



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	12.06.2023	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	12.06.2023	Toplantı Sayısı	2023/9
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN	Kazım PARLAK	

KONUNUN ÖZÜ: Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine askı süresi içerisinde edilen itirazların değerlendirilmesi.

KARAR: Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 12.04.2023 tarih ve E-108053 sayılı yazımız ile değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen; Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 tarih, 05.460 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca Başkanlık Makamınca onanmış ve Belediyemiz ilan panosunda 11.05.2023 - 11.06.202 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi 'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1. Oruç Doğan'ın 24.05.2023 tarih ve E.113692 sayılı itirazı, Günübürlük Tesis Alanı kullanımında kalan itiraza konu Hıdırlık Mahallesi, 611 ada 1 ve 18 parsellerin kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak belirlenmiş 100 metre genişliğindeki sahil şeridinde kaldığı, 17.04.1990 tarih ve 20495 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Kanunu" ile 03.08.1990 ve 20594 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" ile Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2016 tarih ve 105 No'lu Meclis Kararı doğrultusunda değerlendirilmesi sonucunda, alanda kısmi yapılaşma kararı bulunmadığı, bu nedenle parselin sahil şeridi