın Ebatı	Faaliyet Konusu	İhale Bedeli	Geçici Teminatı
29	B-1	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
30	B-2	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
31	B-3	18 m ²	Plastik ve Hırdavat Satışı	30.000,00 TL/Yıl x 5= 150.000,00 TL	4.500,00 TL
32	B-4	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
33	B-5	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
34	B-6	18 m ²	Plastik ve Hırdavat Satışı	30.000,00 TL/Yıl x 5= 150.000,00 TL	4.500,00 TL
35	B-7	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
36	B-8	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
37	B-9	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL
38	B-10	12 m ²	Giyim ve Tekstil Ürünleri Satışı	20.000,00 TL/Yıl x 5= 100.000,00 TL	3.000,00 TL

Rahmi Tezel ÇINAR
Belediye Başkanı Vekili



EK 2: Pazar Yeri Krokisi

KARAKAYALAR PAZARYERİ TEZGAH YERLEŞİM PLANI



TEZGAH FAALİYET KONULARI

- - SARKÜTERİ (Peynir, Zeytin, Yumurta, Yufka) - BALIK-KURUYEMİŞ-BAHARAT
- - PLASTİK-TEKSTİL-HIRDAVAT
- - YAŞ SEBZE-MEYVE

Rahmi Tezel ÇINAR
Belediye Başkanı Vekili