



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-17395219-105.03-155312
Konu : 102 Nolu Parselasyon Planı Askı İşlemi Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Tepecik Mahallesi, 405 ada 51(kısmen) ve 52(kısmen) no.lu parseller 411 ada 75(kısmen), 76(kısmen), 80, 81(kısmen), 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131(kısmen), 132(kısmen), 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146(kısmen), 148(kısmen), 149(kısmen), 150(kısmen), 151(kısmen), 152(kısmen), 153(kısmen), 154(kısmen), 157, 158, 159 ve 168(kısmen) no.lu parseller, 413 ada 7(kısmen) no.lu parsel, 793 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 794 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 892 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 893 ada 5(kısmen) ve 6(kısmen) no.lu parseller, 4100 ada 89(kısmen) ve 90(kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Belediyemiz Encümeni'nin 22/11/2023 tarih 1770 sayılı kararı ile onaylanan 102 no.lu parselasyon planı uygulaması ve dağıtım cetveli, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 29/02/2024 tarih ve 96772592.110.04.114 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre ilan edilmesi gerekmektedir. İmar planı uygulamasının 18.03.2024 tarihi itibarı ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda; Bilgilerinize arz ederim.

Güldem ÇINAR
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ

Uygun görüşle arz ederim.

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSC3N8UCH2 Pin Kodu :83952

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSC3N8UCH2&eS=155312

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İrem TINAZTEPE
Unvanı: Harita Teknikeri



ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ/SAATİ 22.11.2023\10:00 KARAR NO 88097203/050.02.04-1770
EVRAK TARİHİ 22.11.2023 EVRAK NO 29025425/138977
KONU DÜZENLEME SAHASI
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



KONUNUN ÖZÜ

Tepecik Mahallesi 102 No.lu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesince onaylanması.

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.11.2023 tarihli ve 138977 sayılı yazıları ile ekli dosya incelendi. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçemiz Tepecik Mahallesi 405 ada 51 (Kısmen) ve 52 (Kısmen) No.lu parseller, 411 ada 75 (Kısmen), 76 (Kısmen), 80, 81 (Kısmen), 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 (Kısmen), 132 (Kısmen), 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 (Kısmen), 148 (Kısmen), 149 (Kısmen), 150 (Kısmen), 151 (Kısmen), 152 (Kısmen), 153 (Kısmen), 154 (Kısmen), 157, 158, 159 ve 168 (Kısmen) No.lu parseller, 413 ada 7 (Kısmen) No.lu parsel, 793 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No.lu parseller, 794 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No.lu parseller, 892 Ada 3 ve 4 No.lu parseller, 893 ada 5 (Kısmen) ve 6 (Kısmen) No.lu parseller, 4100 ada 89 (Kısmen) ve 90 (Kısmen) No.lu parselleri kapsayan alanın;

*Belediye Encümenimizin 19.04.2023 tarih ve 88097203/050.02.04-619 sayılı kararı ile "102" sayılı düzenleme sahası olarak belirlendiği,

*Söz konusu alanın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 05.170 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Seferihisar Bahçeköy Mevkii Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,

*22.02.2020 tarihinde resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin, Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar başlığının, 14. maddesinin 1. fıkrasında **"Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez."** denildiği,

*Tepecik Mahallesi 102 No.lu parselasyon planı DOP oranı, ilgili yönetmelikte bahsedilen genel zayıf sınıırı içerisinde olduğu,

*İmar uygulaması sonucu konut kullanım kararlı; 6551, 6552, 6553, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6568, 6569, 6570, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586 ve 6587 No.lu imar adaları oluşturulmuştur.

*Söz konusu imar planında kamu hizmeti bulunan, 6554 ada 1 No.lu parsel, 6567 ada 1 No.lu parsel ve 6571 ada 1 No.lu parsellerin DOP'dan Maliye Hazinesi adına oluşturulduğu,

*İlgili yönetmeliğin, Parselasyon Planı Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlığı'nın 17. maddesinin 1. fıkrasının d bendinde, **"Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvaffakati halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir."** denildiği,

*İlçemiz Tepecik Mahallesi 794 ada 9 No.lu parsel malikleri muvaffakati ile hisse ayrıştırma ve birleştirme yoluyla müstakil parseller oluşturulduğu ve gerekli muvaffakatlar alındığı görüldü.

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca hazırlanan 102 No.lu parselasyon planının, aynı kanunun 19. Maddesine göre incelenerek onaylanmasına karar verildi.

SİNEM KÖK KARAMAN
Belediye Başkanı V.
Encümen Başkanı

REŞAT GÜLTEKİN
Encümen Üyesi

ESİN UYSAL
İmar Ve Şehircilik Müdür V.

ABDURRAHMAN ARGİN
Mali Hizmetler Müdürü

Sayı : E-25219254-115.01.07-1859837
Konu : 102 no.lu Parselasyon Planı Hk.

12.03.2024

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi
PK:35460
SEFERİHİSAR/İZMİR

İlgi : 06.12.2023 tarihli ve E-17395219-754-140875 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Tepecik Mahallesi, 405 ada 51(kısmen) ve 52(kısmen) no.lu parseller 411 ada 75(kısmen), 76(kısmen), 80, 81(kısmen), 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131(kısmen), 132(kısmen), 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146(kısmen), 148(kısmen), 149(kısmen), 150(kısmen), 151(kısmen), 152(kısmen), 153(kısmen), 154(kısmen), 157, 158, 159 ve 168(kısmen) no.lu parseller, 413 ada 7(kısmen) no.lu parsel, 793 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 794 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 892 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 893 ada 5(kısmen) ve 6(kısmen) no.lu parseller, 4100 ada 89(kısmen) ve 90(kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Belediyemiz Encümeni'nin 22/11/2023 tarih 1770 sayılı kararı ile onaylanan 102 no.lu parselasyon planı uygulaması ve dağıtım cetveli, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 29/02/2024 tarih ve 96772592.110.04.114 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı imar planı uygulaması ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- İşlem Dosyası
- 2- Encümen Kararı (1 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSCTTD414P* Pin Kodu : 78452

İlgili Birim : İmar Uygulama 2 Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No 9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol
Konak / İzmir

Birim Telefon : 02322931244

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :

E-Posta :

02322931534

haritavecsdb@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Bilgi İçin : Sinem ERTUĞ

Unvan : Tekniker

Telefon : 2322933253

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-114

Karar Tarihi :29/02/2024

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 28.02.2024 tarih ve E.1823342 sayılı yazılarında;

İlgi : Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2023 tarihli ve E-17395219-754-140875 sayılı yazısı. İlgi yazı ile özetle; Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 405 Ada 51(kısmen) ve 52(kısmen) no.lu parseller 411 Ada 75 (kısmen), 76 (kısmen), 80, 81 (kısmen), 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 (kısmen), 132 (kısmen), 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 (kısmen), 148 (kısmen), 149 (kısmen), 150 (kısmen), 151 (kısmen), 152 (kısmen), 153 (kısmen), 154 (kısmen), 157, 158, 159 ve 168 (kısmen) no.lu parseller, 413 Ada 7 (kısmen) no.lu parsel, 793 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 794 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 892 Ada 3 ve 4 no.lu parseller, 893 Ada 5 (kısmen) ve 6 (kısmen) no.lu parseller, 4100 Ada 89 (kısmen) ve 90 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda Seferihisar Belediyesi'nin 22.11.2023 tarih ve 1770 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan yazı eki 102 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Yasa kapsamında Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen, Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 405 Ada 51 (kısmen) ve 52 (kısmen) no.lu parseller 411 Ada 75 (kısmen), 76 (kısmen), 80, 81 (kısmen), 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 (kısmen), 132 (kısmen), 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 (kısmen), 148 (kısmen), 149 (kısmen), 150 (kısmen), 151 (kısmen), 152 (kısmen), 153 (kısmen), 154 (kısmen), 157, 158, 159 ve 168 (kısmen) no.lu parseller, 413 Ada 7 (kısmen) no.lu parsel, 793 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 794 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 892 Ada 3 ve 4 no.lu parseller, 893 Ada 5 (kısmen) ve 6 (kısmen) no.lu parseller, 4100 Ada 89 (kısmen) ve 90 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 22.11.2023 tarih ve 1770 sayılı Kararı ile onaylanan 102 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasa kapsamında Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce Karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 405 Ada 51 (kısmen) ve 52 (kısmen) no.lu parseller 411 Ada 75 (kısmen), 76 (kısmen), 80, 81 (kısmen), 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 (kısmen), 132 (kısmen), 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 (kısmen), 148 (kısmen), 149 (kısmen), 150 (kısmen), 151 (kısmen), 152 (kısmen), 153 (kısmen), 154 (kısmen), 157, 158, 159 ve 168 (kısmen) no.lu parseller, 413 Ada 7 (kısmen) no.lu parsel, 793 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 794 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 892 Ada 3 ve 4 no.lu parseller, 893 Ada 5(kısmen) ve 6 (kısmen) no.lu parseller, 4100 Ada 89 (kısmen) ve 90 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 22.11.2023 tarihli ve 1770 sayılı Kararı ile onaylanan 102 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkar KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

Onur YİĞİT
Üye
(Katılmadı)

Pınar CALIŞKAN
Mali Hizmetler Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
İ. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita Daire Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Daire Bşk.

6558 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	794	794	794	794	794								
KADS. PAR	2	3	4	9	10								
I.Parseli													ALAN
1	400.00												400.00
2	400.00												400.00
3	400.00												400.00
4	446.52												446.52
5			889.89										889.89
6			875.06										875.06
7			1270.92										1270.92
8		786.31											786.31
9		895.22											895.22
10		895.22											895.22
11		860.47											860.47
12		214.43			573.47								787.90
13					799.35								799.35
14				712.38									712.38
ALAN	1646.52	3651.65	3035.87	712.38	1372.82								10419.24
DiğADALAR	2005.85		611.44	2910.34	2254.97								7782.60
I.TAHSİS	3652.37	3651.65	3647.31	3622.72	3627.79								18201.84
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-								
DOP	1819.38	1819.02	1816.86	1804.61	1807.13								9067.01
Dopo	0.3325043												
Düz.Esas Alan	5471.75	5470.67	5464.17	5427.34	5434.92								27268.85
Eski Dop Miktarı	420.75	420.67	420.17	417.34	417.92								2096.85
Eski Dop Oranı	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530								
DGİREN	5051.00	5050.00	5044.00	5010.00	5017.00								25172.00
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-								
TAPUALANI	5051.00	5050.00	5044.00	5010.00	5017.00								25172.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Cetveli			Tanzim			Eden			Cetveli			Kontrol			Eden			Cetveli			Tasdik			Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar			Parselasyon			İlanın			İlanın			Tahtaya			Bel.			Mec.			Bakanlık			Belediye		
Tasdik			Haritasının			Neşri			Tahtaya			Asılması			Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			İndirilmesi		
Tarih			Tarih			Tarih			Tarih			Tarih			Tarih			Tarih			Tarih			Tarih		
Sayı			Sayı			Sayı			Sayı			Sayı			Sayı			Sayı			Sayı			Sayı		

Samed ÖZER
Harita ve Kadastro Mühendisi

Güldelem ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 012060014
Oda No: 7320

6559 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	794	794	794	794	İHDAS/DERE								
KADS. PAR	4	5	8	9	1								
İ.Parseli													ALAN
1		892.99											892.99
2		734.82											734.82
3		886.39											886.39
4		886.81											886.81
5		249.19	643.02										892.21
6					874.27								874.27
7				735.49									735.49
8	611.44												611.44
9					1003.76								1003.76
ALAN	611.44	3650.20	643.02	735.49	1878.03								7518.18
DiğADALAR	3035.87		2986.93	2887.23	2923.40								11833.43
İ.TAHSİS	3647.31	3650.20	3629.95	3622.72	4801.43								19351.61
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-								
DOP	1816.86	1818.30	1808.21	1804.61	2391.77								9639.77
Dopo	0.3325043												
Düz.Esas Alan	5464.17	5468.50	5438.17	5427.34	7193.20								28991.38
Eski Dop Miktar	420.17	420.50	418.17	417.34									1676.18
Eski Dop Oranı	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530									
DGİREN	5044.00	5048.00	5020.00	5010.00	7193.20								27315.20
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-								
TAPUALANI	5044.00	5048.00	5020.00	5010.00	7193.20								27315.20
Celveli Tanzim Eden					Celveli Kontrol Eden					Celveli Tasdik Eden			
İsim		Tarih		İmza	İsim		Tarih		İmza	İsim		Tarih	İmza
				</									

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA İ. Ş.B. M.D.

Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Güldelem ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 012060014
Oda Sicil No: 7320

6562 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	411	411	411	794	794	794											
KADS. PAR	111	112	113	9	10	11											
I.Parseli													ALAN				
1						895.22							895.22				
2						792.02							792.02				
3						719.55							719.55				
4					828.63								828.63				
5					791.98								791.98				
6			96.11		634.36								730.47				
7				1362.92									1362.92				
8	2349.55	762.55											3112.10				
ALAN	2349.55	762.55	96.11	1362.92	2254.97	2406.79							9232.89				
DiğADALAR	1274.62	2860.17	3547.58	2259.80	1372.82	1218.10							12533.09				
İ.TAHSİS	3624.17	3622.72	3643.69	3622.72	3627.79	3624.89							21765.98				
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-											
DOP	1805.33	1804.61	1815.06	1804.61	1807.13	1805.69							10842.46				
Dopo	0.3325043																
Düz.Esas Alan	5429.50	5427.34	5458.75	5427.34	5434.92	5430.59							32608.44				
Eski Dop Miktarı	417.50	417.34	419.75	417.34	417.92	417.59							2507.44				
Eski Dop Oranı	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530											
DĞİREN	5012.00	5010.00	5039.00	5010.00	5017.00	5013.00							30101.00				
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-											
TAPUALANI	5012.00	5010.00	5039.00	5010.00	5017.00	5013.00							30101.00				
Cetveli				Cetveli				Cetveli									
Tanzim				Kontrol				Tasdik				Eden					
Eden				Eden				Eden									
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza	

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Samet ÖZER
Harita Mühendisi

Gülşen ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 112060014
Olaştıra No: 7320

6563 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	411	411	793	793	793																																							
KADS. PAR	109	110	3	4	5																																							
İ.Parseli																			ALAN																									
1				749.61															749.61																									
2					3619.83														3619.83																									
3		606.07																	606.07																									
4		606.08																	606.08																									
5		606.08																	606.08																									
6		606.09																	606.09																									
7		606.07																	606.07																									
8		606.07																	606.07																									
9	715.65																		715.65																									
10	846.21																		846.21																									
11	888.16																		888.16																									
12	866.58																		866.58																									
13			2022.28																2022.28																									
ALAN	3316.60	3636.46	2022.28	749.61	3619.83														13344.78																									
DiğADALAR	329.99		1593.21	2866.61															4789.81																									
İ.TAHSİS	3646.59	3636.46	3615.49	3616.22	3619.83														18134.59																									
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-																																							
DOP	1816.50	1811.46	1801.01	1801.37	1803.17														9033.51																									
Dopo	0.3325043																																											
Düz.Esas Alan	5463.09	5447.92	5416.50	5417.59	5423.00														27168.10																									
Eski Dop Miktar	420.09	418.92	416.50	416.59	417.00														2089.10																									
Eski Dop Oranı	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.07689530																																							
DGİREN	5043.00	5029.00	5000.00	5001.00	5006.00														25079.00																									
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-																																							
TAPUALANI	5043.00	5029.00	5000.00	5001.00	5006.00														25079.00																									
Cetveli					Tanzim					Eden					Cetveli					Kontrol					Eden					Cetveli					Tasdik					Eden				
İsim					Tarih					İmza					İsim					Tarih					İmza					İsim					Tarih					İmza				

T.C.
İZMİR DÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Samed ÖZER
Harita ve Kadastro Mühendisi

Güldeh ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 0112060014
Oda Sicil No: 7320

6564 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	411	411	411	411	411	793	793	793	İHDAS/DERE								
KADS. PAR	106	122	123	124	125	2	6	7	1								
İ.Parseli													ALAN				
1								3615.49					3615.49				
2							847.18						847.18				
3							869.50						869.50				
4						410.90							410.90				
5							895.22						895.22				
6							812.85						812.85				
7		641.30					190.74						832.04				
8		868.31											868.31				
9		881.35											881.35				
10	474.18								220.54				694.72				
11		894.40											894.40				
12		217.74	529.81										747.55				
13			797.41										797.41				
14			668.86										668.86				
15				693.11									693.11				
16				698.11									698.11				
17					675.56								675.56				
18					567.50								567.50				
ALAN	288.22	3503.10	1996.08	1391.22	1243.06	410.90	3615.49	3615.49	406.50				16470.06				
DiğADALAR	3327.27		2040.89	2111.88	2260.04	3204.59			4394.93				17339.60				
İ.TAHSİS	3615.49	3503.10	4036.97	3503.10	3503.10	3615.49	3615.49	3615.49	4801.43				33809.66				
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
DOP	1801.01	1745.02	2010.96	1745.02	1745.02	1801.01	1801.01	1801.01	2391.77				16841.83				
Dopo	0.3325043																
Düz.Esas Alan	5416.50	5248.12	6047.93	5248.12	5248.12	5416.50	5416.50	5416.50	7193.20				50651.49				
Eski Dop Miktarı	416.50	248.12	285.93	248.12	248.12	416.50	416.50	416.50					2696.29				
Eski Dop Oranı	0.07689530	0.04727770	0.04727770	0.04727770	0.04727770	0.07689530	0.07689530	0.07689530									
DĞİREN	5000.00	5000.00	5762.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	7193.20				47955.20				
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
TAPUALANI	5000.00	5000.00	5762.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	7193.20				47955.20				
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden						Cetveli Tasdik Eden							
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza	
												</					

6578 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	411	411	411	411	411	4100								
KADS. PAR	114	115	116	140	146	90								
I.Parseli														ALAN
1					4084.61									4084.61
2		895.22												895.22
3						721.93								721.93
4			895.22											895.22
5			895.22											895.22
6			1032.40											1032.40
7		20.86	874.36											895.22
8		895.22												895.22
9		894.93												894.93
10		891.11												891.11
11	763.69	36.95												800.64
12	729.83													729.83
13				404.53										404.53
14	425.84													425.84
15	894.17													894.17
ALAN	2813.53	3634.29	3697.20	404.53	4084.61	721.93								15356.09
DiğADALAR	802.69			2959.32	1883.41									5645.42
İ.TAHSİS	3616.22	3634.29	3697.20	3363.85	5968.02	721.93								21001.51
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-								
DOP	1801.37	1810.38	1841.71	1675.66	2972.88	359.62								10461.62
Dopo	0.3325043													
Düz.Esas Alan	5417.59	5444.67	5538.92	5039.52	8940.89	1081.54								31463.13
Eski Dop Miktarı	416.59	418.67	425.92	39.52	6539.85	61.18								1591.96
Eski Dop Oranı	0.07689530	0.07689530	0.07689530	0.00784110	0.03249050	0.00070910								
DĞİREN	5001.00	5026.00	5113.00	5000.00	8650.40	1080.77								29871.17
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	186094.60	85135.31								271229.91
TAPUALANI	5001.00	5026.00	5113.00	5000.00	194745.00	86216.08								301101.08

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Cetveli			Cetveli			Cetveli		
Tanzim	Eden		Kontrol	Eden		Tasdik	Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		
Bel. Mec. Bakanlık			Beladiye Encümeni			İlanın Tahtaya		
Tarih			Gazetesi			Asılması		
Sayı			Gazetesi			İndirilmesi		

Samed ÖZER
Harita Mühendisi

Gülden ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 12060014
Oda Sicil No: 7320

6584 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	411	411	411	411	411	794							
KADS. PAR	114	120	128	144	145	1							
İ.Parseli													ALAN
1			637.31										637.31
2			863.20										863.20
3			330.48		397.28								727.76
4	467.50	423.15											890.65
5		190.61			733.27								923.88
6		160.22				741.88							902.10
7				720.85									720.85
ALAN	467.50	773.98	1830.99	720.85	1130.55	741.88							5665.75
DiğADALAR	3148.72	2566.30	1673.51	2643.00	2233.30	3462.22							15727.05
İ.TAHSİS	3616.22	3340.28	3504.50	3363.85	3363.85	4204.10							21392.80
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-							-
DOP	1801.37	1663.92	1745.72	1675.66	1675.66	2094.22							10656.56
Dopo	0.3325043												
Düz.Esas Alan	5417.59	5004.20	5250.22	5039.52	5039.52	6298.31							32049.36
Eski Dop Miktarı	416.59	3.20	248.22	39.52	39.52	484.31							1231.36
Eski Dop Oranı	0.07689530	0.00063860	0.04727770	0.00784110	0.00784110	0.07689530							
DĞİREN	5001.00	5001.00	5002.00	5000.00	5000.00	5814.00							30818.00
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-							-
TAPUALANI	5001.00	5001.00	5002.00	5000.00	5000.00	5814.00							30818.00
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza			
İmar Tatbikat Planı Tasdiki				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri				İlanın Tahtaya	
Bel.	Mec.	Bakanlık		Belediye	Encümeni			Gazetesi	Gazetesi			Asılması	İndirilmesi
Tarih													
Sayı													

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Samed ÖZER
Harita ve Kaç. Tekniker

Gülden GINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 0113060014
Oda Sicil No: 7320

6586 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	411	411	411	411	411	411	794							
KADS. PAR	75	133	134	135	136	168	11							
İ.Parseli														ALAN
1					809.25									809.25
2					892.13									892.13
3					728.62									728.62
4					440.89									440.89
5					632.21		262.45							894.66
6	1545.25													1545.25
7				859.41										859.41
8				895.22										895.22
9			895.22											895.22
10			895.22											895.22
11		896.59												896.59
12		895.22												895.22
13		964.11												964.11
14		750.68					264.09							1014.77
15						594.34								594.34
16			900.27											900.27
17	703.54													703.54
18			815.19				96.43							911.62
19	753.46													753.46
20				863.25			41.97							895.22
21				895.22										895.22
ALAN	3002.25	3506.60	3505.90	3503.10	3503.10	594.34	664.94							18280.23
DiğADALAR	1773.70						2959.95							4733.65
İ.TAHSİS	4775.95	3506.60	3505.90	3503.10	3503.10	594.34	3624.89							23013.88
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-							
DOP	2379.07	1746.77	1746.42	1745.02	1745.02	296.07	1805.69							11464.06
Dopo	0.3325043													
Düz Esas Alan	7155.01	5253.37	5252.32	5248.12	5248.12	890.41	5430.59							34477.94
Eski Dop Miktarı		248.37	248.32	248.12	248.12		417.59							1410.52
Eski Dop Oranı		0.04727770	0.04727770	0.04727770	0.04727770		0.07689530							
DĞİREN	7155.01	5005.00	5004.00	5000.00	5000.00	890.41	5013.00							33067.42
DĞİRMEYEN	48847.99	-	-	-	-	5348.59	-							54196.58
TAPUALANI	56003.00	5005.00	5004.00	5000.00	5000.00	6239.00	5013.00							87264.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzım Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni			İlanın Tahtaya		
Tarih			Gazetesi			Gazetesi		
Sayı			Gazetesi			Asılması		
						İndirilmesi		

Samed ÖZER
Harita ve Har. Teknikeri

Güldelem ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 2112060014
Oda Sicil No: 7320

6587 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	411	411	411	411	411	411	411	411	411	794			
KADS. PAR	129	130	131	132	150	151	152	153	154	11			
I.Parseli													ALAN
1	710.27												710.27
2	895.22												895.22
3	895.22												895.22
4	895.22												895.22
5					597.15								597.15
6						501.06							501.06
7								490.29					490.29
8							496.03						496.03
9			894.25										894.25
10			895.22										895.22
11									506.59				506.59
12				895.22									895.22
13				895.22									895.22
14				813.52									813.52
15				895.22									895.22
16			896.19										896.19
17		429.87	418.90										848.77
18		836.25											836.25
19		770.17											770.17
20		852.18											852.18
21	107.17	614.63		16.85						84.82			823.47
22										454.33			454.33
ALAN	3503.10	3503.10	3104.56	3516.03	597.15	501.06	496.03	490.29	506.59	539.15			16757.06
DiğADALAR										3085.74			3085.74
İ.TAHSİS	3503.10	3503.10	3104.56	3516.03	597.15	501.06	496.03	490.29	506.59	3624.89			19842.80
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
DOP	1745.02	1745.02	1546.49	1751.47	297.46	249.60	247.09	244.23	252.35	1805.69			9884.43
Dopo	0.3325043												
Düz Esas Alan	5248.12	5248.12	4651.05	5267.50	894.62	750.66	743.12	734.51	758.94	5430.59			29727.23
Eski Dop Miktarı	248.12	248.12	263.16	267.03	167.91	167.91	167.91	167.91	167.91	417.59			1508.88
Eski Dop Oranı	0.04727770	0.04727770	0.04727770	0.04727770	0.03249050	0.03249050	0.03249050	0.03249050	0.03249050	0.07689530			
DĞİREN	5000.00	5000.00	4431.16	5018.46	865.55	726.27	718.98	710.65	734.28	5013.00			28218.35
DĞİRMEYEN	-	-	871.84	362.54	4134.45	4273.73	4281.02	4289.35	4265.72	-			22478.65
TAPUALANI	5000.00	5000.00	5303.00	5381.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5013.00			50697.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA Z. Ş.B. M.L.
Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

Cetveli			Tanzim			Eden			Cetveli			Kontrol			Eden			Cetveli			Tasdik			Eden					
İsim			Tarih			İmza			İsim			Tarih			İmza			İsim			Tarih			İmza					
			İmar			Tatbikat			Planı			Parselasyon			Haritasının			İlanın			Neşri			İlanın			Tahtaya		
			Bel.			Mec.			Bakanlık			Belediye			Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			Asılması			İndirilmesi		
Tarih																													

Harita Mühendisi

Gülden ÖZAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 0112060014
Ada Bilgi No: 7320