

2023 YILI KASIM AYI I. OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
TOPLANTISI I. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/16

23.11.2023

**HAZIR BULUNANLAR:** İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Hüseyin KOCAER, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

**KATILMAYANLAR:** Yelda CELİLOĞLU, Duygu ULU, Halim TEMESE, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN:** Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Kasım ayı I. Olağanüstü Meclis toplantısının I. oturumunu açıyorum.

**II. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**H.KOCAER :** İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarihli, 138882 sayılı talepleri üzerine;

Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine yapılan itirazlara, daha önceki ve süren davalar doğrultusunda değişiklik yapılması; ayrıca Sığacık Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine yapılan itirazlara, daha önceki ve süren davalar doğrultusunda plan değişikliğine gidilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN:** Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

**S.KOÇ KARAMAN:** İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

**S.YERSEL:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

**BAŞKAN:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

**BAŞKAN:** Meclisimize 15 dakika ara verelim imar komisyonu toplansın bugün karara bağlayalım.

2023 YILI KASIM AYI I. OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
TOPLANTISI II. OTURUM

**HAZIR BULUNANLAR:** İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Kazım PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Hüseyin KOCAER, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

**KATILMAYANLAR:** Yelda CELİLOĞLU, Duygu ULU, Halim TEMESE, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU

**BAŞKAN:** Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Kasım ayı I. Olağanüstü Meclis toplantısının II. oturumunu açıyorum.

**III. KOMİSYONDAN GELENLER**

**H.KOCAER:** Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Sığacık Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazlarda, daha önceki ve süren davalar doğrultusunda değişikliğe gidilerek mevcut yapılaşmayla uyumlu yapılaşma koşulları belirlenmesi yönündeki

Sayfa 1 / 2

değişiklikler ekte sunulan imar paftalarındaki şekliyle komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN:** Görüş bildirmek isteyen var mı?

**S.KOÇ KARAMAN:** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**S.YERSEL:** Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**BAŞKAN:** Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### IV. DİLEK VE TEMENNİLER

**BAŞKAN:** Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

#### V. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN:** Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

#### VI. KAPANIŞ

**BAŞKAN:** Kasım Ayı I. Olağanüstü Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun.

**İsmail YETİSKİN**  
Belediye Başkanı / Meclis  
Başkanı

**Hüseyin KOCAER**  
Katip Üye

**Sefer TOPÇU**  
Katip Üye