

Sayı : E-25219254-115.01.07-2379423
Konu : Seferihisar - Tepecik Mah. 120 No.lu
Parselasyon Planı Hk.

Plan Proje
07.01.2025

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi
PK:35460 SEFERİHİSAR/İZMİR

İlgi : 29.11.2024 tarihli ve E-17395219-754-187908 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 4142 ada 1 ve 2 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan ve Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 21/11/2024 tarih ve 1680 sayılı Kararıyla onaylanan 120 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Kanun'un 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeni'nin 26/12/2024 tarih ve 939 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Seferihisar Belediyesi
10.01.2025-193488
BSV30CHBU2
Plan ve Proje Müdürlüğü

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- Encümen Kararı (1 Suret)
- 2- Onaylı İşlem Dosyası (1 Adet)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
07.01.2025
Ali İhsan GEREKÇİ
Veri Haz. Kont. İşl.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-939

Karar Tarihi :26/12/2024

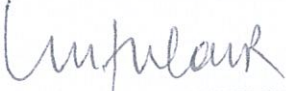
ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 25.12.2024 tarih ve E-2343936 sayılı yazılarında;

İlgi : Seferihisar Belediye Başkanlığı'nın 29.11.2024 tarihli ve E-17395219-754-187908 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 4142 ada 1 ve 2 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 21.11.2024 tarih ve 1680 sayılı Kararıyla onaylanan 120 no.lu parselasyon planının, 5216 Kanun'un 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 4142 ada 1 ve 2 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 21.11.2024 tarih 1680 sayılı Kararı ile onaylanan 120 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 4142 ada 1 ve 2 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 21.11.2024 tarihli ve 1680 sayılı Kararı ile onaylanan 120 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

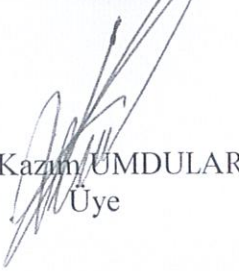

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Encümen Başkanı



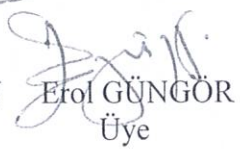

Barış KARCI
Genel Sekreter

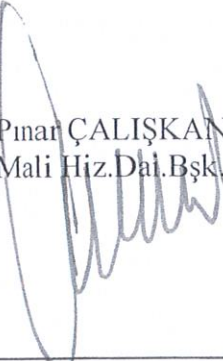

Saadet ÇAĞLIN
Üye


Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

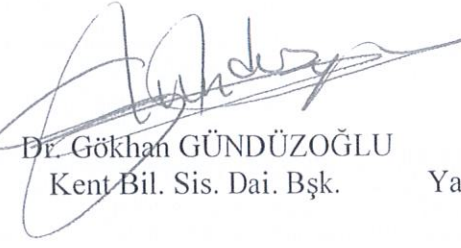

Kazım UMDULAR
Üye


Hidayet PETİN
Üye


Erol GÜNGÖR
Üye


Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.


Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri


Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.


Özlem ÖZARAS
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.11.2024
Karar Sayısı : 1680
İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.11.2024 tarihli ve 186823 sayılı yazısı.

KONU : 120 No.lu Düzenleme Sahası Onayı

TEKLİF :

Tepecik Mahallesi 4142 ada 1 ve 2 No.lu parselleri kapsayan alanda belirlenen 120 No.lu Düzenleme Sahasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre onaylanması konusunun görüşülmesi.

KARAR :

Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.11.2024 tarihli ve 186823 sayılı yazısı ile ekli dosya incelendi. Yapılan incelemede; İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Tepecik Mahallesi 4142 ada 1 ve 2 No.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre, Belediye Encümenimizin 23.10.2024 tarih, 1526 sayılı kararı ile 120 No.lu Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir.

Tepecik Mahallesi 120 No.lu düzenleme sahası, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.12.2021 tarih, 1430 sayılı kararı ile onaylı Doğu Akarca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Tepecik Mahallesi 120 No.lu düzenleme sahasının Dop oranı, 22.02.2020 tarihinde resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin, Düzenleme ortaklık Payına Ait Esaslar Başlığının, 14. maddesinin 1. fıkrasında "*Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez.*" bahsedildiği gibi yasal sınır içerisindeydir.

İmar uygulaması sonucu Konut kullanım kararı getirilen 6689 ada 1 No.lu parsel, Sosyal Tesis Alanı kullanım kararı getirilen 6688 ada 1 No.lu parsel ve Yeşil Alan parselleri oluşturulmuştur.

Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan 120 No.lu parselasyon planının, aynı kanunun 19. maddesine göre onaylanmasının uygunluğuna, gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine karar verildi.

E-İmzalı

İsmail YETİŞKİN

Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalı

Ahmet GÜNEY

Encümen Üyesi
Belediye Meclis Üyesi

E-İmzalı

Esin UYSAL

Encümen Üyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

E-İmzalı

Abdurrahman ARGİN
Encümen Üyesi

E-İmzalı



DURUM HARİTASI

İL : İZMİR
İLÇE : SEFERİHİSAR
KÖY/MAH : TEPECİK
PAFTA : L17-C-12-B-1-C/4-B
ADA : 4142
PARSEL : 1-2

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Sibel GEÇER
Harita Mühendisi
06.01.2015



1/1000



Güldem ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 012000014
Oda Sicil No: 7320

Barış SAKCI
Har. Kad. Müh.
Oda Sicil No: 7017

DÜZENLEME SAHASI

6688 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA

KADS. PAR

İ.Parseli

1

SOSYAL TESİS ALANI (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYINDAN OLUŞTURULDU)

ALAN

1027.39

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

06.04.2025

Sibel GEÇER
Harita Mühendisi

Samet ÖZER
Harita Mühendisi

Barış SAKCI
Har. Kad. Müh.
Oda Sic. No: 7017

Gülden ÇINAR
Harita Mühendisi
Diploma No: 112060014
Oda Sicil No: 7320

ALAN

ADALAR

İ.TAHSİS

KAMULAŞ.

DOP

DĞİREN

DĞİRMEYEN

TAPUALANI

Cetveli Tanzim Eden

Cetveli Kontrol Eden

Cetveli Tasdik Eden

İsim

Tarih

İmza

İsim

Tarih

İmza

İsim

Tarih

İmza

İmar Tatbikat Planı
Tasdiki

Parselasyon
Haritasının Tasdiki

İlanın Neşri

İlanın Tahtaya

Bel. Mec.

Bakanlık

Belediye Encümeni

Gazetesi

Gazetesi

Asılması

İndirilmesi

Tarih

Sayı