

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05- 20
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

İlgi : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30/01/2018 tarihli, 386 sayılı talepleri üzerine;
İlgi :a) 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik. b) İlçe Emniyet Müdürlüğüne hitaben, 12/01/2018 tarih ve 74366416-307.99-E.354 sayılı yazımız. c) İlçe Emniyet Müdürlüğünün 18/01/2018 tarih ve 39092160-77808-(62417) 64 sayılı yazısı. d)6487 sayılı Bazı Kanunlar İle 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik. Bilindiği üzere 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin ilgi (a) yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29.maddesindeki, "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir." Hükmü amirdir. Bu esaslar dahilinde, ilçemize ait İçkili Yer Bölge Krokisi ilk kez, Belediye Meclisimizin 05/07/2010 tarih ve 101 sayılı ilgi (a) kararı ile kabul edilerek uygulamaya konulmuş , zaman içinde oluşan ihtiyaçlara göre yine Belediye Meclisimizin müteakip kararları ile revize edilmiş olup, ilçemiz sınırları içinde halen, Belediye Meclisimizin 03/07/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ile revizeli "İçkili Yer Bölge Krokisi" uygulanmaktadır. Ancak son dönemde belediyemize gelen talepler üzerine; 1- Necat Hepkon Caddesinin 32 Sokak ile 78/1 Sokağın kesiştiği noktadan, Necat Hepkon Caddesinin Beyler Caddesi ile birleştiği noktaya kadar, numaratajını Necat Hepkon Caddesinden alan alanın, 2- 31/1 Sokağın Necat Hepkon Caddesi ile 52/4 Sokak arasında kalan kısmı ile 78/3 Sokağın Necat Hepkon Caddesinden itibaren 78/4 Sokak ile kesiştiği yere kadar olan kısmının ilçemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi öngörülmüş, 3- Konuya ilişkin olarak, ilgi (a) yönetmelik gereği ilgi (b) yazımız ile İlçe Emniyet Müdürlüğünden görüş sorulmuş, Kurumun söz konusu yazımıza verdiği cevapta, ".... bahsi geçen adreslerden mevzuatın öngördüğü mesafe şartını taşıyan adreslerin İçkili Yer Bölgesi içine dahil edilmesinde genel emniyet ve asayiş yönünden kolaylıkla kontrol edilebilecek konumda olduğu ve sakınca bulunmadığı" yönünde görüş belirtilmiştir. Buna göre, ekli krokide işaretlenmiş; 1- Necat Hepkon Caddesinin 32 Sokak ile 78/1 Sokağın kesiştiği noktadan, Necat Hepkon Caddesinin Beyler Caddesi ile birleştiği noktaya kadar, numaratajını Necat Hepkon Caddesinden alan alanın, 2- 31/1 Sokağın Necat Hepkon Caddesi ile 52/4 Sokak arasında kalan kısmı ile 78/3 Sokağın Necat Hepkon Caddesinden itibaren 78/4 Sokak ile kesiştiği yerler kadar, mevzuatın öngördüğü mesafe şartını koruyan adreslerin ilçemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu Meclisce görüşülerek OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Ek: Kroki

İÇKİLİ YER BÖLGESİNE DAHİL EDİLMESİ ÖNGÖRÜLEN ALAN



Ölçek = 1 / 1426

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/301.05- 21
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

15-18 Şubat 2018 tarihleri arasında İtalya Orvieto ' da düzenlenecek olan Cittaslow Uluslararası Eğitim Toplantısına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74.Maddelerine göre ; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Personelleri Candaş BALTA ve Samet AKBOĞA' nın katılması konusu Meclisce görüşülerek OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-22
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

23/24 Şubat 2018, tarihleri arasında İtalya Roma ' da düzenlenecek olan Cittaslow Uluslararası Başkanlık Komitesi Toplantısına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddelerine göre ; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER 'in katılması hususu Meclisçe görüşülerek OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Erbay İNDAĞ
Katip Üye



TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/301.05- 24
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen," İlçemiz Camikebir Mahallesinde Belediyemiz adına kayıtlı 611.00 m² yüzölçümlü 124 ada 3 nolu parseli, 124 ada 3 nolu parselin kuzeyindeki işlevsiz yolun yeşil alana dahil edilmesi ve Camikebir mahallesi 127 ada 7, 8, 9, 10 ,11 nolu parsellerin kamulaştırılması dahilinde , yeşil alan ve yol amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususu, Mustafa ULU'nun red oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/301.05- 25
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, "İlçemiz Camikebir Mahallesi 127 ada 11 nolu parselin satışı yada kat karşılığı protokol yapılması hususu, Camikebir mahallesi 124 ada 3 nolu parselde ve Camikebir mahallesi 127 ada 7, 8, 9, 10, 11 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılacağından dolayı komisyonumuzca oybirliği ile red edilmiştir." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Erbay İNDAĞ
Katip Üye



TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/301.05- 26
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Komisyonlarımıza havale edilen," İlçemiz sınırları içinde faaliyet gösteren ve faaliyeti gereği Harici Baca Tesis etmiş/ edecek ticari işletmelerin, tesis edilecek/ edilmiş bacaların şekil, imal ve montajı ile uygulamaya ilişkin usul ve standartlarına ait ekli şartname Hukuk ve Çevre Sağlık Komisyonlarımızca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir." İfadeli , Hukuk Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

EK. Şartname

HARİCİ BACALAR ŞARTNAMESİ

Seferihisar ilçe sınırlarımız içinde ve yetki ve sorumluluk bölgemiz dahilinde, 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre ruhsatlandırılacak ve anılan yönetmelik kapsamında "İtfaiye Raporu"na tabii olan işyerlerinden, bina dışından "Harici Baca" tesis edecek olanların aşağıdaki şartlara uyması ve tesis edilmiş/edilecek "Harici Bacanın" bu standartlara uygun olarak imal ve tadil edilmesini sağlamaları şarttır.

- 1- "Harici Baca", eğer mümkün ise ana cadde ve sokaktan görünmeyecek şekilde binanın kör yada arka cephesine, mümkün değil ise ön cephede ait olduğu yada bitişik binaların genel görüntü ve estetiğini bozmayacak veya olumsuz etkilemeyecek şekilde, kare yada dikdörtgen formda imal ve monte edilecektir.
- 2- Daha önceden daire formunda imal edilmiş Harici Bacalar ile daire formunda planlanan bacaların üzeri baca ölçüsüne uygun olarak kare yada dikdörtgen formda kaplanacaktır.
- 3- Kare yada dikdörtgen formundaki Harici Bacaların ölçüleri, işletmenin nitelik, ihtiyaç ve kapasitesine göre 25cm x 25 cm.'den dar, 50 cm x 50 cm.'den geniş olmayacaktır.
- 4- "Harici Baca" bina dışından "Baca Tuğlası" ile çıkarılacak ise, tuğla ait olduğu binanın dış cephe kaplamasıyla aynı olacak şekilde kaplanacak, bina boyunca binanın varsa "söve, niş, vb." mimari estetiğine tamamen uydurulacaktır.
- 5- "Harici Baca" tuğla'dan başka bir malzemeden imal edilecek ise bu malzeme kesinlikle, 26.7.2002 tarih ve 24822 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Binaların Yangınlardan Korunmasına Dair Yönetmeliğin Ek-2 formundaki F90A-F90AB sınıf standartlarına uygun yanmaz malzeme olacak, bu malzeme ile imal edilecek baca, yine binanın genel dış görüntüsü ile mimari estetiğine uygun şekilde dizayn edilecektir.
- 6- Metal nitelikli imal edilmiş Harici Bacaların yalıtım ihtiyacı varsa, elyaf şilte vb. nitelikli malzemeler, kesinlikle dış yüzeyde görünür olmayacak, daha önceden bu şekilde yalıtımı yapılmış olan bacalar tespit ve tebliğden itibaren 90 gün içinde bu standarda uygun hale getirilecektir.
- 7- Yapılan baca tamamen sızdırmaz, tüm dış etkilere karşı dayanıklı, binadan kopma, aşınma, ayrılma gibi dezenformasyonlara mukavemetli olarak imal edilip bina gövdesine monte edilecektir.
- 8- Baca, motajının yapıldığı cephe boyunca özgünlüğünü koruyacak, tüm yapı mümkünse aynı form ve standarttaki malzeme ile imal ve monte edilecektir. Bacanın ana gövde imalatında zorunluluktan kaynaklı farklı farklı malzemeler kullanılacak ise baca yukarıda belirtilen esaslar dahilinde ikinci bir kaplama ile bina dış cephesine uygun olarak kaplanacaktır.
- 9- "Harici Baca", ait olduğu bina mahyasından en az 80 cm. yüksekliğe çıkarılacak, bacanın bitişik binalar ile olan ilişkisi göz önüne alınarak, rüzgar akımı ve yönü de hesap edilmek suretiyle gerekli önlemler alınacak, baca duman çekişi açısından

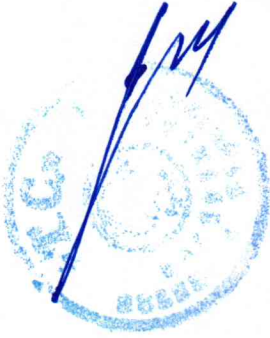
yeteri kadar fan ve emisyon kontrolünü sağlayacak uygun filtre elemanları ile desteklenecektir.

- 10- Bacada "Yoğuşma" nedeniyle oluşacak akıntılara kesinlikle izin verilmeyecek, bacasında bu tür sorun yaşayan ve kendisine yapılan ihtar müteakip 7 gün içinde sorunu gidermeyen işletmeler için idari ve cezai işlem uygulanacaktır.
- 11- Yapılan montajın sağlamlık ve mukavemeti tamamı ile işletmecinin garantisi ve taahhüdü kapsamında olup, doğacak her türlü olumsuzluktan yine işletmeci sorumlu ve yükümlüdür.
- 12- İşletmeci, "Harici Baca"nın imalatından önce, ölçeksiz de olsa hazırlayacağı "Taslak Proje Örneği" ile binanın cepheden çekilmiş bir fotoğrafı üzerinde montajın yapılacağı yerin işaretlendiği bir fotoğraf ile Belediyeye bizzat başvuracaktır.
- 13- Yapılmak istenen "Harici Baca"nın montajının uygun olup olmadığına, Belediye ekiplerince yerinde yapılan inceleme sonucunda karar verilir.
- 14- Montaj esnasında belediyeye ibraz edilen taslak projede doğabilecek zorunlu değişikliklerden Belediyenin haberdar edilmesi zorunlu olup, montajına izin verilen bacanın onay verilmiş halinden farklı şekilde yapılmış imalatlarından doğacak hukuki sorumluluk tamamen işletmeciye aittir. Böyle bir dururumda Belediye, bacanın sökülüp onay verilmiş haline döndürülmesini isteyebilir.
- 15- Belediyenin onay verdiği şekilde imal edilmeyen bacaların ait olduğu işletmeye İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmez.
- 16- Daha önceden açılmış, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almış, faaliyetine devam eden ve iş bu şartnameye aykırı şekilde kent estetiğini bozan ve şikayete konu olup, uygunsuzluğu tespit edilmiş bacası bulunan işletmelerden, bacalarını 90 gün içinde şartnameye uygun hale getirmeleri istenir. Bu süre içinde bacasını uygun hale getirmeyen işletmelere ilk tespitte Belediye Encümenince 5326 sayılı Kabahatlar Kanununun 41. Maddesine göre idari para cezası uygulanarak aykırılıkların giderilmesi için bir kereye mahsus olmak üzere 15 gün ek süre verilir. Bu süre içinde de Baca uygun hale getirilmez ise işyeri, bacasını uygun hale getirene kadar mühürlenerek faaliyetten men edilir. Uygunsuzluğu giderilen işletmelerin faaliyetine, yapılan tespitten ardından izin verilir, uygunsuzluğu devam eden işletmelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ise iptal edilir.
- 17- Bacanın duman emisyonu için gerekli filtreleme sistemleri eksiksiz ve sürekli çalışır vaziyette bulundurulacak, temizlikleri düzenli aralıklarla yetkili firmalarca standartlara uygun şekilde işletmecisi tarafından yaptırılacaktır.
- 18- Belediye işletmeciden gerektiği durumda "Emisyon Raporu" talep edebilir.
- 19- Şikayete konu olan, yapılan denetimlerde standartların dışında olumsuzlukları tespit edilen ve verilen ihtara rağmen olumsuzlukları gidermeyen işletmelere / işletmeciye Belediye Encümenince 5326 sayılı Kabahatlar Kanununun 41. maddesine göre idari para cezası uygulanarak aykırılıkların giderilmesi için bir kereye mahsus olmak üzere 15 gün ek süre verilir. Bu süre içinde de uygunsuzluk giderilmez ise işyeri faaliyeti, bacasını uygun hale getirene kadar mühürlenerek durdurulur. Uygunsuzluğu giderilen işletmelerin faaliyetine, yapılan tespitten

ardından izin verilir, uygunsuzluğu devam eden işletmelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ise iptal edilerek işletme süresiz olarak faaliyetten men edilir.
20- İş bu Şartname 19 maddeden ibaret olup, Belediye Meclisinin onayına müteakip yürürlüğe girer.

Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 26 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye başkanı



Tayfun İLHAN
Katip Üye

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Tayfun İlhan.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Erbay İndağ.

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/301.05- 27
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

“ İlçemiz sınırları içerisinde yaz aylarında inşaat faaliyetlerinin 15 Mayıs ve 15 Ekim tarihleri arasında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün İnşaat Yasağı Genelgesine uymayan , inşaat faaliyetine devam eden firmaya, sahibine ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezası bedellerinin görüşülmesi hususunda; Kış aylarında ise 16 Ekim ve 14 Mayıs tarihleri arasında, haftaiçi iş günleri ve cumartesi günü dahil sabah 08.00'da başlayıp akşam 18.00'da bitecek şekilde inşaat çalışmasının uygulanmasına, pazar günleri tam gün tatil olacak şekilde hiç bir inşaat faaliyete izin verilmemesine; kış aylarında belirtilen çalışma tarih ve saatlerine uymayan inşaat faaliyetine devam eden firmaya, sahibine ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezaları bedellerinin:

1. Suç tespitinde 3.000,00 TL (üç bin)
2. Suç tespitinde 10.000,00 TL (on bin)
3. Suç tespitinde 20.000,00 TL (yirmi bin)
4. Suç tespitinde 40.000,00 TL (kırk bin) olmasına ve suçun devamı halinde bir önceki cezanın iki katı olacak şekilde artarak uygulanmasına karar oybirliği ile verilmiştir.

.” İfadeli , Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-28
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

“03/01/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi’imizce Hukuk Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Hıdırlık Mahallesi Tuzla Caddesi No:26/1 adresinde, Belediye Encümeninin 16/11/2016 tarih ve 1007 sayılı kararı ile Ergun ÇIBUK’ a ihale edilen büfe yerine ait kira akdinin kiracının ölümü nedeniyle karşılık fesih edilmesi ve faaliyete geçmeyen yer için kiralayan tarafından yapılan harcamaların geriye dönük olarak iadesine ilişkin “Sulh Anlaşma Talebi” komisyonumuzca görüşülmüş olup, Belediye Fen İşleri Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ekindeki Maliyet Hesap Cetvelinde çıkartılan hesabın uygun olduğu değerlendirildiğinden, ilgi (a) dilekçedeki talebin ilgi (b) yazı ekindeki hesaba göre 11.828,54 TL. olarak geri ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” İfadeli , Hukuk Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/301.05 -29
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

“03/01/2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen,

EK-1: T.C. İzmir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı 05.12.2017 tarih ve 79218 sayılı itiraz yazısı.İlçemiz, Çolakibrahim, Hıdırlık, Turabiye, Camikebir Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1. 2, ve 3. Nolu etap imar plan notu değişikliği 08.11.2017 tarihinde Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmış, 08.12.2017 tarihinde askıdan indirilmiştir.İmar uygulaması görmemiş alanlarda, uygulamaların imar kanununun 18. Maddesine göre düzenlenmesi esastır şeklindeki hükmünün “Plan sınırları içinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde hükümleri doğrultusunda 18. Madde uygulaması yapılması esastır. Plan bütününde DOP oranı altında kalmamak ve plan bütününde uygulama alanları etüt edilmek kaydıyla uygulama gerektiğinde 16. Madde ve 18. Madde esaslarına göre etaplar halinde yapılabilir” şeklinde değiştirilmiştir.İlan askı süresi içinde T.C. İzmir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı 05.12.2017 tarih ve 79218 sayılı yazıları ile 1 adet itirazda bulunmuş olup, söz konusu plan notunun mevcut imar planındaki durumuna (İmar uygulaması görmemiş alanlarda, uygulamaların imar kanununun 18. Maddesine göre düzenlenmesi esastır) döndürülmesi talebi komisyonumuzca oybirliği ile red edilmiştir.”

İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-30
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, "İlçemiz Tepecik Mahallesi 3042 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 210.00 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında satılması hususu, söz konusu parsel, Kıyı Kenar Kanunu kapsamında kaldığından komisyonumuzca oybirliği ile red edilmiştir." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-31
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Sığacık Mahallesi 3181 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 37.00 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince kat karşılığı protokol yapılması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-32
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen," İlçemiz Doğanbey Mahallesi 128 ada 14 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 17.30 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında satılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir". İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-33
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisimizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen," İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 158 ada 30 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 8.85 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında satılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-34

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN

TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN
---------------------------------	---------------

03.01.2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 05.610 sayılı meclis kararı gerekçeleri doğrultusunda; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2016 tarihli ve 05.293 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan ve 23.08.2016 – 22.09.2016 tarihleri arasında Belediyemizce askı ilanına çıkarılan 1/1000 Ölçekli Doğanbey Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin, askı ilanı içerisinde yapılan itirazlara yönelik Belediye Meclisimizce alınan 08.12.2016 tarih ve 146 sayılı kararın iptal edilmesine ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 05.610 sayılı meclis kararında ifade edilen “maddi hata niteliğindeki kararların güncellenerek iletilmesi” kapsamında, 1/1000 Ölçekli Doğanbey Revizyon Uygulama İmar Planında maddi hata niteliğinde bulunan aşağıda yazılı maddelerin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

- Doğanbey 744 parselle ilişkin, yerinde yapılan incelemeler ve ölçümler sonucunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundan sonra imar uygulaması aşamasında yaşanabilecek olası sorunların oluşmaması için, parsel içindeki yol ve yeşil alanların yeniden düzenlenmesinin uygun olacağına,
- Doğanbey, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328 numaralı parsellere ilişkin; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenmiş olan TAKS:0.15, KAKS: 0.30 yapılaşma kararlarının parsellerin mevzii imar planlarında yer alan TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma kararları ile aykırılık taşıdığı, aynı zamanda alanda ruhsatlı yapılaşmalarında bulunduğu gerekçesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda mevzii imar planı kararlarına göre düzenleme yapılmasının uygun olacağına,
- Doğanbey 125 ada 12 parselle yönelik; mevzii imar planı kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları değerlendirilerek; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylı mevzi imar planı kapsamında düzenlenmesinin uygun olacağına,
- Doğanbey 109 ada 8 parselle yönelik; mevzii imar planı kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları değerlendirilerek; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylı mevzi imar planı kapsamında düzenlenmesinin uygun olacağına,
- Doğanbey 978 parselle yönelik; mevzii imar planı kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları değerlendirilerek; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda parselin kuzeyinde belirlenen 10 metrelik taşıt yolu ekseninin parselin yapılaşmaya olanak vermeyecek şekilde düzenlenmiş olması dolayısı ile 10 metrelik taşıt yolunun mevcut yol güzergahı ile parselin yapılaşmasına olanak verecek şekilde onaylı mevzi imar planına uygun olarak düzenlenmesinin uygun olacağına,”İfadedeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-35

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN

TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN
---------------------------------	---------------

03.01.2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 05.609 sayılı meclis kararı gerekçeleri doğrultusunda; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2016 tarihli ve 05.292 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanan ve 23.08.2016 – 22.09.2016 tarihleri arasında Belediyemizce askı ilanına çıkarılan 1/1000 Ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin, askı ilanı içerisinde yapılan itirazlara yönelik Belediye Meclisimizce alınan 08.12.2016 tarih ve 146 sayılı kararın iptal edilmesine ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 05.609 sayılı meclis kararında ifade edilen “maddi hata niteliğindeki kararların güncellenerek iletilmesi” kapsamında, 1/1000 Ölçekli Ürkmez Revizyon Uygulama İmar Planında maddi hata niteliğinde bulunan aşağıda yazılı maddelerin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 847 sayılı meclis kararı ile “*Seferihisar Doğanbey-Ürkmez Yöresi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Uygulama Hükümleri İlavesine; Seferihisar ilçesi, Mersinaları Mahallesi, 521 ve 3000 parsel maliki Vural AKDOĞAN tarafından, parselin İbadet Alanı olarak belirlenmiş olması gerekçesi ile askı süreci içerisinde yapılan itiraz kapsamında, İbadet Alanı kullanım kararının mevcut cami ve çevresindeki yapılaşmalar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi*” uygun bulunmuştur. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararı kapsamında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda da düzenleme yapılmasının uygun olduğuna,
- Ürkmez 1652 parselin, mevzii imar planı kararları ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları değerlendirilerek, parselin kuzey batısından geçen 10 metrelik taşıt yolunun hat ekseninin yeniden düzenlenmesi uygun olduğuna,
- Ürkmez 141 ada 8 ve 9 parsellere ilişkin mevzii imar planı kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları değerlendirilerek, her 2 parselin güneyinden önerilen 7 metrelik yolun onaylı mevzii imar planlarına göre yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna,
- Ürkmez 192 ada 22, 23 ve 24 numaralı parsellere yönelik, mevzii imar planı kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları değerlendirilerek; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenmiş olan 10 metrelik taşıt yolunun her 3 parselde de yapılaşmaya imkan vermemesi sebebi ile, 10 metrelik taşıt yolunun parsellerin yapılaşmasına olanak verecek şekilde yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna,
- Ürkmez 191 ada 1 numaralı parsel için, mevzii imar planı kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları değerlendirilerek; 191 numaralı parsel için onaylı mevzii imar planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda parselin batısında bulunan dere yatağı ile parsel arasındaki yol ve yeşil alanın yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna,

İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-36
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03.01.2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, "İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2017 tarih ve E.280932 sayılı yazısı.İlgi yazı ile Belediyemize iletilen İlçemiz Camikebir Mahallesi L17C07B02A pafta, 144 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 05.544 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanununun 7/b maddesi uyarınca onandı.Söz konusu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda 29.11.2017 tarihi itibari ile 30 gün (1 ay) süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Mustafa Beştaş 18.12.2017 tarih ve 18642 kayıt sayılı dilekçesi ile itirazda bulunmuştur. Bahse konu itiraz komisyon toplantısında görüşülmüş olup, oybirliği ile red edilmiştir." İfadelî İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-37
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

0301/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Hukuk Komisyonumuza havale edilen ;"İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 20.09.2017 tarih ve E.242522 sayılı yazısı. Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Sığacık Mahallesinde bulunan 859.00 m² yüzölçümlü 42 ada 3 nolu parselde türbesi olan metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmaz fiilen mezarlık alanı olarak kullanılmakta olan parsel, 1. Derece arkeolojik-1. Derece doğal sit alanında kalmaktadır. 42 ada 3 nolu parselin Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere, İzmir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devri hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir." İfadeli Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-38
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03.01.2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen," İlçemiz, Tepecik mahallesinde 189.00 m² yüzölçümlü 435 ada 10 nolu parsel, 1/5000 ölçekli Doğu Akarca Bölgesi Nazım İmar Planında güncübirlik tesis alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylandıktan sonra yapılaşma koşulları belirtilebilecektir. Söz konusu parselde bulunan 33.00 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. 435 ada 10 nolu parseldeki Belediyemiz adına kayıtlı 33.00 m² lik Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği satışı hususu, komisyon toplantısında görüşülmüş olup, söz konusu parselin bulunduğu alanda Doğu Akarca Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra talebin tekrar değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi "ifadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-39
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/1/2018 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Hukuk Komisyonumuza havale edilen, "Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Ulaşmış Mahallesinde bulunan 304 ada 1 nolu parsel ve 306 ada 116 nolu parselde bulunan tarla vasıflı taşınmazların kiralanması konusu görüşülerek 10 yıl süreliğine kiralanması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir " İfadelı Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Tayfun İLHAN
Katip Üye



Erbay İNDAĞ
Katip Üye



TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-40
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 Tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen "Ulamış Mahallesinde Belediyemiz adına kayıtlı 6.257,00 m² yüzölçümlü ve tapunun 130 ada 33 parselinde kayıtlı taşınmazın ; Seferihisar Yenilenebilir Enerji Üretim Kooperatifine tahsisi konusu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e fıkralarına göre 29 yıllığına tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca değerlendirilerek ; halen Belediyemizin de ortağı bulunduğu kooperatifin çevreye zarar vermeden , temiz ve ucuz enerji üretiminin sağlanmasında ki faaliyetlerinin topluma yararlı oluşu göz önüne alınarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e fıkralarına göre 29 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedel karşılığında tahsis edilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir." ifadeli Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

TOPLANTI DÖNEMİ	ŞUBAT	TOPLANTI	05/02/2018
TARİHİ	05/02/2018	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİMİ
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-41
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	05/02/2018 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Toplantı salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında Yelda CELİLOĞLU, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Mehmet Gürhan ÖZATA, Ahmet GÜNEY, Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA, Güler BOLER, Kadir BAŞLI, Metin KALE , Davut KESİCİ , Mehmet ŞENEL ve Ahmet TAŞ'ın katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Hüseyin ERCAN		

03/01/2018 Tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen ; "Seferihisar Belediye Başkanlığı ile Seferihisar Engelsiz Yaşam ve Çevre Derneği arasında," İzmir ili Seferihisar ilçesi, Turabiye Mahallesi 1249 ada 6 no.lu parselde kayıtlı mülkiyeti Seferihisar Belediyesi'ne ait olan taşınmazın 25 yıl süreli olarak TAHSİSİNE ilişkin Seferihisar Belediye Meclisi'nin 05/12/2016 tarih ve 142 sayılı Meclis kararı ile Seferihisar Kaymakamlığı'nın 24/01/2017 Tarih 25002883-517.01.02-E.200 sayılı izni çerçevesinde İmzalanan ortak proje protokolünde proje koşullarının değişmesi nedeniyle protokolün 8. maddesinin yeniden düzenlenmesi konusu Komisyonumuzca değerlendirilerek oybirliği ile reddedilmiştir." ifadeli Hukuk Komisyonu Raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

