

**2023 YILI EKİM AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/13

04.10.2023

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, İsmail BAZAN, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Ekim ayı Meclis toplantısının I. Bileşimini açıyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

S.TOPÇU: Evet Başkanım.

BAŞKAN: Buyurun.

S.TOPÇU: İlçemiz sınırları içerisinde imar planında trafo alanı olarak ayrılmamış; ancak bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla talep edilen trafo yerlerinin park ve yeşil alan içerisinde olması durumunda yer altına yapılması koşuluyla kabul edilmesi önerimizdir.

BAŞKAN : Önergenin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkanlıktan gelen iki tane ek gündem maddesi var ;

1. “Belediyemizde 1 adet Eğitim kadrosu açılması hususuna dayanan ilişik listedeki kadro cetvelinin karara konusunun görüşülmesi..” Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.
2. “Karakayalar Pazar yerinin gününün değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.” Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU : İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2023 Tarihli, 129878 sayılı talepleri üzerine,

Seferihisar Belediyesinin 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi ve Gelir Bütçesi toplamaları itibarıyla 700.000.000-TL üzerinden denk olarak hazırlanmıştır. 13.09.2023 tarih ve 1399 sayılı Encümen kararı ile 2024 yılı Bütçe ve ekleri uygun görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. Maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. mad-

desi gereğince bütçe ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye kanunun 18. Maddesi b bendine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek karar bağlanmasını arz ederim .

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: *İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarihli ve 130684 sayılı talepleri üzerine ;*

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVi) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen 9 adet mahallemize (Atatürk, Camikebir, Cumhuriyet, Çolakıbrahimbey, Hıdırlık, Kavakdere, Sığacık, Tepecik ve Turabiye) ait sayısal mahalle sınırları ile ilgili olarak alınan 10.07.2020 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararımız Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve sonrasında 11.01.2021 tarih ve 11 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile bu mahalle sınırlarımız uygun görülmüş ve İzmir Valiliği tarafından onaylanmıştır. Ancak yukarıda bahsi geçen mahallelerimizden Camikebir, Cumhuriyet, Payamlı, Sığacık, Tepecik mahalle sınırlarımızda yapılan kadastral çalışmalar sonucu yeniden bir düzenleme yapma ihtiyacı doğmuştur. Ayrıca 05.09.2022 tarih ve 94 sayılı Belediye Meclisimizin aldığı karar doğrultusunda yeniden oluşan Akarca ve Hıdırlık mahallelerinde yapılan düzenleme ile bu ihtiyaca uygun olarak düzenlenen mahallelerin yeni sınırının tekrar Meclisimizde karara bağlanması gerekmektedir. Bu defa İlçemiz ile komşu olan Güzelbahçe, Karabağlar, Menderes ve Urla İlçeleri arasındaki ilçe sınırı, Güzelbahçe, Karabağlar, Menderes ve Urla ilçeleri ile ilçemiz arasında sağlanan mutabakat (anlaşma) ile kesinleşmiş olup, kesinleşen bu sınır dikkate alınarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz Bengiler, Beyler, Çamtepe, Düzce, Gödence, Gölcük, İhsaniye, Mersin Alanı, Orhanlı, Turgut ve Ulaşmış, Mahallelerine ait sınır çalışmalarının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine göre Meclisimizce karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU: İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.09.2023 tarihli ve 130629 sayılı talepleri üzerine ;

b) 28.08.2023 tarihli ve 126833 sayılı dilekçe

İlgi b dilekçe ile İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 611 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaz maliki tarafından, taşınmazının imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talep edilmektedir. Söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesi h bendi ve 18. Maddesi e bendine göre Meclisce değerlendirilerek karar bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.09.2023 Tarihli, 130626 sayılı talepleri üzerine ,

b) 28.08.2023 tarihli ve 126834 sayılı dilekçe

İlgi b dilekçe ile İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 600 ada 11 parselde kayıtlı taşınmaz maliki tarafından, taşınmazının imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talep edilmektedir. Söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesi h bendi ve 18. Maddesi e bendine göre Meclisce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.09.2023 Tarihli, 130943 sayılı teklifleri üzerine ,

b) 11.09.2020 tarihli ve 13770 sayılı dilekçe

İlgi b dilekçe ile Turaçlar Yatırım İşletmeleri İnşaat Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6384 ada 1 parsel de (eski 409 ada 1 parsel) kayıtlı 9126,64 m'lik yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 3773,84 m2'lik hissesi Belediyemize ait olup, 5352,80 m2'lik hisselerini Belediyemize bedelsiz olarak bağış yapmayı talep etmektedir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi (e) bendine göre değerlendirilerek Meclisce karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Başkanım bunu komisyona havale etsek. Zaten 3700ü belediyemize ait geri kalanı da bağışlanıyor anladığım kadarıyla bunu komisyona havale etsek daha uygun olmaz mı?

BAŞKAN: Daha önceden yapılmış 18 uygulamasıyla kurumumuza zaten bağışlanması taahhüt edilen bir yer. Bugün taahhütü yerine getirmek için oylanması uygundur bence.

Ü.CİNGÖZ: Doğanbey Belediyesi zamanında mı taahhüt edilmiş?

BAŞKAN: Hayır, onu tam olarak bilmiyorum.

Ü.CİNGÖZ: Bu neyin karşılığı bir şey sağlanmış mı gibi komisyonda inceleysek daha doğru olur.

BAŞKAN: Taahhüt karşılığı bağışı kabul edelim bence.

Ü.CİNGÖZ: Bir imar komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

S.KOÇ KARAMAN: Biz oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım ikinci bir meclis yapacağız zaten çok gecikme olmayacaksa komisyonda bunun ikinci meclisten önce değerlendiririz ikinci mecliste karara bağlarız.

BAŞKAN: Ben oylanmasını ya da komisyona havalesini de oylarınıza sunayım o zaman. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum? Evet oylanmasını oylarınıza sunuyorum. Çoğunluk oylanmasını talep ediyor. Bunda bir şey yok zaten taahhüt edilen bağışı kabul ediyoruz. Meclis teklifini oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım şu açıdan istedim. Şimdi bir bağış var doğrudur hayır sever olabilir. Bir kısmı zaten 18 uygulamasıyla belediyemize hisse olmuş geri kalanı da bağışlanmış. Etrafında başka arazi var mı bu arkadaşın orada bir hak sağlanmış mı incelemek doğru olurdu diye düşündüm. Durup dururken çok hayırsever çoluğu çocuğu yok bağışlamak istiyordur ya da etraftaki başka araziden bir kazancı vardır o yüzden bağışlıyordur. Kimsenin kafasında bir şey kalmasın diye o yüzden komisyona havale etmek istedik.

BAŞKAN: Tamam ama taahhüt edilen bir yer ve daha önceden de komisyon tarafından kabul edilmiş bir yer bu bence hiç gerek yok zaten oy çokluğuyla kabul edildi.

D.ULU : İlgi : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 29.09.2023 Tarihli ve 131359 sayılı talepleri üzerine;

26.06.2021 tarih ve 31523 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği doğrultusunda ilçemizdeki cam atıklarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 13.09.2023 tarihinde ihalesi yapılmış ancak istekli çıkmadığından ihale gerçekleştirilememiştir. Çevre ve toplum sağlığı açısından cam atıklarının toplanmasına, ayrıştırılmasına, geri kazanımının yapılmasına, ortadan kaldırılmasına ve depolanmasına ihtiyaç vardır. Cam atık ihalesine katılım olmadığından söz konusu atıkların toplanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (g) bendi gereğince cam atıklarının toplanması amacıyla EGEÇEV Atık Yönetimi. A.Ş. ile protokol yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN' e ekte sunulan protokolün imzalanması için yetki verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : a) 27.09.2023 tarihli ve E-60727865-255.01.02-9463992 sayılı yazı

b) 28.09.2023 tarihli ve 131294 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 162 No.lu Orman Kadastro Başmühendisliği tarafından İlçemiz Beyler Mahallesiindeki 159 Ada 84, 86 ve 90 parsel No.lu Hususi Ormanlarda 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek- 20. maddesi kapsamında Orman Kadastro yapılabacağı; teşkil edilecek komisyonda bilirkişilik yapmak üzere; ilgili mahalleden bir asil ve bir yedek bilirkişinin adı soyadı, baba adı, doğum tarihi ve adresleri ile irtibat bilgilerinin gönderilmesi talep edilmiştir. Buna göre; anılan çalışmalara katılmak üzere 14582467748 T.C. Kimlik Numaralı, İbrahim oğlu, Beyler Mahallesi 8021 Sokak No: 4 adresinde ikamet eden (Tel No: 05364218239) Hüseyin DERELİ' nin asil bilirkişi, 15023453092 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet oğlu Beyler Mahallesi 8014 Sokak No:32' da ikamet eden (Tel No : 05352737032) Hüseyin DUMLUPINAR' ın yedek bilirkişi olarak belirlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.09.2023 tarihli ve 131635 sayılı talepleri üzerine;

17.04.2022 gün ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına dair Yönetmelik esasları çerçevesinde Belediyemizde 1 (bir) adet Eğitim kadrosu açılması hususuna dayanan ilişik listedeki kadro cetvelinin Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

D.ULU : İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 04.10.2023 Tarihli ve 132134 sayılı talepleri üzerine; 07.04.2023 tarihli ve 51 sayılı Meclis kararı ile haftanın her Pazartesi günü kurulmasına karar verilen "Karakayalar Pazarı" 'nın gününün Çarşamba olarak değiştirilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: İlçemiz sınırları içerisinde imar planında trafo alanı olarak ayrılmamış; ancak bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla talep edilen trafo yerlerinin park ve yeşil alan içerisinde olması durumunda yer altına yapılması koşuluyla kabul edilmesi önerimizin Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: : İmar Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. GÜNDEMDE KALANLAR

S.TOPÇU: Seferihisar Merkez planlama bölgesi kapsamında kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarından 5.1.2 maddesinde "İmar uygulaması görmemiş alanlarda, parsel ölçeğinde yapılacak uygulamalarda minimum ifraz koşulu 600m² ve maksimum bina taban alanı 150 m² koşulları geçerlidir" ibaresinden "maksimum bina taban alanı 150 m² koşulları geçerlidir" kısmının kaldırılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı? Gündemde kalmasını oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: İlçemiz Turabiye Mahallesi 3792 ada 135 No.lu parseldeki taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü sorumluluğunda hazırlanan "154 KV Seferihisar Trafo Merkezi" projesine ilişkin imar planı dosyası komisyonumuzca değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (c) bendine göre oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.05.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde konut kullanım alanının ticaret kullanım alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş, taşınmazda Emsal artışına gidilmediği, yapılaşma koşullarının Taks: 0,15 Kaks: 0,30 olarak korunduğu görülmüştür. Değişiklik teklifi öncesindeki uygulama imar planına ilave olarak kamuya terk alanı oluşturulduğu da belirlenmiştir. Bu tespitler doğrultusunda İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parsel için talep edilen plan değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S. KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : 06.09.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden, 2023-2024 eğitim öğretim döneminde ÖSYM sınavlarında başarılı olarak lisans ve ön lisans programlarında örgün eğitim hakkı kazanan Devlet Üniversitelerine kayıt yaptıran öğrencilerin tamamına, Vakıf veya Özel Üniversitelere %100 burslu olarak kayıt yaptıran öğrencilere eğitime destek vermek amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine göre, başarılarından dolayı her bir öğrenciye lisans öğretimi için 1.000,00 TL, ön lisans öğretimi için 500,00 TL ödül verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S. KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU : İlçemiz Turabiye Mahallesi 3309 adadaki imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S. KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Karayolları Bölge Müdürlüğünün bir kaza sonucu ilçemize yapmış olduğu bir üst geçit var. Karakayaların yani ilçemizin girişi ve çıkışı dediğimiz yerde, ilçemizde iki tane üst geçiti var. Bu yapılan üst geçit hem bisiklet hem engelli aracının geçebileceği şekilde dizayn edilmiş, ilçemize bir kazanım. Fakat önceki yıllarda yapılmış olan üst geçidin durumu vahim durumda. Yani algıda seçicilik önemli diye fotoğraflarını getirdim. Burada geceleri içki içenler değişik olaylar, kırık camlar, asansörler, boyalı, bakımsız. Seferihisar'a girip çıkan herkesin gördüğü bir yer ilçemize yakışmıyor. Kirli, terk edilmiş, sahipsiz olduğunu herkes görüyor. Maalesef buraya sahip çıkamamışız. Özellikle asansörlerin bakımı onarımıyla ilgilenmenizi talep ediyoruz. Engelli ve yaşlılar o asansörleri kullanıyor bakım ve onarımıyla ilgili ivedi bir ilgi alaka talep ediyoruz.

BAŞKAN: Öncelikle yapılan üst geçitler için devletimize teşekkür ederiz. Bu konuyla ilgili bana bir şey gelmedi ben de hiç gidip görmedim. Bunların yapımı ve bakımı bize aitse gerekli işlemleri yaparız tabii ki.

Ü.CİNGÖZ: Burası Karayolları tarafından yapılmış fakat iki taraflı protokolle buraların bakımı onarımı hizmeti tamamen belediyemize bırakılmış. Bu sözleşmeye istinaden sorumluluk Belediyemizin.

BAŞKAN: Tamamdır ben bununla ilgileneceğim. Giriş ve çıkışı yaptıracam. Bundan sonra yapılanlara da dikkat edeceğiz. Sağolsun herkes. Karayollarından ben şunu da bekliyorum. Seferihisar'ın girişinde orta refüj yapıldı. Biz Karayolları Genel Müdürlüğü ile görüştüğümüzde bakımını biz üstlenelim dedik bize bırakmadılar. Vatandaş tarafından çok şikayet geliyor. Seferihisar'ın girişindeki refüjlerin bu şekilde olmaması gerektiğini söylüyorlar. Bunu da iletirseniz ya da bir protokolle bize bırakırlarsa. Bakımı bize ait olmadığı için biz sadece temizliğini yapıyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Transit bir ilçeler arası geçiş yolu olduğu için tam mevzuatı bilmiyorum aslında. Bir ön görüşme yapalım akabinde birlikte Karayolları Bölge Müdürlüğüne gidelim protokolle bakım ve onarımı talep edelim. Belediyemizin ilgilenmesi daha doğru olacaktır her zaman yerinde takip daha iyi olur. Katılıyorum birlikte gidebiliriz Karayolları Bölge Müdürlüğüne.

BAŞKAN: Tamamdır teşekkür ederim. Başka dilek ve temenni bildirmek isteyen var mı?. Buyrun Sinem Hanım.

BAŞKAN: Olmadı daha Çevre Şehircilik ve Valiliğin istediği evraklar vardı onları tamamladık, gönderdik. Büyük ihtimalle o evraklardan sonra onaylanacak. Bize bir şey gelmedi. Hayırlısı olsun. Buyrun Sinem Hanım.

S.KOÇ KARAMAN: Atila Bey'e geçen mecliste hoş geldin dememiştik kendisine hoş geldin diyelim. Rahmi Bey'e hayırlı olsun demiştik. İyi ki aramıza katıldınız onu söylemek istedim.

BAŞKAN: Atilla Bey biliyorsunuz Rahmi Bey Cumhuriyet Halk Partisi ilçe başkanı olmak için Meclis üyeliğinden istifa etti. CHP grubundan da en fazla oy alan arkasından gelen Atilla Beydi. Hoş geldiniz Atilla Bey. İnşallah bu 6 – 7 aylık dönemde güzel işlere imza atarız beraber.

VIII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir



IX. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Ekim Ayı Meclis Toplantısı II. Bileşimini 12 Ekim 2023 Perşembe Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Ekim Ayı I. Bileşim Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye