

**2024 YILI HAZİRAN AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

05.06.2024

Sayı: 22530694/105.05/6

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRER UYKAL, Murat YÜKSELEN, Sarper SOYLU, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Köksal YILDIRIM,, Hüseyin KOCAER, Gürçan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Fuat GÜMÜŞ, Gülbahar KAPLAN, Meltem DOĞRU, Okan ÇINAR, Haluk DEDE, Barış SAKCI, Nevraz Zeliha SİĞİN, Ercan AĞKUŞ, Ümit CİNGÖZ, Orhan YÜCE, Batuhan GÜRBÜZ, Ömer BURUK, Çağatay Rasim ÇAĞIR, Uğur ALPARSLAN.

KATILMAYANLAR: İbrahim Gökhan PEHLİVAN, İsmail BAZAN

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2024 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının I. Bileşim I. Oturumunu açıyorum.

II. GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Başkanım çok önemli bir şey değil ama yazan arkadaşlar dikkat etsin olmayan iyelik eklerini ekliyorlar, çok önemli değil oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

III. BİLGİLENDİRME

Belediyemiz memurlarından; Özcan AŞKIN 03.05.2024 tarihi itibari ile Halkla İlişkiler Müdür Vekilliğine, Bülent ERGÜN 03.05.2024 tarihi itibari ile Basın ve Yayın Müdür Vekilliğine, Aynur GÖKÇEN 06.05.2024 tarihi itibari ile Park ve Bahçeler Müdür Vekilliğine atanmışlardır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Meclisimizin bilgilerine sunulur.

IV. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

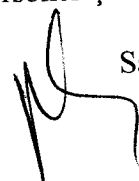
BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

Ç.R. ÇAĞIR: Var Başkanım.

1. Mustafa Kemal Atatürk'ün sarfettiği "bedenimin babası Ali Rıza Efendi, hislerimin babası Namık Kemal, fikirlerimin babası ise Ziya Gökalp'tir." sözünde ismi geçen çok kıymetli ve müstesna üç şahsiyetin adlarının ilçemizin cadde ve meydanlarına verilmesi, özellikle de ilçemizin en büyük caddelerinden olan Kocaçay Caddesi'ne bir tanesinin adının verilmesi için gereğini arz ve talep ederim.

2. <https://seferihisar.bel.tr//meclis-uyeleri> adresinde Cumhuriyet Halk Partili ve Ak Partili meclis üyelerinin isimleri ile birlikte parti amblemleri de bulunmaktayken Memleket Partili meclis üyelerinin sadece isimleri yazmakta parti amblemleri bulunmamaktadır. Sehven yapıldığını düşündüğümüz bu durumun bir an önce düzeltilmesi için gereğini arz ve talep ederim.

3. 01.03.2024 ile 30.04.2024 tarihleri arasında Seferihisar Belediyesine ve bağlı müdürlükler, iştirakler ve şirketlere kaç adet personel alımı yapılmıştır. Bu alımlarla birlikte Seferihisar Belediyesi, iştirakleri ve şirketleri bünyesinde kaç adet personel çalışmaktadır.



Ayrı ayrı belirtilmesini arz ve talep ederim.

4. 31.03.2019 ile 31.03.2024 tarihleri arasında Seferihisar Belediyesi ve bağlı müdürlükler, iştirakler ve şirket çalışanları ile ilgili olarak yürütülen herhangi bir adli soruşturma var mıdır. Bunlardan rüşvet, zimmet, irtikap, hırsızlık, görevi kötüye kullanma, evrakta sahtecilik ve sair gibi yüz kızzartıcı suçlarla ilgili olan dosyaların mahkemeleri ve dosya numaraları ile birlikte ayrı ayrı belirtilmesini arz ve talep ederim.

5. 31.03.2024 Mahalli İdareler Seçiminden sonra Seferihisar Belediyesi ve bağlı müdürlükler, iştirakler ve şirket çalışanlarından kaç tanesinin görevi, görev yeri, ve iş tanımı değiştirilmiştir. Eğer değişiklikler var ise u değişikliklerin sebebi nedir. Görev yeri değiştirilen personelin başında üst düzey belediye yetkilisinin hakaretamiz tavırlar içerisinde olduğu iddiaları doğru mudur. Eğer doğru ise bu üst düzey belediye yetkilisi kimdir ve kendisi hakkında başkanlık makamınca herhangi bir işlem yapılmış mıdır. Gereğini arz ve talep ederim.

6. Müjdesi 31.03.2019 seçimlerinden önce verilen katlı otopark henüz yapılmamış olmakla birlikte, Seferihisarımıza yakışacak düzeyde modern bir katlı otopark yapılana kadar Pazar yerinin arka tarafında otopark alanı olarak kullanılan yerden Cuma pazarının olduğu günler otopark ücretinin alınmaması vatandaşlarımızın Pazar alışverişlerine bir nebze de olsa katkı sağlayacağından bu ücretin kaldırılması için gereğini arz ve talep ederim.

BAŞKAN: İlk okuduğunuz isim verilmesi konusunu Meclis gündemine alabiliriz, diğerleriyle ilgili yazılı cevap size bildireceğiz. Memleket Partisi Meclis Üyesi Çağatay Rasim Çağır'ın "Mustafa Kemal Atatürk'ün sarfettiği "bedenimin babası Ali Rıza Efendi, hislerimin babası Namık Kemal, fikirlerimin babası ise Ziya Gökalp'tir." sözünde ismi geçen çok kıymetli ve müstesna üç şahsiyetin adlarının ilçemizin cadde ve meydanlarına verilmesi, özellikle de ilçemizin en büyük caddelerinden olan Kocaçay Caddesi'ne bir tanesinin adının verilmesi için gereğini arz ve talep ederim." Önergesinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başka önerge sunmak isteyen var mı ? Buyrun Ceren Hanım.

C.TÜNER UYKAL:

Ülkemizde özel gün, açılış, kutlama gibi etkinliklerde, sıklıkla izinsiz ve usulüne aykırı olarak kullanılan havai fişekler nedeniyle vatandaşın can ve mal güvenliğinin tehlikeye girdiği, patlama sırasında ve sonrasında patlama sesinin ulaştığı çap içinde kalan hayvanların olumsuz etkilendiği, havai fişeklerin içeriğindeki elementlerin insan ve diğer canlı yaşamına hayati boyutta zarar verdiği, yangın riskine ve çevre kirliliğine neden olduğu gözlenmektedir.

04.06.2010 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği' nin amaçları arasında çevresel gürültüye maruz kalınması sonucu kişilerin huzur ve sükûnunun, beden ve ruh sağlığının bozulmaması için gerekli tedbirlerin alınması bulunmaktadır.

Yönetmeliğin uygulanması hususunda tam yetkili olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 2006/16 sayılı Genelge ile belediyelere Çevresel Gürültü kapsamında denetim ve kontrol yetkisi vermiştir.

Bu kapsamda ilçemiz sınırları içerisinde özel gün, açılış, kutlama, düğün vb. her nevi faaliyette havai fişek kullanımının 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 15/1-o maddesi uyarınca yasaklanması hususunda Sayın Meclisimizce karar verilmesini arz ederim.

BAŞKAN: Önergenin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başka önerge sunmak isteyen var mı? Buyrun Ömer Bey.

Ö. BURUK: Sayın Başkanım son hafta yerel bir gazeteci arkadaşımızın meydana getirdiği haberi ben de gündeme getirmek istiyorum. Yaz geldi ve merkezde trafik çok sıkışık oluyor. Arkadaşımız bu zincir marketlerin araçlarını her zaman her saatte geldiğini ve araçları boşaltana kadar sıkıntı yaşandığından bahsetmiş. Belirli bir saat düzenlemesini meclis olarak yapabiliyor muyuz.

BAŞKAN: Onla ilgili bir çalışma yapıldı esnaf odasıyla da görüştük. Şu anda belirli saatler içerisinde trafik komisyonuna gönderdik karar alındı. Geçen hafta karar alındı bu hafta uygulama başlar hepsine bilgisi yazılı olarak gider. Belirli saatler dışında indirme, bindirme, trafiği aksatma konusunda cezai işlem uygulanır.

Ö.BURUK: Ürkmez sanayi sitesiyle alakalı bir düşünceniz görüşünüz var mı? *

BAŞKAN: Ürkmez sanayi sitesiyle ilgili biliyorsunuz ki Ürkmez'de sanayi sitesi olarak belirlenmiş bir alan yok. Hazineden istediğimiz birkaç yer var onlardan cevap bekliyoruz. Hazine bize tahsis ederse biz de istiyoruz. Hem pansiyon hem demirci hem yanında esnaf biz de istemeyiz. Turizm bölgesi tabiki bir sanayi sitesi olması lazım fakat bizim sanayiye ayrılmış herhangi bir yerimiz olmadığı için elimiz kolumuz bağlanıyor. Hazineden istedik hazine yeri verirse aynı zamanda esnaf odası başkanıyla da bu işi yürütüyoruz beraberinde inşallah başaracağız.

Ö. BURUK: Pazar yerinin kapatılmasıyla ilgili çalışmanız var mı?

BAŞKAN: Evet var. Orada Seferihisar Belediyesi olarak geçtiğimiz dönemde üç Pazar yerinin kapatılması için ihaleye çıktık. Ekonomik şartlardan dolayı kimse katılmadı. Daha sonra bulduklarımız da bir kişiye ihale ettik fakat adam ihaleyi bırakıp gitti. Piyasanın o günkü çalkantısından dolayı. Hatta bir milyon sekiz yüz bin gibi bir teminatı yaktı yaparsam dokuz milyon zarar ediyorum deyip ayrıldı. Birincisi Karakayalar Pazar yeri olmak üzere böldük tek parçada ihale ettik İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni de projeye dahil ettik %75ini İzmir Büyükşehir Belediyesi, %25ini Seferihisar Belediyesinin karşıladığı üst kaplama işine başladık. İkincisi Doğanbey Payamlı bölgesinde devam edecek ondan sonra Ürkmez'e geçeceğiz. Bu şekilde üçünün de üstünü kapatmış olacağız.

Ö.BURUK : Başkanım bu tarz devletin ve belediyelerin yapmış olduğu yerler önümüzdeki otuz kırk yıl içerisinde hizmet vermesi gerekiyor milletimize. Ürkmez ile alakalı güzel bir projemiz var zaten şu anki haliyle üstünü kapatırsak önümüzdeki yıllar içinde insan çoğalacağı için orada daha farklı bir projemiz var dinlemek isterseniz müsait bir zamanda ben size anlatmak isterim.

BAŞKAN: Tabi ki olur neden olmasın. Her zaman dinlemeye hazırım.

Ö.BURUK: Bir de sayın Başkanım sinek ve ilaçlama konusunda sıkıntı var bölgede bununla ilgili çalışma olacak mı acaba

BAŞKAN: Biliyorsunuz ki ilaçlama büyükşehir belediyesine ait onların gerektiği kadar yaptığına inanıyorum ama geçen sene onlar yetmediği yerde biz de girmiştik ilaçlama işine. Bunun bütçesini büyükşehir belediyesi karşıladı biz de dahil olmuştuk içerisine sezon başı umarım o duruma gelmez şu an büyükşehir belediyesi tarafından devam ediliyor. Hemen hemen üç günde bir arayıp bölge tarif ediyorum. Ne kadar yeterli bilmiyorum. Gerekirse biz de Seferihisar Belediyesi olarak işin içine gireriz.

Ö.BURUK: Bir de Sayın Başkanım son olarak Karayolları Camii var biliyorsunuz onun karşısında çöp konteynerleri var kötü durumda onlarla alakalı düzeltme yapar mısınız?

BAŞKAN: Tamam onla ilgili notumuzu alalım hemen çözeriz

Ö.BURUK: Arkadaşları yönlendirirseniz ben de yanında olmak istiyorum. Teşekkür ederim

BAŞKAN: Tamam ben teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı?

O.YÜCE: Başkanım Doğanbey Sakız Ağacı Mevkiinde kamyon dorsesi çürümüş olarak bırakmışlar kötü görüntü oluyor. Sağolsun Belediye geçen yıl temizledi orayı bu sene yapılmadı. Bir de dorselere dokunmuyorlar onlara bir çözüm olması lazım.

BAŞKAN: Tamam tekrar baktıralım.

Başkanlıktan gelen beş tane ek gündem maddesi var;

1. İlçemiz Turabiye Mahallesi 1570 Ada 2 No.lu parselde bulunan 1629,55 m² yüzölçümlü "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonu getirilen taşınmaz üzerindeki hissedarların Belediyemiz adına hisselerini devretmesi konusunun görüşülmesi.
2. Cumhuriyet Mahallesi ve çevresini kapsayan Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
3. Temizlik İşleri Müdürlüğü Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması konusunun görüşülmesi.
4. "Kentsel Kalkınma ve Proje Geliştirme" adı altında ihtisas komisyonu kurulması ve komisyon üyelerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi
5. Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde plan değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.

Maddelerinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

N.Z SİĞİN: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.05.2024 Tarihli, 164496 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemizin mevcut taşıtlarının eski ve yetersiz olması nedeniyle, finansal kiralama yöntemi ile 237 sayılı Taşıt Kanununa göre 6 Adet T-7 Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) ve 7 adet T-09 Panel taşıtların alınması ve 2024 yılında edinilecek taşıtlar listesine eklenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : 22.05.2024 tarihli ve 70664807/75 sayılı yazı

İlgi yazı üzerine Ege Belediyeler Birliği'nde Belediyemizi temsil etmek üzere Meclis üyelerimizden 1 asil, 1 yedek üyenin belirlenerek Meclisçe karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: 1. asil üye olarak Fuat Gümüş, 1. yedek üye olarak Gülbahar Kaplan'ı öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Ege Belediyeler Birliği asil üyeliğine Fuat Gümüş, yedek üyeliğine Gülbahar Kaplan oy birliği ile seçilmişlerdir.

N.Z SİĞİN: İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.05.2024 Tarihli, 165137 sayılı talepleri üzerine;

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kuruluşu onaylanan Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait "Seferihisar Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" ekte sunulmuş olup, söz konusu yönetmeliğin onaylanması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2024 Tarihli, 165112 sayılı talepleri üzerine;

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli ve 37 sayılı kararı ile iki yeni müdürlük kurulup bir müdürlük kapatılmıştır. Kapatılan müdürlük ile görevi aktarılan müdürlüklerden, yeni kurulan müdürlüklere ödenek aktarılması konusunun Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrasına göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

N.Z SİĞİN: İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.05.2024 Tarihli, 165690 sayılı talepleri üzerine;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2024 yılı gelir ve gider bütçesinin, 2024 Mali Yılı Bütçesine eklenmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir

N.Z SİĞİN: İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.05.2024 Tarihli, 164972 sayılı talepleri üzerine;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Orhanlı Mahallesi 243 ada 14 No.lu parselde 4109,54 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut olan su sondaj kuyusu, içme suyu arıtma tesisi ve ulaşım yolları dahil olmak üzere toplam 916,59 m² lik alanın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsis edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınması arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: *İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.05.2024 Tarihli, 165765 sayılı talepleri üzerine;*

İlçemiz Hıdırlık ve Turabiye Mahallesi sınırları içinde bulunan Kocaçay Caddesine, Seferihisar Gazeteciler Derneği kurucu üyesi Mustafa KARABULUT'un adının verilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Benim de bir önergem olmuştu onun da değerlendirilerek Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Tabii o da değerlendirilecek. Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: *İlgi : Özel Kalem Müdürlüğü'nün 166233 sayılı talepleri üzerine;*

Belediye Meclisimizin 06.05.2022 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kuruluşu onaylanan Özel Kalem Müdürlüğüne ait Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik ekte sunulmuş olup, söz konusu yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre onaylanmak üzere Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: *İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 166358 sayılı talepleri üzerine;*

Belediye Encümenimizin 10.08.2022 tarihli ve 985 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 08.12.2022 tarihli ve 01.1086 sayılı kararı ile onanarak belediyemize iletilen "48 no.lu parselasyon planı"nda yönetmeliğin ilgili maddesi gereği Düzenleme Ortaklık Payının yasal üst sınırı olan 0,45'ten fazla olan kısmının mal sahipleri-nin muvafakatı ile sınıra indirilerek onaylanan parselasyon planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olan Turabiye Mahallesi 1570 Ada 2 No.lu parsel üzerinde hisse sahibi olan vatandaşların noter onaylı taahhütnameler ile parselasyon planı onaylandığı takdirde hiçbir bedel talep etmeden belediyemize devir yapacaklarını taahhüt ettikleri görülmektedir. Buna göre Turabiye Mahallesi 1570 ada 2 no.lu "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonu getirilen 1629,55 m2 yüzölçümlü parsel üzerindeki;

Osman ÖZOĞUL: 64,98 m2

Muharrem ÖZOĞUL: 147,02 m2

Mehmet Nevzat ÖZOĞUL: 262,53 m2

Yaşar Mermer ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi: 51,93 m2

Tahsin MUTLUER: 15,80 m2

Fulya GÖKBÖRÜ: 131,26 m2

İbrahim Ferhat İŞGÜDER: 135,43 m2

Mehmet Nevzat ÖZOĞUL: 13,04 m2

Muharrem ÖZOĞUL: 36,38 m2

Fulya GÖKBÖRÜ: 288,66 m2

Füsun ÖZOĞUL: 138,90 m2

Füsun ÖZOĞUL: 131,26 m2

Cem KIROĞLU: 11,83 m2

Cem KIROĞLU: 45,89 m2

Kadriye ULUSOY: 33,61 m2

İrfan ULUSOY: 33,61 m2

Melike BALCIOĞLU: 67,22 m2

Dokuz Eylül Üniversitesi: 20,20 m2 hisselerin Belediyemiz adına devri yapılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgililer: Plan ve Proje Müdürlüğünün 166286 sayılı talepleri üzerine; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi ve çevresini kapsayan bölgede Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. kurumunca enerji talebini karşılamak amacıyla 11 adet trafo yerine ilişkin Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgililer: Temizlik İşleri Müdürlüğünün 166604 sayılı talepleri üzerine; Belediye Meclisimizin 12.10.2024 tarihli ve 101 sayılı kararıyla onaylanan Belediyemiz 2024 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvelinde Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait ücret tablosunda günümüz ekonomik koşulları dikkate alınarak, değişiklik yapılması gerekli görülmüştür. Buna göre Temizlik İşleri Müdürlüğü Gelir Tarife Cetvelinde aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve (f) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	2024 Yılı	Talep Edilen
5 m3' lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	1.000,00 TL	3.000,00 TL
15 m3' lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	2.000,00 TL	5.000,00 TL

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgililer: 04.06.2024 tarihli ve 166810 sayılı dilekçe

CHP Meclis Üyesi Okan Çınar tarafından Başkanlığımıza sunulan ilgi dilekçe ile İlçemizde yürütmekte olduğumuz belediye hizmetlerinin, çevre düzenlemelerin daha verimli olarak yürütülmesi ve kamu yararına projelerin hayata geçirilmesi amacıyla " Kentsel Kalkınma ve

Proje Geliştirme " adı altında ihtisas komisyonu kurulması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. maddesine göre 5 kişiden oluşacak şekilde Kentsel Kalkınma ve Proje Geliştirme " Komisyonu kurulması ve 4 üye CHP grubundan 1 üyede AK parti grubundan olmak üzere komisyon üyelerinin belirlenmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına Okan Çınar, Ceren Türer Uysal, Fuat Gümüş, Hüseyin Okan Ürkmez'i öneriyoruz.

Ü.CİNGÖZ: Ak Parti grubu adına Orhan Yüce'yi öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:45)**

N.Z SİĞİN: İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 166861 sayılı talepleri üzerine;

İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2023/157 Esas No.lu kararına istinaden bilirkişi raporunda geçen hususlardan dolayı Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde plan değişikliği gerekliliği doğmuştur. Uygulama İmar Planı içerisinde "Sosyal Tesis Alanı" kullanım kararı getirilen alanda "Anaokulu Alanı" olarak değişiklik yapılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur. Fakat geçen mecliste de sorum olmuştu Başkanım kesinleşti mi kesinleşmedi mi diye yanılmıyorsam burasıydı kesinleşti demiştiniz. Şimdi bu değişiklik neden kaynaklı?

BAŞKAN: Değişiklik plan değişikliği zaten, tekrar vatandaşlar istiyor ondan dolayı.

Ç.R ÇAĞIR: Tamam.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: Mustafa Kemal Atatürk'ün sarfettiği "bedenimin babası Ali Rıza Efendi, hislerimin babası Namık Kemal, fikirlerimin babası ise Ziya Gökalp'tir." sözünde ismi geçen çok kıymetli ve müstesna üç şahsiyetin adlarının ilçemizin cadde ve meydanlarına verilmesi, özellikle de ilçemizin en büyük caddelerinden olan Kocaçay Caddesi'ne bir tanesinin adının verilmesi için gereğini arz ve talep ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN:

Ülkemizde özel gün, açılış, kutlama gibi etkinliklerde, sıklıkla izinsiz ve usulüne aykırı olarak kullanılan havai fişekler nedeniyle vatandaşın can ve mal güvenliğinin tehlikeye girdiği, patlama sırasında ve sonrasında patlama sesinin ulaştığı çap içinde kalan hayvanların olumsuz etkilendiği, havai fişeklerin içeriğindeki elementlerin insan ve diğer canlı yaşamına hayati boyutta zarar verdiği, yangın riskine ve çevre kirliliğine neden olduğu gözlenmektedir.

04.06.2010 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği' nin amaçları arasında çevresel gürültüye maruz kalınması sonucu kişilerin huzur ve sükûnunun, beden ve ruh sağlığının bozulmaması için gerekli tedbirlerin alınması bulunmaktadır.

Yönetmeliğin uygulanması hususunda tam yetkili olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 2006/16 sayılı Genelge ile belediyelere Çevresel Gürültü kapsamında denetim ve kontrol yetkisi vermiştir.

Bu kapsamda ilçemiz sınırları içerisinde özel gün, açılış, kutlama, düğün vb. her nevi faaliyette havai fişek kullanımının 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 15/1-o maddesi uyarınca yasaklanması hususunda Sayın Meclisimizce karar verilmesini arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Hukuk ve Çevre Sağlığı Komisyonuna havalesi uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk ve Çevre Sağlığı Komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Hukuk ve Çevre Sağlığı Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy

BAŞKAN: Hukuk ve Çevre Sağlığı Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemin birinci, dördüncü, beşinci ve ek gündemin üçüncü maddesi için Meclise ara verelim, Plan ve Bütçe Komisyonunu toplayalım. Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM

HAZİR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRER UYKAL, Murat YÜKSELEN, Sarper SOYLU, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Köksal YILDIRIM, Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Fuat GÜMÜŞ, Gülbahar KAPLAN, Meltem DOĞRU, Okan ÇINAR, Haluk DEDE, Barış SAKCI, Nevraz Zeliha SİĞİN, Ercan AĞKUŞ, Ümit CİNGÖZ, Orhan YÜCE, Batuhan GÜRBÜZ, Ömer BURUK, Çağatay Rasim ÇAĞIR, Uğur ALPARSLAN.

KATILMAYANLAR: İbrahim Gökhan PEHLİVAN, İsmail BAZAN

VI. KOMİSYONDAN GELENLER

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Ulaş Mahallesi 237 ada 3 no.lu parselde yer alan taşınmazın 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. İlçemiz Ulaş Mahallesi 237 ada 3 no.lu parselde yer alan, numarataj planına göre Ulaş Mah. 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi No: 46 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz, Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarihli 66 sayılı kararı ile Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı Çocuk Belediyesi Şube Müdürlüğü'ne 3 yıl süreyle tahsis edilmiştir. Söz konusu taşınmazın, Trendyol ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı

(UNDP) iş birliği ile teknoloji olanaklarının köylere ulaştırılarak istihdamın artırılması, üretimin güçlendirilmesi, kültürel değerlerin korunarak kırsal kalkınmanın desteklenmesi amacıyla hayata geçirilen Yarının Köyleri Projesi kapsamında kırsal yerleşim içerisinde dijital köy konseptine yönelik çevre yerleşimlere de hitap eden buluşma noktalarından biri olarak kullanılması planlanmaktadır.

Bahse konu taşınmazın, ortak çalışma, inovasyon, tasarım, sosyalleşme ve öğrenme mekanı kapsamında Dijital Köy Odağı olarak oluşturulması ve gerekli eğitimlerin verilmesi amacıyla projenin İzmir'deki yürütücüsü olan İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsis edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:46)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Camikebir Mahallesi 1724 ada 1 parsel ve 1725 ada 1 parsel üzerindeki 35 m² lik alanların bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına devredilmesi komisyonlarımızca değerlendirilmiş olup, İlçemiz Camikebir Mahallesi, 1724 ada 1 no.lu parsel ile 1725 ada 1 no.lu parsel için TEDAŞ Yönetim Kurulu 09.08.2023 tarih ve 25-1691 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre kamulaştırma kararı almıştır. Camikebir Mahallesi 1724 ada 1 no.lu parsel üzerine isabet eden 35,00 m² alan ile Camikebir Mahallesi 1725 ada 1 no.lu parsel üzerine isabet eden 35,00 m² alanın bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğü'ne devri 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrasına göre komisyonlarımızca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:47)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Çamtepe Mahallesi 121 Ada 21 Parselde kayıtlı, 4.713,00 m² yüzölçümlü taşınmazda, ekte yer alan koordinatlı krokide belirtilen 632,97 m²'lik alanın, 'Paket Arıtma Tesis' yapılmak üzere İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi komisyonlarımızca değerlendirilmiş olup, bahse konu alan için mevzuat gereği ilgili kurum görüşlerinin İZSU tarafından alınması şartıyla kamu yararı gözetilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:48)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 3691 ada 4 no.lu parselde yer alan, 862,72 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 53,13 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması, komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:49)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Atatürk Mahallesi 5915 ada 11 no.lu parselde yer alan 613,86 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 107,71 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahibine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:50)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde Sığacık Mahallesi 3903 Ada 2 ve 3 No.lu parsellerde plan değişikliği yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek teklife konu plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği gerektirdiğinden öncelikle nazım imar plan değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulması ve üst kurumca değerlendirilmesinden sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:51)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Mersinaları Mahallesi 5543 ada 10 no.lu parselde yer alan, 148,25 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 22,90 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahibine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:52)**

O.ÇINAR: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 tarihli ve 05.460 sayılı kararı ile uygun bulunarak 03.05.2023 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanan ve 11.05.2023-11.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan "Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi"ne ilan askı süresinde yapılan itirazlardan; Belediye Meclisimizin 02.08.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunanlarına ilişkin hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2023 tarihli ve 05.880 sayılı kararı ile kısmen red kısmen uygun, Belediye Meclisimizin 02.08.2023 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunanlarına ilişkin hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2023 tarihli ve 05.878 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararları kapsamında yapılan değişiklikler İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiş olup anılan kurulun 21.12.2023 tarih ve 16957 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Kararları doğrultusunda Belediyemiz tarafından düzenlenerek 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca Başkanlık Makamınca onanmış söz konusu "Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi, 1. Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İtirazlarına Yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" 26.02.2024-26.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

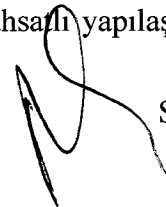
"Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi, 1. Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İtirazlarına Yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1. Ali Karagöl'ün 14.03.2024 tarih ve E.155165 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirmede; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 4050 ada 7 parselin (eski 89 ada 104 parsel) planda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kaldığı, itiraza konu plan değişikliği ile değişikliğe esas bütüncül planın "Plan Uygulama Hükümleri"nde itiraza konu parsel ile benzer nitelikte olan imar uygulaması görmemiş meskun konut alanları için uygulamaya esas hükümlerin yer almadığı ve bu durumun planın uygulanmasında göreceliğe neden olacağı kanaatine varılmış olduğundan, itiraz kabul edilmiş ve söz konusu bütüncül planın Plan Uygulama Hükümleri'nin "5.2.1.1. İmar Uygulaması Görmüş Meskun ve Gelişme Tipi Yapı Adaları" maddesinin yapı adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar nedeniyle meskun konut alanı olarak nitelendirilmiş ancak imar uygulaması görmemiş meskun tipi yapı adalarını da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
2. Bahtiyar Karagöl'ün 14.03.2024 tarih ve E.155168 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirmede; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 4050 ada 7 parselin (eski 89 ada 104 parsel) planda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kaldığı, itiraza konu plan değişikliği ile değişikliğe esas bütüncül planın "Plan Uygulama Hükümleri"nde itiraza

konu parsel ile benzer nitelikte olan imar uygulaması görmemiş meskun konut alanları için uygulamaya esas hükümlerin yer almadığı ve bu durumun planın uygulanmasında göreceliğe neden olacağı kanaatine varılmış olduğundan, itiraz kabul edilmiş ve söz konusu bütüncül planın Plan Uygulama Hükümleri'nin "5.2.1.1. İmar Uygulaması Görmüş Meskun ve Gelişme Tipi Yapı Adaları" maddesinin yapı adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar nedeniyle meskun konut alanı olarak nitelendirilmiş ancak imar uygulaması görmemiş meskun tipi yapı adalarını da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.

3. Billur Güneş Turizm A.Ş.'nin 25.03.2024 tarih ve E.156528 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirmede; itirazın plan değişikliğine konu 3035 nolu adada yer alan parseller için alınan "Günöbirlik Tesis Alanı" ve "Park" plan kararlarına ilişkin kısmı, itiraz edilen parsellerin kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak belirlenmiş 100 metre genişliğindeki sahil şeridinde kaldığı, 17.04.1990 tarih ve 20495 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Kanunu" ile 03.08.1990 ve 20594 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" ile Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2016 tarih ve 105 No'lu Meclis Kararı doğrultusunda değerlendirilmesi sonucunda, alanda kısmi yapılaşma kararı bulunmadığı, bu nedenle parselin sahil şeridi içinde kalan bölümü için getirilen "Günöbirlik Tesis Alanı" ve "Park" kullanımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde uygun olduğu gerekçesiyle reddedilmiştir. İtirazın 4028 ada 1 ve 2 parseller ile 4029 ada 1 parseli kapsayan kısmı ise; itiraza konu parsellerin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2023 tarihli 05.878 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 26.03.2024 tarihinde askı sürecini tamamlayan "Plan Değişikliği" sınırları kapsamında kalmadığı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 tarihli 05.460 sayılı kararıyla uygun bulunan "Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi" plan onama sınırı içerisinde yer aldığı ve bu planın yasal askı sürecinde (11.05.2023-11.06.2023 tarihleri arasında) söz konusu parsellere ilişkin herhangi bir itiraz yapılmadığı tespit edilmiş olduğundan, itiraz reddedilmiştir. 4028 ada 1 ve 2 parseller ile 4029 ada 1 parseli kapsayan alanda, itiraz konusu hakkında plan değişikliği teklif dosyasının hazırlatılıp, İdaremize sunulması durumunda, teklif konu İdaremizce ayrıca değerlendirilecektir.
4. Ethem Karagöl'ün 14.03.2024 tarih ve E.155167 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirmede; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 4050 ada 7 parselin (eski 89 ada 104 parsel) planda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kaldığı, itiraza konu plan değişikliği ile değişikliğe esas bütüncül planın "Plan Uygulama Hükümleri"nde itiraza konu parsel ile benzer nitelikte olan imar uygulaması görmemiş meskun konut alanları için uygulamaya esas hükümlerin yer almadığı ve bu durumun planın uygulanmasında göreceliğe neden olacağı kanaatine varılmış olduğundan, itiraz kabul edilmiş ve söz konusu bütüncül planın Plan Uygulama Hükümleri'nin "5.2.1.1. İmar Uygulaması Görmüş Meskun ve Gelişme Tipi Yapı Adaları" maddesinin yapı adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar nedeniyle meskun konut alanı olarak nitelendirilmiş ancak imar uygulaması görmemiş meskun tipi yapı adalarını da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.

5. Hafize Taşdelen'in 25.03.2024 tarih ve E.156623 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirilmede; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 4050 ada 14 parselin (eski 89 ada 117 parsel) planda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kaldığı, itiraza konu plan değişikliği ile değişikliğe esas bütüncül planın "Plan Uygulama Hükümleri"nde itiraza konu parsel ile benzer nitelikte olan imar uygulaması görmemiş meskun konut alanları için uygulamaya esas hükümlerin yer almadığı ve bu durumun planın uygulanmasında göreceliğe neden olacağı kanaatine varılmış olduğundan, itiraz kabul edilmiş ve söz konusu bütüncül planın Plan Uygulama Hükümleri'nin "5.2.1.1. İmar Uygulaması Görmüş Meskun ve Gelişme Tipi Yapı Adaları" maddesinin yapı adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar nedeniyle meskun konut alanı olarak nitelendirilmiş ancak imar uygulaması görmemiş meskun tipi yapı adalarını da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
6. Kader Tüney'in 25.03.2024 tarih ve E.156625 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirilmede; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 4050 ada 14 parselin (eski 89 ada 117 parsel) planda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kaldığı, itiraza konu plan değişikliği ile değişikliğe esas bütüncül planın "Plan Uygulama Hükümleri"nde itiraza konu parsel ile benzer nitelikte olan imar uygulaması görmemiş meskun konut alanları için uygulamaya esas hükümlerin yer almadığı ve bu durumun planın uygulanmasında göreceliğe neden olacağı kanaatine varılmış olduğundan, itiraz kabul edilmiş ve söz konusu bütüncül planın Plan Uygulama Hükümleri'nin "5.2.1.1. İmar Uygulaması Görmüş Meskun ve Gelişme Tipi Yapı Adaları" maddesinin yapı adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar nedeniyle meskun konut alanı olarak nitelendirilmiş ancak imar uygulaması görmemiş meskun tipi yapı adalarını da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
7. Mehmet Aksoylu'nun 19.03.2024 tarih ve E.155717 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirilmede; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 4050 ada 15 ve 16 parsellerin (eski 89 ada 114 ve 122 parseller) planda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kaldığı, itiraza konu plan değişikliği ile değişikliğe esas bütüncül planın "Plan Uygulama Hükümleri"nde itiraza konu parseller ile benzer nitelikte olan imar uygulaması görmemiş meskun konut alanları için uygulamaya esas hükümlerin yer almadığı ve bu durumun planın uygulanmasında göreceliğe neden olacağı kanaatine varılmış olduğundan, itiraz kabul edilmiş ve söz konusu bütüncül planın Plan Uygulama Hükümleri'nin "5.2.1.1. İmar Uygulaması Görmüş Meskun ve Gelişme Tipi Yapı Adaları" maddesinin yapı adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar nedeniyle meskun konut alanı olarak nitelendirilmiş ancak imar uygulaması görmemiş meskun tipi yapı adalarını da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
8. Mustafa Sakallıoğlu'nun 08.03.2024 tarih ve E.154175 sayılı itirazına yönelik yapılan değerlendirilmede; itiraza konu Sığacık Mahallesi, 4050 ada 6 parselin planda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kaldığı, itiraza konu plan değişikliği ile değişikliğe esas bütüncül planın "Plan Uygulama Hükümleri"nde itiraza konu parsel ile benzer nitelikte olan imar uygulaması görmemiş meskun konut alanları için uygulamaya esas hükümlerin yer almadığı ve bu durumun planın uygulanmasında göreceliğe neden olacağı kanaatine varılmış olduğundan, itiraz kabul edilmiş ve söz konusu bütüncül planın Plan Uygulama Hükümleri'nin "5.2.1.1. İmar Uygulaması Görmüş Meskun ve Gelişme Tipi Yapı Adaları" maddesinin yapı adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar nede-



niyle meskun konut alanı olarak nitelendirilmiş ancak imar uygulaması görmemiş meskun tipi yapı adalarını da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.

9. Akkum bölgesi sakinleri ve vatandaşların 07.03.2024 tarih ve E.154087 sayılı toplu itirazına yönelik yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsellerin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2023 tarihli 05.878 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 26.03.2024 tarihinde askı sürecini tamamlayan "Plan Değişikliği" sınırları kapsamında kalmadığı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 tarihli 05.460 sayılı kararıyla uygun bulunan "Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi" plan onama sınırı içerisinde yer aldığı ve bu planın yasal askı sürecinde (11.05.2023-11.06.2023 tarihleri arasında) söz konusu parsellere ilişkin herhangi bir itiraz yapılmadığı tespit edilmiş olduğundan, itiraz reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:53)**

N.Z SİĞİN: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Seferihisar İlçesi, Gödençe Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde bulunan toplam 2876,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 807,38 m² lik kısmında "paket içme suyu arıtma tesisi" kurulabilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendine göre bedeli karşılığında İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:54)**

N.Z SİĞİN: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sığacık Mahallesi ile Camikebir Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek ekte sunulu "Seferihisar İlçesi Camikebir Mahallesi'ne Ait Koordinatlı Sınır Haritası ve Koordinat Özet Cetveli" ile "Seferihisar İlçesi Sığacık Mahallesi'ne Ait Koordinatlı Sınır Haritası ve Koordinat Özet Cetveli"nde belirtildiği şekilde sınır değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:55)**

N.Z SİĞİN: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Atatürk Mahallesi 5973 ada 4 no.lu parselde yer alan, 12.572,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 591,48 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler Çağatay Rasim ÇAĞIR, Ömer BURUK, Uğur ALPARSLAN'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:56)**

N.Z SİĞİN: Belediyemizde iki yeni müdürlük kurulup bir müdürlük kapatılmıştır. Kapatılan müdürlük ile görevi aktarılan müdürlüklerden, yeni kurulan müdürlüklere ödenek aktarılması gerekmektedir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince ödenek aktarılması konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:57)**

N.Z SİĞİN: Belediyemizin mevcut taşıtlarının eski ve yetersiz olması nedeniyle, finansal kiralama yöntemi ile 237 sayılı Taşıt Kanununa göre 6 Adet T-7 Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) ve 7 adet T-09 Panel taşıtların alınması ve 2024 yılında edinilecek taşıtlar listesine eklenmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:58)**

N.Z SİĞİN: Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2024 yılı gelir ve gider bütçesinin, 2024 Mali Yılı Bütçesine eklenmesi konusu Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince ödenek aktarılması konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.



Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:59)**

N.Z SİĞİN: Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait ücret tablosunda günümüz ekonomik koşulları dikkate alınarak, değişiklik yapılması gerekli görülmüştür. Buna göre Temizlik İşleri Müdürlüğü Gelir Tarife Cetvelinde aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	2024 Yılı	Talep Edilen
5 m ³ 'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	1000 TL	3000 TL
15 m ³ 'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	2000 TL	5000 TL

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

H.KOCAER: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:60)**

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyurun Meltem Hanım.

M.DOĞRU: Benim bir temennim olacak. İlçemizde Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan refüjler bakımsız durumdadır. Bu alanların bakımı için iktidar partisi Meclis üyelerimizden destek bekliyoruz. Teşekkür ederim.

BAŞKAN: Sağolun. Buyrun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım, değerli Meclis. Öncelikle Meltem hanımın söylediği hatırlatma için teşekkür ediyorum.Doğru bir öneridir, nerelerde varsa biz de Karayolları Genel Müdürlüğünden talep edelim bir an önce bakımının yapılması ile ilgili takipçisi olalım. Bunun dışında değerli meclis üyelerimizin birtakım şeyleri dile getirirken meclis çalışma esaslarına göre yönetmeliğe uygun olarak meclis üyelerince verilecek önergelerde önergelerin dile getirilmesini, dilek ve temenniler kısmında da dilek ve temennilerini dile getirmelerini talep ediyorum. Bunlara dikkat edilirse sevinirim. İkinci bir konu çarşı merkezimizde aydınlatma ile ilgili bir problem var. Güneş enerjisinden beslenen aydınlatmaların büyük bir kısmı çalışmıyor artık. Özellikle yaz aylarında ailesiyle, çocuğuyla çarşıya çıkmak isteyen insanlar malum sokak köpekleri birtakım şeyler de var, karanlık bir ortam var böyle Seferihisarımıza yakışır şıkır şıkır bir aydınlatmayla yenilenmesi ihtiyacı var. Esnafın da bu konuda talebi var Başkanım. Yine diğer konu Derya Petrolün hemen arkası 91 sokak. Sokağın devamı Fatma Tefvik Uyar Camii. O camiiden sokak devam ediyor ama bir derecik var orada kesintiye uğruyor. Orada Luwi diye bir iş merkezi, inşaat var, dükkanlar var. Vatandaş ekmek almaya gidecek arkalara kadar dolaşıp Z çizip gitmek zorunda kalıyor. 91 sokak ile 93 sokağı birbirine bağlayan bir köprü ihtiyacı var orada. Vatandaşın en azından yaya olarak kullanabileceği mümkünse araç ama değilse yaya olarak kullanabileceği bir köprü ihtiyacı var. Israrla dile getiriyorlar, yeri geldiğinde ana yolu kullanıp tehlikeye giriyorlar. Orası yeni yerleşim bölgesi ve çok ciddi sayıda nüfus var.

Diğer bir konu demin dile getirildi Ürkmez sanayi sitesiyle ilgili. Bu konuda zaten süregelen bir çalışma var. Esnaf odası, Çevre Şehircilik Bakanlığı iş birliği ile yapılan bir çalışma var. Bildiğim kadarıyla Çevre Şehircilik Bakanlığı yeri belirledi. Belediye şantiyemize yakın bir konumda. Resmiyete ulaşmamış olabilir. Zaten burada bir kooperatif var. O kooperatifin esnaf odası, çevre şehircilik, belediye iş birliği ile geline bir nokta var. Hızlıca bunun inşası konusunda hem belediyemiz hem bakanlığımız nezdinde birlikte daha fazla gayret göstererek inşasını sağlayabiliriz. Diğer bir konu Doğanbey pazar yeri ile ilgili Başkanım bir tahsis vardı, ihale sürecinin hızlıca yapılmasını talep ediyorum.

BAŞKAN: Sağolun ben teşekkür ederim. Şimdi Derya Petrolün oradaki 91 ve 93 sokak arasındaki köprü bağlanması demiştiniz ben oradaki dere ile ilgili İZSU ile görüştüm bir ıslahı var o ıslahı sonra geçiş köprüsü yapacağız. Araba köprüsü şu an için değil ama sorunu çözmek için bir geçiş köprüsü yapacağız. Doğanbey pazar yerindeki tahsis ile ilgili bir uzatma aldık söylediklerim aynen geçerlidir en kısa zamanda karakayalar pazar yerini bitirdikten sonra sıra Doğanbey pazar yerinin üstünü kapanmasında ondan sonra da Ürkmez'e geçeceğiz. Aydınlatmalarla ilgili de çarşıımıza yakışır bir çalışma yapalım. Ürkmezde de var böyle bir ihtiyaç ben seçim zamanı gezdiğimde de karşımıza çıkan bir soruydu. İlgilenelim arkadaşlar. Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Buyrun.

U.ALPARSLAN: Sayın Başkanım değerli Meclis üyeleri. Bir davetim var yarın akşam Hisseli Harikalar Kumpanyası adlı oyunuma herkesi davet etmek istiyorum. Çağan Irmak Salonunda saat sekizde. Teşekkür ederim

BAŞKAN: Sağolun. Evet başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

VIII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerinin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IX. TOPLANTI GÜNÜNÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Temmuz Ayı Meclis Toplantısını 3 Temmuz 2024 Çarşamba Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Haziran Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye

Okan ÇINAR
Katip Üye