

**2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/8

07.06.2023

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR:

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının I. Bileşimini açıyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur.

S.YERSEL: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Yoksa devam edebiliriz.

BAŞKAN: Ben Meclise bir bilgilendirme yapmak istiyorum. Belediye Meclisimizin 03.05.2023 tarih ve 55 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdür Vekilliğine Sivil Savunma Uzmanı Hakan ALTEN , İmar ve Şehircilik Müdür Vekilliğine Harita Mühendisi Esin UYSAL atanmışlardır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği Meclisin bilgilerine arz olunur.

VI. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU : *İlgi : Zabıta Müdürlüğü'nün 18.05.2023 Tarihli ve 112844 sayılı talepleri üzerine;* İlçemiz sınırları içerisinde inşaat faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün her yıl göndermiş olduğu, yazı ekinde bulunan 2015/3 sayılı İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden, Belediye Meclisimizce 07.03.2022 tarihli Meclis toplantısında alınan 45 sayılı inşaat çalışma saatleri ve para cezaları ile ilgili düzenlenen kararın 2023 yılı için yeniden görüşülerek karara bağlanması ve Belediyemiz 2023 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

S.YERSEL: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.05.2023 Tarihli, 114152 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 1373 ada 7 parselin batısında kalan park alanında, trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2023 Tarihli, 114368 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Çolak İbrahim Mahallesi 3360 ada 1 parselin batısında kalan park alanı içerisinde belirlenen alanda, "doğalgaz regülatör alanı" belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2023 Tarihli, 114374 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Ulaşmış Mahallesi 151 No.lu adanın doğusunda kalan park alanı içerisinde belirlenen alanda, "doğalgaz vana grubu alanı" belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2023 Tarihli, 114377 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6149 ada 1 parselin kuzeyinde kalan park alanı içerisinde belirlenen alanda, "doğalgaz regülatör alanı" belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2023 Tarihli ve 114454 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Düzce Mahallesi 282 ada 6 parselin doğusunda kalan park alanında 1 adet, Camikebir Mahallesi 3469 ada 1 parselin güneyinde kalan park alanında 1 adet ve Düzce Mahallesi 211 ada 3 parselin doğusunda kalan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet "trafo alanı" belirlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 30.05.2023 Tarihli ve 114678 sayılı talepleri üzerine;*

M

Handwritten signature

Sayfa 2 / 5

28-29 Haziran tarihleri arasında Almanya'nın Frankfurt şehrinde düzenlenecek olan elektronik atık geri dönüşümü ve metal geri dönüşümü konularını ele alan uluslararası fuara Marmara Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği bölümü öğrencisi olan, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü gönüllü çalışanı 20972254898 TC kimlik numaralı İlkay TENİM'in bitirme projesine katkı sağlamak, çevreye bilinçli ve onu iyileştirme çabası içinde olan projemizin teslim edilmesi için giderleri kendilerince karşılanmak üzere görevli olarak katılmaları konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU : 07.04.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ulaş Mahallesi 244 Ada 11 Parselde akaryakıt ve servis istasyonu alanı belirlenmesi komisyonumuzca değerlendirilerek Ulaş Mahallesi 244 ada 11 parsel ile ilişkin bölgedeki Akaryakıt ve LPG ihtiyacını karşılamaya yönelik Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı belirlenmesi amacıyla gerekli düzenlemeleri içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2023 tarih ve 05.101 sayılı kararıyla uygun görülerek Başkanlık Makamınca 16.02.2023 tarihinde onandığı görülmüştür.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S. KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: 03.05.2023 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; "Seferihisar Belediye Başkanlığı Bağımsız Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği komisyonumuzca değerlendirilerek, İlçemiz sınırları içerisinde herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın atık toplayıcılığı yapan vatandaşların hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığı ile tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sisteminin kurulması, yaygınlaştırılması, geliştirilmesi, izlenmesi ve finansmanı çerçevesinde kayıt altına alınarak belgelendirilmesi için hazırlanan ekte sunulu "Seferihisar Belediye Başkanlığı Bağımsız Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Ahmet Bey.

A.MİRZE: Demokrasimizin vazgeçilmezi seçimler geçtiğimiz ay ülkemizde yapılmıştır. Türk milleti özgür iradesiyle 14 mayısta kendi vekillerini 28 mayısta da beş yıllığına ülkemizi yönetecek Cumhurbaşkanı seçmiştir. Bu seçimler büyük bir olgunluk, demokrasi şöleni içerisinde yapılmıştır. Olaysız gerçekleştirilmiştir. Ben bu seçimde görev alan Sayın Cumhurbaşkanımız ve ekibine başarılar diliyorum. Ülkemize hayırlar getirmesini diliyorum. Bir konuya daha değinmek istiyorum; yollarımız. Yollarımızın durumu malum ama son bir hafta içerisinde ana arterlerden başlamak üzere kilit taşı döşemesi başlamıştır bu memnuniyet vericidir. Bunun aksatılmadan vatandaşımızı sıkmadan bitirilmesi önemlidir. Diğer konu otopark konusu sayın başkanım. Biliyorsunuz trafik kilitlenmesine de sebep oluyor bu özellikle Cuma günleri. Göreve geldiğimiz ilk aylarda önerge vermiştim. İlçemiz adına büyükşehirde açılan otopark hesabına biriken paralarla ilçemize bir genel otopark yapılması talebinde bulunmuştum. İlgi tutularak büyükşehirde talep edildiği söylenmişti ama daha sonra hatırlatmamıza rağmen şu ana kadar bir gelişme olmadı bu konunun tekrar dikkate alınmasını öneriyorum. Diğer bir konu mezarlıklarımız bu üçüncüdür dile getiriyorum. Sizler de biliyorsunuz merkez mezarlığımızda yer kalmadı hatta köylerimizde de yer kalmadı. Bunu en son Düzce Mahallesi'nde ayrılan mezarlık alanını büyükşehir belediyesinden resmi prosedürleri tamamlanmak üzere vermiştik. Bunun takip edilmesini özellikle rica ediyorum. Son olarak da Halk Market'in önündeki su sebilini hizmete sunmuşsunuz bu hayırlı bir hizmeti vatandaşlarımız memnuniyetlerini de bildirdiler. Bu neden durduruldu devam etmesinde yarar vardır teşekkür ederim.

BAŞKAN: Ben teşekkür ederim. Şimdi biliyorsunuz yolların durumunu hepimiz defalarca konuştuk alt yapısı biten her yerin üst kaplamasını yapmaya devam ediyoruz. Parke taşı veya asfalt olmak üzere. Ana arterler de olmak üzere yoğunluğu bitirdik. En büyük sorunlu olan yerimiz Turabiye Mahallesi'di. Turabiye Mahallesi için ayrı bir ihale yaptık. Onunla ilgili de çalışmaları bitirip Fabrika Caddesine girip Çolak İbrahim ve Turabiye o bölgeyi bağlayıp yollarımızı yapmaya devam ediyoruz. En son yer Akarca orada da içme suyu hattı çalışması devam ediyor çalışma bittiği takdirde oraya da girip tamamlayıp çıkacağız. Otoparkla ilgili dediğiniz gibi birçok yerin otoparkı yok otopark paralarını götürüp büyükşehir'e yatırıyorlar, yatırıma dönmesi gerekiyor Seferihisar'da da. Biz bunun takipçisiyiz. Fakat biliyorsunuz bir tane açık otopark yaptık normal günde orayı bile dolduramıyorlar. Cuma pazarı olmasa açık otopark her gün boş. Pazar yerini de pazar olmadığı zamanlarda zaten otopark olarak kullanıyoruz. Fakat insanlar istiyor kapısının önünde olsun otopark. Yürüme mesafesindeki işleri yapmak istemiyorlar. Herkes markete gitsin önüne koysun alışveriş yapsın istiyor. Çarşı esnafının da böyle bir lüksü yok. Mecburen açık otoparkı kullanmaları gerekiyor. Açık otoparktan çarşı esnafına ulaşmaları gerekiyor. Açık otoparkı dolduramıyoruz şu anda. Yani yapacağımız katlı otopark bizim açımızdan da güzel olur ama amacına ulaşmaz insanlar kullanmıyor. Keşke herkes açık otoparka veya Pazar yerine arabalarını koysalar ama maalesef halkın tercihten dolayı oluyor. Mezarlık dediniz Düzce Köyündeki planlarımız bitmek üzere. Onaylandıktan sonra orada bir mezarlık yerimiz çıkıyor. Büyükşehirle beraber yaptığımız çalışmayla gömü işlemlerini başlatabiliriz bunun da takipçisiyiz. Çevre düzenlemesini de yapacağız. Planda zaten mezarlık yeri olarak ayrıldı. 1 ay gibi bir süremiz kaldı. Su sebiliyle ilgili teknik bir arıza vardı onun için gönderdik. Anlaştığımız firmaya dedik teknik arızaları yerine getirin kullanmaya devam edelim. Açık söyleyeyim makine fiş kesmiyor. Para giriyor ama çıktısı yok. Biz de bu şekilde çalışamayız dedik. Fiş kesmediğinden dolayı geri gönderdik. Fiş kesme özelliğini eklerseniz o şekilde çalışırız dedik sorun aşıldığı takdirde makineyi yerine koyacağız.

A.MİRZE: Sağolun başkanım. Teşekkür ederim.

BAŞKAN: Ben de teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Ayrıca ben de yapılan genel seçimler ile ilgili tüm halka teşekkür ederim. Demokratik olarak halk yetkisi kullanmış seçimleri yapmıştır. Hayırlı uğurlu olsun ülkemize. Seferihisar halkına da teşekkür etmek istiyorum. Sorunsuz bir seçim geçirdik. Parti olarak aldığımız oy gayet iyi Seferihisar halkına bir kez daha teşekkür etmek isterim. Sağolun var olun..

VII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Haziran Ayı Meclis Toplantısı II. Bileşimini 12 Haziran 2023 Çarşamba Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Haziran Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye