

T.C.

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
2017 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM

02/10/2017

MECLİS TUTANAKLARI

HAZIR BULUNANLAR : YELDA CELİLOĞLU , OSMAN ÜRKMEZ, TAYFUN İLHAN , MEHMET GÜRHAN ÖZATA, AHMET GÜNEY ,TAYFUN İLHAN , ERBAY İNDAĞ, MUSTAFA ULU, HALİL BALTA,GÜLER BOLER, KADİR BAŞLI, METİN KALE , DAVUT KESİCİ, MEHMET ŞENEL.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısı I. Bileşimini açıyorum. Seferihisar'a hayırlı uğurlu olsun.

II. GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Geçen Meclis Tutanağı ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı? Olmadığına göre kabul edenler , etmeyenler . Oy birliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? . Olmadığına göre diğer gündem maddemize geçiyoruz.

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Gündeme geçmeden önce 1 adet ek gündem maddemiz var bunların gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler- etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir. Şimdi gündem maddelerine geçiyoruz.

E.İNDAĞ : 1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/09/2017 tarih ve 3201 sayılı talepleri üzerine ; Belediyemiz 2018 yılı Bütçesi ve Gelir tarifesinin, Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek onaylanması hususunu , bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 2 - Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve bila sayılı talepleri üzerine ;2.2017-2018 Eğitim ve Öğretim yılı için ilçemiz okullarında eğitim görmekte olan 5. Sınıftan 12. Sınıfa kadar öğrencilerine eğitime katkı amacıyla kırtasiye malzemesi alınmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi b fıkrasına göre her bir öğrenci için halkkartlara 25,00 TL yüklenmesi hususunun meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylaması uygundur.

K.BAŞLI : Oylaması uygundur

BAŞKAN : Oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 3 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talepleri üzerine ; İlçemiz, Hıdırlık Mahallesi, 806 ada 1 ve 6 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 4 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talepleri üzerine ; İlçemiz, Tepecik Mahallesi, 1154 ada 2 parsel ve 1153 ada 3 parselde bulunan S.S Seckin Evler Konut Yapı Kooperatifin içinde bulunan kamu yollarının numarataj yönetmeliğine uygun hale gelecek şekilde yol ismi verilmesi ve numaratajının tekrardan düzenlenmesi hususunda; hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 5 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talepleri üzerine ; İlçemiz, Camikebir Mahallesi, 105 ada ve 898 adada yer alan Fotoğrafçılar Sitesi içinde bulunan kamu yollarının numarataj yönetmeliğine uygun hale gelecek şekilde yol ismi verilmesi ve numaratajının tekrardan düzenlenmesi hususunda; meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 6 – Başkanlık Makamının talepleri üzerine ; 09-12 Kasım 2017 tarihileri arasında Norveç –Ulvik 'te gerçekleştirilecek olan Cittaslow Uluslararası Cittaslow Uluslararası Koordinasyon Komitesi toplantısına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) fıkrası ve 74. Maddelerine göre ; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER 'in katılımının sağlanması hususunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Oylaması uygundur.

K.BAŞLI : Oylaması uygundur

BAŞKAN : Oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

EK GÜNDEM MADDESİ:

E.İNDAĞ :1- İlçemiz, Jandarma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ve Revizyonu yapılması hususunun meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.

K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

KOMİSYONDAN GELENLER

E.İNDAĞ : Hukuk Komisyonu Raporu” Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ; Seferihisar Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/149 Esas sayılı dosya kapsamında görülen alacak davası ile ilgili, uzlaşma talebi komisyonumuzca görüşülmüştür ; Ergun ÇIBUK varisleri kızı Manolya ÇIBUK ve eşi Tülay ÇIBUK.; Hıdırlık Mahallesi Tuzla Caddesi No:26/1 adresinde yeşil alanda bulunan Ergun ÇIBUK’un kiracısı olduğu 206 kiralık numaralı dosyada takip edilen taşınmaz (büfe yeri) ile ilgili Seferihisar Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/149 Esas sayılı dosya kapsamında görülen alacak davası yazısı ve ekinde sunulan dilekçe içeriğinde;

.1-Ergun ÇIBUK’un ölümü nedeni ile mirasçılar sözleşmeyi devam ettirmeyeceklerini beyan etmiştir

.2-Kiracının ani ölümü ile sözleşmenin süresinden önce varisler tarafından feshedilmesi ile birlikte, kiracının ölümüne kadar yaptığı büfe ve imalatlarının Belediyemize kaldığı görülmüştür.

3- Varisler Manolya ÇIBUK-Tülay ÇIBUK; Avukatlık ücreti ve yargılama giderlerini talep etmeyeceklerini taahhüt etmişler, fatura ibrazlı yapılan masraflar olan 11.971,00-TL sulh olunarak ödenmesini talep etmişlerdir.

Tüm bu açıklamalar doğrultusunda dosyaya sunulan belgelerden sadece 6.221,08-TL tutarında üç tane faturalı belge olduğu, diğer iki belgenin tutanak şeklinde olduğu görüldüğünden, Bilirkişi raporunun beklenmesine, Bilirkişi Raporu geldikten sonra uzlaşma talebinin tekrar değerlendirilmesine ,Komisyonumuzca oybirliği ile Karar verilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Kararı: 07.09.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi’imizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde Turabiye Mahallesi 445 ada 1 nolu parsel için talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım planında değişiklik yapılmasını gerektirdiği için ;söz Konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilip onaylandıktan sonra uygun olup olmadığına karar verilebileceğinden oy birliğiyle reddedilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

[Handwritten signature]

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Kararı ; 07.09.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde Turabiye Mahallesi 953 ada 3 nolu parsel 954 ada 1 nolu parseli kapsayan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği oy birliği ile uygun görülmüştür. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Kararı ; 07.09.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi 174 ada 32 nolu parselde bulunan 1.55 m² lik Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın almak istemektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 1.55 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince satışı hususu oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir .

Gündemin 5. Maddesinde bulunan Doğalgaz bölge regülatörü yeri imar planı değişikliği ile ilgili olarak komisyonumuz bu konuda ki çalışmasını tamamlayamamıştır. Bugün konuyla ilgili İzmirgaz Anonim şirketi yetkilileri ile yapılacak toplantı sonrası karara varılacaktır. Bu nedenle anılan maddenin gündem de kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Kararı ;07.09.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Hukuk ve Bayındırlık ve İmar Komisyonlarına havale edilen ; Hıdırlık Mahallesi 218 ada 72 parsel ile kat karşılığı protokol yapılması kararına karşı yapılan itiraz oybirliği ile reddedilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu - Hukuk Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur. Ancak bir önceki meclis toplantısında bu ve buna benzer konularla ilgili belli kriterlerin belirlenmesine yönelik bir çalışma yapılacaktı. Şimdi bu neye göre reddedildi Ali' ye ayrı Veli'ye ayrı uygulama yapılmasın.

BAŞKAN : Tamam konuda ki çalışmalara komisyonumuz devam etsin Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Kararı ; 07.09.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık ve İmar Komisyonumuza Havale edilen ; Çolakıbrahim Mahallesi 170 ada 65 parsel 19.85 m² lik belediye hissesinin satılması oy birliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Kararı 07.09.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen ; Çolakıbrahim Mahallesi 170 ada 64 parselde bulunan 25.67 m² lik belediye hissesinin satılması oy birliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizde bulunan Tepecik Mahallesi Doğu Akarca Bölgesi için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi . Anılan gündem maddesi 07/09/2017 tarihli Meclis Toplantısının 2. oturumunda görüşülerek 07/09/2017 tarih ve 125 sayı ile meclis kararı alınmıştır. Gündeme sehven eklendiğinden anılan maddenin gündemden kaldırılmasını oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğer gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu kararı; 07.09.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ; Camikebir Mahallesi 849 ada 15 parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan bütünlüğü bozucu ve yapı yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğu görüldüğünden oybirliğiyle reddedilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 02.10.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 806 ada 1 ve 6 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususu oybirliği ile uygun görülerek kabul edilmiştir. İfadeli Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 02.10.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz, Jandarma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyonu yapılması hususu oybirliği ile uygun görülerek kabul edilmiştir. İfadeli Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporu Meclisçe görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

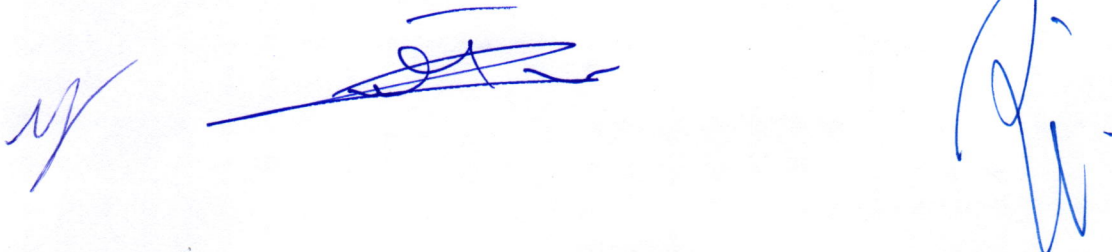
BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.



BAŞKAN : Meclisimizce İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen gündemin 3. maddesi ve ek gündem maddesi hakkında işlerin acil olması nedeniyle komisyonunca görüşülerek karara bağlanması için birleşime ara vermeyi oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Anılan maddelerin meclisçe görüşülmesi için yarım saat ara veriyorum.

2017 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİLEŞİM II. OTURUM

HAZIR BULUNANLAR : YELDA CELİLOĞLU, TAYFUN İLHAN , MEHMET GÜRHAN ÖZATA, AHMET GÜNEY ,TAYFUN İLHAN, ERBAY İNDAĞ, MUSTAFA ULU, HALİL BALTA,GÜLER BOLER, KADİR BAŞLI, DAVUT KESİCİ.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısı I. Bileşim 2. Oturumunu açıyorum.

KOMİSYONDAN GELENLER

E.İNDAĞ : 02.10.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 806 ada 1 ve 6 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususu oybirliği ile uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 02.10.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz, Jandarma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ve Revizyonu yapılması hususu oybirliği ile uygun görülerek kabul edilmiştir. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

A.GÜNEY : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı?

K.BAŞLI: Stadyum yolunun çok bozuk olduğunu ve şehre girişte kötü durduğunu belirtmek istiyorum . Eminim yapılmamasının bir sebebi vardır. Yoksa şimdiye kadar yapıldı. Bu yolun

düzeltilmesini talep ediyorum. Birde Batı Akarca Bölgesi 1/5000 lik İmar Planı imzalanmadı bu konuyla ilgili bilgi talep ediyorum.

BAŞKAN : Sözlü mü yazılı mı cevap istiyorsunuz.

N. DURMAZER : Kadir Bey imzalanmamış ikinci sorunuzun cevabını şimdi verebiliyoruz.

K. BAŞLI : Tamam teşekkür ederim. Birde yağışlı mevsimler geliyor yağmur kanallarının temizliği konusunu hatırlatmak isterim.

M.ULU : İZSU tarafından kanal temizlikleri yapıldı.

BAŞKAN : Başka görüş bildirmek isteyen var mı ? Olmadığına göre diğer gündem maddemize geçiyorum.

V.TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELERİN MAZERETİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Toplantıya katılmayan üyelerimiz MUSTAFA TUNÇ SOYER ,Hüseyin ERCAN , Ahmet TAŞ ve EKİM 2017 I.Bileşim II.Oturuma katılmayan Osman ÜRKMEZ'Metin KALE , Mehmet ŞENEL in mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Mazeretleri Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN : Bir sonraki Meclis Toplantımızın 6 Ekim 2017 Cuma Günü saat 11.00 de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler – etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

YELDA CELİLOĞLU
MECLİS BAŞKANI



ERBAY İNDAĞ
KATİP ÜYE



TAYFUN İLHAN
KATİP ÜYE



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ MECLİSİ
2017 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM

06/10/2017

MECLİS TUTANAKLARI

HAZIR BULUNANLAR : MUSTAFA TUNÇ SOYERYELDA CELİLOĞLU , OSMAN ÜRKMEZ, TAYFUN İLHAN ,HÜSEYİN ERCAN, ERBAY İNDAĞ, MUSTAFA ULU, HALİL BALTA,GÜLER BOLER, KADİR BAŞLI, METİN KALE , DAVUT KESİCİ,

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısı II. Bileşimini açıyorum. Seferihisar'a hayırlı uğurlu olsun.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? . Olmadığına göre diğer gündem maddemize geçiyoruz.

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Gündeme geçmeden önce 2 adet ek gündem maddemiz var bunlardan birincisi Seferihisar Jeotermal Anonim Şirketinin sermaye artırımı ile ilgili , diğeri bir hibe programına paydaş olmamızla ilgili bunların gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler-etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir. Şimdi gündem maddelerine geçiyoruz.

E.İNDAĞ : 1- İnsan Kaynakları ve eğitim Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih ve 86943 sayılı talepleri üzerine ; 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliği çerçevesinde Genel İdari Hizmetler (GİH) sınıfı 11045 unvan kodlu Etüd Proje Müdürlüğünün kapatılması hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunu , bilgilerinize arz ederim.

BAŞKAN : Önerge üzerine söz vereceğim. ?

H.BALTA : Oylansın.

BAŞKAN : Ben gündemde bırakılmasını öneriyorum .

K.BAŞLI :Uygundur .

BAŞKAN : Maddenin gündemde kalmasını oylarınıza sunuyorum.. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. 2. Gündem maddemize geçiyorum.

E.İNDAĞ : 2 - Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve 3258 sayılı talepleri üzerine ;İlgi: T.C. İzmir Defterdarlığı Kayyımlık Bürosu Başkanlığı 22/09/2017 tarih ve 62743401-349.01-(35243561014)-58845 sayılı yazısı. İlgi yazıda; "İlçemiz Sığacık Mahallesinde kain 3181 ada 12 parsel numaralı 496,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı gayrimenkulde 48/496'şar pay malikleri Ali oğlu Mehmet ve Ali oğlu Ali için Seferihisar Sulh Hukuk Mahkemesinin 11.10.2012 tarih ve 2012/241 E. 2012/348 K. sayılı ilamıyla İzmir Defterdarının yönetim kayyımı olarak atandığı,

Buna göre, 96/496 hissesi Kayyımla yönetilen paydaşı bulunduğumuz gayrimenkulü kullanmak veya kiralamak isteyip istemediğimiz veya üçüncü kişilere kiraya verilmesine muvafakat edip

etmeyeceğimizin , yazının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde yazılı olarak İdareye bildirilmesi gerektiği, aksi takdirde işgal ve tasarrufumuz olmasa dahi bu gayrimenkuldeki kayyım ile yönetilen payın kiralanamamasından ötürü kayyım atanılan şahsın yoksun kaldığı gelirin tarafımızdan talep edileceği,

Bu nedenle, paydaş olduğumuz gayrimenkuldeki adına kayyım atanan hissedarların paylarını kiralama talebinde bulunup bulunmayacağımızı, şayet kiralama talebinde bulunmayacaksa, üçüncü kişilere kiraya verilmesine muvafakat edip etmeyeceğimizi, yazıyı tebliğ aldığımız 27/09/2017 tarihinden itibaren 15 gün içerisinde yazılı olarak İdareye cevap verilmesi gerektiği, aksi halde kayyım atanılan şahsın mahrum kalacağı kira gelirinin tarafımızdan tazminat olarak talep edileceği “ belirtilmektedir. Konununun Meclis Sayın Heyeti’nce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

- BAŞKAN** : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?
H.BALTA : Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.
K.BAŞLI : Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur
BAŞKAN : Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 3 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2017 tarih ve 658 sayılı talepleri üzerine ; İlçemiz, mahallelerinde Doğalgaz Dağıtım Hattı projesinin gerçekleştirilebilmesi için ekteki paftalarda işaretli alanlarda, İlçemiz gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 5 adet 3 x 4 metre ebatlarında bölge regülatörleri montajının yapılması gerekliliği oluşmuştur. Doğalgaz bölge regülatörü yeri imar planı değişikliği önerisinin meclisçe tetkiki ile gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

- BAŞKAN** : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?
H.BALTA : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur.
K.BAŞLI : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi uygundur
BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

EK GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ;

BAŞKAN: Ek gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum.

E.İNDAĞ : 1 – Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih ve bila sayılı talepleri üzerine;Belediyemiz şirketi olan Seferihisar Jeotermal Anonim Şirketinin Ticaret Sicil İl Müdürlüğü kayıtlarına işlenmesinde,sermayenin pay adedine bölünebilmesi için 793,85.- TL.sermaye artışı yapılabilmesi gerekmektedir.5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (i) bendi gereğince sermaye artışı için Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

- BAŞKAN** : Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?
H.BALTA : Oylanması uygundur.
K.BAŞLI : Oylanması uygundur.
BAŞKAN : Maddenin kabulünü oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : 2 – Başkanlık Makamının talepleri üzerine ; “Kamu Sektörü ve STK'lar Arasında İşbirliğini Güçlendirme Hibe Programı” kapsamında Seferihisar Belediyesi, Ege Çağdaş Eğitim Vakfı (EÇEV), İTO Vakfı ve Ege Üniversitesi tarafından sunulan “Aktif Vatandaşlık için Sivil Toplum Kamuyla El Ele” başlıklı ve “TR2014/DG/04/A1-03” referans numaralı AB projesinin hibe almaya hak kazanması durumunda kuruluşumuzca uygulanmasına karar verilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Kuruluşumuzu

temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Mustafa Tunç Soyer'in yetkili kılınması hususu Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN : Seferihisar Belediyesi, Ege Çağdaş Eğitim Vakfı (EÇEV), İTO Vakfı ve Ege Üniversitesi dört ortaklı iki yıllık bir proje 500.000 civarında bir bütçesi var bizi ilgilendiren kısmı 60.000 avro bir hibe konusu. Projenin özü vatandaşların yönetime katılmasının artırılması. Gündem maddemiz ile ilgili söz almak isteyen var mı?

H.BALTA : Oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Oylanması uygundur .

BAŞKAN : Maddenin kabulünü oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

KOMİSYONDAN GELENLER

T.İLHAN : Meclis tarafından komisyonumuza havale olunan, Belediyemiz 2018 Yılı Bütçesi ve Tarife Cetvelleri madde madde incelendi. 2018 Yılı Bütçesi ve Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca görüşülerek Metin KALE'nin ret oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür. İfadeli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN : Raporla ilgili söz almak isteyen var mı?

H. BALTA: Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

K.BAŞLI : Başkanım bütçenin meclis üyelerinin tamamına dağıtılmasını halinde tüm meclis üyelerimiz bütçeyle ilgili bilgi sahibi olur. Bunun dışında bütçeyi incelediğimizde yatırım olmadığını görüyoruz. Yatırım olduğu takdirde kabul edeceğimizi önceki bütçede de belirtmiştim. Yatırım olmadığı için biz bütçeye red veriyoruz.

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN : 02.10.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Tepecik Mahallesi, 1154 ada 2 parsel ve 1153 ada 3 parselde bulunan S.S Seçkin evler konut yapı kooperatifin içinde bulunan kamuya ait yolların 31/07/2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmelik hükümlerinden 5.1 adres standartları maddesine dayanarak ekli krokide işaretlenen yollara isim verilmesi ve site içindeki numaratajların tekrardan düzenlenmesi *1526/ 1 ,1059 sokak mevcut sokakların uzatılması, *1059/1,1059/2 sokakların açılması komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

H.BALTA : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.İLHAN : 02.10.2017 tarihli Meclis toplantısında Belediye Meclisi'mizce İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Camikebir Mahallesi, 898 ve 105 adalarda bulunan Fotoğrafçılar sitesi içinde bulunan kamu ya ait yolların 31/07/2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi

Gazetede yayınlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmelik hükümlerinden 5.1 adres standartları maddesine dayanarak ekli krokide işaretlenen kamuya ait yollara isim verilmesi ve site içindeki numaratajların tekrardan düzenlenmesi *Karakayalar küme evleri olarak var olan numaratajın oluşacak olan yeni duruma göre tekrardan düzenlenmesi ve *98 , 98/1, 98/2 sokakların açılması komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

H.BALTA : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisimizce İmar ve Bayındırlık Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havale edilen gündemin 2. ve 3. Maddelerindeki konuların acil olması nedeniyle komisyonunca görüşülerek karara bağlanması için birleşime ara vermeyi oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Anılan maddelerin meclisçe görüşülmesi için yarım saat ara veriyorum.

2017 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II. BİLEŞİM II. OTURUM

HAZIR BULUNANLAR : MUSTAFA TUNÇ SOYERYELDA CELİLOĞLU , OSMAN ÜRKMEZ, TAYFUN İLHAN ,HÜSEYİN ERCAN, ERBAY İNDAĞ, MUSTAFA ULU, HALİL BALTA,GÜLER BOLER, KADİR BAŞLI, METİN KALE , DAVUT KESİCİ.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN : Değerli arkadaşlar, Seferihisar Belediyesi 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısı II. Bileşim 2. Oturumunu açıyorum.

KOMİSYONDAN GELENLER

E.İNDAĞ : 06/10/2017 tarihli Meclis Toplantısında İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen ; İlçemiz mahallelerinde Doğalgaz Dağıtım Hattı projesinin gerçekleştirilebilmesi için ekteki paftalarda işaretli alanlarda, ilçemiz gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 5 adet 3x4 metre ebatlarında bölge regülatörleri montajının yapılması gerekliliği oluşmuştur. Doğalgaz bölge regülatörü yeri imar plan değişikliği önerisi komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

H.BALTA : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

E.İNDAĞ : “Belediyemiz Meclisinin 06/10/2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 22/09/2017 tarih ve 3258 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İzmir Defterdarlığı Kayyımlik Bürosu Başkanlığı 22/09/2017 tarih ve 62743401-349.01-(35243561014)-58845 sayılı yazısına istinaden;

“İlçemiz Sığacık Mahallesi'nde kain 3181 ada 12 parsel numaralı 496,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı gayrimenkulde 48/496'şar pay malikleri Ali oğlu Mehmet ve Ali oğlu Ali için Seferihisar Sulh Hukuk Mahkemesinin 11.10.2012 tarih ve 2012/241 E. 2012/348 K. sayılı ilamıyla İzmir Defterdarının yönetim kayyımı olarak atandığı,

Buna göre, 96/496 hissesi Kayyım ile yönetilen paydaşı bulunduğumuz gayrimenkulü kullanmak veya kiralamak isteyip istemediğimiz veya üçüncü kişilere kiraya verilmesine muvafakat edip etmeyeceğimizin , yazının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde yazılı olarak İdareye bildirilmesi gerektiği, aksi takdirde işgal ve tasarrufumuz olmasa dahi bu gayrimenkuldeki kayyım ile yönetilen payın kiralanamamasından ötürü kayyım atanılan şahsın yoksun kaldığı gelirin tarafımızdan talep edileceği,

Bu nedenle, paydaş olduğumuz gayrimenkuldeki adına kayyım atanan hissedarların paylarını kiralamaya talebinde bulunup bulunmayacağımızı, şayet kiralamaya talebinde bulunmayacaksa, üçüncü kişilere kiraya verilmesine muvafakat edip etmeyeceğimizi, yazıyı tebliğ aldığımız 27/09/2017 tarihinden itibaren 15 gün içerisinde yazılı olarak İdareye cevap verilmesi gerektiği, aksi halde kayyım atanılan şahsın mahrum kalacağı kira gelirinin tarafımızdan tazminat olarak talep edileceği belirtilmektedir.

Söz konusu 3181 ada 12 parselde paydaş olduğumuz gayrimenkulde kayyım atanan hissedarların paylarını kiralamaya talebinde bulunmayacağımıza ve üçüncü kişilere kiraya verilmesine muvafakat etmeye Komisyonumuzca karar verilmiştir. “ İfadeli Hukuk Komisyon raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN : Söz almak isteyen var mı?

H.BALTA : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN : Kadir Bey?

K.BAŞLI : Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur

BAŞKAN : Raporun olduğu gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. DİLEK TEMENNİLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Dilek ve temennide bulunmak isteyen var mı? Olmadığına göre toplantıya katılmayan üyelerimizin mazeretlerinin görüşülmesine geçiyorum.

V.TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELERİN MAZERETİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN : Toplantıya katılmayan üyelerimiz Mehmet Gürhan ÖZATA' nın mazeretini oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. Ahmet Güneynin mazeretinin oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir.Mehmet ŞENEL mazeretini oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmemiştir

VI.TOPLANTI GÜNÜNÜN SAATİNİN TESPİTİ ve KAPANIŞ

BAŞKAN : Bir sonraki Meclis Toplantımızın 6 kasım 2017 Pazartesi Günü saat 11.00 de Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere toplantının kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler – etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA TUNÇ SOYER
MECLİS BAŞKANI

ERBAY İNDAĞ
KATİP ÜYE

TAYFUN İLHAN
KATİP ÜYE