



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-17395219-754-139194
Konu : Camikebir Mahallesinde Regülatör
Alanı Belirlenmesine İlişkin U.İ.P
Değişikliği Askı İşlemi Hk.

DAĞITIM

Ekte Olur yazısı gönderilen İmar Planı Değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onanmış olup, imar planı değişikliği 21.11.2023 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre Müdürlüğümüz panosunda askı ilanına alınmıştır.

Askı tutanaklarının Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, internet sayfamızda ilanının ise Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğünce yapılması hususunu;
Bilgilerinize rica ederim

Güldem ÇINAR
Başkan a.
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ

Ek:

- 1- Camikebir Mahallesinde Regülatör Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. (2 Sayfa)
- 2- REGÜLATÖR ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN (1 Sayfa)
- 3- Meclis Kararları (2 Sayfa)

Dağıtım:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı :E-17395219-105.03-138835
Konu :Camikebir Mahallesinde Regülatör
Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama
İmar Planı Değişikliği Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 16.11.2023 tarihli ve 1558670 sayılı dilekçe

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediye Meclisimizin 07.02.2023 tarih ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen, İlçemiz Camikebir Mahallesinde Park Alanında yer alan 4.00 x 4.00 metre ebatlarındaki regülatör alanının kaldırılarak 20 metre doğusunda bulunan Park Alanı'nda 4.26 x 3.79 metre ebatlarında belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35574805 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 gün, 05.941 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/B maddesine göre ilan edilmesi gerekmektedir. İmar planı değişikliği 21.11.2023 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim

Güldem ÇINAR
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ

Uygun görüşle arz ederim.

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSA3LZLHZY Pin Kodu :99913

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSA3LZLHZY&eS=138835

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbid@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurşen ÖZKAN
Unvanı: Memur



OLUR

Sinem KOÇ KARAMAN
Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSA3LZLHZY Pin Kodu :99913

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSA3LZLHZY&eS=138835

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurşen ÖZKAN
Unvanı: Memur





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.04-1558670
Konu : Seferihisar Camikebir Mahallesi'nde Regülatör
Alanı Belirlenmesine İlişkin U.İ.P. Değ.

27.09.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Seferihisar Belediye Başkanlığının 18.07.2023 tarihli ve E-17395219-754-120451 sayılı yazısı.

Seferihisar Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Seferihisar ilçesi, Camikebir Mahallesinde Park Alanında yer alan 4.00 x 4.00 metre ebatlarındaki regülatör alanının kaldırılarak 20 metre doğusunda bulunan Park Alanı'nda 4.26 x 3.79 metre ebatlarında belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35574805 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyük Şehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 gün, 05.941 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan Proje

Ek :

- 1- Onaylı İmar Pln.
- 2- Plan Açıklama Raporu
- 3- İBB. Meclis Kararı Örn.
- 4- İlçe Meclis Karar Örn.

DAĞITIM:

Gereği:
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım)
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

Bilgi:
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

13 Kasım 2023
Sibel ÇELİKPENÇE YIĞIT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSCSUEUNVZ* Pin Kodu :96723
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr
Birim Faks :
E-Posta :
uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi İçin : Eda EĞİLMEZ
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon :
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.941
Karar Tarihi : 11/09/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/08/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 31/08/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/08/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 11/08/2023 tarihli ve E.1484584 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/08/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Seferihisar Belediye Meclisinin 07/02/2023 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Seferihisar Belediye Başkanlığının 18/07/2023 tarihli ve 120451 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Seferihisar ilçesi, Camikebir Mahallesiinde Park Alanında yer alan 4.00 metre x 4.00 metre ebatlarındaki Regülatör Alanının kaldırılarak 20 metre doğusunda bulunan Park Alanında 4.26 metre x 3.79 metre ebatlarında belirlenmesine ilişkin hazırlanan, UİP-35574805 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.02.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 27
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Sinem KOÇ KARAMAN, Hüseyin KOCAER, İsmail BAZAN		

KARAR:

“Camikebir Mahallesi’nde Doğalgaz Regülatörü Alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek; bahse konu Regülatörün zemine uygulanması aşamasında planlanan park alanının küçük bir park olduğu ve üzerinde oyun gruplarının bulunması sebebi ile 20 metre doğusunda bulunan park alanı içerisine koyulması ve 10.07.2020 tarihli 54 sayılı Meclis kararının kapsadığı plan değişikliğinin iptal edilmesi **oy birliği** ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisimizce değerlendirilerek bahse konu Regülatörün planlanan park alanının 20 metre doğusunda bulunan park alanı içerisine koyulması ve 10.07.2020 tarihli 54 sayılı Meclis kararının kapsadığı plan değişikliğinin iptal edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

ASLI GİBİDİR

Nurşen ÖZKAN
Harita Krd. Tek. Üye