



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar Sayısı : E-90

KARAR

İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden, 2024-2025 eğitim öğretim döneminde ÖSYM sınavlarında başarılı olarak lisans ve ön lisans programlarında örgün eğitim hakkı kazanıp, Devlet Üniversitelerine kayıt yaptıran öğrencilerin tamamına, Vakıf veya Özel Üniversitelere %100 burslu olarak kayıt yaptıran öğrencilerin eğitimine destek vermek amacıyla; başarılarından dolayı her bir öğrenciye lisans eğitimi için 2.000,00 TL, ön lisans eğitimi için 1.000,00 TL ödül verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar Sayısı : E-91

KARAR

"01.10.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 parselde bulunan 384,27 m² arsa nitelikli taşınmazın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesinin (e) bendine göre satın alınması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince oy birliği ile uygun görülmüştür." ifadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3126 ada 2 No.lu parselde bulunan 384,27 m² arsa nitelikli taşınmazın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesinin (e) bendine göre satın alınması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre oy birliği ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN
Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.10.2024
Karar Sayısı : E-92

KARAR

"Belediye Meclisimizin 10.09.2024 tarihli ve 89 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 2025-2029 yılları arası stratejik planına göre hazırlanan ve Belediye Encümeninin 25.09.2024 tarihli 1325 sayılı kararı ile uygun görülerek kabul edilen 2025 yılı performans programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine (a) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür." İfadeli Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek söz konusu rapor Uğur ALPARSLAN ve Ömer BURUK'un red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.10.2024

Karar Sayısı : E-93

KARAR

“Meclisimizin 01.10.2024 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Seferihisar Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelleri 03.10.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu toplantısında incelendi. Buna göre;

2025 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.450.000.000 TL (Bir milyar, Dört yüz elli milyon) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.450.000.000 TL (Bir milyar, Dört yüz elli milyon) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçeye aşağıdaki cetveller eklenmiştir.

- 1- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 3- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 4- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 5- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2025 Bütçesi (Örnek-7)
- 6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıf Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 8- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-16)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 10- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 11- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 12- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 13- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

- 14- Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-26)
- 15- Bütçe Personel Gider Oranı
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)
- 18- Gelir Tarifesi

Madde 7- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için Meclisçe yapılması uygun görülen, kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının Tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunun da gösterilen zamanlarda, Su abonesi olmayan mükelleflerden Eysel Katı Atık Ücretinin 1 Ocak-31 Mayıs ile 1 Haziran-30 Kasım tarihlerinde, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde 2 (iki) taksitte tahsil edileceği.

Madde 10- Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye başkanının yetkili olacağı.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2025 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 12 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Gider Kodu	Açıklama	2025 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.153.645.000
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	0
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	30.824.000
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	10.910.000
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	20.550.000
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	168.361.000
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	0
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	58.450.000
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	0
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOS.YRD.HİZ.	7.260.000
	TOPLAM	1.450.000.000

2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&eS=93





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

-GİDER BÜTÇESİ: 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 1.450.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2025 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	169.151.000
02	SOS. GÜV. KUR. DEV. PRİMİ GİDERLERİ	24.645.000
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	881.124.000
04	FAİZ GİDERLERİ	20.000.000
05	CARİ TRANSFERLER	14.380.000
06	SERMAYE GİDERLERİ	208.700.000
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	2.000.000
08	BORÇ VERME	0
09	YEDEK ÖDENEKLER	130.000.000
	TOPLAM	1.450.000.000

-GİDER BÜTÇESİ: 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 1.450.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2025 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	622.280.000
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	102.300.000
04	ALINAN BAĞIŞ VE YRD. İLE ÖZEL GELİRLER	128.000.000
05	DİĞER GELİRLER	397.420.000
06	SERMAYE GELİRLERİ	200.000.000
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	-
09	RED VE İADELER (-)	-
	TOPLAM	1.450.000.000

-GELİR BÜTÇESİ: 2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre gelirlerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Gelirler Toplamı teklif edildiği şekliyle 1.450.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2025 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM: SEFERİHİSAR BELEDİYESİ (46.35.28)

EKONOMİK KODLAMA	I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
PERSONEL GİDERLERİ	42.287.750	25	42.287.750	25	42.287.750	25	42.287.750	25	169.151.000	100
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	6.161.250	25	6.161.250	25	6.161.250	25	6.161.250	25	24.645.000	100
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	220.281.000	25	220.281.000	25	220.281.000	25	220.281.000	25	881.124.000	100
FAİZ GİDERLERİ	5.000.000	25	5.000.000	25	5.000.000	25	5.000.000	25	20.000.000	100
CARİ TRANSFERLER	3.595.000	25	3.595.000	25	3.595.000	25	3.595.000	25	14.380.000	100
SERMAYE GİDERLERİ	52.175.000	25	52.175.000	25	52.175.000	25	52.175.000	25	208.700.000	100
SERMAYE TRANSFERLERİ	500.000	25	500.000	25	500.000	25	500.000	25	2.000.000	100
YEDEK ÖDENEKLER	32.500.000	25	32.500.000	25	32.500.000	25	32.500.000	25	130.000.000	100
	362.500.000	25	362.500.000	25	362.500.000	25	362.500.000	25	1.450.000.000	100

- AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 1.450.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

2025 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KURUM: 46.35.28 - SEFERİHİSAR BELEDİYESİ (46.35.28)

lu	Açıklama	I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
		Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran	Bütçe	Bütçe Oran
	VERGİ GELİRLERİ	155.570.000	25	155.570.000	25	155.570.000	25	155.570.000	25	622.280.000	100
	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	25.575.000	25	25.575.000	25	25.575.000	25	25.575.000	25	102.300.000	100
	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	32.000.000	25	32.000.000	25	32.000.000	25	32.000.000	25	128.000.000	100
	DİĞER GELİRLER	99.355.000	25	99.355.000	25	99.355.000	25	99.355.000	25	397.420.000	100
	SERMAYE GELİRLERİ	50.000.000	25	50.000.000	25	50.000.000	25	50.000.000	25	200.000.000	100
	GELİR TOPLAMI	362.500.000		362.500.000		362.500.000		362.500.000		1.450.000.000	

-FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 1.450.000.000-TL olarak, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&eS=93



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2025 YILI GELİR TARİFESİ

Ücretlere KDV dahildir.

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (m ²)	En az	En çok	Kabul edilen
Sinemalar,Tiyatrolar,düğün salonu,lüks 1.2.3.sınıf	0,10	1	1
Sauna,hamam,fizik tedavi ,zayıflama,masaj salonu,	0,10	1	1
Her türlü kapalı ve açık spor saha ve salonu ,jimnastik salonu	0,10	1	1
Gazino,diskotek,bar,pavyon ve diğerleri	0,10	1	1
Lokanta,Kebapçı,hamburgerci,pizzacı, pastahane,kahvehane,oyun salonu, çay bahçesi,çay ocağı,otel,berber,kuaför, güzellik salonu			
Lüks Sınıf	0,10	1	1
1. SINIF	0,10	1	1
2.SINIF	0,10	1	1
3.SINIF	0,10	1	1
Sınıfsız her türlü işyeri için Ekmek ve Sabahçı belge harcı	0,10	1	1

Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir.

Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu '' Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'' ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

İŞYERLERİNE İLİŞKİN ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Basılı Evrak ve Dosya Tetkik Ücreti	Adet	225	450
Ruhsat Öncesi Muayene Tetkik Ücreti	Adet	675	900
İşyeri Görme Muayene ve Tetkik Ücreti	Adet	675	900
Mesul Müdürlük Belgesi Sıhhi İşyerleri	Adet	675	900
Mesul Müdürlük Belgesi Süpermarket	Adet	2.813	2.250
Mesul Müdürlük Belgesi Umuma Açık İşyerleri	Adet	3.375	6.500
Mesul Müdürlük Belgesi GSM	Adet	1.688	3.250

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&eS=93





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	1.125	1.750
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Umuma Açık İşyerleri	Adet	1.688	2.850
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti GSM	Adet	1.125	2.250
TAPDK (Parekende)	Adet		2.000
TAPDK Açık Akol Nargile sunumu belge ücreti	Adet	1.688	3.250
Banka Şubeleri için İ.A.Ç.R. Tetkik ücreti	Adet	112.500	210.000
Güneş Enerji Santralleri	m2		50
Elektrikli Şarj İstasyonları	Adet	5.000	15.000
Rüzgar Enerji Santralleri Ruhsat Belge Ücreti	Adet	225.000	350.000

RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harc Esas Alan m²	2024 Yılı	2025 Yılı
Sıhhi İşyerleri 1-6 m ² arası	6	648	1.500
Sıhhi İşyerleri 7-10 m ² arası	7	972	1.750
Sıhhi İşyerleri 11-15 m ² arası	8	1.231	2.100
Sıhhi İşyerleri 16-20 m ² arası	9	1.555	2.800
Sıhhi İşyerleri 21-25 m ² arası	10	1.879	3.400
Sıhhi İşyerleri 26-30 m ² arası	11	2.203	4.300
Sıhhi İşyerleri 31-35 m ² arası	12	2.527	5.500
Sıhhi İşyerleri 36-40 m ² arası	13	2.851	5.750
Sıhhi İşyerleri 41-45 m ² arası	14	3.175	6.000
Sıhhi İşyerleri 46-50 m ² arası	15	3.499	6.200
Sıhhi İşyerleri 51-55 m ² arası	55	3.564	6.500
Sıhhi İşyerleri 56-60 m ² arası	60	3.726	7.200
Sıhhi İşyerleri 61-65 m ² arası	65	3.888	7.500
Sıhhi İşyerleri 66-70 m ² arası	70	4.050	7.800
Sıhhi İşyerleri 71-75 m ² arası	75	4.212	8.000
Sıhhi İşyerleri 76-80 m ² arası	80	4.374	8.500
Sıhhi İşyerleri 81-85 m ² arası	85	4.536	9.000
Sıhhi İşyerleri 86-90 m ² arası	90	4.698	9.500
Sıhhi İşyerleri 91-100 m ² arası	100	4.860	10.000
Sıhhi İşyerleri 101-125 m ² arası	125	5.184	11.000
Sıhhi İşyerleri 126-150 m ² arası	150	5.670	12.000
Sıhhi İşyerleri 151-200 m ² arası	200	6.804	13.000
Sıhhi İşyerleri 201-250 m ² arası	250	7.938	14.000
Sıhhi İşyerleri 251-300 m ² arası	300	9.072	16.000

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&cS=93



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sihhi İşyerleri 301-400 m ² arası	400	10.206	18.000
Sihhi İşyerleri 401-500 m ² arası	500	11.340	20.000
100-150 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	150	56.700	80.000
151-200 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	200	75.600	120.000
201-250 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	250	94.500	170.000
251-300 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	300	113.400	200.000
301-350 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	350	132.300	240.000
351-400 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	400	151.200	280.000
401-450 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	450	170.100	320.000
451-500 m ² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	500	189.000	350.000
Umuma Açık İşyerleri 25 m ²	25	1.553	3.000
Umuma Açık İşyerleri 26 m ²	26	1.615	3.100
Umuma Açık İşyerleri 27 m ²	27	1.677	3.200
Umuma Açık İşyerleri 28 m ²	28	1.739	3.300
Umuma Açık İşyerleri 29 m ²	29	1.801	3.400
Umuma Açık İşyerleri 30 m ²	30	1.863	3.600
Umuma Açık İşyerleri 31 m ²	31	1.925	3.800
Umuma Açık İşyerleri 32 m ²	32	1.987	4.000
Umuma Açık İşyerleri 33 m ²	33	2.049	4.100
Umuma Açık İşyerleri 34 m ²	34	2.111	4.200
Umuma Açık İşyerleri 35 m ²	35	2.174	4.300
Umuma Açık İşyerleri 36 m ²	36	2.236	4.400
Umuma Açık İşyerleri 37 m ²	37	2.298	4.500
Umuma Açık İşyerleri 38 m ²	38	2.360	4.600
Umuma Açık İşyerleri 39 m ²	39	2.422	4.700
Umuma Açık İşyerleri 40 m ²	40	2.484	4.800
Umuma Açık İşyerleri 41 m ²	41	2.546	4.900
Umuma Açık İşyerleri 42 m ²	42	2.608	5.000





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Umuma Açık İşyerleri 43 m ²	43	2.670	5.100
Umuma Açık İşyerleri 44 m ²	44	2.732	5.200
Umuma Açık İşyerleri 45 m ²	45	2.795	5.300
Umuma Açık İşyerleri 46 m ²	46	2.857	5.400
Umuma Açık İşyerleri 47 m ²	47	2.919	5.500
Umuma Açık İşyerleri 48 m ²	48	2.981	5.600
Umuma Açık İşyerleri 49 m ²	49	3.043	5.700
Umuma Açık İşyerleri 50 m ²	50	3.105	6.000
Umuma Açık İşyerleri 51-55 m ² arası	55	3.416	6.500
Umuma Açık İşyerleri 56-60 m ² arası	60	3.726	7.200
Umuma Açık İşyerleri 61-65 m ² arası	65	4.037	7.500
Umuma Açık İşyerleri 66-70 m ² arası	70	4.347	8.000
Umuma Açık İşyerleri 71-75 m ² arası	75	4.658	9.000
Umuma Açık İşyerleri 76-80 m ² arası	80	4.968	9.500
Umuma Açık İşyerleri 81-85 m ² arası	85	5.279	10.500
Umuma Açık İşyerleri 86-90 m ² arası	90	5.589	11.500
Umuma Açık İşyerleri 96-100 m ² arası	100	6.210	13.000
Umuma Açık İşyerleri 101-125 m ² arası	125	7.763	15.000
Umuma Açık İşyerleri 126-150 m ² arası	150	9.315	18.000
Umuma Açık İşyerleri 151-200 m ² arası	200	12.420	20.000
Umuma Açık İşyerleri 201-250 m ² arası	250	15.525	25.000
Umuma Açık İşyerleri 251-300 m ² arası	300	18.630	32.000
Umuma Açık İşyerleri 301-400 m ² arası	400	24.840	41.000
Umuma Açık İşyerleri 401-500 m ² arası	500	31.050	55.000
Umuma Açık İşyerleri 501-1000 m ² arası	1000	62.100	110.000
Umuma Açık İşyerleri 1001-2000 m ² arası	2000	124.200	220.000
Umuma Açık İşyerleri 2001-3000 m ² arası	3000	186.300	350.000
Umuma Açık İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4000	248.400	450.000
Umuma Açık İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5000	310.500	570.000
		0	
GSM İşyerleri 25 m ²	25	810	1.500
GSM İşyerleri 26 m ²	26	842	1.600
GSM İşyerleri 27 m ²	27	875	1.750
GSM İşyerleri 28 m ²	28	907	1.800
GSM İşyerleri 29 m ²	29	940	1.850
GSM İşyerleri 30 m ²	30	972	1.900





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

GSM İşyerleri 31 m ²	31	1.004	2.000
GSM İşyerleri 32 m ²	32	1.037	2.050
GSM İşyerleri 33 m ²	33	1.069	2.150
GSM İşyerleri 34 m ²	34	1.102	2.250
GSM İşyerleri 35 m ²	35	1.134	2.350
GSM İşyerleri 36 m ²	36	1.166	2.400
GSM İşyerleri 37 m ²	37	1.199	2.450
GSM İşyerleri 38 m ²	38	1.231	2.500
GSM İşyerleri 39 m ²	39	1.264	2.550
GSM İşyerleri 40 m ²	40	1.296	2.600
GSM İşyerleri 41 m ²	41	1.328	2.700
GSM İşyerleri 42 m ²	42	1.361	2.750
GSM İşyerleri 43 m ²	43	1.393	2.800
GSM İşyerleri 44 m ²	44	1.426	2.850
GSM İşyerleri 45 m ²	45	1.458	2.900
GSM İşyerleri 46 m ²	46	1.490	2.950
GSM İşyerleri 47 m ²	47	1.523	3.000
GSM İşyerleri 48 m ²	48	1.555	3.050
GSM İşyerleri 49 m ²	49	1.588	3.100
GSM İşyerleri 50 m ²	50	1.620	3.200
GSM İşyerleri 51-55 m ² arası	55	1.782	3.400
GSM İşyerleri 56-60 m ² arası	60	1.944	3.800
GSM İşyerleri 61-65 m ² arası	65	2.106	4.000
GSM İşyerleri 66-70 m ² arası	70	2.268	4.300
GSM İşyerleri 71-75 m ² arası	75	2.430	4.700
GSM İşyerleri 76-80 m ² arası	80	2.592	5.100
GSM İşyerleri 81-85 m ² arası	85	2.754	5.400
GSM İşyerleri 86-90 m ² arası	90	2.916	5.900
GSM İşyerleri 91-95 m ² arası	95	3.078	6.100
GSM İşyerleri 96-100 m ² arası	100	3.240	6.500
GSM İşyerleri 101-125 m ² arası	125	4.050	7.500
GSM İşyerleri 126-150 m ² arası	150	4.860	9.500
GSM İşyerleri 151-200 m ² arası	200	6.480	12.000
GSM İşyerleri 201-250 m ² arası	250	8.100	15.000
GSM İşyerleri 251-300 m ² arası	300	9.720	17.500
GSM İşyerleri 301-400 m ² arası	400	12.960	23.000





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

GSM İşyerleri 401-500 m ² arası	500	16.200	30.000
GSM İşyerleri 501-1000 m ² arası	1.000	32.400	55.000
GSM İşyerleri 1001-2000 m ² arası	2.000	64.800	110.000
GSM İşyerleri 2001-3000 m ² arası	3.000	97.200	180.000
GSM İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4.000	129.600	240.000
GSM İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5.000	162.000	310.000

ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Seferihisar sınırları içinde ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyece izine Bağlı olup,işyerlerine ruhsat verilebilmesi için aşağıda tatil günleri ruhsat harç miktarları çıkarılmıştır

İşyerleri	En az	En çok	Kabul edilen
BakkaI,Tekel Bayii,Kasap,Berber,Kuaför,Terzi,Çiçekçi,Kuru Yemişçi,Aktar,Kantin,Ekmek Bayii,Parfümeri, vb.	20	800	100
Konfeksiyon,Giyim,Ayakkabı,Züccaciye,Hediyelik Eşya, vb. Satış Yerleri ve Mağazaları	20	800	100
Mobilya,Mefruşat,Beyaz Eşya,Ev Eşyası Satış ve Teşhir Yerleri,Show Roomlar.	20	800	300
Küçük Tamirciler (Ayakkabı,Bisiklet,Tenekeci,vs.),Camcılar.	20	800	50
Büfeler,Bürolar,Yazıhaneler,İrtibat bürosu,Acente,vb.	20	800	100
Tüp Bayiileri	20	800	100
Su Satış Yerleri	20	800	100
Manavlar	20	800	100
Balıkçılar,Kasaplar,Tavuk Ürünleri Satış Yerleri,vb.	20	800	100
Süt ve Süt Ürünleri Parakende Satış Yerleri,Şarküteriler,vb.	20	800	100
Hırdavat,Elektrik Malzemeleri,Nalburiye Satış Yerleri	20	800	200
Süpermarketler	20	800	800
Pastaneler,Dondurmacı,Tatlıcı,vb.	20	800	250
Torba Kömür Satış Yerleri,Kömür Depoları	20	800	200
Odun Satış Depoları	20	800	200
Motor Gücü Kullanmadan imalat yapan işyerleri (Alçı,Alçıpan,Dekorasyon)	20	800	200
Oto Yedek Parça Satıcıları,Lastik Bayiileri	20	800	150
Tamirhaneler,Oto Yıkama Yerleri, Lastikçiler,Mermer Atölyeleri	20	800	200
Kuru Temizleme Yerleri	20	800	100
Halı Yıkama Yerleri,	20	800	200





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Plastik,PVC Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200
Sıcak Soğuk Demir Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200
Marangozhaneler,Keresteciler	20	800	200
İnşaat Malzemesi Satış Yerleri,Hafriyatçılar	20	800	300
İnternet Kafe	20	800	150
Piknik Alanı	20	800	150

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir.

Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu " Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	225	338
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacık)	m ²	335	335
İşyeri için m ² Merkez	m ²	270	405
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	270	405
Turistik Tesisler m ²	m ²	450	675
Köy Yerleşik Alanı m ²	m ²	270	405
Tarım Alanı m ²	m ²	270	405
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	335	335

YAPI İNŞAAT RUHSAT BELGESİ ÜCRETİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	180	270
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacık)	m ²	335	335
İşyeri için m ² Merkez	m ²	270	405
İşyeri için m ² ikinci Konut	m ²	270	405
Turistik Tesisler m ²	m ²	450	675
Köy Yerleşik Alanı	m ²	270	405
Tarım Alanı	m ²	270	405
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	335	335

İMAR İŞLEMLERİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
İmar uygulaması kontrol Ücreti (Encümen)	Dosya	2.700	4.050

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&eS=93





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

a) İmar Durumu Ücreti (500 m2.'ye kadar)	m2	2.700	4.050
b) İmar Durumu Ücreti (500 m2'den yukarı)+Tarım Alanı	m ²	3	4
Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti	Dosya	2.700	4.050
1/1000 ve 1/5000 ölçekli pafta ozaliti	m ²	90	135
Proje Fotokopisi Renksiz	m ²	23	34
Proje Fotokopisi Renkli	m ²	23	34
Proje Fotokopisi (90'lık) Renksiz	m ²	56	84
Proje Fotokopisi (90'lık) Renkli	m ²	135	203
Kat Mülkiyeti Tesisi 2-10 Bağımsız Bölüm	Adet	563	844
Kat Mülkiyeti Tesisi 11-20 Bağımsız Bölüm	Adet	675	1.013
Kat Mülkiyeti Tesisi 20'den Fazla Bağımsız Bölüm	Adet	900	1.350
Asansör Kontrol Tescil Onay ve Engelli platform	Adet	4.500	6.750
Numarataj Ücreti Konut (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	1.013	1.519
Numarataj Ücreti Ticaret (Her Bağımsız Bölüm)	Bölüm	1.350	2.025
Numarataj Ücreti Köy ve Tarım Alanları	Bölüm	1.350	2.025
Mimari Proje Ön Onay Ücreti	m ²	11	17
Yapı Ruhsatı Yol Katılım Bedeli	Metre	900	1.350
Arşivden Alınan her türlü bilgi ve belge	Adet	135	203
Proje Suret Tasdik Ücreti	Adet	1.125	1.688
Temel Üstü ve su basman kontrol ücreti	Adet	1.350	2.025
Yapı Kotu İnceleme (tek kitle için)(TUS)	Adet	2.250	3.375
Yapı kotu İnceleme (fazlası için kitle başı)	Adet	1.688	2.531
Yapı Aplikasyon cins değişikliği	Adet	3.375	5.063
Proje Tadilat Ücreti	m ²	5 x m ² +4.500	5 x m ² +6.750
Aslı Gibidir Ücreti	Adet	100	150
İmar durumu Güncelleme	Adet	1.125	1.688
İş bitirme ve iş deneyim belgesi	Adet	11.250	16.875
İsim Değişikliği Ücreti Her Kitle İçin	Adet	4.500	6.750
Parsel Kitle taşı	Adet	2.250	3.375
Konut Dışı verici ve montaj	Adet	2.250	3.375
Su ve Elektrik Bağlantı Belgesi	Adet	6.750	10.125
Yerinde İnceleme ve Tespit Bedeli	Adet	3.375	5.063
Baca uygunluk yazısı	Adet	1.125	1.688
GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) uygunluk belgesi (Panel)	Adet	225	338
Hidrofor Tetkik Ücreti	Adet	4.500	6.750
Sıhhi Tesissat Tetkik Ücreti	m ²	45	68





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplu vaziyet plan onay ücreti (Her parsel için)	Adet	11.250	16.875
Harfiyat Ek-2 Belgesi	Adet	9.000	13.500
Yanan-Yıkılan Belgesi	Adet	4.500	6.750
Yıkım Ruhsatı Belgesi	Adet	6.750	10.125
Numarataj Tespiti ve Kitle Kaldırımı	Kitle Başı	22.500	33.750

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
İmar Hattı Tapu m ² 'si için	m ²	9	15
Pafta ve İmar Planı Onay Sureti	Adet	1.100	1.750
Meclise İmar Planı Tadilatı ve İmar Planı Başvurusu İnceleme ücreti	Adet	15.000	24.000
Meclis Dosya Tetkik Ücreti	Dosya	6.750	10.000
İlgilisince talep edilen Uygulama İmar Planı tekliflerinde, Büyükşehir belediyesi tarafından onaylandıktan sonra, parsel alanı üzerinden her metrekare için ücret alınır	m ²	11	17
İrtifak hakkı Tesisi İşlem Ücreti + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	2.250+6.750	3.500+10.000
Yalnız Yola Terk İşlemi + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	6.750	10.000
Yalnız İfraz, Tevhit işlemleri + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 0,65 +6.750	m ² x 0,65 +10.000
Bir arada Yapılan İşlemler (Yola terk, Tevhid, İfraz, ihdas vs. Birlikte) + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 1 +6.750	m ² x 1 +10.000
18. Madde Uygulaması Parselasyon Planı + Kontrollük Ücreti	Her Parsel İçin	m ² x 3 +11.250	m ² x 3 +18.000
Düzenleme Sahası Tespiti ve Değişikliği	Her Parsel İçin	6.750	10.000

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NİKAH İŞLEMLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Mesai Saatleri içerisinde yapılan nikah ücreti (Cüzdan Ücreti Dahil)	Adet	1.000	1.500
Hafta İçi Belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Dahil)	Adet	1.500	2.000
Tatil günleri belediye binası yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Dahil)	Adet	2.000	3.000
Tatil günleri belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Dahil)	Adet	3.000	4.500

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?cD=BS93ZHMF73&cS=93





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

İlçe dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Dahil)	Adet	3.500	5.000
Evlenme İzin Belgesi Ücreti	Adet	300	450

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	2.800	4.200
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nikah Kokteyl vb.	Gün	1.350	2.000
Ürkmez Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	2.800	4.200
Ürkmez Kültür Merkezi Nikah Kokteyl vb.	Gün	1.350	2.000
Lebedos Ürkmez Açık Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	2.800	4.200
Lebedos Ürkmez Açık Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	1.350	2.000
Ulamış Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	1.600	2.400
Ulamış Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	850	1.200
Tepecik Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	1.600	2.400
Tepecik Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	850	1.200
Doğanbey Düğün Salonu	Gün		4.200
Dernek, Kurum, Kuruluşların faaliyetlerinde	Gün	25	50
Sığacık Kaleiçi Etkimlik alanı günlük ücreti	Gün	11.000	16.500

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

BARAJ SULAMA SUYU	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Abone kaydı dönüm başı	Dönüm	450	1.500
Baraj Suyu Bedeli	Ton	0,75	1,00
Baraj Suyu Bedeli minimum 1.000 TL yükleme yapılacaktır.			

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	500	500
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	1.000	1.000

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&eS=93



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	m	250	250
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		50.000	50.000
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	gün	1.000	1.000
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	300	300
Sırası Sistem Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaraların Kapatılması	m	5.000	5.000
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının Ve Izgaralarının Doldurulması	Adet	4.000	4.000
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		25.000	25.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		--	--
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		20.000	20.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		10.000	10.000
Muayene Bacaları Menhol Kapakları Vb. İmalatlarının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	Adet	9.000	9.000
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den küçük kaplamalarda)	Gün	--	--
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m ² 'den büyük kaplamalarda)	m ²	--	--
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) Aykome Üyesi Kurum Kuruluşlarca (50mt Altı Kazılarda))	Adet	40.000	40.000
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) Aykome Üyesi Kurum Kuruluşlarca (50mt Üstü Kazılarda))	Adet	80.000	80.000
Çalışmalarda Üst Kaplamaların Tekniğine Uygun Yapılmaması	m ²	400	400
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Asfalt Kaplama (12cm)	m ²	695	695
Kilit Parke Kaplama	m ²	500	500
Sathi Kaplama	m ²	380	380
Granit Kaplama	m ²	3.130	3.130
Beton Kaplama (C20/25, 20 Cm)	m ²	625	625
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştirici Beton Kaplama (C20/25, 15 Cm)	m ²	720	720
Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	970	970
Beton Bordür (Prefabrik)	m ²	230	230
Stabilize Kaplama	m ²	105	105
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VEİRLLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		750	750
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		4.000	4.000
Kamu Kurum Ve Kuruluşların Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)		8.000	8.000
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	20	20
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYASPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ			
İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (yıllık)	metre	6,29	6,29
İşletmecinin kendi ihtiyacı dışında fazladan boru/göz atarak altyapı tesis etmesi durumunda (10 yıllık)	metre	....	....
İşletmecinin, 1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (yıllık)	metre	22,5	22,5
İşletmecinin, 1. Madde kapsamında altyapı yapan işletmeciye ait güzergahtaki boş gözü kullanması (10 yıllık)	metre	.....	.....
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	351,08	351,08
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (10 Yıllık)	Adet	.....	.....
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7-1,5 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 2 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	554,6	554,6
Saha Ekipmanı/ Sana Dolabı -0,7-1,5 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 2 m. Yüksekliğine Kadar Olanlar (10 Yıllık)	Adet	....	....
1 Metre Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	metre	617,61	617,61
İşletmeciye Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödenmesi Gereken Bakım Ücreti	metre	6,26	6,26
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)			
İstasyon Başına (Yıllık)	Adet	.....	.....
Not: İlgili Bakanlıkça Belirlenecek "Yer Seçim Belgesi Ücreti" Bedelinin 5 (Beş) Katı Olarak Uygulanacaktır.			
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	Adet	1.000	1.500
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100Mw Üstü)	Adet	.....	.....
Not: (27 Ocak 2018 Tarih ve 30314 Sayılı R.G. "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" Kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında Artırılarak Uygulanacaktır.			
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100Mw ve Altı)	Adet	.....	.....
Not: (27 Ocak 2018 Tarih ve 30314 Sayılı R.G. "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" Kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek			





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Yeniden Değerleme Oranında Artırılarak Uygulanacaktır.

ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ

GSM İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	Adet	125.000	125.000
GSM mobil İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	Gün	10.000	10.000
İletişim Altyapısında İzinsiz Kablo Çekimi Yapılması	Metre	500	500

	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Bozulan Yol Tamir Bedeli Asfalt	m ²	1.100	2.200
Bozulan Yol Tamir Bedeli Parke	m ²	650	1.300
Bozulan Yol Tamir Bedeli Bordür	m	650	1.300
Bozulan Yol Tamir Bedeli Granit Küp	m ²	3.750	7.500
Kazıcı Yükleyici Çalıştırılması (Beko Loder)	Saat	1.500	3.000
Kamyon Çalıştırılması	Saat	750	1.500

BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

REKLAM ÜCRETLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Belediye Web sayfasında yayınlanacak ilanların günlük piksel başına ücret	Piksel	25	50
LED Ekranda yayınlanacak reklamlardan aylık ücret	Aylık	2.250	3.500
Reklamlar en az 30 günlük, reklam süreleri ise en az 1 dakika en çok 10 dakika olabilir.			

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
5 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	1.000	2.000
15 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	2.000	4.000

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PAZAR YERİ DEVİR TAHSİS ÜCRETLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
Seferihisar Pazar Yeri Kapalı Dükkan	Metre	45.000	70.000
Seferihisar Pazar Yeri 1. Grup	Metre	30.000	50.000
Seferihisar Pazar Yeri 2. Grup	Metre	15.000	25.000

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&eS=93





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Ürkmez Pazar Yeri	Metre	15.000	25.000
Doğanbey Pazar Yeri	Metre	9.000	15.000

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

	İLAN VE REKLAM VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
1	Dükkan ,ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli Yerlere asılan ve takılan her çeşit levha,yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	20	100	98
2	Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	8	40	40
3	Cadde,sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	2	10	10
4	Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaare için yıllık olarak;	30	150	150
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür ,katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için;			
	Broşür	0,01	0,25	0,22
	Katalog (Sayfa başına)	0,01	0,25	0,11
	Duvar ve Cep Takvimleri,biblo vb.	0,01	0,25	0,11
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,02	0,50	0,50
Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu " Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.				

	EĞLENCE VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
	Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Yerlerden			
	Bar ve Pavyonlardan			
1	a-)Turistik,Lüks üstü ve lüks tarifeyle çalışanlardan	5	100	87
	b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	22
	c-)2.sınıf olanlardan	5	100	17



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	d-)Diğer bar ve pavyonlardan	5	100	11
	Müzikli Gazino,taverna,kokteyl salonlarından			
2	a-)Turistik,lüks üstü,tarifeyle çalışanlardan	5	100	65
	b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	22
	c-)2.sınıf olanlardan	5	100	11
3	Gece kulübü,kabare,dansingler,diskotekler	5	100	11
	Oyun salonu olarak faaliyet gösteren atari Bilardo ve masa futbolu ile benzerlerini Oynatan ve işleten yerlerden aşağıda Gösterildiği gibi günlük olarak;			
4	a-)1 ile3 dahil oyun alet ve masası işletenler	5	100	11
	b-)4 ile 6 dahil	5	100	22
	c-)7 ve daha fazla	5	100	22
	d-)Turistik belgeli işletmeler	5	100	22
5	Turistik tarifeyle işletilen yerlerde çalıştırılmakta olan her şans ve talih oyunu ve makineler için;	5	100	11
6	1. ve 2. maddede yazılı olup bir kısım biletle girilen, bir kısım yerlerine fiks menü tarifesi uygulanan çalgılı bahçe ve gazinolara biletle girilen yerler haricindeki yerler içi günlük tarife uygulanır.	5	100	11

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir.
Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu " Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

	İŞGAL HARCİ	En az	En çok	Kabul edilen
1	(1)-Pazar ve Panayır kurulan yerlerin meydanları, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali beher (m ²) için günde	0,50	2,50	2,50





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2	(2)-Yol, meydan ,Pazar,iskele,köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher (m ²) için günde	0,50	2,50	2,50
	Hayvan satıcılarının işgalinde			
2	a-)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50
	b-)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00
3	Motorlu kara taşıtlarının işgali halinde trafik komisyonunun görüşü alınarak			
	a-)Her taşıttan beher saat için;	0,25	1,25	1,25
	b-)Parkmetre çalıştırılan yerlerde ve her saat için harç alınır.	0,50	2,50	2,50

Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır,fazlası tam gün sayılır.

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir.

Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu " Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

KAYNAK SULARI HARCİ (Kap Başına)	Birim	TL
1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	Adet	0,03
1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan(1 litre dahil)	Adet	0,015

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ	Birim	TL
Tartı ağırlıklarının her birinden	Adet	1,50
Uzunluk ölçülerinin her birinden	Adet	1,50
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	Adet	3,00
El terazilerinden	Adet	6,00
Normal masa terazilerinden	Adet	9,00
Otomatik (ibrelili) terazilerinden	Adet	12,00
Elektronik terazilerinden	Adet	15,00
Kantar ve basküllerden	Adet	25,00

(3/8/2022 tarih, 31912 sayılı Resmi Gazete - Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO: 2022/1) ile Seferihisar Belediyesi 1. Grupta yer almaktadır)

HİZMET BEDELLERİ	Birim	2024 Yılı	2025 Yılı
-------------------------	-------	-----------	-----------





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Akkum Plajı WC Ücreti	Kişi	5	15
Akkum Plajı Şejlong-Şemsiye Ücreti	Kişi	50	200
Ürkmez Doğanbey Sahilleri Mısır Satış Ücreti (8 Bölge)	1 Bölge	7.500	30.000
Sığacık Merkez Gece Pazarı	1 Stand	17.000	39.000
Sığacık Akkum Cadesi üzeri Gece Pazarı Gıda	2 Stand	50.000	200.000
Sığacık Akkum Cadesi üzeri Gece Pazarı Büfe	1 Stand	50.000	200.000
Sığacık girişi Branda Asım ücreti (Haftalık)(1x4 Metre)	Adet	500	1.200
Basılı Evrak ve Suret Ücreti	Adet	50	100
Seferihisar Pazaryeri	m ²	7,50	15
Sığacık Pazaryeri	m ²	7,50	15
Ürkmez Pazaryeri	m ²	7,50	15
Üretici Pazarı	m ²	7,50	15
Doğanbey Pazaryeri	m ²	7,50	15

Evsel Katı Atık Ücretleri KDV Hariçtir

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ			Yıllık	Aylık
1	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	66.439,97	5.536,66
2	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	60.400,09	5.033,34
3	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	48.682,32	4.056,86
4	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	37.749,99	3.145,83
5	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	32.072,61	2.672,72
6	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	50.629,61	4.219,13
7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	39.260,18	3.271,68
8	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	30.655,63	2.554,64
9	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	24.537,61	2.044,80
10	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	20.447,91	1.703,99

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS93ZHMF73&eS=93





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

11	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	35.921,32	2.993,44
12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	28.186,58	2.348,88
13	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	22.020,82	1.835,07
14	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	17.616,53	1.468,04
15	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	14.093,61	1.174,47
16	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	18.119,86	1.509,99
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	15.100,30	1.258,36
18	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	11.325,05	943,75
19	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	9.437,77	786,48
20	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	7.549,80	629,15
21	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	14.496,07	1.208,01
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	12.080,35	1.006,70
23	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	8.455,89	704,66
24	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	7.779,13	648,26
25	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	6.040,18	503,35
26	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	8.265,33	688,78
27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	7.059,45	588,29
28	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	4.912,87	409,41
29	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	4.122,95	343,58





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

30	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	2.993,60	249,47
31	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	3.909,29	325,77
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		3.170,54	264,21
33	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		2.212,19	184,35
34	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	1.918,05	159,84
35	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	1.549,35	129,11
36	KONUT	KENT	1.446,33	120,53
37	KONUT	KÖY	1.122,36	93,53

Su aboneli olmayan İşyeri ve konutlardan Eysel Katı Atık ücreti; yukarıda belirlenen Grup ve Dereceye göre belirlenen yıllık ücret, Emlak vergisi ödeme tarihlerinde iki taksit olarak tahakkuk edilerek tahsil edilecektir.

ÇTV ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	
1	Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun birinci derecesinden tahakkuk ettirilir.
İşyerleri ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	
2	2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları %25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi bina grup ve dereceleri aşağıda yer almaktadır. Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

SIRA NO	İŞYERLERİNE AİT ÇTV BİNA GRUP VE DERECELERİ	Bina Grup	Bina Derece
---------	---	-----------	-------------

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?cD=BS93ZHMF73&cS=93



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

1	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	1. Grup	1. Derece
2	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	1. Grup	2. Derece
3	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	1. Grup	3. Derece
4	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	1. Grup	4. Derece
5	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	1. Grup	5. Derece
6	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	2. Grup	1. Derece
7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	2. Grup	2. Derece
8	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	2. Grup	3. Derece
9	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	2. Grup	4. Derece
10	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	2. Grup	5. Derece
11	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	3. Grup	1. Derece
12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	3. Grup	2. Derece
13	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	3. Grup	3. Derece
14	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	3. Grup	4. Derece
15	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	3. Grup	5. Derece
16	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	4. Grup	1. Derece
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	4. Grup	2. Derece
18	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	4. Grup	3. Derece





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

19	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	4. Grup	4. Derece
20	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	4. Grup	5. Derece
21	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	5. Grup	1. Derece
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	5. Grup	2. Derece
23	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	5. Grup	3. Derece
24	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	5. Grup	4. Derece
25	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	5. Grup	5. Derece
26	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	6. Grup	1. Derece
27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	6. Grup	2. Derece
28	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	6. Grup	3. Derece
29	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	6. Grup	4. Derece
30	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	6. Grup	5. Derece
31	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	7. Grup	1. Derece
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		7. Grup	2. Derece
33	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		7. Grup	3. Derece
34	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	7. Grup	4. Derece
35	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	7. Grup	5. Derece





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

SONUC:

Seferihisar Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla 1.450.000.000-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2026-2027) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2025 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri teklif edildikleri şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş geldiği şekliyle Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.”

İfadedi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek söz konusu komisyon raporu Ömer BURUK'un red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.10.2024
Karar Sayısı : E-94

KARAR

"Mülkiyeti Belediyemize ait olan ekli listedeki taşınmazların, kat karşılığı verilmesi, satışı, veya belediyemizin ve %100'ü belediyemize ait olan Seferihisar Jeotermal A.Ş.'nin SGK'ya olan borçlarına karşılık 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Geçici 41. maddesi gereğince takas ve mahsup yapılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk, İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek söz konusu komisyon raporu **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:Taşınmaz Listesi (1 Sayfa)



Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı	Hisseye Düşen Alan	Taşınmaz Cinsi
ATATÜRK	6623	8	354,14	354,14	ARSA
ATATÜRK	5869	4	1.263	1.263	Arsa
BENGİLER	5442	5	1.499	1.499	ARSA
ÇOLAKİBRAHİM	3353	1	811	811	Arsa
GÖDENCE	101	13	2.920	2.920	ARSA
GÖDENCE	116	1	509	509	ARSA
GÖLCÜK	113	1	1.387	1.387	Arsa
GÖLCÜK	115	1	628	628	Arsa
GÖLCÜK	115	3	2.614	2.614	Arsa
GÖLCÜK	116	4	851	851	Arsa
MERSİNALANI	5572	3			İŞYERİ
ORHANLI	242	49	2.229	2.229	ARSA
ULAMIŞ	237	5	298	298	ARSA
ULAMIŞ	282	2	892	892	ARSA
TEPECİK	6621	3	1.051,55	Arsa	ARSA



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.10.2024
Karar Sayısı : E-95

KARAR

"İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3309 ada 25 no.lu parselde yer alan, 1.310,94 m² yüz ölçümlü "Altı Adet Kerpiç Ev, Üç Adet Kargir Ahır ve Arsası" nitelikli taşınmazdaki 36,18 m² belediye hissesinin, diğer hisse sahiplerine satılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür." İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek söz konusu komisyon raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

