

Sayı : E-25219254-310.03-1469154  
Konu : Seferihisar 94 no.lu parselasyon planı hk.

02.08.2023

Plan Projesi

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi  
PK:35460  
SEFERİHİSAR/İZMİR

İlgi : 10.05.2023 tarihli ve E-17395219-754-111491 sayılı yazınız ve eki.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Çolakıbrahim Mahallesi 3301 ada 38 (Kismen), 39 (Kismen) ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 (Kismen) no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Belediyeniz Encümeninin 19.04.2023 tarih, 613 sayılı kararı ile onaylanan 94 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 20.07.2023 tarih ve 01.813 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

- Ek :  
1- İşlem Dosyası ( 1 adet )  
2- Encümen Kararı ( 1 sayfa )

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.**  
02.08.2023  
**AH İhsan GEREKÇİ**  
Veri Hız. Kontrolü.

Seferihisar Belediyesi

04.08.2023-123704



BSV35TH3R1

Plan ve Proje Müdürlüğü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : \*BSUSNDK5M3\* Pin Kodu : 76362  
İlgili Birim : İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol  
Konak / İzmir  
Birim Telefon : 02322931244  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr  
Birim Faks : 02322931534  
E-Posta : haritavecbsdb@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys  
Bilgi İçin : Leyla AYBOĞA  
Unvan : Jeodezi ve Fotogrametri/Harita  
Geomatik Mühendisi  
Telefon : 0232 2934200  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



## ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 14.07.2023 tarih ve E.1442304 sayılı yazılarında;

İlgi : Seferihisar Belediyesinin 10.05.2023 tarihli ve E-17395219-754-111491 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazı ile özetle; Seferihisar İlçesi, Çolakibrahim Mahallesi 3301 ada 38 (Kısmen), 39 (Kısmen) ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 (Kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen yazı eki 94 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Seferihisar İlçesi, Çolakibrahim Mahallesi 3301 ada 38 (Kısmen), 39 (Kısmen) ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 (Kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 19.04.2023 tarih 613 sayılı Kararı ile onaylanan 94 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS-Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Çolakibrahim Mahallesi 3301 ada 38 (Kısmen), 39 (Kısmen) ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 (Kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 19.04.2023 tarihli ve 613 sayılı Kararı ile onaylanan 94 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

Barış KARCI  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ  
Üye

Erhan UZUNOĞLU  
Üye

İlhan ÖZKÖSE  
Üye

Nikifir BAKOĞLU AŞIK  
Üye

Onur YİĞİT  
Üye  
(Katılmadı)

E/K

Pınar ÇALIŞKAN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av.Türkan ÖZGÜR  
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ  
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İSLER  
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.



## ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ/SAATİ 19.04.2023\10:00 KARAR NO 88097203/050.02.04-613  
EVRAK TARİHİ 17.04.2023 EVRAK NO 29025425/106726  
KONU DÜZENLEME SAHASI  
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

### KONUNUN ÖZÜ

İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 3301 ada 38(kısmen), 39 (kısmen) ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alan 25.05.2022 tarih ve 643 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile '94' No.lu Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir. 94 No.lu Düzenleme Sahası; İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 05.121 sayılı kararı ile onanan Seferihisar Merkez 2. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 94 No.lu Düzenleme Sahası, Düzenleme Ortaklık Payı %4366831'dir. Kadastro Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve E:7469613 sayılı yazısına istinaden söz konusu alanın mülkiyet raporu hazırlanıp tarafımıza iletilmiştir. Parselasyon Planına dahil edilen parseller 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi gereğince yenileme çalışmaları yapılarak sayısallaştırılmıştır. Çolakibrahim Mahallesi 3301 ada 38 no.lu parsel ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 no.lu parsellerde 22/A çalışmaları sürecinde iki farklı mahalle olması sebebiyle sayısallaştırma çalışmalarında hata olmuş olup alanların birbirine binmesi söz konusudur. Söz konusu parsellerde 3402 sayılı kadastro kanunu' nun 41.maddesi gereğince düzeltme yapılarak hatalı alanlar düzeltilmiştir. Bu işlem sonu tapu alanları ile sayısal alanlar arasında bir fark kalmamıştır. İmar uygulaması sonucu konut kullanım kararı;6487 ada 1 ve 2 no.lu parseller , 6488 ada 1 ve 2 no.lu parseller ve yeşil alan parselleri oluşturulmuştur. Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planının, aynı kanunun 19.Maddesine göre incelenerek onaylanması hususunda gereğini arz ederim. Denilmekle gereği görüşülüp düşünüldü.

### KARAR

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.04.2023 tarihli ve 106726 sayılı yazısı incelendi, yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 3301 ada 38(kısmen), 39 (kısmen) ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alan, 25.05.2022 tarih ve 643 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile '94' No.lu Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir. 94 No.lu Düzenleme Sahası; İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 05.121 sayılı kararı ile onanan Seferihisar Merkez 2. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 94 No.lu Düzenleme Sahası, Düzenleme Ortaklık Payı %4366831'dir. Kadastro Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve E:7469613 sayılı yazısına istinaden söz konusu alanın mülkiyet raporu hazırlanıp tarafımıza iletilmiştir. Parselasyon Planına dahil edilen parseller 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi gereğince yenileme çalışmaları yapılarak sayısallaştırılmıştır. Çolakibrahim Mahallesi 3301 ada 38 no.lu parsel ve Düzce Mahallesi 195 ada 17 no.lu parsellerde 22/A çalışmaları sürecinde iki farklı mahalle olması sebebiyle sayısallaştırma çalışmalarında hata olmuş olup alanların birbirine binmesi söz konusudur. Söz konusu parsellerde 3402 sayılı Kadastro Kanunu' nun 41.maddesi gereğince düzeltme yapılarak hatalı alanlar düzeltilmiştir. Bu işlem sonucu tapu alanları ile sayısal alanlar arasında bir fark kalmamıştır. İmar uygulaması sonucu konut kullanım kararı;6487 ada 1 ve 2 no.lu parseller , 6488 ada 1 ve 2 no.lu parseller ve yeşil alan parselleri oluşturulmuştur.

Buna göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan 94 No.lu parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre onaylanmasına karar verildi.

**İSMAİL YETKİN**  
Belediye Başkanı / Encümen Başkanı

**RAHMİ TEZEL ÇINAR**  
Encümen Üyesi

**REŞAT GÜLTEKİN**  
Encümen Üyesi

**YETKİN KOÇARSLAN**  
İmar Ve Şehircilik Müdür V.

**ABDURRAHMAN ARGİN**  
Mali Hizmetler Müdürü