

**2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/2

06.02.2024

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Berkhan PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Atıla ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Sefer TOPÇU, Duygu ULU, Melike BALCIOĞLU.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2024 yılı Şubat ayı Meclis toplantısının I. Bileşimini açıyorum.

II-GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Oylanması uygundur.

S.YERSEL: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre dördüncü maddeye geçebiliriz.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

H.KOCAER: *İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 09.01.2024 Tarihli, 145198 sayılı talepleri üzerine;*

Belediyemiz iştiraki 3080345463 Vergi nolu Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık Enerji ve Tarım Ürünleri Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2018/08 ile 2023/11 dönemleri arasındaki güncel borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık belediyemize ait İzmir İli, Seferihisar İlçesi;

- 1-)Bengiler Mahallesi 5442 Ada 5 Parsel,
- 2-)Camikebir Mahallesi 3457 Ada 1 Parsel,
- 3-)Gölcük Mahallesi 115 Ada 3 Parsel,
- 4-)Orhanlı Mahallesi 242 Ada 49 Parsel,
- 5-)Ulamış Mahallesi 237 Ada 5 Parsel,
- 6-)Atatürk Mahallesi 5644 Ada 3 Parsel,
- 7-)Atatürk Mahallesi 5636 Ada 37 Parsel,
- 8-)Atatürk Mahallesi 5869 Ada 4 Parsel,
- 9-)Mersin Alanı Mahallesi 5572 Ada 3 Parsel, zemin kat, 17 nolu bağımsız bölüm,
- 10-)Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3353 Ada 1 Parsel,
- 11-)Ulamış Mahallesi 282 Ada 2 Parsel,
- 12-)Gölcük Mahallesi 113 Ada 1 Parsel,
- 13-)Gölcük Mahallesi 115 Ada 1 Parsel,
- 14-)Gölcük Mahallesi 115 Ada 3 Parsel,
- 15-)Gölcük Mahallesi 116 Ada 4 Parsel,
- 16-)Gödençe Mahallesi 101 Ada 13 Parsel,

17-)Gödense Mahallesi 116 Ada 1 Parsel olmak üzere 17 adet taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Plan ve bütçe komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

S.YERSEL: Plan ve bütçe komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir..

H.KOCAER: *İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.01.2024 Tarihli, 146196 sayılı talepleri üzerine;*

Belediye Meclisimizin 01.11.2023 tarihli ve 105 sayılı "trafo yerlerinin yer altına alınması" konulu kararına, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından itiraz edilmektedir. Bahse konu itirazın Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Hukuk ve İmar komisyonuna havalesi uygundur Başkanım

S.YERSEL: Hukuk ve İmar komisyonuna havalesi uygundur Başkanım

BAŞKAN: Hukuk ve İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

H.KOCAER: *İlgi : Afet İşleri Müdürlüğü'nün 23.01.2024 Tarihli, 147781 sayılı talepleri üzerine;*

09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe istinaden, Belediye Meclisimizin 03.05.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kuruluşu onaylanan Afet İşleri Müdürlüğümüze ait "Seferihisar Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" ekte sunulmuş olup, söz konusu yönetmeliğin onaylanması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

S.KOÇ KARAMAN: Hukuk komisyonuna havalesi uygundur Başkanım

S.YERSEL: Hukuk komisyonuna havalesi uygundur Başkanım

BAŞKAN: Hukuk komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

H.KOCAER: *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.01.2024 Tarihli, 148674 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Düzce Mahallesi'nde içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçebilmek için mevcut su kaynaklarına ilave olarak, Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan park alanı içerisinde İZSU Genel Müdürlüğü tarafından 2(iki) adet su sondaj kuyusu açılması planlanmaktadır. Ekteki imar planında işaretli olan, İlçemiz Düzce Mahallesinde park alanı içinde bulunan 100 m² lik alan ile 149,94 m² lik alan olmak üzere toplam 249,94 m² lik alanın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Hukuk ve İmar komisyonuna havalesi uygundur Başkanım

S.YERSEL: Hukuk ve İmar komisyonuna havalesi uygundur Başkanım

BAŞKAN: Hukuk ve İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisimize 15 dakika ara verip Plan ve Bütçe komisyonunu toplayalım ilk gündem maddesini komisyondan gelenlerle birlikte karara bağlayalım. Toplantıya ara verilmesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM**

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Kazım PARLAK, Berkhan PARLAK, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Serdal YERSEL, Ahmet MİRZE.

KATILMAYANLAR: Sefer TOPÇU, Duygu ULU, Melike BALCIOĞLU.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

K.PARLAK: İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait bir yeşil alana "Ege ERDURAN" isminin verilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendi "*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek, mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek, Beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek*" hükmüne göre Belediyemize ait bir yeşil alana "Ege ERDURAN" adının verilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek tüm adres verilerinin tutulduğu mekânsal adres kayıt sisteminde (MAKS) karışıklığa sebebiyet vereceğinden **oy birliği** ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. (KARAR NO: 8)

K.PARLAK: 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosuna ekli listede bulunan gelir kalemlerinin eklenmesi ve mevcut gelir kalemlerinde tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ	2023 yılı	2024 Kabul Edilen
KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ		
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	200,00 TL/m3	500,00 TL/m3
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	400,00 TL/m3	1.000,00 TL/m3
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması * Not:Kazı Çevresi Kadardır	100,00 TL/m	250,00 TL/m
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	30.000,00 TL	50.000,00 TL
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	750,00 TL/gün	1.000,00 TL/gün
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	200,00 TL/m	300,00 TL/m
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	3.000,00 TL/m	5.000,00 TL/m
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	2.500,00 TL/Adet	4.000,00 TL/Adet

Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	15.000,00 TL	25.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca)	30.000,00 TL	.....
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	15.000,00 TL	20.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	3.500,00 TL	10.000,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	7.500,00 TL/Adet	9.000,00 TL/Adet
Çalışmalarda Üst Kaplama onarımlarının yapılması (25 m2' den küçük kaplamalarda)	750,00 TL/gün	...
Çalışmalarda Üst Kaplama onarımlarının yapılması (25 m2' den büyük kaplamalarda)	100,00 TL/m2	
* Not:Ruhsat Süresi İçerisinde İdarenin Tüm Uyarılarına Rağmen Tekniğine Uygun Yapılmayan Kaplamalarda		
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca (50 Mt Altı Kazılarda)	.....	40.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca (50 Mt Üstü Kazılarda)		80.000,00 TL
Çalışmalarda Üst Kaplamaların Tekniğine Uygun Yapılmaması	....	400,00 TL/m2
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ		
Asfalt Kaplama (12 cm)	585,00 TL/m2	695,00 TL/m2
Kilit Parke Kaplama	295,00 TL/m2	500,00 TL/m2
Sathi Kaplama	200,00 TL/m2	380,00 TL/m2
Granit Kaplama	1.980,00 TL/m2	3.130,00 TL/m2
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	410,00 TL/m2	625,00 TL/m2
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	335,00 TL/m2	720,00 TL/m2
Wash Beton Karo Plak Kaplama	575,00 TL/m2	970,00 TL/m2
Beton Bordür (Prefabrik)	200,00 TL/m2	230,00 TL/mt
Stabilize Kaplama	75,00 TL/m2	105,00 TL/m2
AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV Hariç)		
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	350,00 TL	750,00 TL
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	2.500,00 TL	4.000,00 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)	5.000,00 TL	8.000,00 TL
Denetim Metraj Birim Bedeli	7,00 TL/m	20,00 TL/m
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (KDV Hariç)		
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	4,48 TL/m	6,29 TL/m
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (10 Yıllık)		
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	16,02 TL/m	22,50 TL/m
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (10 Yıllık)		
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7 M ² 'ye Kadar Taban Alanı Ve 1,5 M Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	250,02 TL/Adet	351,08 TL/Adet

Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7 M ² Ye Kadar Taban Alanı Ve 1,5 M Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)		
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7-1,5 m ² Arası Taban Alanı Ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	349,96 TL/Adet	554,60 TL/Adet
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7-1,5 m ² Arası Taban Alanı Ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)		
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	439,83 TL/m	617,61 TL/m
İşletmeciye, Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödenmesi Gereken Bakım Ücreti	....	6,29 TL/m
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
İstasyon Başına (Yıllık)	60.295,75 TL	....
NOT: İlgili Bakanlıkça Belirlenecek "Yer Seçim Belgesi Ücreti" Bedelinin 5 (beş) Katı Olarak Uygulanacaktır.		
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	1.000,00 TL	1.500,00 TL
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100 Mw Üstü)	12.059,15 TL	....
NOT: (27.Ocak.2018 tarih ve 30314 sayılı R.G. "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında Artırılarak Uygulanacaktır.)		
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100 Mw Ve Altı)	6.029,54 TL	....
NOT: (27.Ocak.2018 tarih ve 30314 sayılı R.G. "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında Artırılarak Uygulanacaktır.)		
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI VE ALTYAPI GEÇİŞ HAKLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ		
Gsm İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	100.000,00 TL	125.000,00 TL
Gsm Mobil İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	5.000,00 TL/gün	10.000,00 TL/gün
İletişim Altyapısında İzinsiz Kablo Çekimi Yapılması	....	500,00 TL/m

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:9)**

K.PARLAK: İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 3543 ada 33 no.lu parselde yer alan, 642,01 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 12,69 m² belediye hissesinin, diğer hisse sahiplerine satılması 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 10)**

K.PARLAK: Belediye Meclisimizin 12.10.2023 tarihli ve 101 sayılı kararıyla kabul edilen 2024 Yılı Bütçe ve Gelir Tarife Cetvellerinde "Yazı İşleri Müdürlüğü Nikah İşlemleri Gelir Tablosu" nda, aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

NİKÂH İŞLEMLERİ	Birim	2024 Yılı Ücreti
Mesai saatleri içerisinde yapılan nikah ücreti (Cüzdan ücreti dahil)	Adet	1.000,00 TL
Hafta içi belediye dışında yapılan nikah ücreti (Cüzdan ücreti dahil)	Adet	1.500,00 TL
Tatil günleri belediye içinde yapılan nikah ücretleri (Cüzdan ücreti dahil)	Adet	2.000,00 TL
Tatil günleri belediye dışında yapılan nikah ücretleri (Cüzdan ücreti dahil)	Adet	3.000,00 TL
İlçe dışı yapılan nikah ücretleri	Adet	3.500,00 TL
Evlenme izin belgesi bedeli		300,00 TL

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:11)**

K.PARLAK: 2024 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait gelir tarife cetvellerinde değişiklik yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

K.PARLAK: Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın mülkiyetinde bulunan, ilçemiz Gödense Mahallesi 101 ada 2 no.lu parselde yer alan, 2856,20 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satışa çıkarılması, teminat olarak verilmesi, mahsup edilmesi, takas veya kat karşılığı verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

K.PARLAK: İzmir ili Seferihisar İlçesi 482 ada 1 No.lu parsel ve 482 ada 3 No.lu parsel

önünde yer alan Belediyemize ait "yeşil alan" niteliğindeki taşınmazın 10 yıl süre ile SEKADER'e "dernek (kamp) alanı" olarak bedelsiz tahsis edilmesi için protokol imzalanması ve imza için Seferihisar Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN'e yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi (g) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

K.PARLAK: İlçemiz Beyler Mahallesi 136 ada 7 No.lu parselde Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 12)**

H.KOCAER: Belediyemiz iştiraki 3080345463 Vergi No. lu Seferihisar Jeotermal Turizm İnşaat Temizlik Özel Eğitim Hizmetleri Uluslararası Taşımacılık Enerji ve Tarım Ürünleri Hayvancılık San. ve Tic. A. Ş.' nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi' ne olan 2018/08 ila 2023/12 arası dönemler için 06/02/2024 tarihi itibarıyla 128.678.602,41-TL borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer' ilerine karşılık belediyemize ait; İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Bengiler Mahallesi, 5442 Ada, 5 Parsel; Camikebir Mahallesi, 3457 Ada, 1 Parsel; Gölcük Mahallesi, 115 Ada, 3 Parsel; Orhanlı Mahallesi, 242 Ada, 49 Parsel; Ulaş Mahallesi, 237 Ada, 5 Parsel; Atatürk Mahallesi, 5644 Ada, 3 Parsel; Atatürk Mahallesi, 5636 Ada, 37 Parsel; Atatürk Mahallesi, 5869 Ada, 4 Parsel; Mersin Alanı Mahallesi, 5572 Ada, 3 Parsel, zemin kat, 17 nolu bağımsız bölüm, Çolak İbrahimbey Mahallesi, 3353 Ada, 1 Parsel; Ulaş Mahallesi, 282 Ada, 2 Parsel; Gölcük Mahallesi, 113 Ada, 1 Parsel, Gölcük Mahallesi, 115 Ada, 1 Parsel; Gölcük Mahallesi, 115 Ada, 3 Parsel; Gölcük Mahallesi, 116 Ada, 4 Parsel, Gödençe Mahallesi, 101 Ada, 13 Parsel, Gödençe Mahallesi, 116 Ada, 1 Parsel olmak üzere 17 adet taşınmazın taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine belediyemize ait İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Bengiler Mahallesi, 5442 Ada, 5 Parsel; Camikebir Mahallesi, 3457 Ada, 1 Parsel; Gölcük Mahallesi, 115 Ada, 3 Parsel; Orhanlı Mahallesi, 242 Ada, 49 Parsel; Ulaş Mahallesi, 237 Ada, 5 Parsel; Atatürk Mahallesi, 5644 Ada, 3 Parsel; Atatürk Mahallesi, 5636 Ada, 37 Parsel; Atatürk Mahallesi, 5869 Ada, 4 Parsel; Mersin Alanı Mahallesi, 5572 Ada, 3 Parsel, zemin kat, 17 nolu bağımsız bölüm, Çolak İbrahimbey Mahallesi, 3353 Ada, 1 Parsel; Ulaş Mahallesi, 282 Ada, 2 Parsel; Gölcük Mahallesi, 113 Ada, 1 Parsel, Gölcük Mahallesi, 115 Ada, 1 Parsel; Gölcük Mahallesi, 115 Ada, 3 Parsel; Gölcük Mahallesi, 116 Ada, 4 Parsel, Gödençe Mahallesi, 101 Ada, 13 Parsel, Gödençe Mahallesi, 116 Ada, 1 Parsel olmak üzere 17 adet taşınmazın Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne hacedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi komisyonumuzca oy

birliği ile uygun görölmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

S.KOÇ KARAMAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

S.YERSEL: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:13)**

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Sinem Hanım.

S.KOÇ KARAMAN: Meclis üyemiz Duygu ULU'nun eşinin rahatsızlığından dolayı vefatı hepimizi derinden etkiledi. Kendisine ve ailesine baş sağlığı ve sabırlar diliyoruz. Ayrıca bugün 6 şubat geçen yıl Kahramanmaraş ve çevresinde 10 ili etkileyen büyük deprem yaşadık 1 yıl geçmesşne rağmen 6 şubatın yankısı hala içimizdedir. On binlerce insanı kaybettik. Bu kayıplar önce ölkemizin kaybı sonra da düşünmemiz gereken kayıplar oldu. Depremzedelerin acılarını paylaşıyor ve kayıpları için başsağlığı diliyorum. Bu süreçte gördük ki ölkemizin de daha bilinçli olması ve daha hızlı müdahale etmesi gerekiyor. Temennimiz bundan sonraki felaketlerde daha bilinçli ve hızlı olunması. Teşekkür ederim.

BAŞKAN: Teşekkürler. Buyrun Serdal Bey.

S. YERSEL: Ben de deprem bölgesinde hayatını kaybeden deprem şehitlerimizi rahmetle anıyorum. Allah bir daha böyle bir acı yaşatmasın.

BAŞKAN: Amin. Başka söz almak isteyen var mı? Yoksa ben birkaç şey söylemek istiyorum. Biliyorsunuz ki bugün Miraç Kandili, hepimizin kandili mübarek olsun. Umarım İslam alemine tüm Türkiye'ye barış, huzur, mutluluk getirir. Savaşların olmadığı kandil duası olsun bu akşam. Müslüman kardeşlerimiz ölmesin. Bu kandil akşamında yapacağımız dua bu olsun isterim. 6 Şubat depremi hepimizi derinden yaraladı. Hala içimizdeki sızı aklımıza geldikçe sızlıyor. Hiçbir zaman unutmadık, unutmayacağız da. Yani bundan sonraki tedbirlerin alınması konusunda biliyorsunuz ki belediye olarak bir arama kurtarma ekibi kurduk. AFAD'dan eğitim aldırдық, ekipmanların birçoğunu tamamladık. Umarım hiçbir felaket yaşamadan, AFAD ekiplerine hiç ihtiyaç duymadan uzun yıllar geçiririz hep birlikte. Ben de Duygu Hanımın eşinin vefatı için baş sağlığı dilemek istiyorum. Allah rahmet eğlesin, ailesine ve yakınlarına sabırlar dilerim. Başka söz almak isteyen var mı? Peki devam edebiliriz.

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN, SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Mart Ayı Meclis Toplantısı I. Bileşimi 5 Mart 2024 Salı Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Şubat Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı
İMZA

Hüseyin KOCAER
Yedek Katip Üye
İMZA

Kazım PARLAK
Yedek Katip Üye
İMZA