

**2023 YILI KASIM AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/15

01.11.2023

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Hüseyin KOCAER, Atila ŞENSOY, Serdal YERSEL, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Kazım PARLAK, Halim TEMESE, Ümit CİNGÖZ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının I. Bileşimini açıyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur.

S.YERSEL: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

Başkanlıktan gelen bir tane ek gündem maddesi var ;

1. "İlçemiz Turabiye Mahallesi 3881 ada 13 no.lu parselde 418,61 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazdaki 11,93 m² belediye hissesinin satılması konusunun görüşülmesi.
2. İlçemiz Sığacık Mahallesi 1726 ada 1 parselde, Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 parselde ve Sığacık Mahallesi 1725 ada 1 parselde yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait olan, arsa nitelikli taşınmazların satışa çıkarılması ve resmi kurumlara teminat olarak gösterilmesi konusunun görüşülmesi." Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

D.ULU : İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 20.10.2023 Tarihli, 134370 sayılı talepleri üzerine; İlçemiz Sığacık Mahallesi 3911 ada 5 no.lu parselde yer alan, 1130,86 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazda bulunan 89,25 m²'lik belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

D.ULU: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarihli, 135823 sayılı talepleri üzerine; İlçemiz Turabiye Mahallesi 3881 ada 13 no.lu parselde yer alan, 418,61 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazda bulunan 11,93 m²'lik belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye

Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

D.ULU: *İlgi : Gelirler Müdürlüğü'nün 136015 sayılı talepleri üzerine;*

Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın mülkiyetinde bulunan, İlçemiz Sığacık Mahallesi 1726 ada 1 no.lu parselde yer alan 857,49 m² yüz ölçümlü, Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 no.lu parselde yer alan 384,27 m² yüz ölçümlü ve Sığacık Mahallesi 1725 ada 1 no.lu parselde yer alan 1485,42 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince satışa çıkarılması ve resmi kurumlara teminat olarak gösterilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

D.ULU: İlçemiz sınırları içerisinde imar planında trafo alanı olarak ayrılmamış, ancak bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla talep edilen trafo yerlerinin park ve yeşil alan içerisinde olması ve İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun teknik incelemesi doğrultusunda trafo yerlerinin yer altına yapılması koşuluyla kabul edilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek Meclis üyesi Ümit CİNGÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Aralık Ayı Meclis Toplantısı I. Bileşimini 5 Aralık 2023 Salı Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Kasım Ayı Meclis Toplantısının

kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun. Ben biraz konuşmak istiyorum. Bu yıl 100. Yılını kutladığımız Cumhuriyetimiz umarım yüzyıllar boyunca yaşı kutlanmaya devam eder. Ülkemiz açısından cumhuriyetin kazanımları büyüktür. Bu kazanımlara sahip çıkmaya devam edeceğiz. Ben memleketimize yüz yıllar sürmesini dilediğim cumhuriyetle beraber başarılar diliyorum. Teşekkür ederim.

İsmail YETİşKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye