



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORU

<b>KOMİSYON ADI</b>	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU		
<b>İLGİLİ MECLİS TARİHİ</b>	02.08.2023	<b>Gündem No</b>	2
<b>KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ</b>	10.08.2023	<b>Toplantı Sayısı</b>	2023/12
<b>RAPOR KARARI SAYISI</b>	22530694/105.06.02.02/1		
<b>KOMİSYON ÜYELERİ</b>	<b>KATILAN</b>	Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ	
	<b>KATILMAYAN</b>		

**KONUNUN ÖZÜ:** Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği yapılması.

**KARAR:** Seferihisar Merkez planlama bölgesi kapsamında kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarından 5.1.2 maddesinde "İmar uygulaması görmemiş alanlarda, parsel ölçeğinde yapılacak uygulamalarda minimum ifraz koşulu 600m<sup>2</sup> ve maksimum bina taban alanı 150 m<sup>2</sup> koşulları geçerlidir" ibaresinden "maksimum bina taban alanı 150 m<sup>2</sup> koşulları geçerlidir" kısmının kaldırılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER  
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN  
Üye

Sefer TOPÇU  
Üye

Kazım PARLAK  
Üye

Ümit CİNGÖZ  
Üye