

 T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU			
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.04.2024	Gündem No	6
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	16-17.04.2024	Toplantı Sayısı	2024/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN, Ümit CİNGÖZ, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 parselin çocuk parkı olarak kullanılması için kamulaştırılması

KARAR: Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 parselin çocuk parkı olarak kullanılması için kamulaştırılması konusu komisyonlarımızca incelenmiş olup; bahse konu yerin 14.03.2014 tarih 303 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiş olan Merkez Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat TAKS 0,25 KAKS 1,25 konut imarlı olduğu görülmüştür. Bu nedenle; anılan yer için imar planı değişikliği yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere gündemde bırakılması uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
İmar Komisyonu Başkanı

Meltem DOĞRU
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Gürcan TÜRKER
Üye

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Sarper SOYLU
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.05.2024	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	02.05.2024	Toplantı Sayısı	2024/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Fen İşleri Müdürlüğüne ait ruhsat taleplerinde kullanılmak üzere belirlenen zemin açım birim bedelleri.

KARAR: 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosunda aşağıdaki listede bulunan gelir kalemlerinde tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi gereği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ

NO	GELİR TARİFESİ	BİRİM	2024 YILI MEVCUT GELİR TARİFESİ (TL)	MECLİSE SUNULAN GELİR TARİFESİ BEDELLERİ (TL)
1	Asfalt Kaplama	TL/m2	695,00	1.315,00
2	Kilit Parke Kaplama	TL/m2	500,00	770,00
3	Sathi Kaplama	TL/m2	380,00	580,00
4	Granit Kaplama	TL/m2	3.130,00	3980,00
5	Stabilize Kaplama	TL/m2	105,00	105,00
6	Beton Bordür	TL/mt	230,00	360,00
7	Beton Kaplama (c20725 , 20 cm	TL/m2	625,00	1.190,00

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğru
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.05.2024	Gündem No	16
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	02.05.2024	Toplantı Sayısı	2024/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre Belediye Başkan Yardımcısına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi “*Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir*” hükmüne göre, görevlendirilen Başkan Yardımcısına Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesi konusu komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun katarla bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğru
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.05.2024	Gündem No	16
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	02.05.2024	Toplantı Sayısı	2024/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İnşaat Yasağı Genelgesinde belirtilen inşaat çalışma saatlerine riayet edilmemesi halinde verilecek cezaların görüşülmesi.

KARAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İnşaat Yasağı Genelgesinde belirtilen inşaat çalışma saatlerine riayet edilmemesi halinde verilecek cezalar komisyonumuzca değerlendirilerek; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden; ilçemiz sınırları içerisinde inşaat faaliyetlerinin yaz aylarında 15 Mayıs ve 15 Ekim tarihleri arasında durdurulmasına, 16 Ekim ve 14 Mayıs tarihleri arasında ise hafta içi iş günleri ve cumartesi günü dahil sabah 08.30' da başlayıp akşam 18.00' da bitecek şekilde inşaat çalışmasının uygulanmasına ve pazar günleri tam gün tatil olacak şekilde hiç bir inşaat faaliyetine izin verilmemesine; belirtilen çalışma tarih ve saatlerine uymayan inşaat faaliyetine devam eden inşaat sahibine, yüklenici gerçek veya tüzel kişilere ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezalarının:

1. Suç tespitinde 20.000,00 TL (yirmi bin)
2. Suç tespitinde 40.000,00 TL (kırk bin)
3. Suç tespitinde 60.000,00 TL (altmış bin)
4. Suç tespitinde 120.000,00 TL (yüz yirmi bin) olmasına ve suçun devamı halinde, bir önceki cezanın iki katı olacak şekilde cezanın artırılarak uygulanması, komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğru
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

 T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU			
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.05.2024	Gündem No	Ek Gündem 2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	02.05.2024	Toplantı Sayısı	2024/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/5		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; İlçemiz Turabiye Mahallesi 3852 ada 10 No.lu parselde yer alan 13.321,46 m² yüz ölçümlü 'Çam Ağaçları Olan Kır Tarla' nitelikli taşınmazın, 'İş yeri' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusunun görüşülmesi.

KARAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; İlçemiz Turabiye Mahallesi 3852 ada 10 No.lu parselde yer alan, belediyemiz numarataj planına göre Turabiye Mahallesi Beyler Caddesi No:1 adresinde bulunan, 13.321,46 m² yüz ölçümlü 'Çam Ağaçları Olan Kır Tarla' nitelikli taşınmazın, 'İş yeri' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusu komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğru
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

 T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU			
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.05.2024	Gündem No	
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	02.05.2024	Toplantı Sayısı	
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Camikebir Mahallesi İzmir Caddesi No:157 adresinde bulunan taşınmazın, "halk fırın ve halk market" nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusunun görüşülmesi.

KARAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Camikebir Mahallesi 3060 ada 4 no.lu parselin doğusunda bulunan, belediyemiz numarataj planına göre Camikebir Mahallesi İzmir Caddesi No:157 adresinde yer alan taşınmazın 'Halk Fırın ve Halk Market' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusu komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğru
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02.05.2024	Gündem No	15
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	02.05.2024	Toplantı Sayısı	2024/3
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN		

KONUNUN ÖZÜ: 2023 Yılı Bütçe Kesin Hesabı.

KARAR: Belediyemiz 2023 yılı bütçe gideri **489.375.749,48-TL**, bütçe geliri **357.717.947,06-TL** olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı sonu itibariyle **60.624.250,52-TL** bütçe ödeneği imha edilmiştir.

2023 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2023 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	370.834.546,40
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	-
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	6.373.018,41
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	6.465.324,24
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	6.586.933,91
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	49.369.984,43
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	-
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	47.924.520,01
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	-
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOS.YRD.HİZ.	1.821.422,08
	TOPLAM	489.375.749.48



2023 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI**(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)**

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2023 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	77.757.399,15
02	SOS. GÜV. KUR. DEV. PRİMİ GİDERLERİ	8.578.902,67
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	234.029.801,67
04	FAİZ GİDERLERİ	52.855.307,70
05	CARİ TRANSFERLER	3.563.317,02
06	SERMAYE GİDERLERİ	112.591.021,27
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	-
08	BORÇ VERME	-
	TOPLAM	489.375.749,48

2023 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI**(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)**

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2023 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	163.078.750,23
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	49.870.108,87
04	ALINAN BAĞIŞ VE YRD. İLE ÖZEL GELİRLER	11.174.014,64
05	DİĞER GELİRLER	131.810.073,32
06	SERMAYE GELİRLERİ	1.785.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	-
09	RED VE İADELER (-)	-
	TOPLAM	357.717.947,06

SONUÇ:

02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Seferihisar Belediyesinin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları bazında ayrı ayrı olmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri gereğince değerlendirilmiş ve komisyona geldiği şekliyle Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğru
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Murat YÜKSELEN
Üye

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye