

**2023 YILI EYLÜL AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/12

06.09.2023

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, Serdal YERSEL, İsmail BAZAN, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Halim TEMESE, Melike BALCIOĞLU

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Eylül ayı Meclis toplantısının I. Bileşimini açıyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur.

S.YERSEL: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

Başkanlıktan gelen bir tane ek gündem maddesi var ;

1. “İlçemiz Turabiye Mahallesi 3309 adadaki imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 9/A MADDESİ GEREĞİ ; MECLİS ÜYESİ RAHMİ TEZEL ÇINAR’IN İSTİFASI HAKKINDA BİLGİLENDİRME

BAŞKAN: Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Rahmi Tezel ÇINAR 07.08.2023 tarihli ve 124014 sayılı dilekçesini Başkanlığımıza sunarak Meclis üyeliğinden istifa etmişlerdir. 2972 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereğince, Seferihisar Belediye Meclisinin Cumhuriyet Halk Partisi üyeliğinde meydana gelen boşalma nedeniyle yine Cumhuriyet Halk Partisinin 1.sıra yedek üyesi Atila ŞENSOY göreve devam edeceklerdir. Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 9/a maddesi gereği Meclisimizin bilgilerine sunulur.

V. MECLİS ÜYESİ RAHMİ TEZEL ÇINAR’IN İSTİFASI NEDENİYLE BOŞALAN ENCÜMEN ÜYELİĞİ İÇİN ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 33.MADDESİ (B) BENDİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİ GEREĞİ BİR SONRAKİ MAHALLİ İDARELER SEÇİMLERİNE KADAR GÖREV YAPMAK ÜZERE ENCÜMEN ÜYESİ SEÇİLMESİ.

D.ULU: İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 11.08.2023 Tarihli, 124420 sayılı talepleri üzerine; Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Rahmi Tezel ÇINAR 07.08.2023 tarihli ve 124014 sayılı dilekçesini Başkanlığımıza sunarak Meclis üyeliğinden istifa etmişlerdir. Kendisi Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli ve 40 sayılı kararıyla Encümen üyesi görevini yürüttüğünden 5393 sayılı Belediye Kanunun 33. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyelerinden 1 (bir) kişinin kalan görev süresini tamam-

lamak üzere gizli oyla Encümen Üyesi olarak seçilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Başkanım CHP grubu adına Sinem KOÇ KARAMAN'ı öneriyoruz.

BAŞKAN: Yapılan gizli oylama sonucunda Sinem KOÇ KARAMAN 13 oy alarak kalan görev süresini tamamlamak üzere Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir.

VI. MECLİS ÜYESİ RAHMİ TEZEL ÇINAR'IN İSTİFASI NEDENİYLE BOŞALAN İHİTİSAS KOMİSYON ÜYELİKLERİNE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 24. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ GEREĞİ BİR SONRAKİ MAHALLİ İDARELER SEÇİMLERİNE KADAR ÜYE SEÇİLMESİ

D.ULU: *İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.08.2023 Tarihli, 124444 sayılı talepleri üzerine;* Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Rahmi Tezel ÇINAR 07.08.2023 tarihli ve 124014 sayılı dilekçesini Başkanlığımıza sunarak Meclis üyeliğinden istifa etmişlerdir. Kendisi Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli ve 41 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu ile Engelsiz Seferihisar Komisyonu üyeliği görevini yürüttüğünden 5393 sayılı Belediye Kanunun 24. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği anılan komisyonlarda Cumhuriyet Halk Partisi'ni temsil etmek üzere üye belirlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

S.K.KARAMAN: CHP grubu adına Plan ve Bütçe Komisyonuna Atila ŞENSOY'u öneriyoruz.

BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Engelsiz Seferihisar Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

S.K.KARAMAN: CHP grubu adına Engelsiz Seferihisar Komisyonuna Atila ŞENSOY'u öneriyoruz.

BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VII. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU : *İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.08.2023 Tarihli, 124452 sayılı talepleri üzerine;*

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Rahmi Tezel ÇINAR 07.08.2023 tarihli ve 124014 sayılı dilekçesini Başkanlığımıza sunarak Meclis üyeliğinden istifa etmişlerdir. Kendisi Belediye Meclisimizin 12.04.2019 tarihli ve 34 sayılı kararıyla Tarihi Kentler Birliği asil üyeliği görevini yürüttüğünden anılan birlikte ilk yerel seçimlere kadar birlik nezdinde Belediyemizi temsil etmek üzere 1(bir) asil Belediye Meclis üyesinin belirlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Tarihi Kentler Birliği asil üyeliği görevine Atila ŞENSOY'u öneriyoruz Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: *İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.08.2023 Tarihli, 124455 sayılı talepleri üzerine;* Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Rahmi Tezel ÇINAR 07.08.2023 tarihli ve 124014 sayılı dilekçesini Başkanlığımıza sunarak Meclis üyeliğinden istifa etmişlerdir. Kendisi Belediye Meclisimizin 12.06.2023 tarihli ve 65 sayılı kararıyla Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği asil üyeliği görevini yürüttüğünden anılan birlikte ilk yerel seçimlere kadar birlik nezdinde Belediyemizi temsil etmek üzere 1(bir) asil Belediye Meclis üyesinin belirlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği asil üyeliği görevine Atila ŞENSOY'u öneriyoruz Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.08.2023 Tarihli, 125665 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Turabiye Mahallesi 3792 ada 135 No.lu parseldeki taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü sorumluluğunda hazırlanan "154 KV Seferihisar Trafo Merkezi" projesine ilişkin imar planı dosyasının 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.08.2023 Tarihli, 126745 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.05.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Kadın Danışma Merkezi Müdürlüğünün 29.08.2023 Tarihli, 126978 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden, 2023-2024 eğitim öğretim döneminde ÖSYM sınavlarında başarılı olarak lisans ve ön lisans programlarında örgün eğitim hakkı kazanan Devlet Üniversitelerine kayıt yaptıran öğrencilerin tamamına, Vakıf veya Özel Üniversitelere %100 burslu olarak kayıt yaptıran öğrencilere eğitime destek vermek amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine göre, başarılarından dolayı her bir öğrenciye lisans eğitimi için 1.000,00 TL, ön lisans eğitimi için 500,00 TL ödül verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.09.2023 Tarihli, 127746 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Turabiye Mahallesi 3309 adadaki imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VIII. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: Seferihisar Merkez planlama bölgesi kapsamında kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarından 5.1.2 maddesinde "İmar uygulaması görmemiş alanlarda, parsel ölçeğinde yapılacak uygulamalarda minimum ifraz koşulu 600m² ve maksimum bina taban alanı 150 m² koşulları geçerlidir" ibaresinden "maksimum bina taban alanı 150 m² koşulları geçerlidir" kısmının kaldırılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

H.KOCAER : 02.08.2023 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Düzce Mahallesi, 286 ada 3 parsel sayılı taşınmazın, batısında yer alan ve ekteki koordine özet çizelgesinde belirtilen alanlarda, 25 m² lik 3 adet su kuyusu açılmak üzere toplam 75 m² lik alanın İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsislerinin yapılması 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi uyarınca komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S. KOÇ KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IX. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Serdal Bey.

S.YERSEL: Seferihisarımızın 22. mahallesi olan Akarca Mahallemizin Seferihisarımıza ve Akarcalılarına hayırlı olmasını temenni ediyoruz Başkanım.

BAŞKAN: Hayırlı olsun da oldu mu mahalle

S.YERSEL: Olmuş Başkanım

BAŞKAN: Olmadı daha Çevre Şehircilik ve Valiliğin istediği evraklar vardı onları tamamladık, gönderdik. Büyük ihtimalle o evraklardan sonra onaylanacak. Bize bir şey gelmedi. Hayırlısı olsun. Buyrun Sinem Hanım.

S.KOÇ KARAMAN: Biz de tüm Akarcalıları kutluyoruz. Mahallemiz hayırlı olsun. Meclis üyemiz Rahmi Bey aramızdan ayrıldı İlçe Başkanı olarak devam ediyor. Kendisine başarılar diliyoruz yolu açık olsun.

X. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

XI. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Ekim Ayı Meclis Toplantısı I. Bileşimini 4 Ekim 2023 Çarşamba Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Eylül Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun. Atıla Bey'in de Meclis üyeliği hayırlı uğurlu olsun.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye