

Karar No : B.05.O.MİD.4.35.80.00.00.05 /60
Karar Tarihi : 09/04/2010

MECLİS KARARI

İlçemiz dahilinde kurulan pazaryerleri için kadınların ev ekonomilerine katkılarını sağlamak ve teşvik amacıyla evlerinde pişirdikleri gıda maddelerinin (ev yemekleri, ev tatlıları, ev ekmekleri v.s.) sağlık portörlerinin kontrolleri yapılmak koşuluyla Belediye tarafından günlük satış izni verilmesinin, 02/03/2010 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararıyla onanan Pazar Yeri Yönetmeliğinin 7.maddesine (e) bendi olarak eklenmesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

M. TUNÇ SOYER
MECLİS BAŞKAN

FİGEN KARAMAN
KATİP

GÜRCAN TÜRKER
KATİP



T.C.
SEFERİHİSAR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

02/03/2010 - 18

SAYI : M.35.6.SEF.0.06/
KONU : Pazar Yerleri Yönetmeliği

05/02/2010

HUKUK KOMİSYON KARARI

Hukuk Komisyonu, Ali TAŞKIN başkanlığında Özlem Ayten ULUS, Hüseyin ERCAN, Mehmet ECER ve Osman KOCAMAN'ın katılımıyla, 05/02/2010 tarihinde toplanmıştır. Belediye Meclisinin 01/02/2010 tarihli toplantısında komisyonumuza havalesi yapılan ; Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde kurulan ve kurulacak olan sabit ve semt pazarlarında yurttaşlarımızın daha çağdaş nitelikli ve sağlıklı ortamda alışveriş yapmalarını sağlamak ve Pazar yerlerinin düzen, yönetim ve denetimi amacına yönelik temel ilke ve usullerini düzenlemek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. maddeleri ile 2464 sayılı belediye gelirleri yasası ve 552 sayılı kanun hükmünde kararname ile 4077 sayılı tüketicinin korunması hakkında kanun ve 5179 sayılı kanuna dayanılarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi uyarınca hazırlanan Pazar yeri yönetmeliği tarafımızca imzalanmış olup, komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiştir.

ALİ TAŞKIN
KOM.BAŞK.

ÖZLEM AYTEN ULUS
ÜYE

HÜSEYİN ERCAN
ÜYE

MEHMET ECER
ÜYE

OSMAN KOCAMAN
ÜYE

PAZAR YERLERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ DAYANAK ve TANIMLAR

Amaç

Madde 1- Bu yönetmeliğin amacı, Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde kurulan ve kurulacak olan sabit ve semt pazarlarında yurttaşlarımızın daha çağdaş nitelikli ve sağlıklı ortamda alışveriş yapmalarını sağlamak ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Pazar yerlerinin düzen, yönetim ve denetimi amacına yönelik temel ilke ve usullerini düzenlemektir.

Hukuki Dayanak

Madde 2- Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye kanununun 14. ve 15. maddeleri ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasası ve 552 sayılı kanun hükmünde kararname ile 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 5179 sayılı kanuna dayanılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin b bendi uyarınca hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3- Bu yönetmelikte yer alan terimlerin tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- Belediye:** Seferihisar Belediye Başkanlığı
- Belediye Başkanı:** Seferihisar Belediye Başkanını
- Belediye Meclisi:** Seferihisar Belediye Meclisini
- Pazar yeri:** Seferihisar Belediye Meclisince kuruluş günü ve yeri belirlenen pazarları
- Komisyon:** Belediye Başkanınca pazar yerlerini yönetmek üzere görevlendirilen kişileri
- Esnaf:** Pazar yerlerinde adına tahsisli yerde satılmasına izin verilen ürünleri kendi adına getirip satan esnaf belgeli kişileri
- Peron:** Sabit ve semt pazar yerlerinde ebatları önceden belirlenerek esnafalara tahsis edilen kapalı ve açık yerleri
- Üretici:** Pazar yerlerinde kendi ürettiği ürünleri kendisine ayrılan bölümde satan, ilgili kurumlarca verilen üretici belgesine sahip kişileri

İKİNCİ BÖLÜM GENEL HÜKÜMLER

Pazar Yerlerinin Yönetimi Yürütümü ve Denetimi

Madde 4- Pazar yerlerinin sevk ve idaresi, Belediye Başkanının görevlendireceği bir yetkili başkanlığında Zabıta müdürlüğünden üç, Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünden bir kişi olmak üzere oluşturulacak komisyonca yürütülür.

- Alınan komisyon kararlarının tümü bağlayıcıdır. Tüm esnafın komisyon kararlarına uymak zorundadır.
- Komisyon kararları üye tam sayısının yarısından bir fazlasının oyuyla alınır.
- Cuma pazarında tuhafiyeye bölümünde bir kişiye en fazla2..... peron, sebze bölümünde bir kişiye en fazla ..2....peron yer tahsis edilir.
- Üretici pazarında veya Cuma pazarının üreticiler için ayrılan bölümünde kendi ürettiği ürünleri satan müstahsilere ürünlerini satmaları için bir peron yer tahsis edilir.
- Bu yönetmeliğin çıkarılmasından önce pazarda yeri bulunan tüm esnafın yönetmeliğin 5. maddesindeki belgeleri tamamlamak koşuluyla hakları saklıdır. Ancak üretici bölümünde yer tahsisleri sadece merkez üreticilerine yapılacaktır.
- Pazar yerindeki yerler satılan ürün çeşidine göre ayrılarak düzenlenecek ve boşaltılan peronların tahsisli satılan ürün çeşidine göre yapılacak ancak bu ürün çeşidine talep olmadığı hallerde başvurular komisyonca değerlendirilecektir.
- Pazar yerlerinde yer tahsisleri öncelikle Seferihisar merkez esnafına, daha sonra ilçe dışından gelen esnafalara yapılacaktır
- Bütün komisyon kararları Belediye başkanının onayından sonra uygulamaya konulur.
- Belediye Başkanı gerekli gördüğü düzenlemeleri yapmakta yetkilidir.

Yer Tahsisine İhtiyaç Belgeler

Madde 5- Pazar yerlerindeki yer tahsisleri aşağıda istenen belgeler tamamlandıktan sonra pazaryerleri komisyonunca yapılacaktır.

- a) Pazarda satacağı ürün çeşidine göre yer talep dilekçesi
- b) Pazar yerlerinden yer tahsislerinde katılım bedelinin, devir halinde ise devir alanın belirlenen devir ücretini yatırdığına dair banka dekontu
- c) Vergi dairesinden mükellef olduğuna dair belge
- d) Üreticiler için ziraat odasından üretici olduğuna dair ve ürettiği ürün çeşitlerini de gösteren üretici belgesi
- e) Oda kaydı
- f) İkametgah belgesi
- g) Nüfus cüzdan sureti veya fotokopisi
- h) Bir adet resim
- ı) Seferihisar Belediyesine borcu olmadığına dair belge

Pazar esnafına ait yükümlülükler

Madde 6- Pazar yerlerinde pazarıcı esnaflarınca yerine getirilecek yükümlülükler aşağıda maddeler halinde sayılmıştır.

- a) Pazar yerlerine giriş sabah saat .07.00 den itibaren yapılacak, tezgahlar yaz sezonunda(15 nisan 15 ekim) sabah en geç saat 09.00 da kış sezonunda (16 ekim 14 nisan) ise saat 10.00 da kurulmuş olacak, akşam ise yaz sezonunda saat 22.00 de kış sezonunda saat 20.00 da kaldırılmış olacaktır.
- b) Pazar esnafı pazara girişinde miktarı her yıl belediye meclisince belirlenen işgaliye, yer tahsis vb. ücretlerini belediye görevlilerine makbuz karşılığında ödemek zorundadır.
- c) Esnaflar pazarda satışa sundukları ürünlerinin mal alış faturalarını ve üretici belgelerini yanlarında bulundurarak, istenildiğinde görevlilere ibraz etmek zorundadırlar.
- d) Pazarda kendilerine yer tahsisi yapılan esnaflar, bu yerlerini kiraya veremez; herhangi bir şekilde satmak yoluyla başkasına devredemezler. Ancak cuma pazarında yer sahipleri yerlerini belediyeden yer talebinde bulunan sıradaki kişilere devredebilirler.
- e) Mazeretleri nedeniyle pazara gelemeyecek olan esnaflar mazeretlerini ve süresini yazılı olarak belediyeye bildirmek zorundadır.
- f) Mazeretsiz olarak dört hafta üst üste pazara gelmeyen esnafların yerleri Pazar yerleri komisyonu kararı ve belediye başkanının onayından sonra iptal edilir.
- g) Yer sahipleri kendilerine tahsis edilmiş olan yerleri ile ilgili tasdikli ve fotoğraflı belgelerini yanlarında bulundurmak ve istenildiğinde görevlilere ibraz etmek zorundadırlar. Belediyece onaylanarak verilen yaka kartlarını da yakalarına takmak zorundadırlar.
- h) Pazarda yeri olmayan ve Seferihisar merkezde ikamet eden esnaflara pazarda tahsis edilecek boş yer olmadığı durumlarda mazeretini ve süresini bildirerek pazara gelemeyen esnafların yerleri 5.maddedeki şartları taşıması koşulu ile bu süre zarfında kullanılmak üzere zabıta müdürlüğü tarafından geçici olarak tahsis edilir.
- ı) Herhangi bir zorunlu sebepten dolayı (önemli hastalık , ölüm, yaşlılık vb.) pazara gelemeyecek olan esnafların yerleri yönetmeliğin yer tahsis şartlarını düzenleyen 5. maddesindeki koşulları yerine getirmek şartıyla eş ve çocuklarına devredilebilir. Ayrıca bu yerler yer sahibi tarafından en az beş yıl kullanmış olması koşuluyla yer talebinde bulunan sıradaki kişilere,
 - 1-Miktarı her yıl iş koluna göre Pazar yerleri denetim komisyonunca belirlenen devir ücreti karşılığında devredebilirler. Ancak mevcut yer sahiplerinde beş yıl koşulu aranmaz.
 - 2-Devir alan kişiler miktarı her yıl Belediye meclisince belirlenen devir ücretini Belediyeye ödemek zorundadır.
- k) Pazar yerlerinde satılan ürünlerin ayıplı olması durumunda, bunların hangi esnaftan satın alındığının müşteri tarafından belgelenmesi koşuluyla satıcısı tarafından yenisiyle değiştirilmesi veya ücretinin iade edilmesi zorunludur. Ancak ayıplı olduğu müşteri tarafından bilinerek satın alınan mallar için bu hüküm uygulanmaz.
- l) Pazar yerlerinde satışa arz edilen malların üzerine kolaylıkla görülebilir,okunabilir şekilde o malla ilgili tüm vergiler dahil fiyat ve varsa ayırıcı özelliklerini içeren etiket konulması zorunludur.
- m) Esnaflar sattıkları ürünlerin çöplerini belediyenin belirlediği şekilde ve belirlenen noktada toplayarak peronlarını temiz bırakmak zorundadır.

Madde 7- Gıda maddeleri ile ilgili hükümler

- a) Pazar yerlerinde satılan her türlü gıda maddeleri 27.5.2004 tarih ve 5179 sayılı gıdaların üretimi,tüketimi ve denetlenmesine dair kanun hükmünde karamamenin değiştirilerek kabulü hakkındaki kanun hükümlerine uygun olacaktır.
- b) 5179 sayılı kanun ve ilgili yönetmelik uyarınca Tarım ve Köy işleri Bakanlığınca üretim izni bulunmayan gıda maddelerinin satışı yasaktır.

- c) Üretim izni olsa dahi yıkanmadan,kabuğu soyulmadan ve pişirilmeden tüketilen gıda maddelerinin açıkta satılması yasaktır.
- d) Gıda maddesi satışı yapanların periyodik sağlık kontrollerinin yapıldığını gösterir sağlık karnelerinin bulunması ve istenildiğinde görevlilere gösterilmesi zorunludur.

Madde 8-Sebze ve Meyve satışı ile ilgili hükümler

- a) Pazar yerlerinde her türlü sebze ve meyvenin toptan satışı yasaktır.
- b) Pazar yerlerinde perakende satış yapanlar da bu malları toptancı halden satın aldıklarını belgelemek zorundadır.
- c) Kendi ürettiği ürünleri satan müstahsiller bu ürünlerin kendileri tarafından üretildiğini ziraat odasından aldıkları onaylı belgelerle kanıtlamak zorundadır.

Bu hükümlere uymayan esnafıara 552 sayılı kanun hükmünde kararname, 1608 sayılı kanun ve 5326 sayılı kabahatler kanununa göre işlem yapılır.

Madde 9- Yasaklar

- a) Belediyece belirlenen gün ve yerler dışında Pazar kurulması yasaktır.
- b) Pazar yerlerinde Pazar sahası içerisinde kış sezonunda sabah saat ile akşam saat saatleri yaz sezonunda ise ile saatleri arasında motorlu ve motorsuz araçların girmesi yasaktır.
- c) Pazar yerlerinde esnafın ve diğer satıcıların peron dışına, yayaalara ve motorlu motorsuz araçlara ayrılan yollara tezgah açarak satış yapmaları yasaktır.
- d) Pazar esnafının çevreyi rahatsız edecek şekilde bağırarak satış yapmaları, müşteri ve görevlilere kaba davranışlarda bulunmaları yasaktır. Esnaf bu konuda yanlarında çalıştırdıkları kişilerin davranışlarından da sorumludurlar.
- e) Pazar yerlerinde oturak, ibreli ve dijital teraziler dışında, yaylı,el ve asma terazi, kırık ve eksik kıloların kullanılması,eksik gramajlı mal satışı kesinlikle yasaktır. Ayrıca terazilerin müşterinin görebileceği yere konulması zorunludur.
- f) Pazar yerlerinde Pazar sahası içerisinde gösterilen yerler dışında seyyar satıcılık yapmak yasaktır.

Madde 10- Denetim

- a)Pazar yerlerinde denetimler gıda maddelerinin sağlık ve hijyen bakımından ve 5179 sayılı gıdaların üretimi ve denetlenmesine dair kanun hükmünde karnameye uygunluğu açısından Tarım İlçe Müdürlüğü tarafından,
- b) 4077 sayılı tüketicinin korunması kanunu ve 552 sayılı yaş sebze ve meyve ticaretinin düzenlenmesi ve toptancı halleri hakkında kanun hükmünde kararname uyarınca Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından,
- c) Bu yönetmelik hükümleri ve diğer Belediye yasakları açısından Belediye Zabıta Müdürlüğünce denetlenir.

Bu yönetmelik hükümlerini ihlal eden esnafıara ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Zabıta Müdürlüğünce her türlü cezai ve idari işlem yapılır. Ayrıca yönetmeliğin her hangi bir maddesinin ihlal edildiğinin Zabıta memurlarınca veya komisyon üyelerinden en az iki üyenin imzasıyla tespit edilmesi durumunda Zabıta müdürlüğünce önce iki hafta, tekrarı halinde altı hafta pazardan men edilir. Üçüncü tespitte ise pazardaki yerleri Pazar yerleri komisyonu tarafından iptal edilir.

- 1-Pazardaki yeri iptal edilen esnafıara yönetmeliğin 6.maddesinin ı bendinden yararlanamaz.
- 2-Bir pazarda yeri iptal edilen esnafın diğer pazarlardaki yerleri de iptal edilmiş sayılır.
- 3-Pazardaki yerleri iptal edilen esnafıara Pazar yerlerinde bir daha yer tahsisi yapılamaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

Madde 11- Seferihisar pazar yerlerinde, belediye tarafından organizasyon düzenlenmesi halinde , pazardaki yer sahipleri herhangi bir hak talebinde bulunmayacaklardır.

Madde 12- Bu yönetmelik Seferihisar Belediyesi Meclisinde kabul edilip onaylandıktan sonra yürürlüğe girer

Madde 13- Bu yönetmelik hükümlerini Seferihisar Belediye Başkanı yürütür.