



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-17395219-105.03-143822
Konu : Çolakıbrahim Mahallesi 3301 Ada 70
Parselin "Öğrenci Yurdu" olarak
kullanılmak üzere belirlenmesine
İlişkin Uygulama İmar Planı
Değişikliği Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 25.12.2023 tarihli ve 1708658 sayılı dilekçe

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, İlçemiz Çolakıbrahim Mahallesi 3301 ada 70 parselin "Öğrenci Yurdu" olarak kullanılmak üzere "Taks:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 gün, 05.1121 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/B maddesine göre ilan edilmesi gerekmektedir. İmar planı değişikliği 27.12.2023 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim

Güldem ÇINAR
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ

Uygun görüşle arz ederim.

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BS53LV70M1 Pin Kodu :13442

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS53LV70M1&eS=143822

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İrem TINAZTEPE
Unvanı: Harita Teknikeri



OLUR

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BS53LV70M1 Pin Kodu :13442

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS53LV70M1&eS=143822

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İrem TINAZTEPE
Unvanı: Harita Teknikeri



Plan Proje
İmar

21.12.2023

Sayı : E-87022314-310.01.04-1708658
Konu : Plan Değişikliği Onaması Hk. (2023-1121 Sayılı
Meclis Kararı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Seferihisar Belediye Başkanlığının 18.07.2023 tarihli ve E-17395219-754-120406 sayılı yazısı.

Seferihisar Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 22530694/105.04-38 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Seferihisar ilçesi, Çolakıbrahim Mahallesi, 3301 ada 70 parselin "Öğrenci Yurdu" olarak kullanılmak üzere "TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.11.2023 tarihli ve 05.1121 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İZBB Meclis Kararı Örneği (1 Sayfa)
- 2- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 3- Onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliği
- 4- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım)

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Seferihisar Belediyesi
25.12.2023-143672
BS53LVB3M1
Plan ve Proje Müdürlüğü

2.2 Aralık 2023
Sibel ÇELİKPENÇE KİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSUUTDJ1CP* Pin Kodu : 27082
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :
uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi İçin : Çiğdem ÇİÇEK ÖZ
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322936202
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1121

Karar Tarihi : 13/10/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/09/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 05/10/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/09/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 07/09/2023 tarihli ve E.1523647 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 05/10/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Seferihisar Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarihli ve 22530694/105.04-38 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Seferihisar Belediye Başkanlığının 18/07/2023 tarihli ve 120406 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Seferihisar ilçesi, Çolak İbrahimbey Mahallesi, 3301 ada, 70 parselin "Öğrenci Yurdu" olarak kullanılmak üzere "TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.03.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 38
BİLEŞİMİ	1.BİRLEŞİM	OTURUMU	2.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Rahmi Tezel ÇINAR, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK , Yelda CELİLOĞLU, Hüseyin KOCAER.		

KARAR:

“07.03.2023 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Çolak İbrahim Mahallesi 3301 ada 70 No.lu parselde Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazın, Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü tarafından "Öğrenci Yurdu" olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği, ancak halihazırda Çolak İbrahim Mahallesi 3301 ada 70 No.lu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0,30 Kaks; 0,90 "konut" imarlı olduğundan, öğrenci yurdu olarak kullanılması için imar planında "Sosyal Tesis Alanı " olarak plan değişikliğinin yapılması gerektiği görüldüğünden; söz konusu ada ve parselde plan değişikliği yapılması konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisimizce değerlendirilerek Çolak İbrahim Mahallesi 3301 ada 70 No.lu parselin, öğrenci yurdu olarak kullanılması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı " olarak plan değişikliğinin yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Halim TEMESE
Belediye Başkanı V. / Meclis
Başkanı



Duygu ULU
Katip Üye



Sefer TOPÇU
Katip Üye



ASLI GİBİDİR

Nurgen ÖZKAN
Harita Kad. Tek. K.