

**2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/10

10.09.2024

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Murat YÜKSELEN, Sarper SOYLU, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Fuat GÜMÜŞ, Gülbahar KAPLAN, Meltem DOĞRU, Okan ÇINAR, Haluk DEDE, Barış SAKCI, Nevraz Zeliha SİĞİN, Ercan AĞKUŞ, İsmail BAZAN, Orhan YÜCE, Ömer BURUK, Uğur ALPARSLAN, Çağatay Rasim ÇAĞIR,
KATILMAYANLAR: Ceren TÜRER UYKAL, Köksal YILDIRIM, Ümit CİNGÖZ, Batuhan GÜRBÜZ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2024 yılı Eylül ayı Meclis toplantısının II. Bileşim I. Oturumunu açıyorum.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyondan gelenlere geçebiliriz.

III. KOMİSYONDAN GELENLER

N.Z SİĞİN: 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yönetmeliğinde kapasitelerine göre 2. ve 3. Sınıf fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri ruhsat belge ücretinin 40,00 TL/m² olarak belirlenmesi, 2024 yılı Bütçesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Gelir Tarife Cetveline eklenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:80)**

N.Z SİĞİN: 03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Sığacık Mahallesi 4045 ada 1 No.lu parselde kayıtlı, Sığacık Mahallesi Akkum Caddesi No:43 adresinde yer alan, "Sığacık Reşat Sergin Aile Sağlık Merkezi"nin, Sığacık Mahallesi 2 No.lu Aile Hekimliği'ne tahsis edilmesi konusu komisyonlarımızca değerlendirilerek Batuhan Gürbüz'ün kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

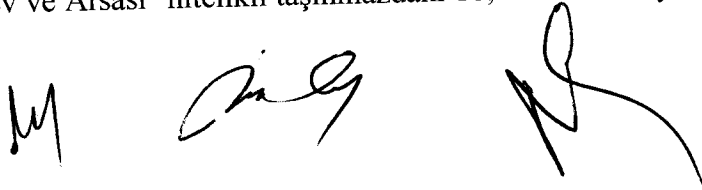
BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:81)**

N.Z SİĞİN: 03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6345 ada 10 no.lu parselde yer alan, 439,17 m² yüz ölçümlü "Bir Adet İki Katlı Kargir Ev ve Arsası" nitelikli taşınmazdaki 18,24 m² belediye hissesinin diğer



hisse sahibine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:82)**

N.Z SİĞİN: 03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz Kavakdere Mahallesi 109 ada 2 No.lu parselde yer alan, 169,25 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Kavakdere Muhtarlığına 5 yıl süreyle kullanım hakkı verilmesi komisyonlarımızca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:83)**

N.Z SİĞİN: Seferihisar ilçesi Düzce Mahallesi sınırları dahilinde ekli koordinat özet çizelgeli krokide belirtilen 405 m² lik yol boşluğunun içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu alanın, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsis edilmesi komisyonlarımızca değerlendirilerek yolun fiilen açılışına kadar tahsisi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:84)**

N.Z SİĞİN: Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarihli ve 177218 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelendi.

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 12.04.2023 tarih ve E-108053 sayılı yazımız ile değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 tarih, 05.460 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca Başkanlık Makamınca onanan "Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin 1.Etap 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi" kapsamında kalan; uygulamaya yönelik oluşacak sorunları gidermek ve plan bütününde imar eşitliği sağlamak amacıyla, düzenleme ortaklık payı oranı %45 oranının üzerinde olan yaklaşık 0,85 ha'lık yüzölçümüne sahip alanda, meri imar planındaki sosyal donatı alanı miktarları azaltılmadan söz konusu alandaki düzenleme ortaklık payı oranının güncel mevzuat uyarınca azami oran olan %45 seviyesine çekilmesi ve ticaret-turizm-konut

M O S

R

alanlarında yer alacak bağımsız bölümlere ilişkin plan uygulama hükümlerinin 5.2.2.3. nolu maddesinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:85)**

O.ÇINAR: Tedaş Genel Müdürlüğünün 28/07/2023 tarih ve 47396 sayılı talep yazı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş; Maliye Hazinesine kayıtlı parsel üzerinde trafo ve enerji nakil hattının imar planında tadilat yapılmasında kurumlarınca sakınca olmadığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.12.2022 tarihli ve 65856029 sayılı yazıları ile bildirildiği görülmüştür.

Buna göre İlçemiz Düzce Mahallesi 195 ada 23 No.lu parselin içerisinde kalan alanda, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:86)**

O.ÇINAR: 03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz harcama birimlerinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe kalemlerine; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince ek ödenek kararı alınması komisyonumuzca değerlendirilerek Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Çağatay Rasim Çağır ve Ömer Buruk'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:87)**

O.ÇINAR: İlçemizde, vatandaşlardan gelen taleplere istinaden numaratajını Camikebir Mahallesi 48/1 Sokak üzerinden alan "**Sakin Sokak**" olarak bilinen bölge 03.07.2024 tarihli ve 68 Sayılı Meclis Kararı ile Mevcut İçkili Yer Bölgesine dahil edilmiştir. Taşınmaz malikleri muvafakat vermeyeceklerini, Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu yerin İçkili Yer Bölgesinden çıkarılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince komisyonumuzca değerlendirilmiş olup konunun gündemde kalması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Çağatay Rasim Çağır'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile gündemde kalması kabul edilmiştir.

O.ÇINAR: Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Camikebir Mahallesi 3104 Ada 1 no.lu parsel ve 1198 Ada 1 ve 2 no.lu parsellerde "Rekreasyon Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 04.21 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 04.644 sayılı kararı ile onanarak askı işlemleri yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu İmar Planı Değişikliği, 30.07.2024-29.08.2024 tarihleri arasında Belediyemiz askı panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. Askı süresinde, Camikebir Mahallesi 3104 Ada 1 no.lu parselin malikleri Meliha ÖZTÜRK ve Halil ALTAY adına vekaleten Poyraz Hukuk Bürosu imar planına itiraz etmiştir. İtiraz dilekçesi özetle, söz konusu parselle ilişkin Seferihisar Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2023/127 Esas no ile kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat ödenmesi istemiyle açılan dava, 2024/7 karar no ile kabul edilmiştir. Yapılan İmar Planı Değişikliğinin söz konusu Mahkeme Kararının bertaraf edilmek üzere yapıldığı ifade edilmektedir. Ayrıca imar planı değişikliğini kabul edip komşu parsellerinde olduğu gibi (4) dört ve (5) beş katlı Konut Alanı imar talep edilmektedir.

Yapılan itiraz değerlendirilmiş olup;

•Söz konusu parsel 16.07.1991 tarih ve 711 sayılı Belediye Encümeni'nce uygun görülerek tescil olan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması sonucu oluşmuştur. Bahsi geçen parsel, Camikebir Mahallesi 105 Ada 1 ve 2 no.lu kök parselden gelmekte olup, söz konusu parselin imar durumu "Gazino Sahası" olarak geçmektedir. Taşınmazı edindikleri (17.10.2003) tarihten itibaren itiraz eden malikler bahsi geçen parseldeki tüm hisseleri mevcut imar durumu bilmelerine rağmen satın alarak kamulaştırma davasına götürdükleri görülmektedir.

•İtiraz dilekçesinde de bahsedildiği gibi söz konusu parsel için muhtelif alanlara yönelik plan değişikliği "Sosyal Tesis Alan" fonksiyonu getirilecek şekilde plan hazırlanmış olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülmemiştir.

•Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında bugün "Gazino Sahası" olarak fonksiyon bulunmamaktadır. Buna karşılık parselin olduğu tarihteki emsali ve yapılaşma koşullarına eşit olan, E:0.05 Rekreasyon Alanı'dır. Söz konusu parselin imar uygulaması sonucu Gazino Alanı olarak oluşturulduğu imar planı ile yapılaşma koşulu aynıdır.

Yazımız içeriğinde bahsedilen nedenlerle söz konusu imar planına esas yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oy birliği ile reddedilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:88)**

O.ÇINAR: 03.09.2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesine göre 28.08.2024 tarihli ve 1110 sayılı Encümen Kararı ile uygun görülen Seferihisar Belediyesi 2025-2029 yılları arası Stratejik Planı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendine göre komisyonlarımızca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

İ.BAZAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Çağatay Rasim Çağır'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir. (**KARAR NO:89**)

IV. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Murat Bey.

M.YÜKSELEN: 9 Eylül İzmir'imizin, 11 Eylül Seferihisar'ımızın düşman işgalinden kurtuluşunun yıl dönümü. Bu eşsiz zaferi bizlere armağan eden Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk ve tüm silah arkadaşlarını, Seferihisar'ın kurtuluşunda meydan okuyan Çolak İbrahim Bey'i rahmet saygı ve gururla anıyorum. Atamızın cumhuriyet ile birlikte en büyük eserim diye bahsettiği, neferi olmaktan gurur duyduğum Cumhuriyet Halk Partisi'nin 101. yıldönümünü kutluyorum. Teşekkür ederim.

BAŞKAN: Biz teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen Meclis üyesi var mı? Buyrun Uğur Bey.

U.ALPARSLAN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, değerli misafirler. Narin'in öldürülmesi, katledilmesi konusunun Meclisimizde olmasını dilerdim. Aynı zamanda benim protesto etmek istediğim Narin'in tabutunun üstüne gelin duvağı konulması kadınlara karşı yapılmış saygısızlıktır. Narin'in tek umudu gelin olmak değildir, okumaktır, okula gideceği gün toprağa verilmiştir. Bu büyük bir ayıptır, umarım bir daha yaşanmaz.

BAŞKAN: Sağolun, teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

V. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerinin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. TOPLANTI GÜNÜNÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Ekim Ayı Meclis Toplantısının I. Bileşiminin 1 Ekim 2024 Salı Günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Eylül Ayı Meclis Toplantısının II. Bileşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun. 2025-2029 yılları arasındaki stratejik planı da inşallah gerçekleştireceğiz. İyi günler dilerim.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı / Meclis Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye

Okan ÇINAR
Katip Üye