



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-115.01.06-1847495
Konu : Plan Değişikliği Onaması Hk. (2024-143 Sayılı
Meclis Kararı)

Plan Proje (G)
Tarihi (B)
İmar (B)
15.03.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Seferihisar Belediye Başkanlığının 27.11.2023 tarihli ve E-17395219-754-138274 sayılı yazısı.

Seferihisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 97 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Seferihisar ilçesi, Düzce Mahallesi, 286 ada 2 parselde "Ticaret Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351049448 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2024 tarihli ve 04.143 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İZBB Meclis Kararı Örneği (1 Sayfa)
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

15 Mart 2024

İpek GÖKTAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

DAĞITIM:

Gereği:

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım)
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSETPZT494* Pin Kodu : 42262

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :
uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Bilgi İçin : Çiğdem ÇİÇEK ÖZ
Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 2322936202
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

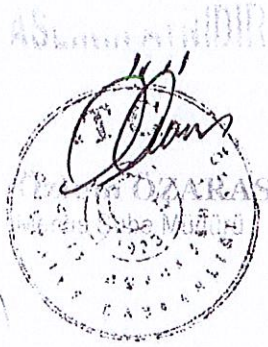
Karar No : 97509404.105.04.143
Karar Tarihi : 12/02/2024

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/01/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 01/02/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/01/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/01/2024 tarihli ve E.1735860 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01/02/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir. Seferihisar Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarihli ve 97 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Seferihisar Belediye Başkanlığının 27/11/2023 tarihli ve 138274 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Seferihisar ilçesi, Düzce Mahallesi, 286 ada, 2 parselde "Ticaret Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Murat AYDIN
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-17395219-105.03-160703
Konu : Düzce Mahallesi 286 Ada 2 Parselin
Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisimizin 04.10.2023 tarihli ve 97 sayılı kararı ile uygun görülerek, İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 parselde "Ticaret Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351049448 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarihli ve 04.143 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/B maddesine göre ilan edilmesi gerekmektedir. İmar planı değişikliği 02.05.2024 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Güldem ÇINAR
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ

Uygun görüşle arz ederim.

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSP3NVC3Z3 Pin Kodu :92862

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSP3NVC3Z3&eS=160703

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İrem TINAZTEPE
Unvanı: Harita Teknikeri



KARAR TARİHİ	04.10.2023	KARAR SAYISI	22530694/105.04- 97
BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM	OTURUMU	1.OTURUM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Yelda CELİLOĞLU, Sinem KOÇ KARAMAN, Reşat GÜLTEKİN, Duygu ULU, Atila ŞENSOY, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Melike BALCIOĞLU, Ahmet MİRZE.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kazım PARLAK, Hüseyin KOCAER, Halim TEMESE, Serdal YERSEL		

KARAR:

"İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.05.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parselde konut kullanım alanının ticaret kullanım alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş, taşınmazda Emsal artışına gidilmediği, yapılaşma koşullarının Taks: 0,15 Kaks: 0,30 olarak korunduğu görülmüştür. Değişiklik teklifi öncesindeki uygulama imar planına ilave olarak kamuya terk alanı oluşturulduğu da belirlenmiştir.

Bu tespitler doğrultusunda İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parsel için talep edilen plan değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe değerlendirilerek; İlçemiz Düzce Mahallesi 286 ada 2 No.lu parsel için talep edilen plan değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendine göre oy birliği ile kabul edilmiştir.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Duygu ULU
Katip Üye

Sefer TOPÇU
Katip Üye

ASLI GİBİDİR

