İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ,
SIĞACIK VE BATI AKARCA PLANLAMA BÖLGESİ, 1.ETAP
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLARINA YÖNELİK
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Atış Sokak No:4
Tel: 0338 837 0937 Narlıdere/İZMİR
Belgeno V.D. 2560724...

BAT PLAN www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Çevresel Danışmanlık, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Adalet Mah. Manas Bul. No:47 Folkart Towers A Kule, D: 3302 Bayraklı/İzmir
Sicil No: 19858 MTO Sicil No: 36 Tel: 0232 501 0000
Aslıhan BALDAN Şehir Plancısı ÖİÜ, D.No:1221

MECLİS KARAR SAYISI: 79-85

MECLİS KARAR TARİHİ: 02.08.2023

Burak YOLAÇAN
(Mimar)

Y. Perçin ERTURAN
(Y. Mimar-Restoratör Mimar)

Nurettin KÖSE
(Sosyolog)

İSMAİL YETİŞKİN
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.17.1.27/1818313
Değişiklik No : 157
PİN – KUİP : 351047012

Seferihisar Belediye Meclisinin 02.08.2023 ve 79-85 sayılı kararları ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 ve 05.880 - 05.878 sayılı kararları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onandı.

19.02.2024
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
KDKHAP74
MD Tarihi: 14.10.2022
Proje Kayıt No: 35-2022-0332
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)
Yukarıdaki bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir meslekî kısıtlamanın bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

SEFERİHİSAR
(İZMİR)
L17-c-07-d-2-c

L17-c-07-d-2-b

4 226 31 4.81 — 4 226 31 3.70 — 484 663.92 — 484 11 5.20

4 225 621.04 — L17-c-07-d-3-b — 4 225 61 9.93 — 484 663.61 — 484 11 4.84

226 300 — 226 200 — 226 100 — 226 000 — 225 900 — 225 800 — 225 700

L17-c-07-d-2-d — L17-c-07-c-1-d

484 200 — 484 300 — 484 400 — 484 500 — 484 600

1/1000

İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ,
SIĞACIK VE BATI AKARCA PLANLAMA BÖLGESİ, 1.ETAP
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLARINA YÖNELİK
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- Plan Değişikliği Onama Sınırı

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- A – Ayrık Düzen
- E= – Emsal
- Yençok=...m – Bina Yüksekliği
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Korunan Cephe Çizgisi
- Düzeltilen Cephe Çizgisi
- Önerilen Cephe Çizgisi

KONUT ALANLARI
- Yerleşik Korut Alanı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T – Ticaret Alanı
- TİCTK – Ticaret - Turizm - Konut Alanı

TURİZM ALANLARI
- G – Günübirlik Tesis Alanı

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK – Park

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI
- Taşıt Yolu
- P – Genel Otopark Alanı
- Yaya Yolu ve Bölgesi

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- T – Trafo Alanı

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)

K

Ölçek: 1/1.000

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
30/05/2016.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

(1-12) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 29M-4C nolu halihazır harita üzerinde bulunan, 15/03/1976 tarih Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den; doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becer
Zir. Müh. İ.Cibil
Şehir Plancısı N.Kargın
İnş. Müh. G.Orhun
Şb.Md. A.Murat TENDAR

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

MÜT. DENGE HRT. DIŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 69 ADET HALİHAZIR HARITA ONANDI.
25/6/2001

İLLER BANKASI
MÜTEŞEBBİS HEYET
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI
MÜTEŞEBBİS GEÇİCİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : DENGE HRT. DIŞ YAPI ELEMANLARI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : İ. YAS. DENGİR
TESİSMAT : DENGE HRT. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.