

 T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU Eylül I. Bileşim			
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.08.2024	Gündem No	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.08.2024	Toplantı Sayısı	2024/7
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN	Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ:Hisse satışı.

KARAR:06.08.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Turabiye Mahallesi 3866 ada 37 no.lu parselde yer alan, 657,67 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 3,38 m² belediye hissesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahibine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
İmar Komisyonu Başkanı

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Sarper SOYLU
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU RAPORU- PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.08.2024	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.08.2024	Toplantı Sayısı	2024/7
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN, Batuhan GÜRBÜZ, Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN,	
	KATILMAYAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN.	

KONUNUN ÖZÜ:Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan 8 adet elektrikli araç şarj istasyonu yerinin kiralanması.

KARAR:Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan, aşağıda adres ve kapasite bilgileri belirtilen toplam 8 adet elektrikli araç şarj istasyonu yerinin;

- *Camikebir Mahallesi pazar yeri arkasında bulunan otopark alanı 4 araç kapasiteli
- *HıdırlıkMahallesi'nde bulunan 100. Yıl Parkı 2 araç kapasiteli
- *HıdırlıkMahallesi BalıkuyuMevkii halı sahanın bulunduğu yer 2 araç kapasiteli
- *Sığacık Mahallesi gece pazarı karşısındaki otopark alanı 4 araç kapasiteli
- *Sığacık Mahallesi sağlık ocağı yanı 2 araç kapasiteli
- *Sığacık Mahallesi Teos Caddesi No:37 adresinde bulunan Yazarlar Evi önü 2 araç kapasiteli
- *Ürkmez Hizmet Binası önü 2 araç kapasiteli
- *DoğanbeyPazar Yeri 2 araç kapasiteli

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince 10 yıllığa kadar kiralanması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Meltem DOĞRU
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Sarper SOYLU
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
KATILMADI

Hüseyin KOCAER
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONURAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.08.2024	Gündem No	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.08.2024	Toplantı Sayısı	2024/7
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN	Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait olan 13 adet "arsa" nitelikli taşınmazın satışa çıkarılması.

KARAR: Seferihisar Belediye Başkanlığının özel mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki listede yer alan 13 adet arsa nitelikli taşınmazın takası, mahsubu, satışı, kat karşılığı protokol yapılması veya teminat gösterilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı m ²	Taşınmaz Cinsi
1	TEPECİK	6621	1	1.151,46	Arsa
2	TEPECİK	6621	2	1.019,64	Arsa
3	TEPECİK	6621	3	1.051,55	Arsa
4	ATATÜRK	6622	1	329,75	Arsa
5	ATATÜRK	6622	2	428,09	Arsa
6	ATATÜRK	6622	3	329,76	Arsa
7	ATATÜRK	6623	1	352,59	Arsa
8	ATATÜRK	6623	2	352,33	Arsa
9	ATATÜRK	6623	3	352,16	Arsa
10	ATATÜRK	6623	4	349,90	Arsa
11	ATATÜRK	6623	5	351,31	Arsa
12	ATATÜRK	6623	6	353,42	Arsa
13	ATATÜRK	6623	7	353,63	Arsa

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
İmar Komisyonu Başkanı

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Sarper SOYLU
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONURAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.08.2024	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.08.2024	Toplantı Sayısı	2024/7
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/4		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN	Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Gödence Mahallesi 101 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tahsisine yönelik alınan 05.06.2024 tarihli ve 54 sayılı Meclis kararının yeniden değerlendirilmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Gödence Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde bulunan toplam 2876,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 807,38 m² lik kısmında "paket içme suyu arıtma tesisi" kurulabilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsisine ilişkin 05.06.2024 tarihli 54 sayılı Meclis kararını iptal edilerek 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendine göre bedelsiz olarak İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi yapılması komisyonumuzca Batuhan Gürbüzün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
İmar Komisyonu Başkanı

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Sarper SOYLU
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONURAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.08.2024	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.08.2024	Toplantı Sayısı	2024/7
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/4		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN, Batuhan GÜRBÜZ.	
	KATILMAYAN	Ümit CİNGÖZ	

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Gödence Mahallesi 101 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tahsisine yönelik alınan 05.06.2024 tarihli ve 54 sayılı Meclis kararının yeniden değerlendirilmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Gödence Mahallesi 101 ada 2 No.lu parselde bulunan toplam 2876,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 807,38 m² lik kısmında "paket içme suyu arıtma tesisi" kurulabilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsisine ilişkin 05.06.2024 tarihli 54 sayılı Meclis kararını iptal edilerek 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendine göre bedelsiz olarak İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi yapılması komisyonumuzca Batuhan Gürbüzün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Hüseyin KOCAER
İmar Komisyonu Başkanı

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Sarper SOYLU
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

Ümit CİNGÖZ
KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE –İMAR VE BAYINDIRLIK-HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.08.2024	Gündem No	Ek Gündem 1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.08.2024	Toplantı Sayısı	2024/7
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Hüseyin KOCAER, Meltem DOĞRU, Murat YÜKSELEN, Batuhan GÜRBÜZ, Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN,	
	KATILMAYAN	İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Ümit CİNGÖZ.	

KONUNUN ÖZÜ:Belediyemize ait taşınmazların Seferihisar Jeotermal A.Ş.'ninSGK'ya olan borçlarına karşılık 5510 sayılı kanunun geçici 41. maddesine göre takas ve mahsup yapılması.

KARAR:Belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların takas, mahsup, kat karşılığı verilmesi ile Belediyemizin ve %100'ü belediyemize ait olan Seferihisar Jeotermal A.Ş.'ninSGK'ya olan pirim borçlarının, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu geçici 41. maddesine göre ödenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ek: Taşınmaz Listesi

Meltem Doğru
Plan ve BütçeKomisyonu Başkanı

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Üye
KATILMADI

Hüseyin KOCAER
İmar Komisyonu Başkanı

Murat YÜKSELEN
Üye

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Sarper SOYLU
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye
KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı	Hisseye Düşen Alan	Taşınmaz Cinsi
BENGİLER	5330	30	7899,26	7899	Tarla
BEYLER	293	14	1.125	1.125	ARSA
BEYLER	296	56	222	222	ARSA
BEYLER	159	5	632	632	ARSA
BEYLER	159	3	861	861	ARSA
BEYLER	296	30	4.646	4.646	TARLA
BEYLER	270	1	1.611	1.611	ARSA
BEYLER	295	2	2.652	2.652	ARSA
BEYLER	295	6	3.245	3.245	ARSA
BEYLER	135	2	5.060	5.060	TARLA
BEYLER	193	7	5.934	5.934	TARLA
BEYLER	250	34	20.426	20.426	ZEYTİNLİK VE ARMUTLUK
BEYLER	299	1	4.870	4.870	TARLA
CAMİKEBİR	6427	7	2039,16	2039	SOSYAL TESİS ALANI
CUMHURİYET	6028	1	7.523	6.453	Arsa
CUMHURİYET	6028	2	7.000	3.046	Arsa
CUMHURİYET	6384	1	9.127	3.774	Arsa
ÇAMTEPE	120	21	19.466	19.466	TARLA
DÜZCE	147	59	2.263	2.263	BAHÇELİ KAGİR EV
GÖDENCE	131	81	5.620	5.620	ZEYTİNLİ TARLA
GÖDENCE	101	2	2.856	2.856	ARSA
GÖDENCE	132	28	21.492	21.492	ZEYTİNLİ TARLA
GÖDENCE	136	49	16.128	16.128	ZEYTİNLİ TARLA
GÖLCÜK	113	1	1.387	1.387	Arsa
GÖLCÜK	108	61	35.821	35.821	Zeytinlik
GÖLCÜK	108	122	8.801	8.801	Zeytinlik
HIDIRLIK	3535	1	1473,13	1473	Üç Katlı Kargir Halk Eğitim Merkez Binası Ve Arsası
KAVAKDERE	120	3	429	429	ARSA
KAVAKDERE	128	1	6.595	6.595	TARLA VE KARGİR BİNA
MERSİNALANI	5469	1	1262,01	1262	Okul Yeri
MERSİNALANI	5479	18	2802,73	2803	Bahçeli Kargir Okul Binası
ORHANLI	249	17	432	432	ARSA
ORHANLI	243	14	4.110	4.110	ZEYTİNLİK
PAYAMLI	5032	5	2331,4	1441	Payamlı Cami Ve Arsası
PAYAMLI	5053	4	16020,71	16021	Okul Ve Öğretmen Evi Ve Okul Bahçesi
SIĞACIK	4073	1	119	51	Kargir Ev Ve Arsası
SIĞACIK	4028	3	404	404	Arsa
SIĞACIK	3020	7	304	304	ARSA
SIĞACIK	1353	1	1.915	1.915	Arsa
SIĞACIK	3022	1	340	340	ARSA
TEPECİK	6406	2	2.232	2.232	Sosyal Tesis Alanı
TEPECİK	6396	1	1335,32	1335	ANA OKUL ALANI
TURABİYE	3883	10			Konut
TURABİYE	3851	2	3483,07	199	BETONARME ÜÇ KATLI 18 DERSLİK İLK ÖĞRETİM OKULU VE ARSASI
ULAMIŞ	237	1	375	375	DAM VE ARSASI
ULAMIŞ	241	1	153	153	ARSA
ULAMIŞ	254	27	6.910	6.910	TARLA
ULAMIŞ	291	115	12.169	12.169	ZEYTİNLİK
ULAMIŞ	237	2	1202,72	1203	CAMİ VE MEDRESE VE ARSASI



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.08.2024	Gündem No	5
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	08.08.2024	Toplantı Sayısı	2024/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİĞİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN.	
	KATILMAYAN	Batuhan GÜRBÜZ	

KONUNUN ÖZÜ: Prof. Dr. Türkan Saylan'ın adının belediyemiz projeleri içinde yer alacak rekreasyon alanına verilmesi.

KARAR: Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Kurucu Başkanı Prof. Dr. Türkan Saylan'ın adının belediyemiz projeleri içinde yer alacak bir rekreasyon alanına verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Gülbahar KAPLAN
Üye

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Sarper SOYLU
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye
KATILMADI