



**T.C.**  
**SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 06.08.2024  
Karar Sayısı : E-70

**KARAR**

"03.07.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Gırlen Mevkii'ne "Turizm Araçları İndirme – Bindirme Yeri" yapılması konusu komisyonumuzca değerlendirilerek Sığacık Mahallesi'ne gelen tur otobüsleri için Gırlen Mevkii 137 sokak üzerindeki ekli haritada belirtilen noktanın indirme-bindirme yeri olarak düzenlenmesi, konuyla ilgili gerekli çalışmaların Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yürütülmesi **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisimizce değerlendirilerek Gırlen Mevkii 137 sokak üzerinde ekli haritada belirtilen noktanın "Turizm Araçları İndirme – Bindirme Yeri" yapılması **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

*e-imzalıdır*

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

*e-imzalıdır*

Okan ÇINAR

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

*e-imzalıdır*

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

Ek:

- 1- Tur Otobüsü İndirme Bindirme Yeri Kroki (1 Sayfa)
- 2- Tur Otobüsü İndirme Bindirme Yeri Kroki2 (1 Sayfa)

Belge Doğrulama Kodu :

[http://95.0.128.113:82/enVision/Validate\\_Doc.aspx?eD=BS43AH85H3&eS=70](http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS43AH85H3&eS=70)













T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2024  
Karar Sayısı : E-71

**KARAR**

"03.07.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Ali Rıza Efendi, Namık Kemal, Ziya Gökalp, Zübeyde Hanım isimlerinin ve Seferihisar Gazeticiler Derneği kurucusu Mustafa Karabulut'un isminin park ve rekreasyon alanlarına verilmesi komisyonlarımızca değerlendirilerek;  
1-Hıdırlık Mahallesi Kocaçay Caddesi No:2/8 adresindeki rekreasyon düzenlemesi yapılan alanda Kocaçay Caddesi'ne cepheli, Kocaçay Caddesi ve Kocaçay arasında kalan alana "Mustafa Karabulut Rekreasyon Alanı" adının verilmesi,  
2-Tepecik Mahallesi Hisar Caddesi No:11 adresindeki rekreasyon düzenlemesi yapılan alanda Hisar Caddesi'ne cepheli, Kocaçay ve Hisar Caddesi arasında kalan alana "Ziya Gökalp Rekreasyon Alanı" adının verilmesi,  
3-Sığacık Mahallesi, Eski Sığacık Yolu Caddesi No:15 (3181 ada 12 parselin güneyi) ve No:17 (3180 ada 3 parselin güneyi) adresindeki, park düzenlemesi yapılan alana "Namık Kemal Parkı" adının verilmesi,  
4-Camikebir Mahallesi Sanayi 10. Sokak No:51 (3060 ada 1 parselin batısı) adresindeki Karakayalar Pazar Yerinin üstünde bulunan park düzenlemesi yapılan alana "Ali Rıza Efendi Parkı" adının verilmesi,  
5-Camikebir Mahallesi 89. Sokak No: 2 (3068 ada 9 parselin doğusu) adresindeki park düzenlemesi yapılan alana "Zübeyde Hanım Parkı" adının verilmesi Ümit CİNGÖZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür." ifadeli İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Ali Rıza Efendi, Namık Kemal, Ziya Gökalp, Zübeyde Hanım isimlerinin ve Seferihisar Gazeticiler Derneği kurucusu Mustafa Karabulut'un isminin komisyon raporunda belirtilen adreslerdeki park ve rekreasyon alanlarına verilmesi Çağatay Rasim ÇAĞIR, Ömer BURUK, Uğur ALPARSLAN'ın red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

*e-imzalıdır*

İsmail YETİŞKİN  
Belediye Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

*e-imzalıdır*

Okan ÇINAR  
Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

*e-imzalıdır*

Nevraz Zeliha SİĞİN  
Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2024  
Karar Sayısı : E-72

**KARAR**

"06.08.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Turabiye Mahallesi 3866 ada 37 no.lu parselde yer alan, 657,67 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 3,38 m<sup>2</sup> belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Turabiye Mahallesi 3866 ada 37 no.lu parselde yer alan, 657,67 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 3,38 m<sup>2</sup> belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

*e-imzalıdır*

İsmail YETİŞKİN  
Belediye Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

*e-imzalıdır*

Okan ÇINAR  
Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

*e-imzalıdır*

Nevraz Zeliha SİĞİN  
Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi





T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2024  
Karar Sayısı : E-73

**KARAR**

"Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan, aşağıda adres ve kapasite bilgileri belirtilen toplam 8 adet elektrikli araç şarj istasyonu yerinin;

- \*Camikebir Mahallesi pazar yeri arkasında bulunan otopark alanı 4 araç kapasiteli,
- \*Hıdırlık Mahallesi'nde bulunan 100. Yıl Parkı 2 araç kapasiteli,
- \*Hıdırlık Mahallesi Ballıkuyu Mevkii halı sahanın bulunduğu yer 2 araç kapasiteli,
- \*Sığacık Mahallesi gece pazarı karşısındaki otopark alanı 4 araç kapasiteli,
- \*Sığacık Mahallesi sağlık ocağı yanı 2 araç kapasiteli,
- \*Sığacık Mahallesi Teos Caddesi No:37 adresinde bulunan Yazarlar Evi önü 2 araç kapasiteli,
- \*Ürkmez Hizmet Binası önü 2 araç kapasiteli,
- \*Doğanbey Pazar Yeri 2 araç kapasiteli,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince 10 yıllığa kadar kiralanması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan, komisyon raporunda adres ve kapasite bilgileri belirtilen toplam 8 adet elektrikli araç şarj istasyonu yerinin 10 yıllığa kadar kiralanması 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

*e-imzalıdır*

İsmail YETİŞKİN  
Belediye Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

*e-imzalıdır*

Okan ÇINAR  
Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

*e-imzalıdır*

Nevraz Zeliha SİĞİN  
Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi



T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2024  
Karar Sayısı : E-74

**KARAR**

“Seferihisar Belediye Başkanlığının özel mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki listede yer alan 13 adet arsa nitelikli taşınmazın takası, mahsubu, satışı, kat karşılığı protokol yapılması veya teminat gösterilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre **oy birliği** ile uygun görülmüştür.” İfadeli İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek aşağıdaki tabloda belirtilen 13 adet arsa nitelikli taşınmazın takası, mahsubu, satışı, kat karşılığı protokol yapılması veya teminat gösterilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre Çağatay Rasim ÇAĞIR, Ömer BURUK ve Uğur ALPARSLAN'ın red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı m <sup>2</sup>	Taşınmaz Cinsi
1	TEPECİK	6621	1	1.151,46	Arsa
2	TEPECİK	6621	2	1.019,64	Arsa
3	TEPECİK	6621	3	1.051,55	Arsa
4	ATATÜRK	6622	1	329,75	Arsa
5	ATATÜRK	6622	2	428,09	Arsa
6	ATATÜRK	6622	3	329,76	Arsa
7	ATATÜRK	6623	1	352,59	Arsa
8	ATATÜRK	6623	2	352,33	Arsa
9	ATATÜRK	6623	3	352,16	Arsa
10	ATATÜRK	6623	4	349,90	Arsa
11	ATATÜRK	6623	5	351,31	Arsa
12	ATATÜRK	6623	6	353,42	Arsa
13	ATATÜRK	6623	7	353,63	Arsa

*e-imzalıdır*

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

*e-imzalıdır*

Okan ÇINAR

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

*e-imzalıdır*

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi





T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2024  
Karar Sayısı : E-75

**KARAR**

"Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Gödençe Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde bulunan toplam 2876,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 807,38 m<sup>2</sup> lik kısmında "paket içme suyu arıtma tesisi" kurulabilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsisine ilişkin 05.06.2024 tarihli 54 sayılı Meclis kararının iptal edilerek 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendine göre bedelsiz olarak İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi yapılması komisyonumuzca Batuhan Gürbüzün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Gödençe Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde bulunan toplam 2876,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 807,38 m<sup>2</sup> lik kısmında "paket içme suyu arıtma tesisi" kurulabilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsisine ilişkin 05.06.2024 tarihli 54 sayılı Meclis kararının iptal edilerek 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendine göre bedelsiz olarak İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi yapılması Batuhan GÜRBÜZ, İsmail BAZAN, Orhan YÜCE'nin red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

*e-imzalıdır*

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

*e-imzalıdır*

Okan ÇINAR

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

*e-imzalıdır*

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi





T.C.  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2024  
Karar Sayısı : E-76

**KARAR**

"Belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların takas, mahsup, kat karşılığı verilmesi ile Belediyemizin ve %100'ü belediyemize ait olan Seferihisar Jeotermal A.Ş.'nin SGK'ya olan pirim borçlarının, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu geçici 41. maddesine göre ödenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek ekli listedeki Belediyemize ait taşınmazların takas, mahsup, kat karşılığı verilmesi ile Belediyemizin ve %100'ü belediyemize ait olan Seferihisar Jeotermal A.Ş.'nin SGK'ya olan pirim borçlarının, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu geçici 41. maddesine göre ödenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

*e-imzalıdır*

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

*e-imzalıdır*

Okan ÇINAR

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

*e-imzalıdır*

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye  
Belediye Meclis Üyesi

Ek:Taşınmaz Listesi (1 Sayfa)

Belge Doğrulama Kodu :

[http://95.0.128.113:82/enVision/Validate\\_Doc.aspx?eD=BSP3AHSV0Z&eS=76](http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSP3AHSV0Z&eS=76)





Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı	Hisseye Düşen Alan	Taşınmaz Cinsi
BENGLER	5330	30	7899,26	7899	Tarla
BEYLER	293	14	1.125	1.125	ARSA
BEYLER	296	56	222	222	ARSA
BEYLER	159	5	632	632	ARSA
BEYLER	159	3	861	861	ARSA
BEYLER	296	30	4.646	4.646	TARLA
BEYLER	270	1	1.611	1.611	ARSA
BEYLER	295	2	2.652	2.652	ARSA
BEYLER	295	6	3.245	3.245	ARSA
BEYLER	135	2	5.060	5.060	TARLA
BEYLER	193	7	5.934	5.934	TARLA
BEYLER	250	34	20.426	20.426	ZEYTİNLİK VE ARMUTLUK
BEYLER	299	1	4.870	4.870	TARLA
CAMİKEBİR	6427	7	2039,16	2039	SOSYAL TESİS ALANI
CUMHURİYET	6028	1	7.523	6.453	Arsa
CUMHURİYET	6028	2	7.000	3.046	Arsa
CUMHURİYET	6384	1	9.127	3.774	Arsa
ÇAMTEPE	120	21	19.466	19.466	TARLA
DÜZCE	147	59	2.263	2.263	BAHÇELİ KAGİR EV
GÖDENCE	131	81	5.620	5.620	ZEYTİNLİ TARLA
GÖDENCE	101	2	2.856	2.856	ARSA
GÖDENCE	132	28	21.492	21.492	ZEYTİNLİ TARLA
GÖDENCE	136	49	16.128	16.128	ZEYTİNLİ TARLA
GÖLCÜK	113	1	1.387	1.387	Arsa
GÖLCÜK	108	61	35.821	35.821	Zeytinlik
GÖLCÜK	108	122	8.801	8.801	Zeytinlik
HIDIRLIK	3535	1	1473,13	1473	Üç Katlı Kargir Halk Eğitim Merkez Binası Ve Arsası
KAVAKDERE	120	3	429	429	ARSA
KAVAKDERE	128	1	6.595	6.595	TARLA VE KARGİR BİNA
MERSİNALANI	5469	1	1262,01	1262	Okul Yeri
MERSİNALANI	5479	18	2802,73	2803	Bahçeli Kargir Okul Binası
ORHANLI	249	17	432	432	ARSA
ORHANLI	243	14	4.110	4.110	ZEYTİNLİK
PAYAMLI	5032	5	2331,4	1441	Payamlı Cami Ve Arsası
PAYAMLI	5053	4	16020,71	16021	Okul Ve Öğretmen Evi Ve Okul Bahçesi
SIĞACIK	4073	1	119	51	Kargir Ev Ve Arsası
SIĞACIK	4028	3	404	404	Arsa
SIĞACIK	3020	7	304	304	ARSA
SIĞACIK	1353	1	1.915	1.915	Arsa
SIĞACIK	3022	1	340	340	ARSA
TEPECİK	6406	2	2.232	2.232	Sosyal Tesis Alanı
TEPECİK	6396	1	1335,32	1335	ANA OKUL ALANI
TURABİYE	3883	10			Konut
TURABİYE	3851	2	3483,07	199	BETONARME ÜÇ KATLI 18 DERSLİK İLK ÖĞRETİM OKULU VE ARSASI
ULAMIŞ	237	1	375	375	DAM VE ARSASI
ULAMIŞ	241	1	153	153	ARSA
ULAMIŞ	254	27	6.910	6.910	TARLA
ULAMIŞ	291	115	12.169	12.169	ZEYTİNLİK
ULAMIŞ	237	2	1202,72	1203	CAMİ VE MEDRESE VE ARSASI