

**2024 YILI MAYIS AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/5

02.05.2024

HAZİR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRER UYKAL, Murat YÜKSELEN, Sarper SOYLU, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Köksal YILDIRIM, İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Fuat GÜMÜŞ, Gülbahar KAPLAN, Meltem DOĞRU, Okan ÇINAR, Haluk DEDE, Barış SAKCI, Nevraz Zeliha SİĞİN, Ercan AĞKUŞ, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Orhan YÜCE, Batuhan GÜRBÜZ, Ömer BURUK, Çağatay Rasim ÇAĞIR, Uğur ALPARSLAN.

KATILMAYANLAR:

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Arkadaşlar mevcut tamdır 2024 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısının I. Bileşim I. Oturumunu açıyorum.

II.GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Oylanması uygundur.

Ü. CİNGÖZ: Oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Üçüncü maddemize geçelim.

III.BİLGİLENDİRME

15/04/2024 tarihi itibarı ile Meclis Üyemiz İbrahim Gökhan PEHLİVAN ve Belediyemiz Memurlarından İnanç KARABULUT Belediye Başkan Yardımcılığına, Belediyemiz memurlarından;

Nejdet YURTTAŞ 23.04.2024 tarihi itibarı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür Vekilliğine, Nehir İLDENİZ 01.05.2024 tarihi itibarı ile Muhtarlık İşleri Müdür Vekilliğine, Ejder ÇAKIR 30.04.2024 tarihi itibarı ile Temizlik İşleri Müdür Vekilliğine atanmışlardır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Meclisimizin bilgilerine sunulur.

IV. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı?

Başkanlıktan gelen üç tane ek gündem maddesi var;

1. İlçemiz Atatürk mahallesi 5973 ada 4 no.lu parselde yer alan, 12.572,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 591,48 m² belediye hissesinin satılması konusunun görüşülmesi.
2. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; İlçemiz Turabiye Mahallesi 3852 ada 10 No.lu parselde yer alan 13.321,46 m² yüz ölçümlü 'Çam Ağaçları Olan Kır Tarla' nitelikli taşınmazın, 'İş yeri' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusunun görüşülmesi.
3. İlçemiz Camikebir Mahallesi İzmir Caddesi No:157 adresinde bulunan taşınmazın, "halk fırın ve halk market" nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusunun görüşülmesi.

Maddelerinin meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler ? Oy birliği ile kabul edilmiştir.




Sayfa 1 / 16

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

N.Z SİĞİN: İlgi : a) Gelirler Müdürlüğünün 11.03.2024 Tarihli, 153663 sayılı talepleri üzerine;

b) 01.03.2024 tarihli ve 1844153 sayılı yazı

İlçemiz Ulaş Mahallesi 237 ada 3 no.lu parselde yer alan, numarataj planına göre Ulaş Mah. 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi No: 46 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz, Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarihli 66 sayılı kararı ile Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı Çocuk Belediyesi Şube Müdürlüğü'ne 3 yıl süreyle tahsis edilmiştir. Söz konusu taşınmazın, Trendyol ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) iş birliği ile teknoloji olanaklarının köylere ulaştırılarak istihdamın artırılması, üretimin güçlendirilmesi, kültürel değerlerin korunarak kırsal kalkınmanın desteklenmesi amacıyla hayata geçirilen Yarının Köyleri Projesi kapsamında kırsal yerleşim içerisinde dijital köy konseptine yönelik çevre yerleşimlere de hitap eden buluşma noktalarından biri olarak kullanılması planlanmaktadır. Bahse konu taşınmazın, ortak çalışma, inovasyon, tasarım, sosyalleşme ve öğrenme mekanı kapsamında Dijital Köy Odağı olarak oluşturulması ve gerekli eğitimlerin verilmesi amacıyla projenin İzmir' deki yürütücüsü olan İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : a) Gelirler Müdürlüğünün 14.03.2024 Tarihli, 154878 sayılı talepleri üzerine;

b) 08.03.2024 tarihli ve E-63079498-752.01.03-957668 sayılı yazı

Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan; İlçemiz Camikebir Mahallesi, 1724 ada 1 no.lu parsel ile 1725 ada 1 no.lu parsel için TEDAŞ Yönetim Kurulu 09.08.2023 tarih ve 25-1691 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre kamulaştırma kararı almıştır.

Camikebir Mahallesi 1724 ada 1 no.lu parsel üzerine isabet eden 35,00 m² alan ile Camikebir Mahallesi 1725 ada 1 no.lu parsel üzerine isabet eden 35,00 m² alanın bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğü'ne devri konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : a) Fen İşleri Müdürlüğünün 28.03.2024 tarihli, 157150 sayılı talepleri üzerine;

b) 22.03.2024 tarihli ve 1877151 sayılı yazı

2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosunda ekli listede bulunan gelir kalemlerinde tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması

konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ

NO	GELİR TARİFESİ	BİRİM	2024 YILI MEVCUT GELİR TARİFESİ (TL)	MECLİSE SUNULAN GELİR TARİFESİ BEDELLERİ (TL)
1	asfalt kaplama	TL/m2	695,00	1.315,00
2	kilit parke kaplama	TL/m2	500,00	770,00
3	sathi kaplama	TL/m2	380,00	580,00
4	granit kaplama	TL/m2	3.130,00	3980,00
5	stabilize kaplama	TL/m2	105,00	105,00
6	beton bordür	TL/mt	230,00	360,00
7	beton kaplama (c20725 , 20 cm	TL/m2	625,00	1.190,00

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : a) Gelirler Müdürlüğünün 16.04.2024 Tarihli, 158437 sayılı talepleri üzerine;

b) 08.04.2024 tarihli ve 1056953 sayılı yazı

01.06.2016 tarih 81 sayılı Meclis Kararı ile; İlçemiz Çamtepe Mahallesi 121 Ada 21 Parselde kayıtlı 4.713,00 m² yüz ölçümlü 'zeytinlik' nitelikli taşınmazın 25 m²'lik kısmı su kuyusu açılmak üzere İZSU adına tahsis edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde mevcut su kuyusuna entegre şekilde 'Paket Arıtma Tesisi' kurulması planlandığından İlçemiz Çamtepe Mahallesi 121 Ada 21 Parselde kayıtlı, 4.713,00 m² yüzölçümlü taşınmazda, ekte yer alan koordinatlı krokide belirtilen 632,97 m²'lik alanın, 'Paket Arıtma Tesisi' yapılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendi gereğince İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Sayın Başkanım bu taşınmazın vasfı zeytinlik statüsünde bu kanuni engeli nasıl aşmayı düşünüyorsunuz?

BAŞKAN: Bu komisyona sevk edilip komisyonlar tarafından değerlendirilecek.

Ç.R. ÇAĞIR: Üstüne bina yapılacak yani o paket arıtma tesisi bina olacak.

BAŞKAN: Tabi zaten bir bina olması lazım üstünde onlar şimdi yasallaştırıyorlar bunları.

Ç.R. ÇAĞIR: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Hukuk ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 16.04.2024 Tarihli, 156881 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 3691 ada 4 no.lu parselde yer alan, 862,72 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 53,13 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 16.04.2024 Tarihli, 158261 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 5915 ada 11 no.lu parselde yer alan 613,86 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 107,71 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahibine satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.04.2024 Tarihli, 159111 sayılı talepleri üzerine;

Belediye Meclisimizin 08.10.2021 tarihli ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.08.2022 tarihli ve 953 sayılı kararı ile kabul edilen Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde İlçemiz Sığacık Mahallesi 3903 ada 2 no.lu parsel, " Yol ve Yeşil Alan" kullanım fonksiyonu getirilen alan içerisinde, 3093 ada 3 no.lu parsel " Günübirlük, Yol ve Yeşil Alan" kullanım fonksiyonu getirilen alan içerisinde kalmaktadır. İlçemiz Sığacık Mahallesi 3903 ada 2 no.lu parselin "Yol ve Yeşil Alan" fonksiyonundan "Rekreatif Alan" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmesi ve günübirlük alan kullanım kararı olan adada da şekil değişikliği yapılması için plan değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Konu hakkında bilgimiz yok Başkanım önce Meclisi bilgilendirir misiniz?

BAŞKAN: Güldem Hanım burada mı ? Konuyla ilgili bilgi verir misiniz ?

G.ÇINAR: Kıyıda kalan bir parsel üzerinde mevcut bir yapı var uygulama imar planı askıdayken taşınmaz sahibi tarafından itiraz edilmişti. İtirazı meclisimiz uygun bulmadı. Şimdi yarısını korumak üzerine plan değişikliği teklifi var. Biz değerlendirdikten sonra kabul edilirse Büyükşehir Belediyesi tarafından da değerlendirilecek tekrar duruma göre askı işlemi olacak onaylanmazsa zaten reddolmuş olacak.

Ç.R. ÇAĞIR: Akarca'daki bu planlar kesinleşti mi sayın başkanım.

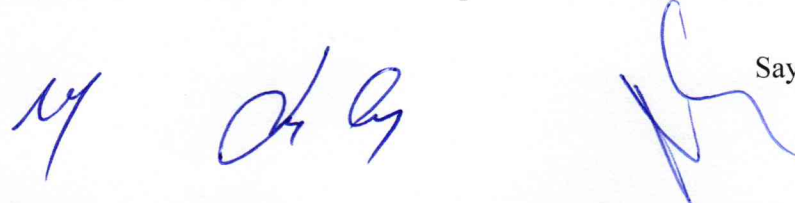
BAŞKAN: Kesinleşti.

Ç.R ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 160173 sayılı talepleri üzerine;

İlçemizde Gırlen Mevkii olarak tabir edilen bölgenin bir kısmı Sığacık Mahallesinde, bir kısmı Camikebir Mahallesinde kalmaktadır. Anılan bölge konum olarak Sığacık Mahallesi meskun alanına çok yakın olup, mahalle sakinleri tarafından da Sığacık olarak tanımlanmaktadır. Bahsedilen nedenlerle mahalle muhtarlarının talepleri üzerine Sığacık Mahallesi ile



Camikebir Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.04.2024 Tarihli, 160058 sayılı talepleri üzerine;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde Norm Kadro ve Personel İstihdamı başlıklı metinde; "Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, belediye meclis üyeleri arasından belediye başkan yardımcısı görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir" denilmektedir. Buna istinaden 5393 sayılı Belediye kanunun 49. Maddesine göre 15.04.2024 tarihinden itibaren belediye başkan yardımcısına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Oylanması uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım oylansın ama Meclisçe belirlenecek bir şey belirtilmemiş. Komisyona havale edip ikinci oturumda mı geçirek. Kamuoyu ve Meclisin bilgilendirilmesi adına daha sağlıklı olur.

BAŞKAN: Olur sorun yok ama yasal olarak zaten 2/3'ünün diyor. Yasal çerçevede zaten verilecek olan ücret belli. Dilerseniz sizin dediğiniz şekilde de yapabiliriz.

Ü.CİNGÖZ: Plan bütçe komisyonuna sevk edelim ikinci oturumda karara bağlayalım.

İ.G PEHLİVAN: Plan ve Bütçe komisyonuna havalesi uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 160109 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Mersinalı Mahallesi 5543 ada 10 no.lu parselde yer alan, 148,25 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 22,90 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahibine satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

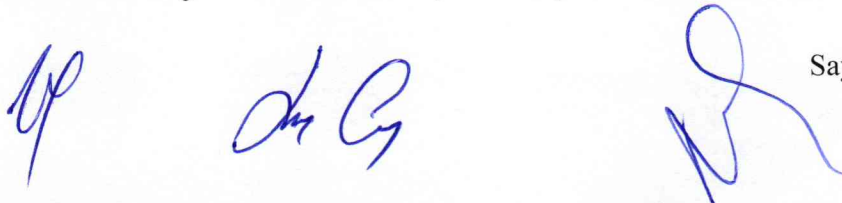
Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z SİĞİN: İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 160153 sayılı talepleri üzerine;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.460 sayılı kararı ile uygun bulunarak 03.05.2023 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanan ve 11.05.2023- 11.06.2023 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılan, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1.Derece ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaç-



lı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Belediye Meclisimizin 02.08.2023 tarihli ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunanlara ilişkin hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 tarih, 05.880 sayılı kararı ile kısmen red kısmen uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimizin 02.08.2023 tarihli ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunanlara ilişkin hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 tarih, 05.878 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararları kapsamında, yapılan değişiklikler İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup anılan kurulun 21.12.2023 tarih ve 16957 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Kararları doğrultusunda Belediyemiz tarafından düzenlenen Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1.Derece ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporu: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Söz konusu İmar planı değişikliği ve plan açıklama raporu 26/02/2024 ile 26/03/2024 tarihleri arasında 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar:

1- Mustafa Sakallıoğlu 08.03.2024 tarih ve 154175 sayılı itiraz dilekçesiyle; Sığacık Mahallesi 4050 ada 6 no.lu parselin maliki imar planı notlarıyla en küçük parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesine itiraz etmektedir. Civar parsellerin 300 m² olduğunu, kendi parselinin imar uygulaması sonucu m² şartından dolayı hisseleneyeceğini, bu durumu kabul etmeyip, itiraz ettiğini belirtmektedir.

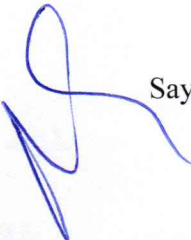
2- Bahtiy Karagöl 14.03.2024 tarih ve 155168 sayılı itiraz dilekçesiyle, Ethem Karagöl 14.03.2024 tarih ve 155167 sayılı itiraz dilekçesiyle ve Ali Karagöl 14.03.2024 tarih ve 155165 sayılı itiraz dilekçesiyle; Sığacık Mahallesi 4050 ada 7 no.lu parsel malikleri imar planı notlarıyla en küçük parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesine itiraz etmektedir. Civar parsellerin 250 m² olduğunu, kendi parsellerinin imar uygulaması sonucu m² şartından dolayı hisseleneyeceğini, bu durumu kabul etmeyip, itiraz ettiklerini belirtmektedirler.

3- Hafize Taşdelen 25.03.2024 tarih ve 156623 sayılı itiraz dilekçesiyle, Kader Tüney 25.03.2024 tarih ve 156625 sayılı itiraz dilekçesiyle; Sığacık Mahallesi 4050 ada 14 no.lu parsel malikleri imar planı notlarıyla en küçük parsel büyüklüğünün 600m² olarak belirlenmesine itiraz etmektedir. Civar parsellerin 300 m² olduğunu, kendi parsellerinin imar uygulaması sonucu m² şartından dolayı hisseleneyeceğini, bu durumu kabul etmeyip, itiraz ettiklerini belirtmektedirler.

4- Mehmet Aksoylu 19.03.2024 tarih ve 155717 sayılı itiraz dilekçesiyle; Sığacık Mahallesi 4050 ada 15 no.lu ve 4050 ada 16 no.lu parsellerin maliki imar planı notlarıyla en küçük parsel büyüklüğünün 600m² olarak belirlenmesine itiraz etmektedir. Civar parsellerin 300 m² olduğunu, kendi parselinin imar uygulaması sonucu m² şartından dolayı hisseleneyeceğini, bu durumu kabul etmeyip, itiraz ettiğini belirtmektedir.

5- Billur Güneş Turizm 25.03.2024 tarih ve 156528 sayılı itiraz dilekçesiyle; Sığacık Mahallesi 4028 ada 1 ve 2 no.lu parseler ve 3035 ada ve 4029 ada 1 no.lu parsellerin maliki otel ve günübirlik tesis kullanımına haiz diğer parsellerin (gelişme konut alanından ticik kullanımına çevrilen alanlar gibi) ticik kullanım fonksiyonuna dönüştürülmesini talep etmektedir. 3035 adada "Günübirlik Tesisinde " kalan parsellerin yeniden "Pansiyon Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmesini talep etmektedir.

6- Akkum Bölgesi Sakinleri ve Vatandaşlar olarak 26 imza içeren 07.03.2024 tarih ve 154087 sayılı dilekçeyle; Sığacık Mahallesi 3025 ada 1 no.lu parsel ve 3026 ada 3 no.lu parsellerin terk vererek oluşturduğu imar yolunda (3216 sokağın devamı, parsellerin arasındaki boşluk) yeni imar yolu açılana kadar yaya geçişine izin verilmemesini talep etmektedirler. Sığacık Mahallesi 3025 ada 1 no.lu parsel ve 3035 adanın batısında kalan yolun yeşil alan bütünlüğünü bozduğundan kaldırılmasını talep etmektedirler. Pansiyon ve günübirlik tesisle-

rin bulunduğu bölgenin önceki imar planlarında konut alanı olduğu ve mevcutta konut yapıları bulunduğundan, bu alanların pansiyon alanı olarak planlanmasına itiraz etmektedirler. Söz konusu itiraz dilekçelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Bu konuda da bir çekincemiz var yine sayın Başkanım. Burada koruma amaçlı imar planı dendiğinde 1. Dereceyen itirazlarla 2. Dereceye mi düşürülecek yani itirazın içeriği ne bizim ana gayemiz ne?

BAŞKAN: Güldem hanım bilgi verir misiniz?

G.ÇINAR: İtirazlar sit alanını içermiyor. İçerse de buna yetkimiz yok. Sadece Sığacık bölgesinde minimum parsel boyutuyla alakalı itiraz var bir de pansiyon alanlarıyla ilgili itiraz var içerikler bu şekilde.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

O. ÇINAR: İlgili : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2024 Tarihli, 160165 sayılı talepleri üzerine;

b) 05.03.2024 tarihli ve 1027979 sayılı yazı

İlçemiz Gödence Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde İZSU tarafından "paket içme suyu arıtma tesisi" kurulması planlanmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Seferihisar İlçesi, Gödence Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde bulunan toplam 2876,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 807,38 m² lik kısmında "paket içme suyu arıtma tesisi" kurulabilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi yapılması konusunun 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

O. ÇINAR: İlgili : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 160171 sayılı talepleri üzerine;

2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 06/06/2015 tarih ve 29378 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği esaslarına uygun olarak bitkisel atık yağların toplanması için 2886 Sayılı Kanun hükümlerine göre 2023 ve 2024 yılında ihalesi yapılmış, ancak istekli çıkmadığından ihale gerçekleştirilememiştir.

Söz konusu bitkisel atık yağların toplanması ve geri dönüşümünün sağlanması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (g) bendi ve 38. maddesi (g) bendi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı lisanslarını ve belgelerini tamamlamış, kurumumuzca uygun görülen firma ile ekte sunulu taslak protokolün imzalanması ve Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN'e imzalama yetkisi verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Oylanması uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. (KARAR NO: 34)

O. ÇINAR: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2024 Tarihli, 159729 sayılı yazımız, Yatırım ve cari borç ödemeleri içinde kullanılmak üzere İller Bankası AŞ' den veya diğer bankalardan 56.000.000,00 TL (Elli Altı Milyon) TL nakit kredi veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ince teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası AŞ'ince talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ince Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkul İller Bankası AŞ' ye veya diğer bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye veya diğer bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ' ye veya diğer bankalara rehin vermeye, İller Bankası AŞ'in mevcut mevzuatı ve gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68' inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Oylanması uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 35)**

O. ÇINAR: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 160258 sayılı talepleri üzerine; Belediye Encümeninin 24.04.2024 tarih ve 448 sayılı kararı ile Belediyemizin 2023 yılı kesin hesabı incelenmiş ve Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir. Seferihisar Belediyesi 2023 mali yılı kesin hesabı ekte sunulmuş olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

O. ÇINAR: İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 160326 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz sınırları içerisinde inşaat faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğünün her yıl göndermiş olduğu yazı ekinde bulunan 2015/3 sayılı İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden Belediye Meclisimizce 05.07.2023 tarihli Meclis toplantısında alınan 69 sayılı inşaat çalışma saatleriyle ve para cezaları ile ilgili kararın 2024 yılı için yeniden görüşülmesi ve Belediyemiz 2024 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

14 29

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

O. ÇINAR: İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 160395 sayılı talepleri üzerine; 03.08.2022 tarihli ve 87 sayılı Meclis kararıyla yürürlüğe giren "Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği"nde İkinci Bölüm, Genel Kurallar, Nizam ve İntizam İle İlgili Kurallar başlığı altındaki MADDE 6' ya - 6.48 maddesi (*İlgili kurum ve belediyeden gerekli izinleri almadan kamping olmayan yerlere, sahil şeridine, kumsala, yol kenarlarına, otoparklara ve kamuya ait alanlara karavan, motokaravan, römork ve çadır koyarak işgal etmek, barınma, konaklama ve kamp ortamı yaratmak yasaktır.*) eklenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Oylanması uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.(**KARAR NO:36**)

O. ÇINAR: İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 160414 sayılı talepleri üzerine; 17.04.2022 Tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde; Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü kapatılarak, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Basın ve Yayın Müdürlüğü, Halkla İlişkiler Müdürlüğü kurulması ve konu ile ilgili ilişik listedeki kadro cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (l) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Oylanması uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Oylanması uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Oylanması uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir (**KARAR NO:37**)

O.ÇINAR: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 160856 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 5973 ada 4 no.lu parselde yer alan, 12.572,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 591,48 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince diğer hisse sahiplerine satılması konusunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: İmar Komisyonuna havalesi uygundur ama bununla ilgili de bir şey sormak istiyorum burası 591 metrekare gibi önemli bir alan bunun satışından ziyade buradan daire ya da villa sahibi olabilmemiz mümkün. Komisyonunda bu şekilde görüşülmesi ve belediyemize belki 5 katı on katı daha fazla gelir sağlanmasını uygun olacaktır.

BAŞKAN: Zaten komisyona ondan dolayı gönderiyoruz.

Ç.R. ÇAĞIR: Ama yine de satış oluyor rayiç bedel üzerinden. Kamuya zarar vermemek şartıyla diyoruz her zaman.

BAŞKAN: Onu komisyon değerlendirecek.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

O. ÇINAR: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 160851 sayılı talepleri üzerine;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; İlçemiz Turabiye Mahallesi 3852 ada 10 No.lu parselde yer alan, belediyemiz numarataj planına göre Turabiye Mahallesi Beyler Caddesi No:1 adresinde bulunan, 13.321,46 m² yüz ölçümlü 'Çam Ağaçları Olan Kır Tarla' nitelikli taşınmazın, 'İş yeri' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrasına göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Oylanması uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım bir sonraki madde de benzeri. Şimdi şunu belirtmek isterim hastanenin hemen altındaki eski mezarlık alan çam ağaçlarının olduğu alan. Burayı biz belediyenin sosyal tesisi olarak işletsek olmaz mı? Plan ve Bütçe Komisyonunda değerlendirilmesini istiyorum.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

O. ÇINAR: İlgi : Gelirler Müdürlüğü 160989 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Camikebir Mahallesi 3060 ada 4 no.lu parselin doğusunda bulunan, belediyemiz numarataj planına göre Camikebir Mahallesi İzmir Caddesi No:157 adresinde yer alan taşınmazın 'Halk Fırın ve Halk Market' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G PEHLİVAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ü.CİNGÖZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Başkanım.

Ç.R. ÇAĞIR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclise yarım saat ara verelim Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen maddeleri görüşelim. Oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM

HAZİR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRER UYKAL, Murat YÜKSELEN, Sarper SOYLU, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Köksal YILDIRIM, İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Fuat GÜMÜŞ, Gülbahar KAPLAN, Meltem DOĞRU, Okan ÇINAR, Haluk DEDE, Barış SAKCI, Nevraz Zeliha SİĞİN, Ercan AĞKUŞ, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Orhan YÜCE, Batuhan GÜRBÜZ, Ömer BURUK, Çağatay Rasim ÇAĞIR, Uğur ALPARSLAN.

KATILMAYANLAR:

VI. KOMİSYONDAN GELENLER

O.ÇINAR: Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 parselin çocuk parkı olarak kullanılması için kamulaştırılması konusu komisyonlarımızca incelenmiş olup; bahse konu yerin 14.03.2014 tarih 303 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiş olan Merkez Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat TAKS 0,25 KAKS 1,25 konut imarlı olduğu görülmüştür. Bu nedenle; anılan yer için imar planı değişikliği yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere gündemde bırakılması uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.



BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Konunun gündemde kalması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

O.ÇINAR: 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosunda aşağıdaki listede bulunan gelir kalemlerinde tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi gereği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ

NO	GELİR TARİFESİ	BİRİM	2024 YILI MEVCUT GELİR TARİFESİ (TL)	MECLİSE SUNULAN GELİR TARİFESİ BEDELİ (TL)
1	Asfalt Kaplama	TL/m2	695,00	1.315,00
2	Kilit Parke Kaplama	TL/m2	500,00	770,00
3	Sathi Kaplama	TL/m2	380,00	580,00
4	Granit Kaplama	TL/m2	3.130,00	3980,00
5	Stabilize Kaplama	TL/m2	105,00	105,00
6	Beton Bordür	TL/mt	230,00	360,00
7	Beton Kaplama (c20725 , 20 cm	TL/m2	625,00	1.190,00

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:38)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi “Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir” hükmüne göre, görevlendirilen Başkan Yardımcısına Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Başkanım 2/3ü karşılığı rakamsal olarak nedir?

14 49

Sayfa 11 / 16

BAŞKAN: Nedir Abdurrahman Bey.

A.ARGİN: Kırk yedi bin lira.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:39)**

O.ÇINAR: Belediyemiz 2023 yılı bütçe gideri **489.375.749,48-TL**, bütçe geliri **357.717.947,06-TL** olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı sonu itibariyle **60.624.250,52-TL** bütçe ödeneği imha edilmiştir.

2023 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Ko- du	Açıklama	2023 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	370.834.546,40
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	-
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	6.373.018,41
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	6.465.324,24
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	6.586.933,91
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	49.369.984,43
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	-
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	47.924.520,01
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	-
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOS.YRD.HİZ.	1.821.422,08
	TOPLAM	489.375.749,48

2023 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI

(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2023 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	77.757.399,15
02	SOS. GÜV. KUR. DEV. PRİMİ GİDERLERİ	8.578.902,67
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	234.029.801,67

04	FAİZ GİDERLERİ	52.855.307,70
05	CARİ TRANSFERLER	3.563.317,02
06	SERMAYE GİDERLERİ	112.591.021,27
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	-
08	BORÇ VERME	-
	TOPLAM	489.375.749,48

2023 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2023 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	163.078.750,23
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	49.870.108,87
04	ALINAN BAĞIŞ VE YRD. İLE ÖZEL GELİRLER	11.174.014,64
05	DİĞER GELİRLER	131.810.073,32
06	SERMAYE GELİRLERİ	1.785.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	-
09	RED VE İADELER (-)	-
	TOPLAM	357.717.947,06

SONUÇ:

02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Seferihisar Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları bazında ayrı ayrı olmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri gereğince değerlendirilmiş ve komisyona geldiği şekliyle Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:40)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İnşaat Yasağı Genelgesinde belirtilen inşaat çalışma saatlerine riayet edilmemesi halinde verilecek cezalar komisyonumuzca değerlendirilerek; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün İnşaat Yasağı Genelgesine istinaden; ilçemiz sınırları içerisinde inşaat faaliyetlerinin yaz aylarında 15 Mayıs ve 15 Ekim tarihleri arasında durdurulmasına, 16 Ekim ve 14 Mayıs tarihleri arasında ise hafta içi iş günleri ve cumartesi günü dahil sabah 08.30' da başlayıp akşam 18.00' da bitecek şekilde inşaat çalışmasının uygulanmasına ve pazar günleri tam gün tatil olacak şekilde hiç bir inşaat faaliyetine izin verilmemesine; belirtilen çalışma tarih ve saatlerine uymayan inşaat faaliyetine devam eden inşaat sahibine, yüklenici gerçek veya tüzel kişilere ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezalarının:

1. Suç tespitinde 20.000,00 TL (yirmi bin)

2. Suç tespitinde 40.000,00 TL (kırk bin)

3. Suç tespitinde 60.000,00 TL (altmış bin)

4. Suç tespitinde 120.000,00 TL (yüz yirmi bin) olmasına ve suçun devamı halinde, bir önceki cezanın iki katı olacak şekilde cezanın artırılarak uygulanması, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:41)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; İlçemiz Turabiye Mahallesi 3852 ada 10 No.lu parselde yer alan, belediyemiz numarataj planına göre Turabiye Mahallesi Beyler Caddesi No:1 adresinde bulunan, 13.321,46 m² yüz ölçümlü 'Çam Ağaçları Olan Kır Tarla' nitelikli taşınmazın, 'İş yeri' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:42)**

O.ÇINAR: 02.05.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Camikebir Mahallesi 3060 ada 4 no.lu parselin doğusunda bulunan, belediyemiz numarataj planına göre Camikebir Mahallesi İzmir Caddesi No:157 adresinde yer alan taşınmazın 'Halk Fırın ve Halk Market' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ü.CİNGÖZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

Ç.R. ÇAĞIR: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. (KARAR NO:43)

VIII. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyurun Ömer Bey.

Ö. BURUK: Sayın Başkanım, Doğanbey ve Ürkmez bölgesi hakkında konuşmak istiyorum. Daha önce iki belediyemiz vardı ikisi de kapandı. Kapandıktan sonra bir şantiye şefi atandı. İki belediye başkanının yerini bir şantiye şefiyle dolduramıyoruz başkanım. Bu bölgede ciddi bir boşluk olduğunu düşünüyorum. Bu bölgede sizden seçilen üç meclis üyemiz var Bir kişi belediyede çalışıyor bildiğim kadarıyla, Hüseyin Okan ÜRKMEZ ve Gürcan **TÜRKER** bölgeyi çok iyi biliyor bu kişilerin başkan vekili olarak bölgeye atanmasını düşünüyorum Başkanım. Yani şantiye şefiyle yürümüyor oradaki işler, sadece çöp toplanıyor başka da bir şey olmuyor.

BAŞKAN: Ömer bey biz şimdi her yere bir belediye başkanı atarsak bu iş yürümez. Belediye Başkanı atarsak bu bizim yetkimizin çok dışına çıkar biz takip edemeyiz. Ben bugüne kadar üç gün Seferihisardaysam üç gün de o bölgede çalışıyorum. Haftanın bir gününü olduğu gibi orada geçiriyorum. Böyle bir şey mümkün değil. Oraya bir koordinasyon müdürü atadık onunla çalışıyoruz o bize eksikleri anlatıyor. Biz oraya gidip çalışmalarımızı yapıyoruz. Sadece çöp toplanıyor diyorsunuz. Seçimden önce yaptığımız düğün salonu var, halk ekmek noktası kurduk, çocuk bakımevi kreş açtık.

Ö.BURUK: Seçimden 15 gün önce açtınız bunları daha önce yoktu böyle bir şey.

BAŞKAN: Hizmetin 15 günü mü olur yapmışız sonuçta. Neyse böyle bir şey olamaz biz ekip olarak her yerde çalışıyoruz. Bundan sonra daha dikkatli olmaya çalışırız.

Ö.BURUK: Ben o bölgede oturuyorum çöpçüden başka hiçbir şey görmüyorum.

BAŞKAN: Halk görüyor demek ki oradan iyi bir oy aldık biz.

Ö.BURUK: O konuda haklısınız.

BAŞKAN: Buyrun Gökhan bey

İ.G. PEHLİVAN: Başkanım ilk öncelikle dün işçi bayramıydı. O bölgede çalışan bizim seksen tane personelimiz var eksikliğimiz mutlaka olabilir. Tarihte ilk defadır Doğanbey Ürkmez bölgesinden üç kişiyle temsil ediliyoruz. Meclis üyesi arkadaşlarımız burada başkan yardımcısı olsa da olmasa da yetkili arkadaşlarımız bizlere anlık bilgi veriyorlar biz onlarla çalışmaya devam ediyoruz. Bir tane seçimden sonra koordinatör atadık artı bir hizmet binası yaptık oraya. Orada müdürümüz de var Hatice KUŞ gittiğinizde kendisiyle de tanışırsınız.Oradaki seksen tane emekçiye haksızlık etmememiz gerektiğini düşünüyorum. İkinci temennim grup toplantısında konuştuğumuz Karakayalar bölgesinde nüfus çok arttı Bir mahalle çalışması yaptığınızı biliyoruz. Nihayetinde vardığında Seferihisar'ın en büyük iş adamı, yatırımcısı Necat HEPKON'un adının verilmesini talep ediyoruz.

BAŞKAN: Çok teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

VIII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyemiz olmadığı için devam edebiliriz.

IX. TOPLANTI GÜNÜNÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

BAŞKAN: Haziran Ayı Meclis Toplantısını 5 Haziran 2024 Çarşamba Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Mayıs Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis
Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye

Okan ÇINAR
Katip Üye