



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-17395219-754-206407
Konu : 109 Nolu Parselasyon Planı Askı İşlemi Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 2503424 sayılı yazı

İlçemiz Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44, 48, 49(kısmen), 54(kısmen) ve 55(kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlenen ve Belediyemiz Encümeninin 15.01.2025 tarih, 65 sayılı kararı ile onaylanan 109 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetveli, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 10.04.2025 tarih ve 393 sayılı kararı ile onanmıştır.

Söz konusu imar planı uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre ilan edilmesi gerekmektedir. İmar planı uygulamasının 24.04.2025 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılması gerekmektedir.

Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımni red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımni red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır. Parselasyon Planı askı süresi bitiminde son kontrollerin yapılarak tescili için Seferihisar Tapu Müdürlüğüne iletmek üzere Seferihisar Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Güldem ÇINAR
Plan ve Proje Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Nuriye HEPTERLİKÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSU37NRNLZ Pin Kodu :43703

Belge Takip Adresi :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSU37NRNLZ&eS=206407

Adres:Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi PK:35460 Seferihisar / İzmir
Telefon:444 7 743 Faks:0 232 743 20 75
e-Posta:Destek@seferihisar.bel.tr Web:http://seferihisar.bel.tr/
Kep Adresi:seferihisarbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İrem TINAZTEPE
Unvanı: Harita Teknikeri





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.12.2024
Karar Sayısı : 1992
İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve 190455 sayılı yazısı.

KONU : 109 No.lu Parselasyon Planı

TEKLİF :

İlçemiz Sığacık Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanın 109 No.lu Düzenleme sahası belirlenmesi ve onaylanması ile ilgili alınan 17.01.2024 tarihli ve 69 sayılı Encümen Kararı ile 26.06.2024 tarihli ve 734 sayılı Encümen kararının iptal edilerek yeniden 109 No.lu Düzenleme Sahası Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR :

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve 190455 sayılı yazısı ile ekli dosya incelendi. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçemiz Sığacık Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanın Belediyemiz Encümeninin 17.01.2024 tarihli ve 69 sayılı kararı ile 109 No.lu Düzenleme Sahası olarak belirlendiği, 26.06.2024 tarih ve 04.734 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu parselasyon planının bağlı bulunduğu imar planının T. C. İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2023/157 Esas, 2024/905 karar numarasıyla iptal edildiği, söz konusu alana esas Mahkemenin iptal kararında bahsedilen hususların düzeltilerek yeniden hazırlanan Sığacık ve Batı Akarca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Ve İlavesi Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.08.2024 tarihli ve 04.772 sayılı kararıyla onaylandığı, bahsi geçen İmar Planına askı süresinde itirazlar olduğu ancak Düzenleme Sahası belirlenen alanlara esas bir itiraz bulunmadığı görüldü.

Buna göre; 17.01.2024 tarihli ve 69 sayılı Encümen Kararı ile 26.06.2024 tarihli ve 734 sayılı Encümen kararının iptal edilerek, İlçemiz Sığacık Mahallesi 3944 ada 44, 48, 49 (kısmen), 54 (kısmen) ve 55 (kısmen) No.lu parselleri kapsayan alanın, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve ilgili Yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden yeniden "109 No.lu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmesine gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine karar verildi.

E-İmza

İsmail YETİŞKİN

Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmza

Ahmet GÜNEY

Encümen Üyesi
Belediye Meclis Üyesi

E-İmza

Barış SAKCI

Encümen Üyesi
Belediye Meclis Üyesi

E-İmza

Esin UYSAL
Encümen Üyesi

E-İmza

Abdurrahman ARGİN
Encümen Üyesi





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı
İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü

Plan

Sayı : E-25219254-115.01.07-2503424
Konu : Seferihisar 109 No.lu Parselasyon Planı Hk.

11.04.2025

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi Pk:35460
Seferihisar/İzmir

İlgi : Seferihisar Belediyesi'nin 29.01.2025 tarihli ve E-17395219-754-195701 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seferihisar ilçesi, Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44, 48, 49(kısmen), 54(kısmen) ve 55(kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 15/01/2025 tarih 65 sayılı kararı ile onaylanan 109 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1- b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir.

Seferihisar ilçesi, Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44, 48, 49(kısmen), 54(kısmen) ve 55(kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 109 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeni'nin 10/04/2025 tarih 393 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- İşlem Dosyası (1 Adet)
- 2- Encümen Kararı (1 Adet)

İzmir Büyükşehir Belediyesi
11.04.2025
Ali İhsan GEBELKAYA
Veri Haz. Kent. İşl.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6T7H-O672-OBGP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No'lu Hol Konak / İzmir

Telefon No: 02322931244 Fax No: 02322931534

e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Bilgi İçin: Ali İmran YUSUFOĞLU

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-**393**
Karar Tarihi :10/04/2025

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve E-2492232 sayılı yazılarında;

İlgi : Seferihisar Belediyesi'nin 29.01.2025 tarihli ve E-17395219-754-195701 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Seferihisar ilçesi, Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44, 48, 49 (kısmen), 54 (kısmen) ve 55 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 15.01.2025 tarih 65 sayılı Kararı ile onaylanan 109 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1- b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44, 48, 49 (kısmen), 54 (kısmen) ve 55 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 15.01.2025 tarih 65 sayılı Kararı ile onaylanan 109 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3944 ada 44, 48, 49 (kısmen), 54 (kısmen) ve 55 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 15.01.2025 tarihli ve 65 sayılı Kararı ile onaylanan 109 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
Katılmadı

ASLI GİBİDİR



Ramazan TEZCAN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet CAĞLIN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

KÖ

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai.Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İş. ve Kar. Dai.Bşk.

