



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-17395219-754-138005
Konu : Sığacık Batı Akarca Uygulama imar
Planı Değişikliği Hk.

DAĞITIM

Ekte Olur yazısı gönderilen imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, 14.11.2023 tarihi itibarı ile 30 gün (1 ay) süre Müdürlüğümüz panosunda askı ilanına alınmıştır. Askı tutanaklarının Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, internet sayfamızda ilanının ise Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğünce yapılması hususunu; Bilgilerinize rica ederim

Güldem ÇINAR
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ

Ek:

- 1- Plan Değişikliği Onanması Hk.(2023-1018 Sayılı Meclis Kararı) (2 Sayfa)
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMASI HK. (7 Sayfa)

Dağıtım:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı :E-17395219-105.03-137872
Konu :Plan Değişikliği Onanması Hk.(2023-
1018 Sayılı Meclis Kararı)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarihli 05.0953 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.10.2022 tarihinde onaylanan Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Belediyemiz Meclisinin 11.01.2023 tarihli 22530694/105.04-16 sayılı kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli 05.547 sayılı kararı ile değişiklikle onanarak Belediyemizce 15.06.2023-14.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Belediyemiz Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 22530694/105.04-82 sayılı kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan Bakanlığın UİP-351032990 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 05.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/B maddesine göre ilan edilmesi gerekmektedir. İmar planı değişikliği 14.11.2023 tarihi itibarı ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim

Güldem ÇINAR
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ

Uygun görüşle arz ederim.

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSD3LNFTV1 Pin Kodu :83182

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSD3LNFTV1&eS=137872

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurşen ÖZKAN
Unvanı: Memur



OLUR

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSD3LNFTV1 Pin Kodu :83182

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSD3LNFTV1&eS=137872

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurşen ÖZKAN
Unvanı: Memur





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Başkan
Plan
100
YIL

Sayı : E-87022314-310.01.04-1630420
Konu : Plan Değişikliği Onaması Hk. (2023-1018 Sayılı
Meclis Kararı)

06.11.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Seferihisar Belediyesinin 16.08.2023 tarihli ve E-17395219-754-125321 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarihli 05.0953 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.10.2022 tarihinde onaylanan Seferihisar İlçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli 22530694/105.04-16 sayılı kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli 05.547 sayılı kararı ile değişiklikle onanarak Seferihisar Belediyesince 15.06.2023-14.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 22530694/105.04-82 sayılı kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan Bakanlığın UİP-351032990 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.09.2023 tarihli ve 05.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İZBB Meclis Kararı Örneği (1 Sayfa)
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği (2 Sayfa)
- 3- Plan Değişikliği Onama Paftası (2 pafta)
- 4- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım)

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSUUNVMCJ2* Pin Kodu :81972

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Bilgi İçin : Çiğdem ÇİÇEK ÖZ
Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 2322936202
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1018
Karar Tarihi : 15/09/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 18/08/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 14/09/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/08/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 16/08/2023 tarihli ve E.1497597 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14/09/2023 tarihli toplantısında incelendi. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2022 tarihli 05.953 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 18/10/2022 tarihinde onaylanan Seferihisar İlçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarihli, 22530694/105.04-16 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2023 tarihli, 05.547 sayılı Kararı ile değişiklikle onanarak Seferihisar Belediyesince 15/06/2023 – 14/07/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UIP-001017033 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarihli ve 22530694/105.04-82 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; *Komisyonumuzca plan onama sınırının Tarım koşullu imar adalarının tümünü kapsayacak şekilde genişletilmesi, tüm adalarda E:0,20 ve "Her 1000 m²'de en fazla 2 bağımsız bölüm yapılabilir" notunun belirlenmesi ayrıca TAKS:0,10 belirlenmesi, alanda ilave otopark alanı ayrılması kaydıyla değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.* Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSÜ
Meclis İ. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1018
Karar Tarihi : 15/09/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 18/08/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 14/09/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/08/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 16/08/2023 tarihli ve E.1497597 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14/09/2023 tarihli toplantısında incelendi. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2022 tarihli 05.953 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 18/10/2022 tarihinde onaylanan Seferihisar İlçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarihli, 22530694/105.04-16 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2023 tarihli, 05.547 sayılı Kararı ile değişiklikle onanarak Seferihisar Belediyesince 15/06/2023 – 14/07/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UIP-001017033 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarihli ve 22530694/105.04-82 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; *Komisyonumuzca plan onama sınırının Tarım koşullu imar adalarının tümünü kapsayacak şekilde genişletilmesi, tüm adalarda E:0,20 ve "Her 1000 m²'de en fazla 2 bağımsız bölüm yapılabilir" notunun belirlenmesi ayrıca TAKS:0,10 belirlenmesi, alanda ilave otopark alanı ayrılması kaydıyla değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.* Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.


OZGÜR ÖZARAS
Meclis Şube Müdürü

Mustafa ÖZUSLU
Meclis İ. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

Kurum Kayıt Tarihi ve Sayısı: 16.08.2023-1497911



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.08.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 82
BİLEŞİMİ	1.BİLEŞİM	OTURUMU	2.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, İsmail BAZAN, Ahmet MİRZE,		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sefer TOPÇU, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Halim TEMESE.		

KARAR:

"İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2022 tarih, 05.0953 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.10.2022 tarihinde onaylanan, Seferihisar İlçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Belediye Meclisimizin 11.01.2023 tarih, 105.04-16 sayılı kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2023 tarih, 05.547 sayılı kararı ile değişiklikle onanarak 15.06.2023 – 14.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-00101733 işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne (bir) aylık yasal askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda;

1. Ceyhun İnce'nin 21.06.2023 tarih ve E.117985 sayılı itirazı; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44 parsel; İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile "Tercihli Kullanım Alanı" kararı getirildiği, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.02.2019 tarih, 67970180-230.04.02[230.04.02] E.643908 sayılı yazısında parselin 5403 sayılı Kanun gereği kapsam dışı olduğunun belirtildiği ve bu nedenle ilgili kurum tarafından tarım dışı faaliyetler için izinli olarak kabul edildiği ancak plan kararı üretilirken halihazırdaki kullanımı nedeniyle Tarım Alanı olarak belirlendiği, bununla birlikte aynı koşullardaki aynı parselin kuzeyinde yapılaşma koşulunun E=0.20, Yençok=2 Kat olarak belirlendiği göz önünde bulundurulduğunda planlamanın eşitlikçi ilkesi gereği parselin tamamının yapılaşma koşulunun E=0.20, Yençok=2 Kat olacak şekilde değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

2. Kurtuluş Yazar'ın 22.06.2023 tarih ve E.118212 sayılı itirazı; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 3944 ada 48 parsel; İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile "Tercihli Kullanım Alanı" kararı getirildiği, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.02.2019 tarih, 67970180-230.04.02[230.04.02] E.643908 sayılı yazısında parselin 5403 sayılı Kanun gereği kapsam dışı olduğunun belirtildiği ve bu nedenle ilgili kurum tarafından tarım dışı faaliyetler için izinli olarak kabul edildiği ancak plan kararı üretilirken halihazırdaki kullanımı nedeniyle Tarım Alanı olarak belirlendiği, bununla birlikte aynı koşullardaki aynı parselin kuzeyinde kalan imar adasında yapılaşma koşulunun E=0.20, Yençok=2 Kat olarak belirlendiği göz önünde bulundurulduğunda planlamanın eşitlikçi ilkesi

Kurum Kayıt Tarihi ve Sayısı: 16.08.2023-1497911



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

gereği parselin tamamının yapılaşma koşulunun E=0.20, Yençok=2 Kat olacak şekilde değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

3. Ahmet Görgüner'in 05.07.2023 tarih ve E.118941 sayılı itirazı; planın yasal askı süresi olan 26.10.2022-24.11.2022 tarihleri arasında yapılmamış olduğundan değerlendirmeye alınmadan reddedilmiştir.

4. Celil Türer'in 06.07.2023 tarih ve E.119245 sayılı itirazı; bütüncül planın askı sürecinde de aynı hususta yine Celil Türer tarafından itiraz edilmesi ancak planın onama kurumu olan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından söz konusu itirazın reddine karar verilmiş olması gerekçesiyle reddedilmiştir."

İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YERLİKİN,
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 16.08.2023-1497911



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.08.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 82
BİLEŞİMİ	1.BİLEŞİM	OTURUMU	2.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Yelda CELİLOĞLU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, İsmail BAZAN, Ahmet MİRZE,		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sefer TOPÇU, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Halim TEMESE.		

KARAR:

“İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2022 tarih, 05.0953 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.10.2022 tarihinde onaylanan, Seferihisar İlçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Belediye Meclisimizin 11.01.2023 tarih, 105.04-16 sayılı kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.05.2023 tarih, 05.547 sayılı kararı ile değişiklikle onanarak 15.06.2023 – 14.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-00101733 işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne (bir) aylık yasal askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda;

1. Ceyhun İnce’nin 21.06.2023 tarih ve E.117985 sayılı itirazı; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44 parsel; İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile “Tercihli Kullanım Alanı” kararı getirildiği, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 28.02.2019 tarih, 67970180-230.04.02[230.04.02] E.643908 sayılı yazısında parselin 5403 sayılı Kanun gereği kapsam dışı olduğunun belirtildiği ve bu nedenle ilgili kurum tarafından tarım dışı faaliyetler için izinli olarak kabul edildiği ancak plan kararı üretilirken halihazırdaki kullanımı nedeniyle Tarım Alanı olarak belirlendiği, bununla birlikte aynı koşullardaki aynı parselin kuzeyinde yapılaşma koşulunun $E=0.20$, Yençok=2 Kat olarak belirlendiği göz önünde bulundurulduğunda planlamanın eşitlikçi ilkesi gereği parselin tamamının yapılaşma koşulunun $E=0.20$, Yençok=2 Kat olacak şekilde değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

2. Kurtuluş Yazar’ın 22.06.2023 tarih ve E.118212 sayılı itirazı; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 3944 ada 48 parsel; İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile “Tercihli Kullanım Alanı” kararı getirildiği, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 28.02.2019 tarih, 67970180-230.04.02[230.04.02] E.643908 sayılı yazısında parselin 5403 sayılı Kanun gereği kapsam dışı olduğunun belirtildiği ve bu nedenle ilgili kurum tarafından tarım dışı faaliyetler için izinli olarak kabul edildiği ancak plan kararı üretilirken halihazırdaki kullanımı nedeniyle Tarım Alanı olarak belirlendiği, bununla birlikte aynı koşullardaki aynı parselin kuzeyinde kalan imar adasında yapılaşma koşulunun $E=0.20$, Yençok=2 Kat olarak belirlendiği göz önünde bulundurulduğunda planlamanın eşitlikçi ilkesi

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 16.08.2023-1497911



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

gereği parselin tamamının yapılaşma koşulunun E=0.20, Yençok=2 Kat olacak şekilde değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

3. Ahmet Görgüler'in 05.07.2023 tarih ve E.118941 sayılı itirazı; planın yasal askı süresi olan 26.10.2022-24.11.2022 tarihleri arasında yapılmamış olduğundan değerlendirmeye alınmadan reddedilmiştir.

4. Celil Türer'in 06.07.2023 tarih ve E.119245 sayılı itirazı; bütüncül planın askı sürecinde de aynı hususta yine Celil Türer tarafından itiraz edilmesi ancak planın onama kurumu olan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından söz konusu itirazın reddine karar verilmiş olması gerekçesiyle reddedilmiştir."

İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YERLİKİN,
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye