



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.09.2023	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	11.09.2023	Toplantı Sayısı	2023/13
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN	Hüseyin KOCAER	

KONUNUN ÖZÜ: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü sorumluluğunda hazırlanan "154 KV Seferihisar Trafo Merkezi" projesine ilişkin imar planı dosyası.

KARAR: İlçemiz Turabiye Mahallesi 3792 ada 135 No.lu parseldeki taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü sorumluluğunda hazırlanan "154 KV Seferihisar Trafo Merkezi" projesine ilişkin imar planı dosyası komisyonumuzca değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (c) bendine göre oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
Komisyon Başkanı
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Sefer TOPÇU
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.09.2023	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	11.09.2023	Toplantı Sayısı	2023/13
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN	Hüseyin KOCAER	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması.

KARAR: İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.05.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde konut kullanım alanının ticaret kullanım alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş, taşınmazda Emsal artışına gidilmediği, yapılaşma koşullarının Taks:0,15 Kaks:0,30 olarak korunduğu görülmüştür. Değişiklik teklifi öncesindeki uygulama imar planına ilave olarak kamuya terk alanı oluşturulduğu da belirlenmiştir.

Bu tespitler doğrultusunda İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parsel için talep edilen plan değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
Komisyon Başkanı
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Sefer TOPÇU
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.09.2023	Gündem No	Ek Gündem 1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	11.09.2023	Toplantı Sayısı	2023/13
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ	
	KATILMAYAN	Hüseyin KOCAER	

KONUNUN ÖZÜ: İmar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması.

KARAR: İlçemiz Turabiye Mahallesi 3309 adadaki imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
Komisyon Başkanı
KATILMADI

Kazım PARLAK
Üye

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Sefer TOPÇU
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye