

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 91
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU. Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

Turaçlar Yatırım İşletmeleri İnşaat Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş' nin; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6384 ada 1 No.lu parselde (*eski 409 ada 1 No.lu parsel*) kayıtlı 9126,64 m² yüzölçümlü 3773,84 m² lik hissesi Belediyemize ait olan arsa vasıflı taşınmazda bulunan 5352,80 m² lik hisselerini Belediyemize bedelsiz olarak devretme talebi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek Meclis Üyeleri Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, İsmail BAZAN ve Ahmet MİRZE' nin red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 92
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

Çevre ve toplum sağlığı açısından cam atıklarının toplanmasına, ayrıştırılmasına, geri kazanımının yapılması, ortadan kaldırılması ve depolanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (g) bendi gereğince cam atıklarının toplanması için EGEÇEV Atık Yönetimi. A.Ş. ile protokol yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN' e ekte sunulan protokolün imzalanması için yetki verilmesi konusu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

Ek: Protokol

**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MÜCAVİR ALANLARI İÇİNDE
CAM AMBALAJ ATIKLARININ KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI ve
TAŞINMASINA İLİŞKİN SÖZLEŞME**

TARAFLAR

MADDE-1: Bu protokolün tarafları aşağıda belirtilmiştir.

1. SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2. EGEÇEV ATIK YÖNETİMİ A.Ş.

AMAÇ ve KAPSAM

MADDE-2: Bu protokol, yukarıda isimleri belirtilen taraflarca, söz konusu belediyenin sınırları içerisinde seçilen bölgelerde, kullanılmış cam ambalajlarının kaynağında evsel atıklardan ve diğer ambalaj atıklarından (metal, plastik, kağıt – karton ve kompozit) ayrı toplanması ve değerlendirilmesi işlemlerinin kalıcı bir yerel yönetim uygulamasına dönüştürülmesi ve bu konuda karşılıklı bilgi alışverişinin sağlanarak, 26.06.2021 tarih ve 31523 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği doğrultusunda SEFERİHİSAR ilçesinde cam ambalaj atıklarının toplama işleminin sürdürülmesini amaçlar.

TANIMLAR ve KISALTMALAR

MADDE-3:

Bakanlık : T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Belediye : SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
Yönetmelik : Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Lisanslı İşletme : EGEÇEV ATIK YÖNETİMİ A.Ş.

HUKUKİ DAYANAK

MADDE-4:

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
09.08.1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

BELEDİYENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE-5: Bu protokolün yürürlüğe girmesi ile Belediye

- 1- Proje uygulama bölgesinde cam ambalaj atıklarının ayrı toplanması için hazırlanan programın duyurulmasını sağlar.
- 2- Kaynağında ayrı toplama sisteminin etkin tanıtım ve duyurulmasını sağlamak için billboard vb. imkanlarının kullanımını sağlar.
- 3- Restoran, Kafe ve Barlarda kaynağında ayrı toplama faaliyetinin etkin yürütülmesi için gerekli idari desteği sağlar.
- 4- Cam ambalaj atıklarının düzenli toplanmasının sağlanmasında koordinatörlük görevi yapar.

LİSANSLI İŞLETMENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE-6: Bu protokolün yürürlüğe girmesi il lisanslı işletme;

- 1- Yönetmelik esaslarına uygun olarak cam ambalajları aksatmadan düzenli olarak toplar.
- 2- Toplama araçlarının tüm işletme ve bakım-onarım giderlerini kendi karşılar.
- 3- Toplama faaliyetlerinde gerekli bilgi aktarımını sağlamak üzere bir kişiyi lojistik sorumlusu olarak görevlendirir.
- 4- Lisanslı İşletme, proje gelişim bilgilerini dijital saha yönetim sistemi üzerinden takibini sağlar ve toplama verilerini aylık ve/veya yıllık olarak Belediye'ye bildirir.
- 5- Uygulama bölgelerinde hazırlanan toplama programının düzenli ve sürekli gerçekleştirilmesini sağlamak üzere Belediyenin uygun gördüğü sayıda personel ve cam ambalaj atığı toplama aracı temin eder.
- 6- Belediye'ye gelen talepler doğrultusunda talep gelen kumbaralardan öncelikli olarak toplama yapılmasını sağlar ve yine Belediyenin uygun gördüğü aralıklarla toplama yapılır.
- 7- Okullarda, iş yerlerinde, konutlarda yapılacak cam ambalaj atığı seminerlerine eğitmen sağlar.
- 8- Sözleşmenin sona ermesinin ardından sahaya yerleştirmiş olduğu cam toplama kumbara ve ekipmanlarının sahadan toplar, bu geri alma ve kaldırma işlemi için herhangi bir bedel ve ödeme talebinde bulunmaz.

GENEL HÜKÜMLER

MADDE-7:

- 1- Bu proje kapsamında derlenen bilgiler, Belediyenin ve tarafların onayı olmadan diğer kurum ve kuruluşlara paylaşılmaz. Bu protokolde belirtilmemiş olup uygulamada karşılaşılabilecek durumlarla ilgili olarak detaylı uygulama usul ve esaslarını belirlemeye taraflar birlikte yetkilidir.
- 2- Uyuşmazlıkları taraflar aralarında çözerler, tarafların mutabakatı ile bu protokol değiştirilebilir veya feshedilebilir. Uyuşmazlığın taraflar arasında çözülmemesi durumunda İzmir/Seferihisar Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

- 3- Çevre Kanunu, Belediye Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Resmi Denetim Raporları gibi içeriğinde tarafları bağlayacak hususlar olduğunda ve/veya mevzuatta yapılacak herhangi bir değişikliğin sözleşme maddelerini etkilemesi halinde gerekli değişiklikler yapılabilir veya sözleşme tek taraflı feshedilebilir veya İdare tarafından uygun hazırlıklar tamamlanıp yeni sözleşme imzalanana kadar bu sözleşme hükümlerine göre Yüklenici ile çalışmaya devam edilebilir. Yeni sözleşme imzalama tarihinde ise bu sözleşme bildirimsiz olarak kendiliğinden fesih olacaktır.
- 4- Bu protokol/...../..... tarihinden/...../..... tarihine kadar geçerli olmak üzere akdedilmiştir. Taraflardan herhangi biri protokolü 45 gün önceden yazılı olarak haber vermek kaydı ile feshedebilir. Protokolün süresinin tamamlanmasından 15 gün önceye kadar taraflardan yazılı olarak fesih talebi gelmez ise protokol süresi aynı koşullarda 1 (bir) yıl daha uzatılmış sayılır.

İşbu protokol metni 3 (üç) sayfa ve 2 (iki) nüsha olarak taraflarca imza altına alınmıştır.

(...../...../.....)

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EGEÇEV ATIK

YÖNETİMİ A.Ş.



İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 93
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU. Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 162 No.lu Orman Kadastro Başmühendisliği tarafından İlçemiz Beyler Mahallesiindeki 159 Ada 84, 86 ve 90 parsel No.lu Hususi Ormanlarda 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek- 20. maddesi kapsamında yapılacak olan Orman Kadastro çalışmaları teşkil edilecek komisyonda bilirkişilik yapmak üzere; 14582467748 T.C. Kimlik Numaralı, İbrahim oğlu, Beyler Mahallesi 8021 Sokak No: 4 adresinde ikamet eden (Tel No: 05364218239) Hüseyin DERELİ' nin asil bilirkişi, 15023453092 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet oğlu Beyler Mahallesi 8014 Sokak No:32' da ikamet eden (Tel No: 05352737032) Hüseyin DUMLUPINAR' ın yedek bilirkişi olarak belirlenmesi konusu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 94
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU. Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

17.04.2022 gün ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Belediyemizde 1 (bir) adet Eğitim kadrosu açılması hususuna dayanan ilişik listedeki kadro cetveli Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

Ek: İhdas Cetveli

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : SEFERİHİSAR
KURUMU : SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.10.2023	94

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
270

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
118	76	194

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9880	G.İ.H.	EĞİTMEN	3	1	İHTİYAÇ

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 95
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU. Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

07.04.2023 tarihli ve 51 sayılı Meclis kararı ile haftanın her Pazartesi günü kurulmasına karar verilen "Karakayalar Pazarı" nın gününün Çarşamba olarak değiştirilmesi konusu Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 96
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atilla ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

“İlçemiz Turabiye Mahallesi 3792 ada 135 No.lu parseldeki taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü sorumluluğunda hazırlanan "154 KV Seferihisar Trafo Merkezi" projesine ilişkin imar planı dosyası komisyonumuzca değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (c) bendine göre oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek; İlçemiz Turabiye Mahallesi 3792 ada 135 No.lu parseldeki taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan "154 KV Seferihisar Trafo Merkezi" projesine ilişkin imar planı dosyası 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (c) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 97
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU. Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

“İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.05.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde konut kullanım alanının ticaret kullanım alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş, taşınmazda Emsal artışına gidilmediği, yapılaşma koşullarının Taks: 0,15 Kaks: 0,30 olarak korunduğu görülmüştür. Değişiklik teklifi öncesindeki uygulama imar planına ilave olarak kamuya terk alanı oluşturulduğu da belirlenmiştir.

Bu tespitler doğrultusunda İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parsel için talep edilen plan değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek; İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parsel için talep edilen plan değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 98
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atilla ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU. Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

“İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden, 2023-2024 eğitim öğretim döneminde ÖSYM sınavlarında başarılı olarak lisans ve ön lisans programlarında örgün eğitim hakkı kazanan Devlet Üniversitelerine kayıt yaptıran öğrencilerin tamamına, Vakıf veya Özel Üniversitelere %100 burslu olarak kayıt yaptıran öğrencilere eğitime destek vermek amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine göre, başarılarından dolayı her bir öğrenciye lisans eğitimi için 1.000,00 TL, ön lisans eğitimi için 500,00 TL ödül verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine göre, başarılarından dolayı her bir öğrenciye lisans eğitimi için 1.000,00 TL, ön lisans eğitimi için 500,00 TL ödül verilmesi konusu **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye