

İli	İzmir	
İlçesi	Seferihisar	
Kurum	Seferihisar Belediye Başkanlığı	
İşin Adı/Konusu/Cinsi	Taşınmaz mal satılacaktır.	
İhale Tarihi& Saati	1 sıra nolu ihale 30/03/2016 Saat 10:30	2 sıra nolu ihale 30/03/2016 Saat 11.15
İhale Usulü	2886 sayılı Kanunun 36.maddesine göre 37-43. Maddelerinde belirtilen Kapalı Teklif Usulü	

TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

İhale Sıra no	TAŞINMAZ TAPU BİLGİLERİ				Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici teminat Miktarı (%3 oranında) TL	Açıklama (varsa)	İhale tarihi	İhale Saati
	Mahallesi ve Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)					
1	Sığacık Akkum	1297	1	9.019,70	3.850.000,00.TL. (Üç milyon Sekizyüz elli bin bin Türk Lirası)	115.500,00 TL (Yüz on beş bin beş yüz Türk Lirası)	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Ticari Aktivite alanıdır.	30/03/2016	10.30
2	Sığacık Akkum	1296	1	6.108,50	2.600.000,00.TL. (İki Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası)	78.000,00 TL (Yetmiş Sekiz Bin Lira)	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Günübirlük Tesis alanıdır.	30/03/2016	11.15

Satış işlemi KDV kanununun 17/4 –r maddesi kapsamında yapılacaktır.

Madde 1. Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda niteliği belirtilen taşınmazların her biri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36.maddesine göre 37-43. Maddelerinde belirtilen şekilde Kapalı Teklif Usulü ile iki ayrı ihalede satılacaktır.

Madde 2. Taşınmazların peşin olarak satılacaktır.

Madde 3. İhale kapsamındaki taşınmazlara ilişkin imar bilgileri aşağıda verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar imar planı sınırları içinde ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre uygulama görmüştür.

1 İhale Sıra numaralı taşınmazın imar durumu:

3. Derece Arkeolojik Sit alanı içinde olup 1297 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Ticari Aktivite alanıdır. Ticari alanında E:0,30 Hmax:6,50 mt= (2 kat)

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı ile ticari değer taşıyan meyveli meyvesiz ağaçlar ve ürün bulunmamaktadır.

2 İhale Sıra numaralı taşınmazın imar durumu:

3. Derece Arkeolojik Sit alanı içinde olup, 1296 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Günübirlük Tesis alanıdır. Günübirlük Tesis yapılması durumunda E:0,05 H:4,50 mt= (1 kat)

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı ile ticari değer taşıyan meyveli meyvesiz ağaçlar ve ürün bulunmamaktadır.

Madde 4.İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde her bir taşınmaz için ayrı olmak üzere Seferihisar Belediyesi Belediye Başkanlığı Encümen huzurunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini kararda belirtmek üzere ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 5.Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Camikebir Mahallesi 52/1 Sok.No.14 Seferihisar/İZMİR 'dir.

Madde 6.Telgraf veya faksla yapılacak müracaatla ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Madde 7.“SON TEKLİFLER İHALEDE HAZIR BULUNAN İSTEKLİLERDEN” alınacağı için isteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 8.İhaleye katılabilmek için gerekli belgeler aşağıdaki gibidir.;

2886 sayılı Kanununun 36.maddesine göre usulüne göre hazırlanmış,

- Dış Zarf
- İç Zarf
- Teklif Mektubu (Şartname ekinde Belediyece verilecek örneğe uygun)
- Kanuni ikametgah sahibi olmak (İkametgah il mühaberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı)
- Nüfus sureti (gerçek kişiler için)
- Şartname alındı makbuzu
- Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname
- Tüzel Kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi
- Tüzel kişi olması halinde, İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi.

Madde 9. İhaleye ilişkin şartname ve ekleri Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve 100,00.-TL. karşılığında temin edilebilir; ihaleye katılacakların şartname bedelini yatırmaları zorunludur .

Madde 10. İsteklilerin; ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeler, Belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname ekleri ile birlikte ihale dosyalarını 30/03/2016 tarih ve saat:10.20'ye kadar Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

M. Tunç SOYER
Belediye Başkanı