



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-80

KARAR

"2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yönetmeliğinde kapasitelerine göre 2. ve 3. Sınıf fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri ruhsat belge ücretinin 40,00 TL/m² olarak belirlenmesi, 2024 yılı Bütçesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Gelir Tarife Cetveline eklenmesi komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür."

İfadelî Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek kapasitelerine göre 2. ve 3. sınıf fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri ruhsat belge ücretinin 40,00 TL/m² olarak belirlenmesi ve 2024 yılı Bütçesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Gelir Tarife Cetveline eklenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-81

KARAR

"03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Sığacık Mahallesi 4045 ada 1 No.lu parselde kayıtlı, Sığacık Mahallesi Akkum Caddesi No:43 adresinde yer alan, "Sığacık Reşat Sergin Aile Sağlık Merkezi"nin, Sığacık Mahallesi 2 No.lu Aile Hekimliği'ne tahsis edilmesi konusu komisyonlarımızca değerlendirilerek Batuhan Gürbüz'ün kabul oyuna karşılık **oy çokluğu** ile reddedilmiştir." İfadelî Hukuk ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Sığacık Mahallesi 4045 ada 1 No.lu parselde kayıtlı, Sığacık Mahallesi Akkum Caddesi No:43 adresinde yer alan, "Sığacık Reşat Sergin Aile Sağlık Merkezi"nin, Sığacık Mahallesi 2 No.lu Aile Hekimliği'ne tahsis edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrasına göre **oy birliği** ile reddedilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-82

KARAR

"03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6345 ada 10 no.lu parselde yer alan, 439,17 m² yüz ölçümlü "Bir Adet İki Katlı Kargir Ev ve Arsası" nitelikli taşınmazdaki 18,24 m² belediye hissesinin diğer hisse sahibine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6345 ada 10 no.lu parselde yer alan, 439,17 m² yüz ölçümlü "Bir Adet İki Katlı Kargir Ev ve Arsası" nitelikli taşınmazdaki 18,24 m² belediye hissesinin diğer hisse sahibine satılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrasına göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-83

KARAR

"03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz Kavakdere Mahallesi 109 ada 2 No.lu parselde yer alan, 169,25 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Kavakdere Muhtarlığına 5 yıl süreyle kullanım hakkı verilmesi komisyonlarımızca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadedi Hukuk ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Kavakdere Mahallesi 109 ada 2 No.lu parselde yer alan 169,25 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın kullanım hakkının 5 yıl süreyle Kavakdere Muhtarlığına verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrasına göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-84

KARAR

"Seferihisar ilçesi Düzce Mahallesi sınırları dahilinde ekli koordinat özet çizelgeli krokide belirtilen 405 m² lik yol boşluğunun içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsisi talep edilmektedir. Söz konusu alanın, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsis edilmesi komisyonlarımızca değerlendirilerek yolun fiilen açılışına kadar tahsisi oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadeli Huluk ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Düzce Mahallesi sınırları dahilinde ekli koordinat özet çizelgeli krokide belirtilen 405 m² lik yol boşluğunun içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla yolun fiilen açılışına kadar 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine göre İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsis edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

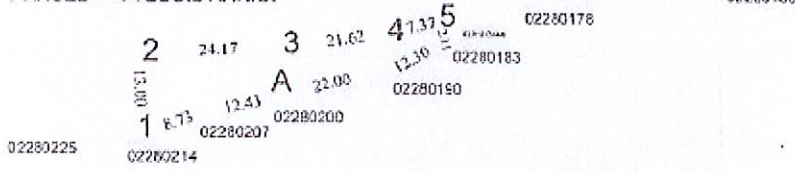
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:Koordinat Özet Çizelgeli Kroki (1 Sayfa)



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : SEFERİHISAR
MAHALLESİ : DÜZCE
ADA : 228
PARSEL : TESCİL HARICI

YOL



228
13

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	482131.632	4234311.519	2	482130.858	4234324.391
3	482155.928	4234325.161	4	482176.465	4234325.107
5	482183.712	4234329.881	02280183	482184.291	4234327.829
02280190	482173.424	4234322.647	02280190	482152.104	4234315.773
02280207	482158.839	4234314.239			

Ada	Parsel	Notlar	Alan/Katman
	A	1,2,3,4,5,02280183,02280189,02280200,02280207	405,793

HAZIRLAYAN
Serkan GÜLTAS

Hülya DEMİRCİ
Harita Teknikeri



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-85

KARAR

"Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarihli ve 177218 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelendi.

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 12.04.2023 tarih ve E-108053 sayılı yazımız ile değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 tarih, 05.460 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca Başkanlık Makamınca onanan "Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi" kapsamında kalan; uygulamaya yönelik oluşacak sorunları gidermek ve plan bütününde imar eşitliği sağlamak amacıyla, düzenleme ortaklık payı oranı %45 oranının üzerinde olan yaklaşık 0,85 ha'lık yüzölçümüne sahip alanda, meri imar planındaki sosyal donatı alanı miktarları azaltılmadan söz konusu alandaki düzenleme ortaklık payı oranının güncel mevzuat uyarınca azami oran olan %45 seviyesine çekilmesi ve ticaret-turizm-konut alanlarında yer alacak bağımsız bölümlere ilişkin plan uygulama hükümlerinin 5.2.2.3. nolu maddesinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi komisyondan geldiği şekilde **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-86

KARAR

"Tedaş Genel Müdürlüğünün 28/07/2023 tarih ve 47396 sayılı talep yazı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş; Maliye Hazinesine kayıtlı parsel üzerinde trafo ve enerji nakil hattının imar planında tadilat yapılmasında kurumlarınca sakınca olmadığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.12.2022 tarihli ve 65856029 sayılı yazıları ile bildirildiği görülmüştür.

Buna göre İlçemiz Düzce Mahallesi 195 ada 23 No.lu parselin içerisinde kalan alanda, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Düzce Mahallesi 195 ada 23 No.lu parselin içerisinde kalan alanda, Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre oy birliği ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-87

KARAR

"03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz harcama birimlerinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe kalemlerine; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince ek ödenek kararı alınması komisyonumuzca değerlendirilerek Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür." İfadeli Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Belediyemiz harcama birimlerinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe kalemlerine; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince ek ödenek kararı alınması Çağatay Rasim Çağır ve Ömer Buruk'un red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:

- 1- 2024 Ek Bütçe Gelir Cetveli (1 Sayfa)
- 2- 2024 Ek Bütçe Gider Cetveli (1 Sayfa)

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSE3ZK5AB3&cS=87



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BASKANLIĞI

GELİRİN KODU					GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	2024 YILI EK GELİR TAHMİNİ (TL)
I	II	III	IV	V		
1					VERGİ GELİRLERİ	100.000.000,00
1	6				HARÇLAR	100.000.000,00
1	6	9			DİĞER HARÇLAR	100.000.000,00
1	6	9	99		DİĞER HARÇLAR	100.000.000,00
1	6	9	99	0	DİĞER HARÇLAR	100.000.000,00
1	6	9	99	0	DİĞER HARÇLAR	100.000.000,00
3					TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	15.000.000,00
3	1				MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	15.000.000,00
3	1	2			HİZMET GELİRLERİ	15.000.000,00
3	1	2	19		ETÜT VE PROJE GELİRLERİ	5.000.000,00
3	1	2	19	0	ETÜT VE PROJE GELİRLERİ	5.000.000,00
3	1	2	19	0	ETÜT VE PROJE GELİRLERİ	5.000.000,00
3	1	2	54		EKONOMİK HİZMETLERE İLİŞKİN GELİRLER	10.000.000,00
3	1	2	54	0	EKONOMİK HİZMETLERE İLİŞKİN GELİRLER	10.000.000,00
3	1	2	54	0	EKONOMİK HİZMETLERE İLİŞKİN GELİRLER	10.000.000,00
4					ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	10.000.000,00
4	4				KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	10.000.000,00
4	4	1			CARİ	10.000.000,00
4	4	1	2		KİŞİLERDEN ALINAN BAĞIŞ VE YADIMLAR	10.000.000,00
4	4	1	2	0	KİŞİLERDEN ALINAN BAĞIŞ VE YADIMLAR	10.000.000,00
4	4	1	2	0	KİŞİLERDEN ALINAN BAĞIŞ VE YADIMLAR	10.000.000,00
5					DİĞER GELİRLER	35.000.000,00
5	2				KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	35.000.000,00
5	2	2			VERGİ VE HARÇ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	35.000.000,00
5	2	2	51		MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	35.000.000,00
5	2	2	51	0	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	35.000.000,00
5	2	2	51	0	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	35.000.000,00
6					SERMAYE GELİRLERİ	140.000.000,00
6	1				TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	140.000.000,00
6	1	5			ARSA SATIŞI	140.000.000,00
6	1	5	1		ARSA SATIŞI	140.000.000,00
6	1	5	1	0	ARSA SATIŞI	140.000.000,00
6	1	5	1	0	ARSA SATIŞI	140.000.000,00
TOPLAM						300.000.000,00



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BASKANLIĞI

Tarih: 26.08.2024

KARAR : 888888 - 03.09.2024

Sıra No	Kurumsal Kodu / Adı					Fonksiyonel Sınıf			Fin. Tipi	Ekonomik Kodu / Adı										Ek Bütçe
1	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	680.000,00
2	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	1	1	2	1	0	0	0	0	0	560.000,00
3	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	1	1	4	1	0	0	0	0	0	850.000,00
4	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	1	3	1	1	0	0	0	0	0	760.000,00
5	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	1	3	3	1	0	0	0	0	0	100.000,00
6	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	2	3	4	1	0	0	0	0	0	20.000,00
7	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	2	3	6	1	0	0	0	0	0	220.000,00
8	46	35	28	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	5	3	5	9	90	0	0	0	0	0	170.000,00
9	46	35	28	18	0	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	1	0	0	0	0	0	470.000,00
10	46	35	28	18	0	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	2	1	0	0	0	0	0	350.000,00
11	46	35	28	18	0	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	4	1	0	0	0	0	0	690.000,00
12	46	35	28	18	0	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	5	1	52	0	0	0	0	200.000,00
13	46	35	28	18	0	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	7	1	1	0	0	0	0	100.000,00
14	46	35	28	24	0	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	1	0	0	0	0	0	250.000,00
15	46	35	28	24	0	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	2	1	0	0	0	0	0	350.000,00
16	46	35	28	24	0	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	4	1	0	0	0	0	0	425.000,00
17	46	35	28	24	0	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	4	2	4	0	0	0	0	250.000,00
18	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	1	1	0	0	0	0	0	720.000,00
19	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	2	1	0	0	0	0	0	450.000,00
20	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	4	1	0	0	0	0	0	1.200.000,00
21	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	3	1	0	0	0	0	0	250.000,00
22	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	3	3	1	0	0	0	0	400.000,00
23	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	3	4	1	0	0	0	0	60.000,00
24	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	2	3	4	1	0	0	0	0	20.000,00

25	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	2	3	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	170.000,00
26	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	3	2	1	1	0	KIRTASIYE ALIMLARI	10.000,00
27	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	3	5	9	90	0	DİĞER HİZMET ALIMLARI	500.000,00
28	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	3	7	1	1	0	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	200.000,00
29	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	3	8	1	2	0	OKUL BAKIM VE ONARIMI GİDERLERİ	160.000,00
30	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	6	5	2	1	0	İNŞAAT MALZEMESİ GİDERLERİ	5.000.000,00
31	46	35	28	30	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	6	5	7	7	0	YOL YAPIM GİDERLERİ	5.000.000,00
32	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	450.000,00
33	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	530.000,00
34	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	625.000,00
35	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	2	1	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	10.000,00
36	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	3	4	2	4	0	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	1.700.000,00
37	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	3	5	9	90	0	DİĞER HİZMET ALIMLARI	200.000,00
38	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	4	2	9	1	0	TL CİNSİNDEN DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	9.580.000,00
39	46	35	28	32	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	5	8	9	51	0	İLLER BANKASINA VERİLEN PAYLAR	500.000,00
40	46	35	28	33	0	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5	1	0	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	100.000,00
41	46	35	28	33	0	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5	1	0	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	600.000,00
42	46	35	28	33	0	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5	1	0	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	250.000,00
43	46	35	28	33	0	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5	1	0	0	5	1	3	3	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	250.000,00
44	46	35	28	33	0	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5	1	0	0	5	2	1	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	60.000,00
45	46	35	28	33	0	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5	1	0	0	5	3	5	5	2	0	TAŞIT KIRALAMASI GİDERLERİ	500.000,00
46	46	35	28	34	0	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	1.200.000,00
47	46	35	28	34	0	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	2.800.000,00
48	46	35	28	34	0	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	2.400.000,00
49	46	35	28	34	0	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	1	1	5	1	0	EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI	50.000,00
50	46	35	28	34	0	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	2	1	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	400.000,00
51	46	35	28	34	0	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	3	2	5	1	0	GIYECEK ALIMLARI (KİŞİSEL KUŞAM VE DONANIM DAHİL)	150.000,00
52	46	35	28	35	0	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	6	8	8	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	250.000,00
53	46	35	28	35	0	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	6	8	8	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	250.000,00
54	46	35	28	35	0	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	6	8	8	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	400.000,00

55	46	35	28	35	0	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	6	8	8	0	5	2	1	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	50.000,00
56	46	35	28	37	0	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	1.300.000,00
57	46	35	28	37	0	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	750.000,00
58	46	35	28	37	0	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	6	2	0	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	1.500.000,00
59	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	300.000,00
60	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	375.000,00
61	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	500.000,00
62	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	1	3	1	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	70.000,00
63	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	1	3	3	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	50.000,00
64	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	2	3	4	1	0	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	10.000,00
65	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	2	3	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	90.000,00
66	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	3	5	1	4	0	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ (TEMİZLİK HİZMET İHALELERİ DAHİL)	209.000.000,00
67	46	35	28	39	0	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	1	0	5	3	5	9	90	0	Diğer Hizmet Alımları	60.000,00
68	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	100.000,00
69	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	130.000,00
70	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	85.000,00
71	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	3	1	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	60.000,00
72	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	1	3	3	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	60.000,00
73	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	2	1	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	30.000,00
74	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	2	3	4	1	0	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	10.000,00
75	46	35	28	41	0	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	0	5	2	3	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	30.000,00
76	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	110.000,00
77	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAZMINATLAR	280.000,00
78	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	230.000,00
79	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	5	4	1	0	İLAN GİDERLERİ	225.000,00
80	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	5	9	90	0	Diğer Hizmet Alımları	4.000.000,00
81	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	7	1	1	0	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	100.000,00
82	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	7	2	1	0	BİLGİSAYAR YAZILIM ALIMLARI VE YAPIMLARI	1.400.000,00
83	46	35	28	45	0	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	6	6	2	1	0	MALZEME GİDERLERİ	100.000,00

84	46	35	28	46	0	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	6	9	9	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	900.000,00
85	46	35	28	46	0	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	6	9	9	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAMİNATLAR	1.200.000,00
86	46	35	28	46	0	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	6	9	9	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	1.300.000,00
87	46	35	28	46	0	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	6	9	9	0	5	2	1	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	50.000,00
88	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	400.000,00
89	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAMİNATLAR	350.000,00
90	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	700.000,00
91	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	1	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	200.000,00
92	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	2	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAMİNATI	1.000.000,00
93	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	3	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	480.000,00
94	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	4	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAILERİ	50.000,00
95	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	2	3	4	1	0	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	60.000,00
96	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	2	3	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	650.000,00
97	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	5	4	2	0	SİGORTA GİDERLERİ	540.000,00
98	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	7	1	3	0	AVADANLIK VE YEDEK PARÇA ALIMLARI (HERHANGİ BİR BAKIM SÖZLEŞMESİNDEN VEYA İSİNDE)	1.600.000,00
99	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	7	3	2	0	ONARIM GİDERLERİ	200.000,00
100	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	7	3	3	0	TAŞIT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.300.000,00
101	46	35	28	50	0	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	7	3	4	0	İŞ MAKİNASI ONARIM GİDERLERİ	200.000,00
102	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	1	1	0	TEMEL MAAŞLAR	100.000,00
103	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	2	1	0	ZAMLAR VE TAMİNATLAR	125.000,00
104	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	1	4	1	0	SOSYAL HAKLAR	175.000,00
105	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	1	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	750.000,00
106	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	3	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	320.000,00
107	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	4	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAILERİ	90.000,00
108	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	1	3	5	1	0	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMİYELERİ	20.000,00
109	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	2	3	4	1	0	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	20.000,00
110	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	2	3	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	350.000,00
111	46	35	28	53	0	KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	0	5	3	2	2	1	0	SU ALIMLARI	3.000.000,00

142	46	35	28	58	0	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	2	3	6	1	0	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ		10.000,00
143	46	35	28	58	0	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3	9	9	0	5	3	7	1	1	0	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI		50.000,00
TOPLAM																		0,00	300.000.000,00



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-88

KARAR

"Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Camikebir Mahallesi 3104 Ada 1 no.lu parsel ve 1198 Ada 1 ve 2 no.lu parsellerde "Rekreasyon Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 04.21 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 04.644 sayılı kararı ile onanarak askı işlemleri yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu İmar Planı Değişikliği, 30.07.2024-29.08.2024 tarihleri arasında Belediyemiz askı panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. Askı süresinde, Camikebir Mahallesi 3104 Ada 1 no.lu parselin malikleri Meliha ÖZTÜRK ve Halil ALTAY adına vekaleten Poyraz Hukuk Bürosu imar planına itiraz etmiştir. İtiraz dilekçesi özetle, söz konusu parselle ilişkin Seferihisar Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2023/127 Esas no ile kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat ödenmesi istemiyle açılan dava, 2024/7 karar no ile kabul edilmiştir. Yapılan İmar Planı Değişikliğinin söz konusu Mahkeme Kararının bertaraf edilmek üzere yapıldığı ifade edilmektedir. Ayrıca imar planı değişikliğini kabul edip komşu parsellerinde olduğu gibi (4) dört ve (5) beş katlı Konut Alanı imar talep edilmektedir.

Yapılan itiraz değerlendirilmiş olup;

•Söz konusu parsel 16.07.1991 tarih ve 711 sayılı Belediye Encümeni'nce uygun görülerek tescil olan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması sonucu oluşmuştur. Bahsi geçen parsel, Camikebir Mahallesi 105 Ada 1 ve 2 no.lu kök parselden gelmekte olup, söz konusu parselin imar durumu "Gazino Sahası" olarak geçmektedir. Taşınmazı edindikleri (17.10.2003) tarihten itibaren itiraz eden malikler bahsi geçen parseldeki tüm hisseleri mevcut imar durumu bilmelerine rağmen satın alarak kamulaştırma davasına götürdükleri görülmektedir.

•İtiraz dilekçesinde de bahsedildiği gibi söz konusu parsel için muhtelif alanlara yönelik plan değişikliği "Sosyal Tesis Alan" fonksiyonu getirilecek şekilde plan hazırlanmış olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülmemiştir.

•Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında bugün "Gazino Sahası" olarak fonksiyon bulunmamaktadır. Buna karşılık parselin olduğu tarihteki emsali ve yapılaşma koşullarına eşit olan, E:0.05 Rekreasyon Alanı'dır. Söz konusu parselin imar uygulaması sonucu Gazino Alanı olarak oluştuğundaki imar planı ile yapılaşma koşulu aynıdır.

Yazımız içeriğinde bahsedilen nedenlerle söz konusu imar planına esas yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, komisyonumuzca uygun görülmemeyerek **oy birliği** ile reddedilmiştir." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Camikebir Mahallesi 3104 Ada 1 no.lu parsel ve 1198 Ada 1 ve 2 no.lu parsellerde "Rekreasyon Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Meliha ÖZTÜRK ve Halil ALTAY adına vekaleten yapılan Poyraz Hukuk Bürosu'nun itirazı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre **oy birliği** ile reddedilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar Sayısı : E-89

KARAR

"03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesine göre 28.08.2024 tarihli ve 1110 sayılı Encümen Kararı ile uygun görülen Seferihisar Belediyesi 2025-2029 yılları arası Stratejik Planı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendine göre komisyonlarımızca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Seferihisar Belediyesi 2025-2029 yılları arası Stratejik Planı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendine göre Çağatay Rasim Çağır'ın red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

