

**2023 YILI ARALIK AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/17

05.12.2023

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Kazım PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Duygu ULU.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2023 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının I. Bileşimini açıyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur.

S.YERSEL: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

Başkanlıktan gelen bir tane ek gündem maddesi var ;

1. “Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık Enerji ve Tarım Ürünleri Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nda Seferihisar Belediyesini temsilen; Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN' in yetkilendirilmesi konusunun görüşülmesi.” Maddesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

H.KOCAER: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 140419 sayılı talepleri üzerine ;

İlçemiz Payamlı Mahallesi 5116 ada 14 no.lu parselde yer alan blok nizam 2 kat 0/30 taks. 0/60 imarlı, 234,12 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazdaki 38,92 m² belediye hissesi- nin satışa çıkarılması konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

H.KOCAER: İlgi : 01.12.2023 tarihli ve 140497 sayılı dilekçe

Belediye Meclisimizin 08.02.2022 tarihli 19 ve 20 sayılı kararları ile yüzde yüz hissesi Belediyemize ait olan, Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık Enerji ve Tarım Ürünleri Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nda ve Olağanüstü Genel Kurulu' nda Seferihisar Belediyesini temsilen; (T.C. Kimlik No: 47032386092) İbrahim Gökhan PEHLİVAN yetkilendirilmiştir. İbrahim Gökhan PEHLİVAN'ın 01.12.2023 tarihli istifası nedeniyle kurumumuzla ilişkisi kalmadığından

08.02.2023 tarihli 19 ve 20 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilerek, Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık Enerji ve Tarım Ürünleri Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nda Seferihisar Belediyesini temsilen; (T.C. Kimlik No: 21446238864) Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN' in yetkili kılınması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

S.YERSEL: Oylanması uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

V. KOMİSYONDAN GELENLER

S.TOPÇU: İlçemiz Sığacık Mahallesi 3911 ada 5 no.lu parselde yer alan, 1130,86 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazda bulunan 89,25 m²'lik belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: İlçemiz Turabiye Mahallesi 3881 ada 13 no.lu parselde yer alan, 418,61 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazda bulunan 11,93 m²'lik belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyonardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

S.TOPÇU: Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın mülkiyetinde bulunan, İlçemiz Sığacık Mahallesi 1726 ada 1 no.lu parselde yer alan 857,49 m² yüz ölçümlü, Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 no.lu parselde yer alan 384,27 m² yüz ölçümlü ve Sığacık Mahallesi 1725 ada 1 no.lu parselde yer alan 1485,42 m² yüz ölçümlü "arsa" nitelikli taşınmazların satışa çıkarılması ve resmi kurumlara teminat olarak gösterilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince komisyonlarımızca değerlendirilerek;

-Resmi kurumlara teminat olarak gösterilmesi; Serdal YERSEL'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile,

-Satışa çıkarılması; Ümit CİNGÖZ, Melike BALCIOĞLU ve Serdal YERSEL'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyonardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Ocak Ayı Meclis Toplantısı I. Bileşimini 4 Ocak 2024 Perşembe Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Aralık Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun. Ben biraz konuşmak istiyorum bu yılın son meclisini yapıyoruz. Bugüne kadar beraberce mecliste muhalefetiyle, iktidarıyla Seferihisar'ı en iyi şekilde temsil ettiğimizi düşünüyorum. Hepinize gelecek dönem için, kalan üç meclis için hayırlısı olsun diyorum. Hepinize emekleriniz için teşekkür ederim. Aramızda birçok şey olmuştur, konuşma geçmiştir, umarım bunların hepsi Seferihisar'ın varlığı, bütünlüğü için olmuştur. Sağolun varolun.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Hüseyin KOCAER
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye