

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.10.2023	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/13
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL, Hüseyin KOCAER, Berkhan PARLAK	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 600 ada 11 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılması.

KARAR: 09.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 600 ada 11 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Serdal YERSEL
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.10.2023	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/13
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL, Hüseyin KOCAER, Berkhan PARLAK	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 611 ada 9 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılması.

KARAR: 09.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 611 ada 9 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Serdal YERSEL
Üye

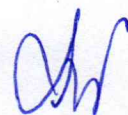
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.10.2023	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/14
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Ümit CİNGÖZ, Hüseyin KOCAER	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Mahallelerinin sınır değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR: 04.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiği, bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütüleceği, MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu, bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapıldığı, yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen 9 adet mahallemize (Atatürk, Camikebir, Cumhuriyet, Çolakibrahimbey, Hıdırlık, Kavakdere, Sığacık, Tepecik ve Turabiye) ait sayısal mahalle sınırları ile ilgili olarak alınan 10.07.2020 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararımızın Büyükşehir Belediyesine sunulduğu ve sonrasında 11.01.2021 tarihli ve 11 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile bu mahalle sınırlarımızın uygun görüldüğü ve İzmir Valiliği tarafından onaylandığı görüldü.

Ancak yukarıda bahsi geçen mahallelerimizden Camikebir, Cumhuriyet, Payamlı, Sığacık ve Tepecik Mahalle sınırlarımızda yapılan kadastral çalışmalar sonucu yeniden bir düzenleme yapma ihtiyacı doğmuş, ayrıca 05.09.2022 tarihli ve 94 sayılı Meclis kararı doğrultusunda yeniden oluşan Akarca ve Hıdırlık Mahallelerinde yapılan düzenleme ile bu ihtiyaca uygun olarak düzenlenen mahallelerin yeni sınırının tekrar belirlenmesi gerektiği, bu defa ilçemiz ile komşu olan Güzelbahçe, Karabağlar, Menderes ve Urla ilçeleri arasındaki ilçe sınırı, Güzelbahçe, Karabağlar, Menderes ve Urla ilçeleri ile ilçemiz arasında sağlanan mutabakat (anlaşma) ile kesinleşmiş olup, kesinleşen bu sınır dikkate alınarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz Bengiler, Beyler, Çamtepe, Düzce,



Gödense, Gölcük, İhsaniye, Mersinaları, Orhanlı, Turgut ve Ulaş Mahallelerine ait sınır çalışmaları 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine göre **oy birliğı** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Sefer TOPÇU
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

 T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU			
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.10.2023	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/13
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL, Hüseyin KOCAER, Berkhan PARLAK	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 611 ada 9 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılması.

KARAR: 09.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 611 ada 9 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Serdal YERSEL
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.10.2023	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/13
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ, Yelda CELİLOĞLU, Serdal YERSEL, Hüseyin KOCAER, Berkhan PARLAK	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 600 ada 11 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılması.

KARAR: 09.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 600 ada 11 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kalmasından dolayı kamulaştırma talebi incelemesinde Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde kamulaştırma için ödenek olmadığı görülmüş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereği hazırlanacak olan stratejik plan kapsamında değerlendirilmesi komisyonlarımızca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Kazım PARLAK
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

Berkhan PARLAK
Komisyon Başkanı
Üye

Yelda CELİLOĞLU
Üye

Serdal YERSEL
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04.10.2023	Gündem No	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Duygu ULU, Berkhan PARLAK, Atila ŞENSOY, Melike BALCIOĞLU, Hüseyin KOCAER	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 2024 Yılı Bütçesi ve Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

KARAR: 04.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Seferihisar Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili Başkanlık Önergesi, Komisyonumuzun 09.10.2023 tarihli toplantısında incelendi. Buna göre;

2024 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 700.000.000 TL (Yedi yüz milyon) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 700.000.000 TL (Yedi yüz milyon) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçeye aşağıdaki cetveller eklenmiştir.

1- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)

2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)

3- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)

4- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)

5- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2024 Bütçesi (Örnek-7)

6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıf Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)

7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)

8- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-16)

9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)

10- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)

11- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)

12- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)

13- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)

14- Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-26)

- 15- Bütçe Personel Gider Oranı
16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
17- Finansman Programı (Örnek-28)
18- Gelir Tarifesi

Madde 7- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için Meclisçe yapılması uygun görülen, kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının Tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunun da gösterilen zamanlarda, Su abonesi olmayan mükelleflerden Evsel Katı Atık Ücretinin 1 Ocak-31 Mayıs ile 1 Haziran-30 Kasım tarihlerinde, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde 2 (iki) taksitte tahsil edileceği.

Madde 10- Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye başkanının yetkili olacağı.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2024 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 12 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2024 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	485.220.000
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	0
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	13.720.000
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	15.120.000
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	7.145.000
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	122.560.000
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	0
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	52.940.000
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	0
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOS. YRD. HİZ.	3.295.000
	TOPLAM	700.000.000

-GİDER BÜTÇESİ: 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 700.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2024 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	103.495.000
02	SOS. GÜV. KUR. DEV. PRİMİ GİDERLERİ	15.010.000
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	323.460.000
04	FAİZ GİDERLERİ	5.075.000
05	CARİ TRANSFERLER	5.760.000
06	SERMAYE GİDERLERİ	76.600.000
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	600.000
08	BORÇ VERME	0
09	YEDEK ÖDENEKLER	70.000.000
	TOPLAM	700.000.000

-GİDER BÜTÇESİ: 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 700.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

2024 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2024 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	238.790.000
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	52.210.000
04	ALINAN BAĞIŞ VE YRD. İLE ÖZEL GELİRLER	160.000.000
05	DİĞER GELİRLER	249.000.000
06	SERMAYE GELİRLERİ	-
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	-
09	RED VE İADELER (-)	-
	TOPLAM	700.000.000

-GELİR BÜTÇESİ: 2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre gelirlerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Gelirler Toplamı teklif edildiği şekliyle 700.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

2024 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM: SEFERİHİSAR BELEDİYESİ (46.35.28)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
1	PERSONEL GİDERLERİ	25.873.750	25	25.873.750	25	25.873.750	25	25.873.750	25	103.495.000	100
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	3.752.500	25	3.752.500	25	3.752.500	25	3.752.500	25	15.010.000	100
3	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	80.865.000	25	80.865.000	25	80.865.000	25	80.865.000	25	323.460.000	100
4	FAİZ GİDERLERİ	1.268.750	25	1.268.750	25	1.268.750	25	1.268.750	25	5.075.000	100
5	CARİ TRANSFERLER	1.440.000	25	1.440.000	25	1.440.000	25	1.440.000	25	5.760.000	100
6	SERMAYE GİDERLERİ	44.150.000	25	44.150.000	25	44.150.000	25	44.150.000	25	176.600.000	100
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	150.000	25	150.000	25	150.000	25	150.000	25	600.000	100
9	YEDEK ÖDENEKLER	17.500.000	25	17.500.000	25	17.500.000	25	17.500.000	25	70.000.000	100
		175.000.000	25	175.000.000	25	175.000.000	25	175.000.000	25	700.000.000	100

- AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 700.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

2024 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KURUM: 46.35.28 - SEFERİHİSAR BELEDİYESİ (46.35.28)

Kod u	Açıklama	I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
		Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran
1	VERGİ GELİRLERİ	59.697.500	25	59.697.500	25	59.697.500	25	59.697.500	25	238.790.000	100
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	13.052.500	25	13.052.500	25	13.052.500	25	13.052.500	25	52.210.000	100
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	40.000.000	25	40.000.000	25	40.000.000	25	40.000.000	25	160.000.000	100
5	DİĞER GELİRLER	62.250.000	25	62.250.000	25	62.250.000	25	62.250.000	25	249.000.000	100
6	SERMAYE GELİRLERİ	0	25	0	25	0	25	0	25	0	100
	GELİR TOPLAMI	175.000.000		175.000.000		175.000.000		175.000.000		700.000.000	

-FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 700.000.000-TL olarak, Komisyonomuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ Ücretlere KDV dahildir.

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (m ²)	En az	En çok	Kabul edilen
Sinemalar, Tiyatrolar, düğün salonu, lüks 1.2.3.sınıf	0,10	1	1
Sauna, hamam, fizik tedavi, zayıflama, masaj salonu	0,10	1	1
Her türlü kapalı ve açık spor saha ve salonu, jimnastik salonu	0,10	1	1
Gazino, diskotek, bar, pavyon ve diğerleri	0,10	1	1
Lokanta, kebabçı, hamburgerci, pizzacı, pastahane, kahvehane, oyun salonu, çay bahçesi, çay ocağı, otel, berber, kuaför, güzellik salonu			
Lüks Sınıf	0,10	1	1
1. SINIF	0,10	1	1
2. SINIF	0,10	1	1
3. SINIF	0,10	1	1
Sınıfsız her türlü işyeri için Ekmek ve Sabahçı belge harcı	0,10	1	1
Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.			

Not: Bakanlar Kurulunca tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6' ıncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir.

Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 45 seri No.lu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

İŞYERLERİNE İLİŞKİN ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Canlı Müzik Belgesi Ücreti	Adet	5.250	7.875
Basılı Evrak ve Dosya Tetkik Ücreti	Adet	150	225
Ruhsat Öncesi Muayene Tetkik Ücreti	Adet	450	675
İşyeri Görme Muayene ve Tetkik Ücreti	Adet	450	675
Mesul Müdürlük Belgesi Sıhhi İşyerleri	Adet	450	675
Mesul Müdürlük Belgesi Umuma Açık İşyerleri	Adet	2.250	3.375
Mesul Müdürlük Belgesi Süpermarket	Adet	1.875	2.813
Mesul Müdürlük Belgesi GSM	Adet	1.125	1.688
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	750	1.125
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Umuma Açık İşyerleri	Adet	1.125	1.688
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti GSM	Adet	750	1.125
TAPDK Nargile sunumu belge ücreti	Adet	1.125	1.688
Banka Şubeleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Tetkik ücreti	Adet	75.000	112.500
Enerji Santralleri Ruhsat Belge Ücreti	Adet	150.000	225.000

RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m²	2023 Yılı	2024 Yılı
Sıhhi İşyerleri 1-6 m ² arası	6	432	648
Sıhhi İşyerleri 7 m ²	7	475	713
Sıhhi İşyerleri 8 m ²	8	518	778
Sıhhi İşyerleri 9 m ²	9	562	842
Sıhhi İşyerleri 10 m ²	10	605	907
Sıhhi İşyerleri 11 m ²	11	648	972
Sıhhi İşyerleri 12 m ²	12	691	1.037
Sıhhi İşyerleri 13 m ²	13	734	1.102
Sıhhi İşyerleri 14 m ²	14	778	1.166
Sıhhi İşyerleri 15 m ²	15	821	1.231
Sıhhi İşyerleri 16 m ²	16	864	1.296
Sıhhi İşyerleri 17 m ²	17	907	1.361
Sıhhi İşyerleri 18 m ²	18	950	1.426
Sıhhi İşyerleri 19 m ²	19	994	1.490
Sıhhi İşyerleri 20 m ²	20	1.037	1.555
Sıhhi İşyerleri 21 m ²	21	1.080	1.620
Sıhhi İşyerleri 22 m ²	22	1.123	1.685
Sıhhi İşyerleri 23 m ²	23	1.166	1.750
Sıhhi İşyerleri 24 m ²	24	1.210	1.814
Sıhhi İşyerleri 25 m ²	25	1.253	1.879
Sıhhi İşyerleri 26 m ²	26	1.296	1.944
Sıhhi İşyerleri 27 m ²	27	1.339	2.009
Sıhhi İşyerleri 28 m ²	28	1.382	2.074
Sıhhi İşyerleri 29 m ²	29	1.426	2.138
Sıhhi İşyerleri 30 m ²	30	1.469	2.203
Sıhhi İşyerleri 31 m ²	31	1.512	2.268
Sıhhi İşyerleri 32 m ²	32	1.555	2.333
Sıhhi İşyerleri 33 m ²	33	1.598	2.398

Sihhi İşyerleri 34 m ²	34	1.642	2.462
Sihhi İşyerleri 35 m ²	35	1.685	2.527
Sihhi İşyerleri 36 m ²	36	1.728	2.592
Sihhi İşyerleri 37 m ²	37	1.771	2.657
Sihhi İşyerleri 38 m ²	38	1.814	2.722
Sihhi İşyerleri 39 m ²	39	1.858	2.786
Sihhi İşyerleri 40 m ²	40	1.901	2.851
Sihhi İşyerleri 41 m ²	41	1.944	2.916
Sihhi İşyerleri 42 m ²	42	1.987	2.981
Sihhi İşyerleri 43 m ²	43	2.030	3.046
Sihhi İşyerleri 44 m ²	44	2.074	3.110
Sihhi İşyerleri 45 m ²	45	2.117	3.175
Sihhi İşyerleri 46 m ²	46	2.160	3.240
Sihhi İşyerleri 47 m ²	47	2.203	3.305
Sihhi İşyerleri 48 m ²	48	2.246	3.370
Sihhi İşyerleri 49 m ²	49	2.290	3.434
Sihhi İşyerleri 50 m ²	50	2.333	3.499
Sihhi İşyerleri 51-55 m ² arası	55	2.376	3.564
Sihhi İşyerleri 56-60 m ² arası	60	2.484	3.726
Sihhi İşyerleri 61-65 m ² arası	65	2.592	3.888
Sihhi İşyerleri 66-70 m ² arası	70	2.700	4.050
Sihhi İşyerleri 71-75 m ² arası	75	2.808	4.212
Sihhi İşyerleri 76-80 m ² arası	80	2.916	4.374
Sihhi İşyerleri 81-85 m ² arası	85	3.024	4.536
Sihhi İşyerleri 86-90 m ² arası	90	3.132	4.698
Sihhi İşyerleri 96-100 m ² arası	100	3.240	4.860
Sihhi İşyerleri 101-125 m ² arası	125	3.456	5.184
Sihhi İşyerleri 126-150 m ² arası	150	3.780	5.670
Sihhi İşyerleri 151-200 m ² arası	200	4.536	6.804
Sihhi İşyerleri 201-250 m ² arası	250	5.292	7.938
Sihhi İşyerleri 251-300 m ² arası	300	6.048	9.072
Sihhi İşyerleri 301-400 m ² arası	400	6.804	10.206
Sihhi İşyerleri 401-500 m ² arası	500	7.560	11.340
100-150 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	150	37.800	56.700
151-200 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	200	50.400	75.600
201-250 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	250	63.000	94.500
251-300 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	300	75.600	113.400
301-350 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	350	88.200	132.300
351-400 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	400	100.800	151.200
401-450 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	450	113.400	170.100

451-500 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Mağazalar	500	126.000	189.000
Umuma Açık İşyerleri 25 m ²	25	1.035	1.553
Umuma Açık İşyerleri 26 m ²	26	1.076	1.615
Umuma Açık İşyerleri 27 m ²	27	1.118	1.677
Umuma Açık İşyerleri 28 m ²	28	1.159	1.739
Umuma Açık İşyerleri 29 m ²	29	1.201	1.801
Umuma Açık İşyerleri 30 m ²	30	1.242	1.863
Umuma Açık İşyerleri 31 m ²	31	1.283	1.925
Umuma Açık İşyerleri 32 m ²	32	1.325	1.987
Umuma Açık İşyerleri 33 m ²	33	1.366	2.049
Umuma Açık İşyerleri 34 m ²	34	1.408	2.111
Umuma Açık İşyerleri 35 m ²	35	1.449	2.174
Umuma Açık İşyerleri 36 m ²	36	1.490	2.236
Umuma Açık İşyerleri 37 m ²	37	1.532	2.298
Umuma Açık İşyerleri 38 m ²	38	1.573	2.360
Umuma Açık İşyerleri 39 m ²	39	1.615	2.422
Umuma Açık İşyerleri 40 m ²	40	1.656	2.484
Umuma Açık İşyerleri 41 m ²	41	1.697	2.546
Umuma Açık İşyerleri 42 m ²	42	1.739	2.608
Umuma Açık İşyerleri 43 m ²	43	1.780	2.670
Umuma Açık İşyerleri 44 m ²	44	1.822	2.732
Umuma Açık İşyerleri 45 m ²	45	1.863	2.795
Umuma Açık İşyerleri 46 m ²	46	1.904	2.857
Umuma Açık İşyerleri 47 m ²	47	1.946	2.919
Umuma Açık İşyerleri 48 m ²	48	1.987	2.981
Umuma Açık İşyerleri 49 m ²	49	2.029	3.043
Umuma Açık İşyerleri 50 m ²	50	2.070	3.105
Umuma Açık İşyerleri 51-55 m ² arası	55	2.277	3.416
Umuma Açık İşyerleri 56-60 m ² arası	60	2.484	3.726
Umuma Açık İşyerleri 61-65 m ² arası	65	2.691	4.037
Umuma Açık İşyerleri 66-70 m ² arası	70	2.898	4.347
Umuma Açık İşyerleri 71-75 m ² arası	75	3.105	4.658
Umuma Açık İşyerleri 76-80 m ² arası	80	3.312	4.968
Umuma Açık İşyerleri 81-85 m ² arası	85	3.519	5.279
Umuma Açık İşyerleri 86-90 m ² arası	90	3.726	5.589
Umuma Açık İşyerleri 96-100 m ² arası	100	4.140	6.210
Umuma Açık İşyerleri 101-125 m ² arası	125	5.175	7.763
Umuma Açık İşyerleri 126-150 m ² arası	150	6.210	9.315
Umuma Açık İşyerleri 151-200 m ² arası	200	8.280	12.420
Umuma Açık İşyerleri 201-250 m ² arası	250	10.350	15.525
Umuma Açık İşyerleri 251-300 m ² arası	300	12.420	18.630
Umuma Açık İşyerleri 301-400 m ² arası	400	16.560	24.840
Umuma Açık İşyerleri 401-500 m ² arası	500	20.700	31.050
Umuma Açık İşyerleri 501-1000 m ² arası	1000	41.400	62.100
Umuma Açık İşyerleri 1001-2000 m ² arası	2000	82.800	124.200

Umuma Açık İşyerleri 2001-3000 m ² arası	3000	124.200	186.300
Umuma Açık İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4000	165.600	248.400
Umuma Açık İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5000	207.000	310.500
			0
GSM İşyerleri 25 m ²	25	540	810
GSM İşyerleri 26 m ²	26	562	842
GSM İşyerleri 27 m ²	27	583	875
GSM İşyerleri 28 m ²	28	605	907
GSM İşyerleri 29 m ²	29	626	940
GSM İşyerleri 30 m ²	30	648	972
GSM İşyerleri 31 m ²	31	670	1.004
GSM İşyerleri 32 m ²	32	691	1.037
GSM İşyerleri 33 m ²	33	713	1.069
GSM İşyerleri 34 m ²	34	734	1.102
GSM İşyerleri 35 m ²	35	756	1.134
GSM İşyerleri 36 m ²	36	778	1.166
GSM İşyerleri 37 m ²	37	799	1.199
GSM İşyerleri 38 m ²	38	821	1.231
GSM İşyerleri 39 m ²	39	842	1.264
GSM İşyerleri 40 m ²	40	864	1.296
GSM İşyerleri 41 m ²	41	886	1.328
GSM İşyerleri 42 m ²	42	907	1.361
GSM İşyerleri 43 m ²	43	929	1.393
GSM İşyerleri 44 m ²	44	950	1.426
GSM İşyerleri 45 m ²	45	972	1.458
GSM İşyerleri 46 m ²	46	994	1.490
GSM İşyerleri 47 m ²	47	1.015	1.523
GSM İşyerleri 48 m ²	48	1.037	1.555
GSM İşyerleri 49 m ²	49	1.058	1.588
GSM İşyerleri 50 m ²	50	1.080	1.620
GSM İşyerleri 51-55 m ² arası	55	1.188	1.782
GSM İşyerleri 56-60 m ² arası	60	1.296	1.944
GSM İşyerleri 61-65 m ² arası	65	1.404	2.106
GSM İşyerleri 66-70 m ² arası	70	1.512	2.268
GSM İşyerleri 71-75 m ² arası	75	1.620	2.430
GSM İşyerleri 76-80 m ² arası	80	1.728	2.592
GSM İşyerleri 81-85 m ² arası	85	1.836	2.754
GSM İşyerleri 86-90 m ² arası	90	1.944	2.916
GSM İşyerleri 91-95 m ² arası	95	2.052	3.078
GSM İşyerleri 96-100 m ² arası	100	2.160	3.240
GSM İşyerleri 101-125 m ² arası	125	2.700	4.050
GSM İşyerleri 126-150 m ² arası	150	3.240	4.860
GSM İşyerleri 151-200 m ² arası	200	4.320	6.480
GSM İşyerleri 201-250 m ² arası	250	5.400	8.100
GSM İşyerleri 251-300 m ² arası	300	6.480	9.720
GSM İşyerleri 301-400 m ² arası	400	8.640	12.960
GSM İşyerleri 401-500 m ² arası	500	10.800	16.200

GSM İşyerleri 501-1000 m ² arası	1.000	21.600	32.400
GSM İşyerleri 1001-2000 m ² arası	2.000	43.200	64.800
GSM İşyerleri 2001-3000 m ² arası	3.000	64.800	97.200
GSM İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4.000	86.400	129.600
GSM İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5.000	108.000	162.000

ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Seferihisar sınırları içinde ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyece izine Bağlı olup, işyerlerine ruhsat verilebilmesi için aşağıda tatil günleri ruhsat harç miktarları çıkarılmıştır

İşyerleri	En az	En çok	Kabul edilen
Bakka, Tekel Bayii, Kasap, Berber, Kuaför, Terzi, Çiçekçi, Kuru Yemişçi, Aktar, Kantin, Ekmek Bayii, Parfümeri vb.	20	800	100
Konfeksiyon, Giyim, Ayakkabı, Züccaciye, Hediye, Eşya, vb. Satış Yerleri ve Mağazaları	20	800	100
Mobilya, Mefruşat, Beyaz Eşya, Ev Eşyası Satış ve Teşhir Yerleri, Show Roomlar	20	800	300
Küçük Tamirciler (Ayakkabı, Bisiklet, Tenekeci, vs.), Camcılar.	20	800	50
Büfeler, Bürolar, Yazıhaneler, İrtibat bürosu, Acente vb.	20	800	100
Tüp Bayii	20	800	100
Su Satış Yerleri	20	800	100
Manavlar	20	800	100
Balıkçılar, Kasaplar, Tavuk Ürünleri Satış Yerleri vb.	20	800	100
Süt ve Süt Ürünleri Parakende Satış Yerleri, Şarküteriler vb.	20	800	100
Hırdavat, Elektrik Malzemeleri, Nalburiye Satış Yerleri	20	800	200
Süpermarketler	20	800	800
Pastaneler, Dondurmacı, Tatlıcı vb.	20	800	250
Torba Kömür Satış Yerleri, Kömür Depoları	20	800	200
Odun Satış Depoları	20	800	200
Motor Gücü Kullanmadan imalat yapan işyerleri (Alçı, Alçıpan, Dekorasyon)	20	800	200
Oto Yedek Parça Satıcıları, Lastik Bayii	20	800	150
Tamirhaneler, Oto Yıkama Yerleri, Lastikçiler, Mermer Atölyeleri	20	800	200
Kuru Temizleme Yerleri	20	800	100
Halı Yıkama Yerleri,	20	800	200
Plastik, PVC Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200
Sıcak Soğuk Demir Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200
Marangozhaneler, Keresteciler	20	800	200
İnşaat Malzemesi Satış Yerleri, Hafriyatçılar	20	800	300
İnternet Kafe	20	800	150
Piknik Alanı	20	800	150

Not: Bakanlar Kurulunca tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir.

Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri No.lu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	150	225
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacak)	m ²	225	335
İşyeri için m ² Merkez	m ²	180	270
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	180	270
Turistik Tesisler m ²	m ²	300	450
Köy Yerleşik Alanı m ²	m ²	180	270
Tarım Alanı m ²	m ²	180	270
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	225	335

YAPI İNŞAAT RUHSAT BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	120	180
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacak)	m ²	225	335
İşyeri için m ² Merkez	m ²	180	270
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	180	270
Turistik Tesisler m ²	m ²	300	450
Köy Yerleşik Alanı	m ²	180	270
Tarım Alanı	m ²	180	270
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	225	335

İMAR İŞLEMLERİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
İmar uygulaması kontrol Ücreti (Encümen)	Dosya	1800	2.700
a) İmar Durumu Ücreti (500 m ² 'ye kadar)	m ²	1800	2.700
b) İmar Durumu Ücreti (500 m ² 'den yukarı) + Tarım Alanı	m ²	1,95	3
Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti	Dosya	1800	2.700
1/1000 ve 1/5000 ölçekli pafta ozaliti	m ²	60	90
Proje Fotokopisi Renksiz	m ²	15	23
Proje Fotokopisi Renkli	m ²	15	23
Proje Fotokopisi (90' lık) Renksiz	m ²	37,5	56
Proje Fotokopisi (90' lık) Renkli	m ²	90	135
Kat Mülkiyeti Tesisi 2-10 Bağımsız Bölüm	Adet	375	563
Kat Mülkiyeti Tesisi 11-20 Bağımsız Bölüm	Adet	450	675
Kat Mülkiyeti Tesisi 20'den Fazla Bağımsız Bölüm	Adet	600	900
Asansör Kontrol Tescil Onay ve Engelli platform	Adet	3000	4.500
Numarataj Ücreti Konut (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	675	1.013
Numarataj Ücreti Ticaret (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	900	1.350
Numarataj Ücreti Köy ve Tarım Alanları	Bölüm	900	1.350
Mimari Proje Ön Onay Ücreti	m ²	7,5	11
Yapı Ruhsatı Yol Katılım Bedeli	Metre	600	900
Arşivden Alınan her türlü bilgi ve belge	Adet	90	135
Proje Suret Tasdik Ücreti	Adet	750	1.125
Temel Üstü ve su basman kontrol ücreti	Adet	900	1.350
Yapı Kotu İnceleme (tek kitle için)(TUS)	Adet	1500	2.250

Yapı kotu İnceleme (fazlası için kitle başı)	Adet	1125	1.688
Yapı Aplikasyon cins değişikliği	Adet	2250	3.375
Proje Tadilat Ücreti	m ²	4 x m ² +3.000	5 x m ² +4.500
Aslı Gibidir Ücreti	Adet	75	100
İmar durumu Güncelleme	Adet	750	1.125
İş bitirme ve iş deneyim belgesi	Adet	7500	11.250
İsim Değişikliği Ücreti Her Kitle İçin	Adet	3000	4.500
Parsel Kitle taşıdığı	Adet	1500	2.250
Konut Dışı verici ve montaj	Adet	1500	2.250
Su ve Elektrik Bağlantı Belgesi	Adet	4500	6.750
Yerinde İnceleme ve Tespit Bedeli	Adet	2250	3.375
Baca uygunluk yazısı	Adet	750	1.125
GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) uygunluk belgesi (Panel)	Adet	150	225
Hidrofor Tetkik Ücreti	Adet	3000	4.500
Sıhhi Tesisat Tetkik Ücreti	m ²	30	45
Toplu vaziyet plan onay ücreti (Her parsel için)	Adet	7500	11.250
Harfiyat Ek-2 Belgesi	Adet	6000	9.000
Yanan-Yıkılan Belgesi	Adet	3000	4.500
Yıkım Ruhsatı Belgesi	Adet	4500	6.750
Numarataj Tespiti ve Kitle Kaldırımı	Kitle Başı	15000	22.500

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
İmar Hattı Tapu m ² ' si için	m ²	6	9
Pafta ve İmar Planı Onay Sureti	Adet	750	1.100
Meclise İmar Planı Tadilatı ve İmar Planı Başvurusu İnceleme ücreti	Adet	10500	15.000
Meclis Dosya Tetkik Ücreti	Dosya	4.500	6.750
İlgilisince talep edilen Uygulama İmar Planı tekliflerinde, Büyükşehir belediyesi tarafından onaylandıktan sonra, parsel alanı üzerinden her metrekaresine için ücret alınır	m ²	8	11
İrtifak hakkı Tesisi İşlem Ücreti + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	1.500+4.500	2.250+6.750
Yalnız Yola Terk İşlemi + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	4.500	6.750
Yalnız İfraz, Tevhit işlemleri + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 0,45 +4.500	m ² x 0,65 +6.750
Bir arada Yapılan İşlemler (Yola terk, Tevhid, İfraz, ihdas vs. Birlikte) + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 0,75 +4.500	m ² x 1 +6.750
18. Madde Uygulaması Parselasyon Planı + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 2,25 +7.500	m ² x 3 +11.250
Düzenleme Sahası Tespiti ve Değişikliği	Her Parsel İçin	4.500	6.750

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NİKÂH İŞLEMLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Evlendirme Cüzdanı Ücreti (Devletin Belirlediği Tutar Alınır)	Adet		
Hafta İçi Belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	1000	1.500
Tatil günleri belediye binası yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	1500	2.000
Tatil günleri belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	2000	3.000
İlçe dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan ücreti hariç)	Adet	2500	4.000

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	1.875	2.800
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nikâh Kokteyl vb.	Gün	900	1.350
Ürkmez Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	1.875	2.800
Ürkmez Kültür Merkezi Nikâh Kokteyl vb.	Gün	900	1.350
Lebedos Ürkmez Açık Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	1.875	2.800
Lebedos Ürkmez Açık Düğün Salonu Nikâh Kokteyl vb.	Gün	900	1.350
Ulaşış Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	1.125	1.600
Ulaşış Düğün Salonu Nikâh Kokteyl vb.	Gün	563	850
Tepecik Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	1.125	1.600
Tepecik Düğün Salonu Nikâh Kokteyl vb.	Gün	563	850
Dernek, Kurum, Kuruluşların faaliyetlerinde	Gün	15	25
Sığacık Kaleiçi etkinlik alanı günlük ücreti	Gün	7.500	11.000

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

BARAJ SULAMA SUYU	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Abone kaydı dönüm başı	Dönüm	300	450
Baraj Suyu Bedeli	Ton	0,45	0,75
Baraj Suyu Bedeli minimum 500 TL yükleme yapılacaktır.			

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	200	200
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	400	400
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	m	100	100
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		30.000	30.000
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	gün	750	750
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	200	200
Sırası Sistem Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Kapatılması	m	3.000	3.000
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Doldurulması	Adet	2.500	2.500

Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		15.000	15.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		30.000	30.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		15.000	15.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		3.500	3.500
Muayene Bacaları Menhol Kapakları Vb. İmalatlarının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	Adet	7.500	7.500
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den küçük kaplamalarda)	Gün	750	750
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den büyük kaplamalarda)	m ²	100	100
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Asfalt Kaplama (12cm)	m ²	585	585
Kilit Parke Kaplama	m ²	295	295
Sathi Kaplama	m ²	200	200
Granit Kaplama	m ²	1.980	1.980
Beton Kaplama (C20/25, 20 Cm)	m ²	410	410
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştirici Beton Kaplama (C20/25, 15 Cm)	m ²	335	335
Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	575	575
Beton Bordür (Prefabrik)	m ²	200	200
Stabilize Kaplama	m ²	75	75
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VEİRLLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		350	350
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		2.500	2.500
Kamu Kurum Ve Kuruluşların Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)		5.000	5.000
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	7	7
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ			
İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (yıllık)	metre	4,48	4,48
İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (10 yıllık)	metre	....	....
İşletmecinin,1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (yıllık)	metre	16,02	16,02
İşletmecinin,1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (10 yıllık)	metre	.....	.....
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	250,02	250,02
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (10 Yıllık)	Adet	.....	.....
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7-1,5 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 2 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	349,96	349,96
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7-1,5 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 2 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (10 Yıllık)	Adet	....	....

1 Metre Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	metre	439,83	439,83
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)			
İstasyon Başına (Yıllık)	Adet	.....	.....
Not: İlgili Bakanlıkça Belirlenecek "Yer Seçim Belgesi Ücreti" Bedelinin 5 (Beş) Katı Olarak Uygulanacaktır.			
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	Adet	1.000	1.000
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100Mw Üstü)	Adet	.....	.....
Not: (27 Ocak 2018 Tarih ve 30314 Sayılı R.G. "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" Kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında Artırılarak Uygulanacaktır.			
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100Mw ve Altı)	Adet	.....	.....
Not: (27 Ocak 2018 Tarih ve 30314 Sayılı R.G. "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" Kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında Artırılarak Uygulanacaktır.			
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ			
GSM İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	Adet	100.000	100.000
GSM mobil İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	Adet	5.000	5.000

	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Bozulan Yol Tamir Bedeli Asfalt	m ²	750	1.100
Bozulan Yol Tamir Bedeli Parke	m ²	450	650
Bozulan Yol Tamir Bedeli Bordür	m	450	650
Bozulan Yol Tamir Bedeli Granit Küp	m ²	2.500	3.750
Kazıcı Yükleyici Çalıştırılması (Beko Loder)	Saat	1.000	1.500
Kamyon Çalıştırılması	Saat	500	750

BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

REKLAM ÜCRETLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Belediye Web sayfasında yayınlanacak ilanların günlük piksel basına ücret	Piksel	15	25
LED Ekranda yayınlanacak reklamlardan aylık ücret	Aylık	1500	2.250
Reklamlar en az 30 günlük, reklam süreleri ise en az 1 dakika en çok 10 dakika olabilir.			

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
5 m ³ lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	750	1000
15 m ³ lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	1500	2000

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PAZAR YERİ DEVİR TAHSİS ÜCRETLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Seferihisar Pazar Yeri Kapalı Dükkan	Metre	30.000	45.000
Seferihisar Pazar Yeri 1. Grup	Metre	19.500	30.000
Seferihisar Pazar Yeri 2. Grup	Metre	11.250	15.000
Ürkmez Pazar Yeri	Metre	9.000	15.000
Doğanbey Pazar Yeri	Metre	6.000	9.000

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

	İLAN VE REKLAM VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
1	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli Yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	20	100	98
2	Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	8	40	40
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	2	10	10
4	Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;	30	150	150
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için;			
	Broşür	0,01	0,25	0,22
	Katalog (Sayfa başına)	0,01	0,25	0,11
	Duvar ve Cep Takvimleri, biblo vb.	0,01	0,25	0,11
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,02	0,50	0,50
Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri No.lu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.				

	EĞLENCE VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
	Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Yerlerden			
1	Bar ve Pavyonlardan			
	a-)Turistik, Lüks üstü ve lüks tarifeyle çalışanlardan	5	100	87
	b-) 1. sınıf olanlardan	5	100	22
	c-) 2. sınıf olanlardan	5	100	17
	d-)Diğer bar ve pavyonlardan	5	100	11
2	Müzikli Gazino, taverna, kokteyl salonlarından			
	a-)Turistik, lüks üstü, tarifeyle çalışanlardan	5	100	65
	b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	22
	c-)2.sınıf olanlardan	5	100	11
3	Gece kulübü, kabare, dansingler, diskotekler	5	100	11
4	Oyun salonu olarak faaliyet gösteren atari, bilardo ve masa futbolu ile benzerlerini oynatan ve işleten yerlerden aşağıda gösterildiği gibi günlük olarak;			
	a-)1 ile3 dahil oyun alet ve masası işletenler	5	100	11
	b-)4 ile 6 dahil	5	100	22
	c-)7 ve daha fazla	5	100	22

	d-)Turistik belgeli işletmeler	5	100	22
5	Turistik tarifeyle işletilen yerlerde çalıştırılmakta olan her şans ve talih oyunu ve makineler için;	5	100	11
6	1. ve 2. maddede yazılı olup bir kısım biletle girilen, bir kısım yerlerine fiiks menü tarifesı uygulanın çalgılı bahçe ve gazirolara biletle girilen yerler haricindeki yerler içi günlük tarife uygulanır.	5	100	11
Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ıncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri No.lu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.				

	İŞGAL HARCİ	En az	En çok	Kabul edilen
1	(1)-Pazar ve Panayır kurulan yerlerin meydanları, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali beher (m ²) için günde	0,50	2,50	2,50
	(2)-Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher (m ²) için günde	0,50	2,50	0,50
2	Hayvan satıcılarının işgalinde			
	a-)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	0,50
	b-)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	1,00
3	Motorlu kara taşıtlarının işgali halinde trafik komisyonunun görüşü alınarak			
	a-)Her taşıttan beher saat için;	0,25	1,25	1,00
	b-)Parkmetre çalıştırılan yerlerde ve her saat için harç alınır.	0,50	2,50	1,00
Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekafe kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır. Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ıncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri No.lu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.				

KAYNAK SULARI HARCİ (Kap Başına)	Birim	TL
1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	Adet	0,03
1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (1 litre dahil)	Adet	0,015

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ	Birim	TL
Tartı ağırlıklarının her birinden	Adet	1,50
Uzunluk ölçülerinin her birinden	Adet	1,50
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	Adet	3,00
El terazilerinden	Adet	6,00

Normal masa terazilerinden	Adet	9,00
Otomatik (ibreli) terazilerinden	Adet	12,00
Elektronik terazilerinden	Adet	15,00
Kantar ve basküllerden	Adet	25,00

(3/8/2022 tarih, 31912 sayılı Resmi Gazete - Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO: 2022/1) ile Seferihisar Belediyesi 1. Grupa yer almaktadır)

HİZMET BEDELLERİ	Birim	2023 Yılı	2024 Yılı
Akkum Plajı WC Ücreti	Kişi	5	7
Akkum Plajı Şejlong-Şemsiye Ücreti	Kişi	50	100
Ürkmez Doğanbey Sahilleri Mısır Satış Ücreti (8 Bölge)	1 Bölge	7.500	12.000
Sığacık Merkez Gece Pazarı	1 Stand	17.000	26.000
Sığacık Akkum Caddesi üzeri Gece Pazarı Gıda	2 Stand	50.000	100.000
Sığacık Akkum Caddesi üzeri Gece Pazarı Büfe	1 Stand	50.000	100.000
Sığacık girişi Branda Asım ücreti (Haftalık) (1x4 Metre)	Adet	500	750
Basılı Evrak ve Suret Ücreti	Adet	50	75
Seferihisar Pazaryeri	m ²	7,50	10
Sığacık Pazaryeri	m ²	7,50	10
Ürkmez Pazaryeri	m ²	7,50	10
Üretici Pazarı	m ²	7,50	10
Doğanbey Pazaryeri	m ²	7,50	10

Evsel Katı Atık Ücretleri KDV Hariçtir.

	EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ		Yıllık	Aylık
1	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	44.293,32	3.691,11
2	2-Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	40.266,72	3.355,56
3	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	32.454,88	2.704,57
4	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	25.166,66	2.097,22
5	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	21.381,74	1.781,81
6	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	33.753,07	2.812,76
7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	26.173,45	2.181,12
8	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	20.437,08	1.703,09
9	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	16.358,41	1.363,20
10	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	13.631,94	1.135,99
11	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	23.947,55	1.995,63

12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	18.791,05	1.565,92
13	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	14.680,55	1.223,38
14	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	11.744,35	978,70
15	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	9.395,74	782,98
16	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	12.079,91	1.006,66
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	10.066,87	838,91
18	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	7.550,03	629,17
19	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	6.291,85	524,32
20	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	5.033,20	419,43
21	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	9.664,04	805,34
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	8.053,57	671,13
23	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	5.637,26	469,77
24	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	5.186,09	432,17
25	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	4.026,78	335,57
26	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	5.510,22	459,19
27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	4.706,30	392,19
28	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	3.275,24	272,94
29	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	2.748,63	229,05
30	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	1.995,73	166,31
31	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	2.113,13	176,09
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		1.713,80	142,82
33	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		1.195,78	99,65
34	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	1.036,78	86,40

35	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	837,48	69,79
36	KONUT	KENT	781,80	65,15
37	KONUT	KÖY	606,68	50,56
Su aboneli olmayan İşyeri ve konutlardan Evsel Katı Atık ücreti; yukarıda belirlenen grup ve dereceye göre belirlenen yıllık ücret, Emlak Vergisi ödeme tarihlerinde iki taksit olarak tahakkuk edilerek tahsil edilecektir.				

ÇTV ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

1	Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi
	Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun birinci derecesinden tahakkuk ettirilir.
2	İşyerleri ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi
	2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları %25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi bina grup ve dereceleri aşağıda yer almaktadır. Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

SIRA NO	İŞYERLERİNE AİT ÇTV BİNA GRUP VE DERECELERİ		Bina Grup	Bina Derece
1	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	1. Grup	1. Derece
2	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	1. Grup	2. Derece
3	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	1. Grup	3. Derece
4	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	1. Grup	4. Derece
5	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	1. Grup	5. Derece
6	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	2. Grup	1. Derece
7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	2. Grup	2. Derece
8	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	2. Grup	3. Derece
9	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	2. Grup	4. Derece

10	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	2. Grup	5. Derece
11	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	3. Grup	1. Derece
12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	3. Grup	2. Derece
13	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	3. Grup	3. Derece
14	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	3. Grup	4. Derece
15	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	3. Grup	5. Derece
16	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş,B dershane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	4. Grup	1. Derece
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	4. Grup	2. Derece
18	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	4. Grup	3. Derece
19	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	4. Grup	4. Derece
20	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	4. Grup	5. Derece
21	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dershane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	5. Grup	1. Derece
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	5. Grup	2. Derece
23	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	5. Grup	3. Derece
24	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	5. Grup	4. Derece
25	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	5. Grup	5. Derece
26	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dershane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	6. Grup	1. Derece
27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	6. Grup	2. Derece
28	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	6. Grup	3. Derece
29	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	6. Grup	4. Derece
30	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	6. Grup	5. Derece
31	1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dershane, kurs,e ğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	7. Grup	1. Derece
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		7. Grup	2. Derece

33	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		7. Grup	3. Derece
34	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	7. Grup	4. Derece
35	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	7. Grup	5. Derece

Seferihisar Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (on iki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla 700.000.000-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2025-2026) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2024 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri teklif edildikleri şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş geldiği şekliyle Komisyonumuzca Meclis Üyesi Melike BALCIOĞLU' nun red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Duygu ULU
Komisyon Başkanı

Berkhan PARLAK
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Atila SENSOY
Üye

Melike BALCIOĞLU
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	12.10.2023	Gündem No	Ek Gündem 2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	12.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/14
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, <u>Hüseyin KOCAER</u> .	
	KATILMAYAN	<u>Kazım PARLAK</u> , <u>Ümit CİNGÖZ</u> .	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 3309 adadaki imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması

KARAR: 04.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 3309 adadaki imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği imar planı ana kararlarını ve planda yer alan kentsel, sosyal altyapı alanlarının dengesini bozmayacak nitelikte olup; ilçemiz Çolakibrahim Mahallesinde 3309 adanın Fabrika Caddesine cepheli imar hattının karşılıklı yapı silüetinin uyumlu olduğu görüldüğünden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
Üye
KATILMADI

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye
KATILMADI

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	12.10.2023	Gündem No	Ek Gündem 1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	12.10.2023	Toplantı Sayısı	2023/14
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, <i>Hüseyin KOCAER</i>	
	KATILMAYAN	<i>Kazım PARLAK, Ümit CİNGÖZ</i>	

KONUNUN ÖZÜ: Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği.

KARAR: 04.10.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Seferihisar Merkez planlama bölgesi kapsamında kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan notlarının 5.1.2 maddesinde "İmar uygulaması görmemiş alanlarda, parsel ölçeğinde yapılacak uygulamalarda minimum ifraz koşulu 600m² ve maksimum bina taban alanı 150 m² koşulları geçerlidir" ibaresinden "maksimum bina taban alanı 150 m² koşulları geçerlidir" kısmının kaldırılması konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sefer TOPÇU
Komisyon Başkanı

Kazım PARLAK
KATILMADI

Sinem KOÇ KARAMAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI