



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar Sayısı : E-96

KARAR

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tarafımıza bedelsiz olarak hibe edilen 35 BBC 394 plakalı İveco marka çöp kamyonu ve 35 BBB 405 plakalı Ford marka çöp kamyonunun, 2022 ve 2023 yılı Sayıştay Denetim Raporlarındaki bulguya istinaden İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iade edilmesine, devir işlemleri için Ulaşım Hizmetleri Müdür Vekili 22565201586 TC kimlik numaralı Ahmet Özgür Adana'nın yetkilendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi ve 75. maddesi (b) bendine göre **oy birliği** ile karar verilmiştir.

e-imzalıdır

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Belediye Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.

e-imzalıdır

Okan ÇINAR
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar Sayısı : E-97

KARAR

İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 90 Sokak, No: 4 adresinde, 3387 ada 6 No.lu parselde bulunan Seferihisar Jandarma Muhabere Eğitim Komutanlığı'nın kuzeyindeki 17573,65 m²' lik belediyenin hüküm ve tasarrufu altında olan yeşil alanda, Seferihisar Belediyesi ve TÜLOV Vakfı ortaklığıyla Badem Çiçeği Ağaçlandırma Projesi yapım işi için imzalanan protokolün onaylanması ve söz konusu alanın TÜLOV Vakfına (Türkiye Tanıtım Araştırma Demokrasi ve Laik Oluşum Vakfı) tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendine ve 18. maddesi (e) bendine göre Ümit CİNGÖZ, Batuhan GÜRBÜZ, Orhan YÜCE, Ömer BURUK ve Uğur ALPARSLAN'ın red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İbrahim Gökhan PEHLİVAN

Belediye Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:Protokol (2 Sayfa)



**SEFERİHİSAR BELEDİYESİ İLE TÜRKİYE TANITIM ARAŞTIRMA DEMOKRASİ
VE LAİK OLUŞUM VAKFI (TÜLOV) ARASINDA YEŞİL ALANA BADEM AĞACI
DİKİLMESİNE İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ**

TARAFLAR

Madde 1: Bu protokolün tarafları aşağıda belirtilmiştir.

- 1- 1- Seferihisar Belediyesi
- 1- 2- Türkiye Tanıtım Araştırma Demokrasi ve Laik Oluşum Vakfı

AMAÇ VE KAPSAM

Madde 2: Bu protokol yukarıda isimleri belirtilen taraflarca söz konusu belediyenin sınırları içerisinde seçilen Çolaibrahim Mahallesi 90 sokak, no: 4 adresinde, 3387 ada 6 parselde bulunan Seferihisar Jandarma Muhabere Eğitim Komutanlığı'nın kuzeyinde yer alan 17573,65 M2 lik belediyenin hüküm ve tasarrufu altında olan yeşil alanda Seferihisar Belediyesi ve TÜLOV Vakfı ortaklığıyla badem ağacı fidan dikimi işinin yapılmasını amaçlar.

HUKUKİ DAYANAK

Madde 3: Belediyece uygun görülen yerde "Badem Ağacı Dikim" etkinliğini Seferihisar Belediyesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/C maddesi doğrultusunda bir "ortak hizmet projesi" gerçekleştirmesini kapsamaktadır.

TANIMLAR

Madde 4: Bu protokolde;

- 4-1-Belediye; Seferihisar Belediyesi,
- 4-2-Vakıf; Türkiye Tanıtım Araştırma Demokrasi ve Laik Oluşum Vakfı olarak tanımlanacaktır.

BELEDİYENİN SORUMLULUKLARI

Madde 5:

- 5-1-Söz konusu yeşil alanda zemin düzenlenerek badem ağacı fidanı dikimine hazır hale getirilecektir.
- 5-2-Badem çiçeği ağaçlandırma sahasına İZSU aboneliği yapılacaktır.

VAKFIN SORUMLULUKLARI

Madde 6:

- 6-1-Söz konusu yeşil alana dikilecek 350 adet badem ağacı fidanı vakıf tarafından sağlanacaktır.
- 6-2-Alanda damlama sulama yapılacağı için 16 mm, 13 top damlama sulama hortumu 400 metre ve 500 adet damlama emziği vakıf tarafından sağlanacaktır.
- 6-3- Sulama işlemleri yapılması sağlanacaktır.
- 6-4-Badem fidanları dikildikten sonra ağaçların bakımı vakıf tarafından yapılacaktır.
- 6-5-Ağaçlandırma sahasının etrafının tel çit ile çevrilmesi sağlanacaktır.
- 6-6-Badem ağaçlarının rüzgardan etkilenmemesi için 90 sokak cephesine belirli aralıklarla kara selvi fidanı dikimi vakıf tarafından sağlanacaktır.
- 6-7-Badem çiçeği ağaçlandırma sahasına belediye tarafından yapılan İZSU aboneliğinin su faturalarının ödenmesi vakıf tarafından sağlanacaktır.

GENEL HÜKÜMLER

Madde 7:

7-1- Badem fidanı dikilecek olan Badem Çiçeği Projesi Ağaçlandırma Sahası 25 yıllığına TÜLOV 'a tahsis edilecektir.

7-2- Bu protokolün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 4 yıl sonunda badem ağaçlarının bakımının yapılması sağlanmaz ya da badem ağaçlarının % 50 si kurur ise tahsis işlemi iptal edilecektir.

7-3- Bu proje kapsamında derlenen bilgiler, belediyenin ve tarafların onayı olmadan diğer kurum ve kuruluşlarla paylaşılmaz. Bu protokolde belirtilmemiş olup, uygulamada karşılaşılabilecek durumlarla ilgili olarak detaylı uygulama usul ve esaslarını belirlemeye taraflar yetkilidir.

7-4- Uyuşmazlıkları taraflar aralarında çözerler, tarafların mutabakatı ile bu protokol değiştirilebilir ve ya feshedilebilir.

7-5- Bu protokol 1 (bir) yıl süre ile akdedilmiştir.

7-6- Badem ağacı dikilecek olan yeşil alana TÜLOV Badem Çiçeği Projesi Ağaçlandırma Sahası ismi verilecektir.

7-7- Badem ağaçlarından elde edilecek gelirler TÜLOV Vakfına ait olacaktır.

İş bu protokol metni 1 (bir) sayfa ve 2 (iki) nüsha olarak taraflarca imza altına alınmıştır. 04.11.2024

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANI
İsmail YETİSKİN

TÜLOV VAKFI
Prof.Dr. Nurettin DEMİR





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar Sayısı : E-98

KARAR

"5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı Madde 18- *Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır: e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*

Yine aynı kanunun **Diğer Kuruluşlarla İlişkiler** başlıklı Madde 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) *Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.* denilmektedir.

Buna göre; Seferihisar Belediyesi ve Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Seferihisar şubesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendine göre ekte sunulu işbirliği protokolünün yapılması ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN'e yetki verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek uygun **oy birliği** ile uygun bulunmuştur." İfadeli Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendine göre ekte sunulu iş birliği protokolünün imzalanması ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN'e yetki verilmesi **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İbrahim Gökhan PEHLİVAN
Belediye Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.

e-imzalıdır

Okan ÇINAR
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:Protokol (2 Sayfa)



SEFERİHİSAR BELEDİYESİ VE TÜRKİYE EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ (TEMAD) SEFERİHİSAR ŞUBESİ ARASINDA YAPILAN İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

MADDE:1

Taraflar

- a)Seferihisar Belediye Başkanlığı (Belediye olarak anılacaktır.)
- b)Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Seferihisar Şubesi (Dernek olarak anılacaktır.)

MADDE:2

Amaçlar

Bu protokol Seferihisar Belediye Başkanlığı ile 06.026.024 kütük no.lu kamu yararına çalışan dernekler statüsündeki Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) arasındaki; ortak bilimsel, eğitim, öğretim, kültürel, sanatsal ve sosyal hayata dair işbirliklerini kapsamaktadır.

MADDE: 3

Dayanak

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendi ve 18. maddesi (e) bendi uyarınca düzenlenmiştir.

MADDE: 4

İşbirliği Konuları

- a) Taraflar milli bayramlarda ortak faaliyet yürüteceklerdir.
- b)Taraflar Türkiye Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önder M. Kemal Atatürk'ün devrimlerinin Kurtuluş Savaşının ve kahramanlarımızın halkımıza anlatılması ve tanıtılması kapsamında çalışmalar yapacaktır.
- c) Derneğin hazırlayacağı proje kapsamında; el ve sanat becerilerine yönelik kurslar ile ilmi, sosyal, psikolojik araştırmalara yönelik işbirliği faaliyetleri yürütecektir.
- d)Dezavantajlı kadınlarımıza, çocuklarımıza; sosyal, psikolojik ve hukuki vb. hizmetleri içeren konularda ortak projeler geliştirilecektir.

MADDE: 5

Belediyenin Yükümlülükleri

- a) Seferihisar Belediyesince Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Seferihisar şubesi tarafından hazırlanacak ortak hizmet projesi kapsamında proje iş ve işlemlerinin yürütülmesi amacıyla proje süresince taşınmaz tahsisine ve /veya taşınmaz kirasının ödenmesi yapılacaktır. Taşınmaz tahsisi halinde ;
 1. Dernek , Belediyemizin taşınmaz ile ilgili yapacağı plan ve projelerin uygulamasında, belediyemizin vereceği sürede, tahsisli kullanım alanını sorunsuz olarak boşaltarak belediyemize teslimini peşinen şartsız kabul etmiş sayılacaktır.
 2. Dernek ; yasal zorunluluklar oluşması durumunda tahsisli kullanım alanını sorunsuz olarak boşaltarak belediyemize teslimini peşinen şartsız kabul etmiş sayılacaktır.
 3. Afet ve olağanüstü haller durumunda tahsisli kullanım alanının kullanımı birlikte veya belediyemizce yapılacaktır.

4. Tahsisli kullanım alanının kullanımı yasal zorunluluklar dışında 3. kişilere devredilemez ve kullandırılmaz.
5. Tahsis edilen taşınmazın elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik giderleri dernek tarafından karşılanacaktır.
6. Dernek ve Belediyemiz arasında doğabilecek uyuşmazlıklarda Seferihisar Mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır.
7. Dernek taşınmazda izin almadan tadilat veya eklenti yapamaz.
8. Dernek taşınmaz içerisinde ticari faaliyette bulunamaz.

Taşınmaz kiralınması halinde ;

1. Dernek tarafından usulüne uygun olarak kiralınması yapılan taşınmaza ilişkin kira kontratı Bu protokol kapsamında belediyemize dernek tarafından sunulacaktır. Buna göre Belediye dernek hesabına kira bedelini aktaracak taşınmaz kirası ödemesi ilgisine dernek tarafından yapılacak ve ödemeye ilişkin belge dernek tarafından belediyeye sunulacaktır. Kiralanan taşınmaza ilişkin olarak Belediyenin kira ödemesi dışında hiçbir görev ve sorumluluğu bulunmayacaktır.
2. Belediye aylık kira bedeli olarak en fazla 15.000 ,00 TL ye kadar kira ödemekle yükümlü olup, kira artışlarında bu miktar üzerinden yapılacak yıllık TEFE TÜFE oranlarına göre kadar olan miktarı karşılayacaktır.
3. Kiralanan taşınmaza ait her türlü elektrik , su , doğalgaz ve benzeri aboneliklerinden ve ödemelerinden dernek sorumludur.
4. Kiralanan taşınmaza ilişkin olarak dernek ile taşınmaz sahibi arasındaki uyuşmazlıklarda Belediye hiçbir koşulda taraf değildir.

MADDE: 6

Protokolün Süresi

İşbu protokol, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 (bir) yıl süresince geçerli olacaktır.

Taraflardan biri bu protokolde yazılı yükümlülüklerin herhangi birini yerine getirmezse, diğer taraf 30 (otuz) gün önceden yapacağı yazılı bir bildirim ile sözleşmeyi/protokolü feshedebilir.

MADDE: 7

Yürütme

İşbu protokolde belirlenen konular Seferihisar Belediye Başkanı ile Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği Seferihisar Şube Başkanı arasında yürütülür.

İşbu protokol 7 madde olarak .../.../2024 tarihinde imza altına alınmıştır.

**TEMAD SEFERİHİSAR
ŞUBE BAŞKANI**

**İsmail YETİŞKİN
SEFERİHİSAR BELEDİYE
BAŞKANI**